

SMLOUVA O DÍLO
dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: **2025/00564**

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Poděbrady**

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 725191/0100

IČO: 00239640

DIČ: CZ00239640

zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Romanem Schulzem, starostou

zastoupený ve věcech technických: Ing. Ivanem Zajíčkem, vedoucím odboru správy a rozvoje města

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **TZB Kladno s.r.o.**

se sídlem: Třebízského 466, Švermov, 273 09 Kladno

bankovní spojení: KB Kladno a.s.

číslo účtu: 43-2428320207/0100

IČO: 28428161

DIČ: CZ28428161

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Aloisem Maršnerem, jednatel společnosti

zastoupený ve věcech technických: Ing. Aloisem Maršnerem

(dále jen „zhotovitel“)

Preamble

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vybraným uchazečem v zadávacím řízení na veřejnou s názvem: „**Rekonstrukce plynové kotelny a VZT, Zámek, Poděbrady**“ (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II. Předmět díla

1. Účelem této smlouvy je provedení díla s názvem „**Rekonstrukce plynové kotelny a VZT, Zámek, Poděbrady**“ (dále také jen dílo).
2. Předmětem díla je provedení stavebních úprav v části objektu zámku (předzámčí) ve vlastnictví města umístěného na pozemku stp.č. 1/2 v k.ú. Poděbrady za účelem rekonstrukce kotelny, náhrady stávajících ventilačních jednotek za nové zařízení a Měření a regulace v prostorách divadla a kina.
3. Rozsah a způsob plnění je podrobně popsán v projektové dokumentaci ve stupni pro provedení stavby v členění:
 - Rekonstrukce kotelny“ zpracovaná dodavatelem TZB Kladno s.r.o., Třebízského 466, Švermov, 27309 Kladno, IČO 28428161.
 - „Náhrada stávajících ventilačních jednotek za nové Poděbrady“ zpracovaná dodavatelem KLIMAMONT KOPELANT s.r.o., Havlíčkova 915, 252 28 Černošice, IČO 49823388.
 - „Elektroinstalace a MaR“ zpracovaná dodavatelem ELSERVIS JM s.r.o., U Fortny 2158, Uherský brod, IČO 03755002
4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. V. této smlouvy, a to zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle platného stavebního zákona. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
 - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;

- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy;
 - zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli;
 - zajistit doklady, stanoviska DOSS nutných pro vydání kolaudačního souhlasu, a tyto doklady předat objednateli.
5. Předmětem plnění této smlouvy je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické verzi na CD/DVD/jiném nosiči, a to v souladu s platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námítky. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

III. Místo plnění

Místem plnění je část objektu zámku (předzámčí) ve vlastnictví města umístěného na pozemku stp.č. 1/2 v k.ú. Poděbrady (723495).

IV. Termíny plnění

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny plnění díla:

Převzetí staveniště:	do 3 dnů od podpisu smlouvy
Zahájení provádění díla:	do 3 pracovních dnů od předání staveniště
Dokončení a předání díla:	do 3 měsíců od zahájení provádění díla
2. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací a technologickým postupem, který je součástí smlouvy jako její příloha č. 2. Dřívější plnění je možné.
3. Termínem dokončení díla se rozumí ukončení veškerých stavebních prací, regulace, vyklizení staveniště, úklid okolí stavby, uvedení do původního stavu okolí stavby a předání veškerých dokladů k dokončené stavbě a podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.

4. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
- a) Pracovní doba zhotovitele je možná v období od 24. 6. – 24. 8. 2025 neomezeně (dotčené části budou kompletně vyklizeny). Ve zbývajícím období do termínu dokončení a předání díla bude pracovní doba zhotovitele řešena ve spolupráci s provozovatelem divadla a kina na kontrolních dnech. Práce způsobující nadměrný hluk, zejména hluk roznášející se po konstrukci budovy (např. vrtání), smí být prováděny pouze po dohodě s objednatelem.
 - b) Při provádění stavby v období po 24. 8. 2025 bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro uživatele a veřejnost.
 - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí dodavatel projednat s uživatelem budovy.
 - d) Venkovní staveniště musí být řádně ohrazeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný vstup do objektu a jeho provoz.
 - e) Klíče od vyhrazených nebo společně užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede dodavatel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
 - f) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
 - g) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti. Dále je zhotovitel zodpovědný za každodenní úklid na své náklady v případě znečištění dalších prostor.
 - h) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.
5. Zhotovitel při realizaci díla dodrží všechny podmínky vyplývající ze stavebního povolení případně dalších rozhodnutí orgánů veřejné správy.
6. V případě, že v důsledku víceprací dojde ke změně termínu pro dokončení díla, předloží zhotovitel do tří dnů od schválení změnového listu objednatelem aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl změněn termín dokončení díla.

V.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli cenu ve výši: 4.502.789,38 Kč bez DPH. K této ceně bude účtováno DPH v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

3. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
4. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem
5. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání podle ZZVZ. Vícepráce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude opatřen podpisem TDS a oprávněným zástupcem objednatele a bude mít tyto náležitosti.
 - a) pořadové číslo,
 - b) identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,
 - c) popis změny díla včetně výkresové dokumentace,
 - d) popis příčin vzniku změny díla,
 - e) ocenění změny díla,
 - f) vliv změny díla na termíny či lhůty plnění.
6. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup uvedený v odst. 5 a 6 tohoto článku, má se za to, že práce, dodávky a služby, resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy, ve kterém dojde ke snížení rozsahu předmětu díla a tomu odpovídajícímu snížení ceny díla.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací. Soupis skutečně provedených prací bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla. Soupis prací a zjišťovací protokol předkládá zhotovitel objednateli i technickému dozoru stavby.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou až po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
6. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace veřejné zakázky: **„Rekonstrukce plynové kotelny a VZT, Zámek, Poděbrady“ a číslo smlouvy objednatele**. Zhotovitel je povinen akceptovat požadavky objednatele na další obsahové náležitosti faktury.
7. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
9. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
10. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
11. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě,

že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.

12. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
13. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podklady, které obdržel od objednatele nejdéle při podpisu této smlouvy. Jedná se o tyto podklady:
 - Projektová dokumentace;
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.
3. Všechny škody, které budou způsobeny při realizaci díla či v souvislosti s dílem zhotovitelem, ať už na staveništi či mimo něj, budou napraveny zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za

konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje enviromentální cíle využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se při plnění povinností z této smlouvy zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy, včetně povinnosti vést v souladu s tímto zákonem a v souladu s platnými prováděcími předpisy evidenci odpadů odstraněných, resp. předaných k dalšímu zpracování.

VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy může být spravedlivě požadována, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených.
3. Objednatel určí osobu nebo osoby Technického dozoru a oznámí zhotoviteli nejpozději v den zahájení provádění Díla osobu Technického dozoru. Technický dozor nemůže provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
4. Objednatel je oprávněn ve smyslu této smlouvy kontrolovat provádění díla a dávat zhotoviteli pokyny ohledně jakékoli činnosti zhotovitele související s prováděním díla. Pro účely kontroly provádění díla organizuje objednatel, nebo technický dozor, kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za čtrnáct dnů. Pokud to vyžadují okolnosti, má objednatel, nebo technický dozor právo stanovit vyšší četnost kontrolních dnů, nebo svolat mimořádný kontrolní den.
5. Objednatel určí osobu Koordinátora bezpečnosti práce po uzavření této smlouvy. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli osobu Koordinátora bezpečnosti práce nejpozději v den zahájení provádění díla.

IX.

Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu nejpozději do tří kalendářních dnů od podpisu Smlouvy.

2. O předání a převzetí staveniště bude objednatelem vyhotoven datovaný písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami v množství, které vyžadují příslušné platné právní předpisy.
5. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

X.

Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, včetně pokynů Technického a Autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, ačkoliv je k tomu povinen, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
4. Pro realizaci díla mohou být použity jen takové materiály, výrobky a konstrukce či technické vybavení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).
6. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveništi během provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla na staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid staveniště a jeho zařízení. Zhotovitel

je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy.

8. Zhotovitel je povinen uvědomit Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z předávacího a přejímacího řízení nebo vydáním Kolaudačního souhlasu; rozhodující je okolnost, která nastane později.
10. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
11. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
 - a) jména a příjmení pracovníků pracujících na Staveništi,
 - b) klimatické podmínky na Staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, technologického a strojního zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zasláním písemné žádosti o kontrolu objednateli.
13. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
14. Objednatel i zhotovitel mají povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně deseti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (pokud právní předpisy nestanoví dobu delší), případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

XI.

Vedení stavby a poddodavatelé

1. Osobou odpovědnou za vedení realizace stavby je hlavní stavbyvedoucí – autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb: č. autorizace ČKAIT: 26311, tel.: 734588443, email: info@tzb-kladno.cz. Bude doplněno před podpisem smlouvy, tel.: Bude doplněno před podpisem smlouvy., e-mail: Bude doplněno před podpisem smlouvy Kvalifikace hlavního stavbyvedoucího bude po celou dobu plnění smlouvy odpovídat podmínkám objednatele stanoveným v zadávacím řízení.
2. V případě, že nastane situace, kdy zhotovitel bude nucen změnit osobu odpovědnou za vedení stavby, předloží objednateli návrh na změnu osoby odpovědné za vedení realizace stavby. Zhotovitel je

povinen při změně osoby odpovědné za vedení stavby navrhnout takovou osobu, která splňuje objednatel v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky stanovené požadavky na kvalifikaci dané osoby.

3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále také „Poddodavatele“). Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla pouze prostřednictvím poddodavatele, jejímž prostřednictvím splnil kvalifikační předpoklady v rámci veřejné zakázky nebo které uvedl v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení. Poddodavatelé mohou vykonávat pouze práce, které zhotovitel uvedl v seznamu poddodavatelů.
4. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá schválení ze strany objednatele. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu díla poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

XII.

Vlastnictví díla

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel s tím, že vlastnické právo nabývá průběžně, jak je dílo prováděno, zároveň se zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem materiálům, dodaným výrobkům a technickému vybavení k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na staveniště.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj, majetku objednatele a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi, a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel od termínu zahájení provádění díla do okamžiku předání a převzetí díla. Pokud však bude zhotovitel provádět jakékoliv práce na díle po předání a převzetí díla, ponese rovněž nebezpečí škody na díle s tím související.

XIII.

Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 10 000 000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
4. Doklady o uzavření pojištění, řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění zhotovitel

předložil před podpisem smlouvy a následně kdykoli na vyžádání objednatele do pěti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

5. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu, objednateli ani v dodatečné lhůtě deseti pracovních dnů je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

XIV.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně pět dnů před dokončením díla a současně jej písemně vyzve k předání a převzetí Díla. Ve výzvě k předání a převzetí díla zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené touto smlouvou k zahájení předávacího a přijímacího řízení.
2. Před zahájením předávacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:
 - dokumentace skutečného provedení díla;
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, včetně všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a jiných dokladů;
 - zápisy a výsledky předepsaných měření;
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - seznam zařízení, která jsou součástí díla, včetně veškerých dokladů k nim, zejména jejich záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - potvrzení o uložení odpadu a sutě a o jeho ekologické likvidaci;
 - originály stavebních deníků.
3. O průběhu předávacího řízení pořídí zhotovitel zápis (dále také „Protokol o předání a převzetí díla“). Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí díla jsou:
 - identifikační údaje o zhotoviteli a objednateli;
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště;
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
 - seznam předaných dokladů;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části;
 - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá;
 - seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. Objednatel je povinen k předávacímu řízení přizvat osobu vykonávající technický dozor a autorský dozor.
5. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, jež samy o

sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. O odstranění vad a nedodělků, v průběhu nebo po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění, pořídí objednatel zápis (dále také „Protokol o odstranění vad a nedodělků“).

XV.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost díla).
2. Poskytnutím záruky za jakost díla zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční lhůty odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, a že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených závaznými podklady pro provedení díla.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
4. Nároky z vad díla se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
5. Záruční lhůta je pro celé dílo poskytována v délce 36 měsíců.
6. Záruční lhůta za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, jenž samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
7. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí dvanácti měsíců od skončení záruky za celé dílo.
9. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nesplnění povinnosti objednatele reklamovat vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nemá vliv na práva objednatele z odpovědnosti za vady.
10. V reklamaci (reklamačním protokolu) musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu, ev. schválí návrh zhotovitele.
11. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění anebo přiměřenou slevou z ceny za dílo. Uplatní-li objednatel nárok na slevu z ceny za dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti díla či jeho části, na něž se sleva vztahuje.

12. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad díla sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady díla. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady díla, platí, že zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla ve lhůtě:
- pěti pracovních dnů od oznámení vady díla u vad bránících řádnému užívání díla,
 - deset pracovních dnů od oznámení vady díla u vad nebránících řádnému užívání díla,
 - patnáct pracovních dnů od oznámení vady díla u drobných vad díla.
13. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady díla neodpovídá.

XVI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH díla za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží povinnosti dle článku IV. odst. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu dle článku XIII. této smlouvy při předání staveniště objednateli, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
4. Pokud pojistná smlouva dle článku XIII. této smlouvy v době trvání smlouvy pozbude platnosti či účinnosti, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý den neplatnosti nebo neúčinnosti pojistné smlouvy.
5. Pokud zhotovitel nedodrží povinnosti dle článku XI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla, případně v jiném sjednaném a objednatel schváleném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli upravený harmonogram ve lhůtách dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.
9. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, a to

za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.

10. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
11. Splatnost smluvní pokuty je nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení jejího uplatnění a vyúčtování.
12. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné smluvní strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

XVII.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této smlouvy.
3. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě a dále odstoupením.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil a ten takové podstatné porušení nenapravit ani v dodatečně lhůtě deseti pracovních dnů od obdržení takového upozornění. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatné porušení povinností podle této smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:
 - dojde-li k porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou, označenému v textu této smlouvy jako podstatné;
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 10 dnů;
 - hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě, že:
 - Objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát dnů.
6. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu, a to doručením písemného oznámení o odstoupení. V oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení této smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od této smlouvy neplatné.

7. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
8. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy
9. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVIII.

Závěrečná ujednání

1. Všechna ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tato smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
2. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Zhotovitel k uvedené povinnosti zaváže i své subdodavatele. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.
4. Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě.
5. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
7. Přílohy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž smlouva odkazuje, tvoří součást této smlouvy. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

s výkazem výměr)

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 356/2025 ze dne 18. 6. 2025

V Poděbradech dne: *viz el. podpis*

V Kladně dne: *viz el. podpis*

.....
Mgr. Roman Schulz
starosta

.....
Ing. Alois Maršner
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: _25032

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny_Zámek Poděbrady

KSO:
Místo: Zámek Poděbrady, Jiřího náměstí 1/8

CC-CZ:
Datum: 12.06.2025

Zadavatel:
Město Poděbrady, Jiřího nám. 20/1,290 01,Poděbrady

IČ: 00239640
DIČ:

Účastník:
TZB Kladno s.r.o.

IČ: 28428161
DIČ: CZ28428161

Projektant:
TZB Kladno s.r.o.,Třebízského 466, 273 09, Kladno

IČ: 28428161
DIČ:

Zpracovatel:
Eva Vopalecká

IČ: 04382196
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			4 502 789,38
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 502 789,38	945 585,77
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	5 448 375,15
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25032

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny_Zámek Poděbrady

Místo: Zámek Poděbrady, Jiřího náměstí 1/8

Datum: 12.06.2025

Zadavatel: Město Poděbrady, Jiřího nám. 20/1,290 01,Poděbrady

Projektant: TZB Kladno
s.r.o.,Třebízského 466,
273 09, Kladno

Účastník: TZB Kladno s.r.o.

Zpracovatel: Eva Vopalecká

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

4 502 789,38

5 448 375,15

000 VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

159 500,00

192 995,00

STA

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

616 355,32

745 789,94

STA

D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

3 726 934,06

4 509 590,21

STA

D.1.4.1 Ústřední vytápění

2 140 105,66

2 589 527,85

Soupis

D.1.4.2 VZDUCHOTECHNIKA

1 105 110,00

1 337 183,10

Soupis

D.1.4.3 Elektroinstalace a MaR

481 718,40

582 879,26

Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny_Zámek Poděbrady

Objekt:

000 - VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

KSO:

Místo: Zámek Poděbrady, Jiřího náměstí 1/8

Zadavatel:

Město Poděbrady, Jiřího nám. 20/1,290 01,Poděbrady

Účastník:

TZB Kladno s.r.o.

Projektant:

TZB Kladno s.r.o.,Třebízského 466, 273 09, Kladno

Zpracovatel:

Eva Vopalecká

CC-CZ:

Datum: 12.06.2025

IČ:

00239640

DIČ:

IČ:

28428161

DIČ:

CZ28428161

IČ:

28428161

DIČ:

IČ:

04382196

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

159 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	159 500,00	21,00%	33 495,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

192 995,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny_Zámek Poděbrady
Objekt: **000 - VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby**
Místo: Zámek Poděbrady, Jiřího náměstí 1/8
Zadavatel: Město Poděbrady, Jiřího nám. 20/1,290 01,Poděbrady
Účastník: TZB Kladno s.r.o.

Datum: 12.06.2025
Projektant: TZB Kladno
s.r.o.,Třebízského
466, 273 09, Kladno
Zpracovatel: Eva Vopalecká

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	159 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	159 500,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	35 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	70 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	46 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	3 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny_ Zámek Poděbrady

Objekt: 000 - VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: Zámek Poděbrady, Jiřího náměstí 1/8

Zadavatel: Město Poděbrady, Jiřího nám. 20/1,290 01,Poděbrady

Účastník: TZB Kladno s.r.o.

Datum: 12.06.2025

Projektant: TZB Kladno s.r.o.,Třebízského 466, 273 09, Kladno

Zpracovatel: Eva Vopalecká

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 159 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 159 500,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 35 000,00

1	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	----------------------------------	------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013244000

2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000

D VRN3 Zařízení staveniště 70 000,00

3	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	65 000,00	65 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000

4	K	032503000	Skládky na staveništi	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	-----------------------	------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/032503000

D VRN4 Inženýrská činnost 46 000,00

5	K	043103000	Zkoušky	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------	------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/043103000

6	K	045203000	Kompletační činnost	soub	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------	------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045203000

7	K	045303000	Koordinační činnost	soub	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------	------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045303000

8	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049303000

D VRN7 Provozní vlivy 5 000,00

9	K	071103000	Provoz investora	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	------------------	------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/071103000

D VRN9 Ostatní náklady 3 500,00

10	K	092203000	Náklady na zaškolení	soub	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	----------------------	------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/092203000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny_Zámek Poděbrady

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

KSO:

Místo: Zámek Poděbrady, Jiřího náměstí 1/8

Zadavatel:

Město Poděbrady, Jiřího nám. 20/1,290 01,Poděbrady

Účastník:

TZB Kladno s.r.o.

Projektant:

TZB Kladno s.r.o.,Třebízského 466, 273 09, Kladno

Zpracovatel:

Eva Vopalecká

CC-CZ:

Datum: 12.06.2025

IČ:

00239640

DIČ:

IČ:

28428161

DIČ:

CZ28428161

IČ:

28428161

DIČ:

IČ:

04382196

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

616 355,32

DPH základní
snížená

Základ daně
616 355,32
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
129 434,62
0,00

Cena s DPH

v CZK

745 789,94

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny_Zámek Poděbrady

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Zámek Poděbrady, Jiřího náměstí 1/8

Datum:

12.06.2025

Zadavatel:

Město Poděbrady, Jiřího nám. 20/1,290 01,Poděbrady

Projektant:

TZB Kladno
s.r.o.,Třebízského
466, 273 09, Kladno

Účastník:

TZB Kladno s.r.o.

