

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

na zhotovení stavby

„Rohatec – ulice Řadová-rekonstrukce kanalizace a oprava krytu komunikace“

kterou, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Smluvní strany

Název: **Obec Rohatec**
Sídlo: Květná 1, 696 01 Rohatec
zastoupen Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., starosta obce
IČ: 00488526, DIČ: CZ00488526

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Sídlo: Pražská tř.495/58, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: Ing. Tomáš Hrabina – ředitel oblasti Hodonín a
Ing. Jiří Štukavec - výrobně technický ředitel oba na základě pověření
IČ: 48035599, DIČ: CZ48035599

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 25.2.2026 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je dodání díla s názvem „Rohatec – Výstavba hasičské zbrojnice“ (dále jen „Smlouva“). V průběhu provádění díla bylo jednáno o změně obsahu a rozsahu díla s tím, že rozsah a obsah změn předmětu díla včetně odůvodnění změny bude uveden zápisem do stavebního deníku a soupisu změn v podobě soupisu víceprací a méněprací, oceněného dle čl. 3.4. Smlouvy o dílo.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně obsahu a rozsahu díla dle Smlouvy s tím, že rozsah a obsah změn předmětu díla je uveden v soupisu změn v podobě soupisu víceprací a méněprací, oceněném dle čl. 3.4. Smlouvy a je obsažen v soupisu víceprací a méněprací.

- 2.3. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně celkové ceny díla, která po uzavření tohoto dodatku činí 6 306 955,03 Kč (bez DPH), 21% DPH činí 1 324 460,55 Kč a celková cena včetně DPH činí 7 631 415,58 Kč.
- 2.4. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na Termín dodání díla se tímto dodatkem prodlužuje maximálně do 20.6. 2026.
- 2.5. Tímto dodatkem se nemění ostatní ujednání Smlouvy.

3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou stran.
- 3.2. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních v listinné podobě, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3.3. Ve věcech neupravených se postupuje podle Občanského zákoníku.

Přílohy dodatku: Soupis víceprací a méněprací

V Rohatci dne 10.6. 2026

OBEC ROHATEC
Květná 359/1 ©
696 01 ROHATEC
.....
Objednatel

V Hodoníně dne 10.6. 2026

.....
Zhotovitel

SWIETELSKY

stavební s.r.o.

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

(215)

Rekapitulace

Stavba:

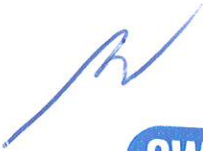
0

Objekt:

MÉNĚPRÁCE - VÍCEPRÁCE - ZRUŠENÍ KANALIZACE + CHODNÍK +
ODSTAVNÁ STÁNÍ



Kanalizace	-	376 654,65 Kč
Komunikace		1 024 731,09 Kč
Vyvýšená křižovatka		19 217,20 Kč
Celkem		667 293,64 Kč



SWIETELSKY

(215)

stavební s.r.o.

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599


OBEC ROHATEC
Květná 359/1 ⑦
696 01 ROHATEC



MĚNĚPRÁCE - VÍCEPRÁCE - ZRUŠENÍ KANALIZACE + CHODNÍK + ODSTAVNÁ STÁNÍ

ruso	Romano
Mala	
Zavazdi	Obez Romano
SWETELSKÝ stavební s.r.o.	
Erupka	
Trpavka	
Pavla	

LC CZ	
Entom	
E	
LC	
E	48035589
LC	CZ48035589
E	Vyplň údaj
LC	
E	
LC	

48035599
CZ4803559
Vzdel'ň úda

Výplň údajů:

Cena bez DPH				-376 654,65
Prac.	zakup	zakup	zakup	zakup
Prac.	zakup	zakup	zakup	zakup
Cena s DPH				-465 752,13

Príslušan		Způsobnost	
Číslo	Príslušan	Číslo	Způsobnost
Ojedinelosť		Uchazeč	
Číslo	Príslušan	Číslo	Způsobnost

SOUPIŠ PRACÍ



1000

Mesto:	Obec Rohatec
Detailná Ukážka:	Obec Rohatec
Ukážka:	SWETELSKÝ stavební s.r.o.

1. *Abstract*
 2. *Introduction*
 3. *Conclusion*

pČ	typ	Kód	Popis	J	r	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	---	---	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-376 654 65

		HSV	Práce a dodávky HSV						
39	M	871370310	Montáž kanalizačního potrubí z polypropylenu PP tlakového přetlakování DN 10 DN 150	1	1	320,00	-22 400,00		
40	IV	20817022	pop. 315						
41	M	20817022	Úprava kanalizačního PP přesměrování přírůstky DN 200x800mm DN 10	1	1	1 600,00	-81 410,00		
42	K	871356811	220 815 Výhledová vodorovně umístěná	1	1	213,00			
43	K	871356811	Bourání třítržního potrubí z PVC nebo polypropylenu PP v otevřeném výkopu DN přes 250 do 400	1	1	287,00	-82 600,00		
49	M	59224176	průběžné zachytávání vytrhávání betonové 625x120x80mm	1	1	236,00	-472,00		
50	M	59224187	průběžné zachytávání vytrhávání betonové 625x120x600mm	1	1	297,00	-297,00		
57	K	40211212	Osvětlení betonových dílů, protáhní nebo kování pod potrubí a mřížky do matky, výšky do 100 mm	1	1	950,00	-2 850,00		
63	M	59224248	tlakové elastomerní spoje spojů šachetních dnů DN 1000	1	1	1 500,00	-3 000,00		
64	M	59224312	kouše betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x62 50cm tl. min 12 stupněa potrubnía	1	1	2 412,00	-2 412,00		
65	M	884410232	Osvětlení betonových dílů, šachet kanalizačních šachet přehledová (konus) DN 1000	1	1	1 530,00	-1 530,00		
66	M	59224351	drobetonové šachty kanalizační jednotky 100x50x20cm	1	1	11 269,00	-11 269,00		
67	K	884410101	Osvětlení betonových dílů, šachet kanalizačních dnů DN 1000, výšky 600 mm	1	1	3 500,00	-3 500,00		
68	M	59224162	sklad betonové kanalizační ve stupňu 500 500 120cm	1	1	3 412,00	-3 412,00		
69	K	884410232	Osvětlení betonových dílů, šachet kanalizačních šachet přehledová (konus) DN 1000	1	1	1 530,00	-1 530,00		
70	K	132611205	hlavní nezastřešený náhon šířky přes 800 do 1 000 mm stěny z upevnění dnů do přehledového potrubí a napáje z horního výhledového výhledu 1 x 2 přes 500 do 1 000 m	1	1	273,00	-41 828,15		
71	IV	20817022	pop. 215x1070						
72	K	133001101	Připevnění k omezení hloubky výkopu ke zřízení výkopové v tlakové podzemního vedení nebo výkopu pro jízdního výhledu	1	1	32,00	-5 745,00		
73	K	15161131	Zřízení pískové boudy pro základy a naplnění stěn podzemního vedení hloubka výkopu do 4 m, šířka do 1,2 m	1	1	82,00	-97 048,00		
74	IV	20817022	pop. 215x1070						
75	K	15161211	Osvětlení pískové boudy pro základy a naplnění stěn stěn podzemního vedení hloubka výkopu do 4 m, šířka do 1,2 m	1	1	37,00	-10 878,00		
76	K	162351104	vytvoření přehledného výkopu nebo výkopu do soustavy na ovládnutí dopravního prostředku, bez náložní výšky, avšak se stěrami bez roztečů z horního výhledového výhledu 1 až 3 m nad výškou přes 500 do 1 000 m	1	1	77,00	-11 825,35		
77	K	171251201	výk. kout						
78	K	171251201	Uložení špatní na odklady nebo mazutůvých bez hutnění a uzavření špatní špatní na potrubí šachty šachty	1	1	32,00	-5 745,00		
79	IV	20817022	pop. 215x1070						
80	K	17451101	výk. kout						
81	K	17451101	Zřízení výkopu z jízdního výkopu stěny z uzavření výkopu ve vlnkách se zřízení pískové boudy pro základy a naplnění stěn podzemního vedení výkopu	1	1	216,00	-25 956,30		
82	K	17451101	základ, kanaliz. zem. 1,4 x 0,7 x 0,5						
83	K	17451101	základ, kanaliz. zem. 1,4 x 0,7 x 0,5						
84	K	17451101	základ, kanaliz. zem. 1,4 x 0,7 x 0,5						
85	K	17451101	základ, kanaliz. zem. 1,4 x 0,7 x 0,5						
86	K	17451101	základ, kanaliz. zem. 1,4 x 0,7 x 0,5						
87	K	17451101	základ, kanaliz. zem. 1,4 x 0,7 x 0,5						
88	K	17451101	základ, kanaliz. zem. 1,4 x 0,7 x 0,5						
89	K	17451101	základ, kanaliz. zem. 1,4 x 0,7 x 0,5						
90	K	17451101	základ, kanaliz. zem. 1,4 x 0,7 x 0,5						
91	K	17451101	základ, kanaliz. zem. 1,4 x 0,7 x 0,5						
92	K	17451101	základ, kanaliz. zem. 1,4 x 0,7 x 0,5						
93	K	17451101	základ, kanaliz. zem. 1,4 x 0,7 x 0,5						
94	K	17451101	základ, kanaliz. zem. 1,4 x 0,7 x 0,5						
95	K	17451101	základ, kanaliz. zem. 1,4 x 0,7 x 0,5						