Zpracovatel:

Eva Vopalecká

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

616 355,32

HSV - Práce a dodávky HSV

546 686,30

3 - Svislé a kompletní konstrukce

55 403,44

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

308 271,36

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

136 943,06

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

8 942,79

998 - Přesun hmot

37 125,65

PSV - Práce a dodávky PSV

61 681,82

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

1 774,55

766 - Konstrukce truhlářské

17 038,34

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 065,45

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

40 803,48

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

7 987,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny_ Zámek Poděbrady

Objekt: D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo: Zámek Poděbrady, Jiřího náměstí 1/8

Datum: 12.06.2025

Zadavatel: Město Poděbrady, Jiřího nám. 20/1,290 01,Poděbrady

Projektant: TZB Kladno
s.r.o.,Třebízského
466, 273 09, Kladno

Účastník: TZB Kladno s.r.o.

Zpracovatel: Eva Vopalecká

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 616 355,32

D HSV Práce a dodávky HSV 546 686,30

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 55 403,44

1	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	58,350	840,00	49 014,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272245					
		VV	příčka tl.150mm					
		VV	3*(4,4+2+4,525)*2		65,550			
		VV	-(0,9*2*2)*2		-7,200			
		VV	Součet		58,350			
2	K	342291112	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky přes 100 mm	m	21,850	102,40	2 237,44	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291112					
		VV	ukotvení příčky ke stropu					
		VV	příčka tl.150mm					
		VV	(4,4+2+4,525)*2		21,850			
		VV	Součet		21,850			
3	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	30,000	138,40	4 152,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291131					
		VV	ukotvení příčky ke stěně					
		VV	příčka tl.150mm					
		VV	3*5*2		30,000			
		VV	Součet		30,000			
		D 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				308 271,36	
4	K	611131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stropů	m2	102,400	98,40	10 076,16	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131101					
5	K	611335433	Oprava cementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm ocelí hlazené dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	102,400	521,60	53 411,84	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611335433					
		VV	oprava stáv.omítek					
		VV	strop					
		VV	20,4*2		40,800			
		VV	4*2		8,000			
		VV	26,8*2		53,600			
		VV	Součet		102,400			
6	K	611335453	Oprava cementové omítky vnitřních ploch Příplatek k cenám za každých dalších 10 mm tloušťky jádrové omítky přes 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	204,800	95,20	19 496,96	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611335453								
		VV	102,4*2 'Přepočtené koeficientem množství		204,800			
7	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	294,900	84,00	24 771,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131101								
		VV	58,35*2		116,700			
		VV	89,1*2		178,200			
		VV	Součet		294,900			
8	K	612331141	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková plstí hlazená svislých konstrukcí stěn	m2	116,700	378,40	44 159,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612331141								
		VV	nové omítky					
		VV	příčka tl.150mm					
		VV	3*(4,4+2+4,525)*2*2		131,100			
		VV	-(0,9*2*2)*2*2		-14,400			
		VV	Součet		116,700			
9	K	612331191	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	233,400	92,00	21 472,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612331191								
		VV	116,7*2 'Přepočtené koeficientem množství		233,400			
10	K	612335433	Oprava cementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm ocelí hlazené dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	178,200	441,60	78 693,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612335433								
		VV	oprava stáv.omítek					
		VV	stěny					
		VV	3*(29,3+0,25*4)*2		181,800			
		VV	-(0,9*2)*2		-3,600			
		VV	Součet		178,200			
11	K	612335453	Oprava cementové omítky vnitřních ploch Příplatek k cenám za každých dalších 10 mm tloušťky jádrové omítky přes 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	356,400	89,60	31 933,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612335453								
		VV	178,2*2 'Přepočtené koeficientem množství		356,400			
12	K	632451232	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 25, tl. přes 35 do 40 mm	m2	51,200	316,80	16 220,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451232								
		VV	Nová betonová podlaha v prostoru kotelny a strojovny tepla,					
		VV	20,4		20,400			
		VV	4		4,000			
		VV	26,8		26,800			
		VV	Součet		51,200			
13	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	756,00	756,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642942111								
		VV	dveře 900/1970mm					
		VV	1		1,000			
14	M	55331488	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 664,00	1 664,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 264,00	3 264,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111								
		VV	dveře 900/1970mm PO min.30min					
		VV	1		1,000			
16	M	55331563	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 352,00	2 352,00	CS ÚRS 2025 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 136 943,06								
17	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	102,400	73,04	7 479,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	102,400	133,60	13 680,64	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901114					
		VV	Po dokončení stavebních úprav se provede celkový úklid dotčené místnosti.					
		VV	20,4*2		40,800			
		VV	4*2		8,000			
		VV	26,8*2		53,600			
		VV	Součet		102,400			
19	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m3	0,325	5 920,00	1 924,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961055111					
		VV	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH BETONOVÝCH ZÁKLADŮ pod technologii					
		VV	0,05*(2,6*2,25)		0,293			
		VV	0,05*(0,8*0,8)		0,032			
		VV	Součet		0,325			
20	K	974042554	Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 100 mm a šířky do 150 mm	m	20,050	344,00	6 897,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974042554					
		VV	rýhy pro založení příček					
		VV	příčka tl.150mm					
		VV	2*(4,4+2+4,525)		21,850			
		VV	-(0,9*2)		-1,800			
		VV	Součet		20,050			
21	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 180 do 200 mm	m	0,600	5 328,00	3 196,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151125					
		VV	SYSTÉMOVÝ PROSTUP DN200, 200 MM NAD PODLAHOU, HYDROIZOLAČNĚ UTĚŠNĚN					
		VV	2*0,3		0,600			
22	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 50 do 100 mm	m	20,050	251,20	5 036,56	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977312112					
		VV	rýhy pro založení příček					
		VV	příčka tl.150mm					
		VV	2*(4,4+2+4,525)		21,850			
		VV	-(0,9*2)		-1,800			
		VV	Součet		20,050			
23	K	978021161	Otlučení cementových vnitřních ploch stěn, v rozsahu do 50 %	m2	89,100	122,40	10 905,84	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978021161					
		VV	oprava stáv.omítek					
		VV	stěny					
		VV	3*(29,3+0,25*4)		90,900			
		VV	-(0,9*2)		-1,800			
		VV	Součet		89,100			
24	K	978021261	Otlučení cementových vnitřních ploch stropů, v rozsahu do 50 %	m2	52,000	159,20	8 278,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978021261					
		VV	oprava stáv.omítek					
		VV	strop					
		VV	52		52,000			
25	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	51,200	1 168,00	59 801,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985311311					
		VV	OPRAVA STÁVAJÍCÍCH BETONOVÝCH PODLAH					
		VV	CELKOVÉHO POVRCHU - DOPLNĚNÍ VHODNÝMI SANAČNÍMI MATERIÁLY					
		VV	Oprava podlah v prostoru kotelny a strojovny tepla, kde budou umístěny nové předávací					
		VV	stanice – cca 100%					
		VV	20,4		20,400			
		VV	4		4,000			
		VV	26,8		26,800			
		VV	Součet		51,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	51,200	385,60	19 742,72	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985323111					
	VV		OPRAVA STÁVAJÍCÍCH BETONOVÝCH PODLAH					
	VV		CELKOVÉHO POVRCHU - DOPLNĚNÍ VHODNÝMI SANAČNÍMI MATERIÁLY					
	VV		Oprava podlah v prostoru kotelny a strojovny tepla, kde budou umístěny nové předávací					
	VV		stanice – cca 100%					
	VV		20,4		20,400			
	VV		4		4,000			
	VV		26,8		26,800			
	VV		Součet		51,200			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				8 942,79	
27	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	5,011	644,00	3 227,08	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013151					
28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,011	240,80	1 206,65	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
29	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	150,330	10,48	1 575,46	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		5,011*30 'Přepočtené koeficientem množství		150,330			
30	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	0,780	220,00	171,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013862					
31	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,231	652,80	2 762,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013871					
	VV		5,011		5,011			
	VV		-0,78		-0,780			
	VV		Součet		4,231			
D	998		Přesun hmot				37 125,65	
32	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	36,831	1 008,00	37 125,65	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011008					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				61 681,82	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 774,55	
33	K	711786066	Provedení detailů pryskyřicemi těsnění trubních prostupů HIZOT tmelem z epoxidové pryskyřice a tkaninou, průměru do 200 mm	kus	2,000	662,40	1 324,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711786066					
	VV		SYSTÉMOVÝ PROSTUP DN200, 200 MM NAD PODLAHOU, HYDROIZOLAČNÉ UTĚSNĚN					
	VV		2		2,000			
34	M	23521230	pryskyřice epoxidová polymerní nízko viskózní	kg	0,600	747,20	448,32	CS ÚRS 2025 01
		VV	2*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		0,600			
35	K	998711111	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,001	1 432,00	1,43	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711111					
D	766		Konstrukce truhlářské				17 038,34	
36	K	766660002	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	824,00	824,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660002					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		dveře 900/1970mm					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
37	M	61162075	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	1,000	2 520,00	2 520,00	CS ÚRS 2025 01
38	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 496,00	1 496,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022						
	VV		dveře 900/1970mm PO min.30min					
	VV		1		1,000			
39	M	61165314	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	1,000	5 408,00	5 408,00	CS ÚRS 2025 01
40	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	2,000	186,40	372,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660733						
41	M	54914131	dveřní kování bezpečnostní RC3 klika/klika lakovaný nerez	kus	2,000	2 792,00	5 584,00	CS ÚRS 2025 01
42	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	2,000	175,20	350,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660761						
43	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	2,000	213,60	427,20	CS ÚRS 2025 01
44	K	998766111	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,046	1 216,00	55,94	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766111						
D 783			Dokončovací práce - nátěry					2 065,45
45	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	4,900	67,92	332,81	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301313						
46	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,900	126,40	619,36	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314201						
47	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,900	112,00	548,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101						
48	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,900	115,20	564,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101						
	VV		nátěr .ocel.zárubní					
	VV		dveře 900/1970mm					
	VV		1*0,5*(0,9+2*2)		2,450			
	VV		dveře 900/1970mm PO min.30min					
	VV		1*0,5*(0,9+2*2)		2,450			
	VV		Součet		4,900			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					40 803,48
49	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	398,900	5,89	2 349,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111003						
50	K	784181123	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	398,900	22,24	8 871,54	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181123						
51	K	784211113	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	398,900	74,16	29 582,42	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211113						
	VV		Vymalování prostoru kotelny a strojovny tepla – 100% (omyvatelný bílý nátěr)					
	VV		strop					
	VV		52*2		104,000			
	VV		stěny					
	VV		58,35*2		116,700			
	VV		89,1*2		178,200			
	VV		Součet		398,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				7 987,20	
52	K	HZS2492	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV	hod	24,000	332,80	7 987,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2492					
VV			stavební práce a přípomoc nezahrnuté ve výkazu výměr					
VV			8*3					
					24,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny_Zámek Poděbrady

Objekt:

D.1.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D.1.4.1 - Ústřední vytápění

KSO:

Místo: Zámek Poděbrady, Jiřího náměstí 1/8

CC-CZ:

Datum: 12.06.2025

Zadavatel:

Město Poděbrady, Jiřího nám. 20/1,290 01,Poděbrady

IČ:

00239640

DIČ:

Účastník:

TZB Kladno s.r.o.

IČ:

28428161

DIČ:

CZ28428161

Projektant:

TZB Kladno s.r.o.,Třebízského 466, 273 09, Kladno

IČ:

28428161

DIČ:

Zpracovatel:

Eva Vopalecká

IČ:

04382196

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenova soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

2 140 105,66

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 140 105,66	21,00%	449 422,19
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 589 527,85

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny_Zámek Poděbrady
Objekt: D.1.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
Soupis: **D.1.4.1 - Ústřední vytápění**
Místo: Zámek Poděbrady, Jiřího náměstí 1/8
Zadavatel: Město Poděbrady, Jiřího nám. 20/1,290 01,Poděbrady
Účastník: TZB Kladno s.r.o.

Datum: 12.06.2025
Projektant: TZB Kladno
s.r.o.,Třebízského
466, 273 09, Kladno
Zpracovatel: Eva Vopalecká

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	2 140 105,66
PSV - Práce a dodávky PSV	2 099 023,02
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 633,14
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	94 824,18
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	36 377,39
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	22 327,36
731 - Ústřední vytápění - kotelny	912 217,47
732 - Ústřední vytápění - strojovny	361 185,76
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	440 644,19
734 - Ústřední vytápění - armatury	146 251,89
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	36 740,81
751 - Vzduchotechnika	39 820,83
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	29 579,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 503,14
VRN9 - Ostatní náklady	11 503,14

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny_Zámek Poděbrady

Objekt: D.1.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis: D.1.4.1 - Ústřední vytápění

Místo: Zámek Poděbrady, Jiřího náměstí 1/8

Zadavatel: Město Poděbrady, Jiřího nám. 20/1,290 01,Poděbrady

Účastník: TZB Kladno s.r.o.