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:



Místo:

Obec Rohatec

Datum:

Zadavatel:

Obec Rohatec

Projektant:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
J h n o z s t v i]						

Náklady soupisu celkem

1 024 731,09

D	HSV	Práce a dodávky HSV				
D	5	Komunikace pozemní				0,00
2	K	577144111 Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tl. 1 tl. 50 mm š. do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	#	#	-411 378,00

pp

Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) s rozprostřením a se zhuštěním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m v L po zhuštění tl. 50 mm

VV

plocha_komunikace

1518,00

#

np1	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tl. 1 tl. 40 mm š. do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	#	#	400 752,00
4	K	577145112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16+ (ABH) tl. 50 mm š. do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	#	#	-329 406,00
	PP		Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16+ (ABH) s rozprostřením a zhuštěním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m po zhuštění tl. 50 mm				
	VV		plocha_komunikace				
np2		572141111	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem tl. přes 20 do 40 mm	m2	#	#	312 708,00
np3	K	919721225	Geotextil pro vyztužení asfaltového povrchu ze skelných vláken s geotextilní pevností 50 kN/m	m2	#	#	250 470,00
32	K	596211113	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2	m2	#	#	-141 586,10
	VV		d_50_50+dl_zám - vjezd - 170,3				
33	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl. 60mm přírodní	m2	#	#	-110 595,00
	VV		500*1,01 Přepočtené koeficientem množství				
2a	K	113106123	Rozložení dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	#	#	16 236,00
			22*4*1,5				
np4	K	113107163	Odebrání podkladu z kameniva drceného tl. přes 200 do 300 mm strojní pl. přes 50 do 200 m2	m2	#	#	97 673,00
			620*1,3+ vjezd 170,3				
np5	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojní	m2	#	#	26 567,06
			248*2,5+ vjezd 170				
np6	T	564951313	Podklad z betonového recyklatu plochy přes 100 m2 tl. 150 mm	m2	#	#	110 396,16
			chodník + vjezd				
np7	T	567122111	Podklad ze směsi smlévané cementem SC C 8/10 tl. 120 mm	m2	#	#	226 624,86
np8	T	564801112	Podklad ze šetrné štěrky ŠD plochy přes 100 m2 tl. 40 mm	m2	#	#	36 179,45
np9	M	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl. 80mm barevná	m2	#	#	76 112,80
np10		596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 80 mm, lože z kameniva drceného tl. 50 mm	m2	#	#	47 036,00
np11	M	592 451170.R	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl. 80mm přírodní	m2	#	#	140 888,00
np12		596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 80 mm, lože z kameniva drceného tl. 50 mm	m2	#	#	113 520,00
np13	M	592 451188.R	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl. 80mm barevná	m2	#	#	135 426,76
np14		596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 80 mm, lože z kameniva drceného tl. 50 mm	m2	#	#	92 527,60
np15		58937910	suspenze cementopilkové stavební CPS I (Kaps I)	m3	#	#	9 756,00