Datum: 12.06.2025

Projektant: TZB Kladno s.r.o.,Třebízského 466, 273 09, Kladno

Zpracovatel: Eva Vopalecká

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 140 105,66

D PSV Práce a dodávky PSV 2 099 023,02

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 8 633,14

1	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	20,000	413,73	8 274,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174042 VV Plastové potrubí kanalizační HT 40, spojované na hrdla VV 20 20,000								
2	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	20,000	17,61	352,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111								
3	K	998721112	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,009	704,27	6,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721112								

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 94 824,18

4	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	12,000	69,25	831,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181231 VV Tepelná izolace studené vody na potrubí ø 20 mm, tl. 13 mm VV 12 12,000								
5	K	722181232	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	28,000	82,17	2 300,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181232 VV Tepelná izolace studené vody na potrubí ø 40 mm, tl. 13 mm VV 28 28,000								
6	K	722181233	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 45 do 63 mm	m	40,000	92,73	3 709,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181233 VV Tepelná izolace studené vody na potrubí ø 50 mm, tl. 13 mm VV 40 40,000								
7	K	722181242	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	108,000	91,56	9 888,01	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181242 VV Tepelná izolace rozvodu ÚT na potrubí DN25, tl. 20 mm VV 108 108,000								

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	722181252R	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 25 do 30 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	166,000	127,94	21 238,56	
	VV		Tepelná izolace rozvodu ÚT na potrubí DN32, tl. 30 mm					
	VV		90		90,000			
	VV		Tepelná izolace teplé vody na potrubí ø 32 mm, tl. 30 mm					
	VV		48		48,000			
	VV		Tepelná izolace teplé vody na potrubí ø 40 mm, tl. 30 mm					
	VV		28		28,000			
	VV		Součet		166,000			
9	K	722181254R	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 35 do 40 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 63 do 89 mm	m	90,000	260,58	23 452,32	
	VV		Tepelná izolace rozvodu ÚT na potrubí DN65, tl. 40 mm					
	VV		60		60,000			
	VV		Tepelná izolace rozvodu ÚT na potrubí DN80, tl. 40 mm					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		90,000			
10	K	722224152	Armatury s jedním závitem ventily kulové zahradní uzávěry PN 15 do 120° C G 1/2" - 3/4"	kus	1,000	250,02	250,02	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722224152					
	VV		Kulový vodovodní uzavírací kohout s pákou, DN15 (G 1/2")					
	VV		1		1,000			
11	K	722224153	Armatury s jedním závitem ventily kulové zahradní uzávěry PN 15 do 120° C G 3/4" - 1"	kus	7,000	332,18	2 325,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722224153					
	VV		Kulový vodovodní uzavírací kohout s pákou, DN20 (G 3/4")					
	VV		7		7,000			
12	K	722224154	Armatury s jedním závitem ventily kulové zahradní uzávěry PN 15 do 120° C G 1"	kus	21,000	491,82	10 328,18	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722224154					
	VV		Kulový vodovodní uzavírací kohout s pákou, DN25 (G 1")					
	VV		21		21,000			
13	K	722224155	Armatury s jedním závitem ventily kulové zahradní uzávěry PN 15 do 120° C G 5/4"	kus	19,000	751,23	14 273,29	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722224155					
	VV		Kulový vodovodní uzavírací kohout s pákou, DN32 (G 5/4")					
	VV		19		19,000			
14	K	722231142	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné rohové G 3/4"	kus	2,000	482,43	964,86	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231142					
	VV		Pojistný ventil, DN20 (G 3/4"), otevírací přetlak 8 barů					
	VV		2		2,000			
15	K	722231144	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné rohové G 5/4"	kus	2,000	1 473,11	2 946,21	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231144					
	VV		Pojistný ventil, DN25 (G 1" 5/4"), otevírací přetlak 4 bary					
	VV		2		2,000			
16	K	722232063	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1"	kus	1,000	809,92	809,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722232063					
	VV		Kulový vodovodní uzavírací kohout se zajištěním a vypoštěním, DN25 (G 1")					
	VV		1		1,000			
17	K	722262225	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednnotokové suchoběžné pro dálkový odečet G 1/2" x 110 mm Qn 1,6 R80	kus	1,000	666,71	666,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722262225					
	VV		Vodoměr na studenou vodu pro doplňování ÚT, Qn = 1,5 m³/h, dálkový odečet					
	VV		1		1,000			
18	K	722262227	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednnotokové suchoběžné pro dálkový odečet G 3/4" x 130 mm Qn 4,0 R100	kus	1,000	751,23	751,23	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722262227					
	VV		Vodoměr na studenou vodu pro ohřev TV, Qn = 4,0 m³/h, dálkový odečet					
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	998722112	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,126	704,27	88,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722112								
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod					36 377,39
20	K	723214137	Armatury přírubové plynové filtry těleso uhlíková ocel s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 16 do 300°C (D 71 118 616) DN 65	soubor	1,000	3 058,90	3 058,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723214137 VV VV Filtr nečistot přírubový, jemný, DN65 1								
21	K	723214138	Armatury přírubové plynové filtry těleso uhlíková ocel s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 16 do 300°C (D 71 118 616) DN 80	soubor	1,000	3 787,82	3 787,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723214138 VV VV Filtr nečistot přírubový, jemný, DN80 1								
22	K	723219105	Armatury přírubové montáž armatur přírubových ostatních typů DN 100	kus	1,000	645,58	645,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723219105 VV VV Bezpečnostní elektromagnetický rychlouzávěr na zemní plyn, bez proudu zavřeno, DN100 přírubový 1								
23	M	42274342	rychlouzávěr bezpečnostní automatický jednostupňový PN40 DN 100x350mm	kus	1,000	28 797,76	28 797,76	CS ÚRS 2025 01
24	K	998723112	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,124	704,27	87,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723112								
D 724			Zdravotechnika - strojní vybavení					22 327,36
25	K	724231127R	Příslušenství domovních vodáren měřicí manometr s membránou	soubor	4,000	2 024,79	8 099,15	
P Poznámka k položce: Manometr včetně třicestného kohoutu a kondenzátní smyčky, 0-10 bar, ø 100 mm VV VV Manometr včetně třicestného kohoutu a kondenzátní smyčky, 0-10 bar, ø 100 mm 4								
26	K	724231127R1	Příslušenství domovních vodáren měřicí manometr s membránou	soubor	3,000	2 024,79	6 074,36	
P Poznámka k položce: Manometr včetně třicestného kohoutu a kondenzátní smyčky, 0-6 kPa, ø 100 mm VV VV Manometr včetně třicestného kohoutu a kondenzátní smyčky, 0-6 kPa, ø 100 mm 3								
27	K	724233015	Nádoby expanzní tlakové pro rozvody pitné vody s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením průtočné PN 1,0 o objemu 33 l	soubor	1,000	5 493,34	5 493,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/724233015 VV VV "Průtočná membránová expanzní nádoba Reflex Refix DD 33/10, objem 33 l, 10 bar, včetně připojovací armatury Flowjet RP" 1								