89	K	916231212	Osazení chodíkového obrubníku betonového se zřízení lože, s vyplněním a zařazením spár cementovou maltou stejného bezbočního opěry, do lože z betonu prostého	m	#	#	-69 502,00
			-500*259,5+57,6				
90	M	59217017	obrubník betonový chodíkový 1000x100x250mm	m	#	#	-25 733,50
			IP 11g částečné stání na chodníku	kus	#	#	1 872,00
			montáž dopravní značky	kus	#	#	418,00
np18			ZnFe sloupek pr. 60 délky 3 m	kus	#	#	1 560,00
np19			Víčko Al sloupku	kus	#	#	38,00
np20			Al kotvení patky AP 60/4 komplet	kus	#	#	1 430,00
np21			krytka šroubů patky M 14	kus	#	#	22,00
np22			osazení patky vč. výkopu z betonu	kus	#	#	2 028,00
np23			VDZ parkovací pruh 0,5/0,5/0,25 barvou	m	#	#	11 123,00
np24			Rozměření	m	#	#	1 589,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: 0

Objekt:

MĚNĚPRÁCE - VÍCEPRÁCE - ZRUŠENÍ KANALIZACE + ODSTAVNÁ STÁNÍ



KSO:

Místo:

Rohatec

C:

Datum:

Zadavatel:

Místo:

Obec Rohatec

IČ:

D

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ 48035599

D CZ48035599

Projektant:

IČ

D

Zpracovatel:

IČ

D

Poznámka:

Cena bez DPH				1 024 731,09
DPH		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	základní	1 024 731,09	#	215 193,63
	snižená	0,00	#	0,00
	zákl. přenesená	0,00	#	0,00
	sniž. přenesená	0,00	#	0,00
	nulová	0,00	#	0,00
Cena s DPH				v :ZK 1 239 924,62

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

0

Objekt:

MÉNĚPRÁCE - VÍCEPRÁCE - ZRUŠENÍ KANALIZACE + ODSTAVNÁ STÁNÍ

KSC:

Místo:

Rohatec

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Obec Rohatec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ:

DIČ:

48035599

CZ48035599

Projektant:

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

19 217,20

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH:	základní	19 217,20	21,00%	4 035,61
	snížená	0,00	12,00%	0,00
	zákl. přenesen	0,00	21,00%	0,00
	sníž. přenesen	0,00	12,00%	0,00
	nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v ZK

23 252,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Objekt:

Místo:

Obec Rohatec

Datum:

Zadavatel:

Obec Rohatec

Projektant:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	no h 2 J s t v i	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	---------------------------------------	---------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

19 217,20

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
6	K	564801112	Lože z drti 4/8 plochy přes 100 m2 tl 40 mm	n 2	#	67,00	676,70
9	K	567132113	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 180 mm	n 2	#	569,00	5 746,90
10	K	596212353	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací strojné tl 80 mm pl do 300 m2	n 2	#	450,00	4 545,00
11	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	n 2		236,00	2 383,60
18	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	n #		465,00	4 417,50

TP

Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zařízením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého

20	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	n		193,00	1 447,50
----	---	----------	---	---	--	--------	----------

TP

obrubník betonový silniční 1000x150x250mm

VV