28	K	724242222	Zařízení pro úpravu vody filtry domácí na studenou vodu se zpětným proplachem G 3/4"	soubor	1,000	2 649,24	2 649,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/724242222 VV VV Filtr se zpětným proplachem SYR RATIO FR DN 20 (3/4") 1								
29	K	998724112	Přesun hmot pro strojní vybavení stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,016	704,27	11,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998724112								
D 731			Ústřední vytápění - kotelny					912 217,47
30	K	731244495R	Kotle ocelové teplovodní plynové stacionární kondenzační montáž kotlů kondenzačních ostatních typů o výkonu přes 480 do 500 kW	soubor	2,000	11 767,24	23 534,49	
VV Plynový stacionární kondenzační kotel HOVAL UltraGas 2 D (460) - kaskáda dvou kotlů, jm. výkon 460 kW, výkonový rozsah podle teplotního spádu: VV 47-436 kW při 80/60 °C, 51-466 kW při 50/30 °C, včetně odtahu spalin, sběru kondenzátu, filtrace plynu, autonomní regulace a potřebného příslušenství VV 2								
					2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	M	48417613R	kotel ocelový plynový kondenzační stacionární pro vytápění do 500 kW	kus	2,000	444 087,60	888 175,20	
32	K	998731112	Přesun hmot pro kotelný stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,721	704,27	507,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998731112								
D 732 Ústřední vytápění - strojovny							361 185,76	
33	K	732111139	Rozdělovače a sběrače tělesa rozdělovačů a sběračů z ocelových trub bezešvých DN 200	kus	2,000	52 649,18	105 298,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732111139								
VV Trubkový rozdělovač a sběrač DN200, vstup 1× DN80 (příruba), výstupy: 1× DN65 (příruba), 3× G 5/4", 4× G 1", DÉLKA 3,1 m								
VV 2								
34	K	732211123	Nepřímotopné zásobníkové ohřivače TUV stacionární s jedním teplosměnným výměníkem PN 1,0 MPa/1,0 MPa, t = 80°C/110°C objem zásobníku / v.pl. m2 výměníku 500 l / 2,0 m2	soubor	1,000	36 301,80	36 301,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732211123								
VV Stacionární nepřímotopný zásobníkový ohřivač TV Dražice OKC 500 NTR/BP, objem 500 l, 10 bar, topný výkon 58 kW, výhřevná plocha výměníku 2,0 m²								
VV 1								
35	K	732331627	Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 0,6 o objemu 800 l	soubor	1,000	23 911,28	23 911,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732331627								
VV Membránová expanzní nádoba Reflex N600/6, objem 600 l, 6 bar								
VV 1								
36	K	732331780R	Montáž Neutralizační box	kus	1,000	1 408,55	1 408,55	
VV Neutralizační box podle výkonu kotlů 460 kW, vč. příslušenství								
VV 1								
37	M	48481000	box neutralizační pro neutralizaci kondenzátu	kus	1,000	12 443,11	12 443,11	CS ÚRS 2025 01
38	K	732332101	Expanzní automaty kompresorové kompaktní jednotky PN 0,6 o objemu 200 l	soubor	1,000	9 851,62	9 851,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732332101								
VV Automatické doplňovací zařízení Reflex Fillset Compact Twist, systémový oddělovač stupně BA								
VV 1								
39	K	732421421	Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová oběhová pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 10, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 25 / do 10,0 m / 4,3 m3/h	soubor	1,000	29 513,78	29 513,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732421421								
VV Elektronické čerpadlo cirkulace TV Grundfos MAGNA1 25-100 N								
VV 1								
40	K	732422200	Čerpadla teplovodní mokroběžná přírubová oběhová pro teplovodní vytápění jednoduchá PN 6/10, do 110°C DN příruby/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 25/ do 4,0 m / 4,5 m3/h	soubor	1,000	12 789,62	12 789,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732422200								
VV Elektronické cirkulační čerpadlo Grundfos MAGNA3 25-40								
VV 1								
41	K	732422200	Čerpadla teplovodní mokroběžná přírubová oběhová pro teplovodní vytápění jednoduchá PN 6/10, do 110°C DN příruby/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 25/ do 4,0 m / 4,5 m3/h	soubor	4,000	14 956,43	59 825,73	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732422200								
VV Elektronické cirkulační čerpadlo Grundfos MAGNA3 25-60								
VV 4								
42	K	732422205	Čerpadla teplovodní mokroběžná přírubová oběhová pro teplovodní vytápění jednoduchá PN 6/10, do 110°C DN příruby/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 25/ do 5,7 m / 4,5 m3/h	soubor	2,000	16 882,62	33 765,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732422205								
VV Elektronické cirkulační čerpadlo Grundfos MAGNA3 25-80								
VV 2								
43	K	732422224	Čerpadla teplovodní mokroběžná přírubová oběhová pro teplovodní vytápění jednoduchá PN 6/10, do 110°C DN příruby/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 50/ do 8,0 m / 17,0 m3/h	soubor	1,000	35 698,48	35 698,48	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732422224 Elektronické cirkulační čerpadlo Grundfos MAGNA3 50-60 F 1		1,000			
44	K	998732112	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,537	704,27	378,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998732112 D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				440 644,19	
45	K	733111115	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C v kotelnách a strojovnách DN 25	m	12,000	529,45	6 353,34	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733111115 Ocelové černé závitové běžné DN20 (3/4"), spojované svařováním 12		12,000			
46	K	733111116	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C v kotelnách a strojovnách DN 32	m	108,000	624,55	67 451,42	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733111116 Ocelové černé závitové běžné DN25 (1"), spojované svařováním 108		108,000			
47	K	733111118	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C v kotelnách a strojovnách DN 50	m	90,000	890,82	80 173,99	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733111118 Ocelové černé závitové běžné DN32 (5/4"), spojované svařováním 90		90,000			
48	K	733121225	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých v kotelnách a strojovnách Ø 89/3,6	m	60,000	1 316,54	78 992,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733121225 Ocelové černé bezešvé hladké DN65 (76×3,2 mm), spojované svařováním 60		60,000			
49	K	733121228	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých v kotelnách a strojovnách Ø 108/4,0	m	30,000	1 754,60	52 638,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733121228 Ocelové černé bezešvé hladké DN80 (89×3,6 mm), spojované svařováním 30		30,000			
50	K	733121232	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých v kotelnách a strojovnách Ø 133/4,0	m	8,000	2 239,42	17 915,38	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733121232 Ocelové černé bezešvé hladké DN100 (108×4,0 mm), spojované svařováním 8		8,000			
51	K	733190107	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40	m	120,000	17,61	2 112,82	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733190107 Ocelové černé závitové běžné DN20 (3/4"), spojované svařováním 12 Ocelové černé závitové běžné DN25 (1"), spojované svařováním 108 Součet		12,000 108,000 120,000			
52	K	733190108	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN 40 do 50	m	90,000	17,61	1 584,62	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733190108 Ocelové černé závitové běžné DN32 (5/4"), spojované svařováním 90		90,000			
53	K	733190225	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých Ø přes 60,3/2,9 do 89/5,0	m	60,000	17,61	1 056,41	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733190225 Ocelové černé bezešvé hladké DN65 (76×3,2 mm), spojované svařováním 60		60,000			
54	K	733190232	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých Ø přes 89/5,0 do 133/5,0	m	38,000	17,61	669,06	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733190232					
	VV		Ocelové černé bezešvé hladké DN80 (89×3,6 mm), spojované svařováním					
	VV		30		30,000			
	VV		Ocelové černé bezešvé hladké DN100 (108×4,0 mm), spojované svařováním					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		38,000			
55	K	733321213	Potrubí z trubek plastových z polypropylenu (PP-RCT) spojovaných svařováním D 25/3,5	m	12,000	333,89	4 006,64	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733321213					
	VV		Plastové potrubí PP-RCT EVO S4 20×2,3 mm, spojované svařováním					
	VV		12		12,000			
56	K	733321215	Potrubí z trubek plastových z polypropylenu (PP-RCT) spojovaných svařováním D 40/5,5	m	48,000	598,82	28 743,39	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733321215					
	VV		Plastové potrubí PP-RCT EVO S4 32×3,6 mm, spojované svařováním					
	VV		48		48,000			
57	K	733321216	Potrubí z trubek plastových z polypropylenu (PP-RCT) spojovaných svařováním D 50/6,9	m	56,000	850,93	47 652,19	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733321216					
	VV		Plastové potrubí PP-RCT EVO S4 40×4,5 mm, spojované svařováním					
	VV		56		56,000			
58	K	733321217	Potrubí z trubek plastových z polypropylenu (PP-RCT) spojovaných svařováním D 63/8,6	m	40,000	1 172,42	46 896,95	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733321217					
	VV		Plastové potrubí PP-RCT EVO S4 50×5,6 mm, spojované svařováním					
	VV		40		40,000			
59	K	733391101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek plastových Ø do 32/3,0	m	12,000	17,61	211,28	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733391101					
60	K	733391102	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek plastových Ø přes 32/3,0 do 50/4,6	m	104,000	17,61	1 831,11	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733391102					
	VV		48		48,000			
	VV		56		56,000			
	VV		Součet		104,000			
61	K	733391103	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek plastových Ø přes 50/4,6 do 75/6,8	m	40,000	17,61	704,27	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733391103					
62	K	998733112	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,344	704,27	1 650,82	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733112					
D		734	Ústřední vytápění - armatury				146 251,89	
63	K	734193115	Ostatní přírubové armatury klapky mezipřírubové uzavírací PN 16 do 120°C disk tvárná litina DN 65	soubor	4,000	2 169,16	8 676,66	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734193115					
	VV		Mezipřírubová uzavírací klapka DN65, těsná					
	VV		4		4,000			
64	K	734193116	Ostatní přírubové armatury klapky mezipřírubové uzavírací PN 16 do 120°C disk tvárná litina DN 80	soubor	4,000	2 507,22	10 028,88	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734193116					
	VV		Mezipřírubová uzavírací klapka DN80, těsná					
	VV		4		4,000			
65	K	734193312	Ostatní přírubové armatury klapky mezipřírubové pružinové PN 16 do 100°C DN 32	soubor	9,000	1 055,24	9 497,16	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734193312					
	VV		Zpětná klapka pružinová, těsná, DN25 (G 1")					
	VV		5		5,000			
	VV		Zpětná klapka pružinová, těsná, DN32 (G 5/4")					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		9,000			
66	K	734193315	Ostatní přírubové armatury klapky mezipřírubové pružinové PN 16 do 100°C DN 65	soubor	1,000	1 709,04	1 709,04	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734193315					
	VV		Mezipřírubová zpětná klapka pružinová, těsná, DN65					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	1			1,000			
67	K	734209124	Montáž závitových armatur se 3 závity G 3/4 (DN 20)	kus	1,000	316,92	316,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734209124						
	VV	Třícestný termostatický směšovací ventil TV s nastavitelnou výstupní teplotou, ESBE VTA522 45-65 °C						
	VV	1			1,000			
68	M	55128803	ventil směšovací termostatický třícestný pro omezení teploty na výstupu ze zásobníku teplé vody 3/4"	kus	1,000	4 239,73	4 239,73	CS ÚRS 2025 01
69	K	734211120	Ventily odvzdušňovací závitové automatické PN 14 do 120°C G 1/2	kus	20,000	347,44	6 948,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734211120						
	VV	Automatický odvzdušňovací ventil, DN15 (G 1/2")						
	VV	20			20,000			
70	K	734221132	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání s automatickým omezením průtoku PN 10 do 120°C, průtok Q 10-150 l/h přímé G 1/2	kus	11,000	903,82	9 942,02	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221132						
	VV	Radiátorový termostatický ventil Heimeier V-exakt II DN15						
	VV	ALTERNATIVA: Radiátorový termostatický tlakově nezávislý ventil Hydronix Vario-DP DN15						
	VV	11			11,000			
71	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	11,000	356,83	3 925,13	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221682						
	VV	Ruční termostatická hlavice 30×1,5 mm podle výběru investora						
	VV	11			11,000			
72	K	734291123	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2	kus	30,000	315,75	9 472,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734291123						
	VV	Vypouštěcí kohout s přechodem na hadici, DN15 (G 1/2")						
	VV	30			30,000			
73	K	734291255	Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závity G 1	kus	5,000	896,78	4 483,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734291255						
	VV	Filtr nečistot závitový, jemný, DN25 (G 1")						
	VV	5			5,000			
74	K	734291256R	Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závity G 5/4	kus	3,000	1 362,77	4 088,31	
	VV	Filtr nečistot závitový, jemný, DN32 (G 5/4")						
	VV	3			3,000			
75	K	734295022	Směšovací armatury otopných a chladících systémů ventily závitové PN 10 T= 120°C třícestné se servomotorem G 1	kus	4,000	6 996,96	27 987,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734295022						
	VV	Třícestný směšovací ventil se servopohonem 24 V DC (0-10 V), Kv = 2,5 m³/h						
	VV	4			4,000			
76	K	734295023	Směšovací armatury otopných a chladících systémů ventily závitové PN 10 T= 120°C třícestné se servomotorem G 5/4	kus	2,000	7 272,80	14 545,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734295023						
	VV	Třícestný směšovací ventil se servopohonem 24 V DC (0-10 V), Kv = 6,3 m³/h						
	VV	2			2,000			
77	K	734295025	Směšovací armatury otopných a chladících systémů ventily závitové PN 10 T= 120°C třícestné se servomotorem G 2	kus	1,000	19 277,15	19 277,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734295025						
	VV	Třícestný směšovací ventil se servopohonem 24 V DC (0-10 V), Kv = 63,0 m³/h						
	VV	1			1,000			
78	K	734411127	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 100 mm délka stonku 100 mm	kus	22,000	498,86	10 974,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734411127						
	VV	Teploměr topení s jímkou, 0-100 °C, ø 100 mm						
	VV	22			22,000			
79	K	998734112	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,195	704,27	137,33	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734112						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				36 740,81	
80	K	735151173	Otopná tělesa panelová jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 362 W	kus	1,000	1 699,65	1 699,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151173					
VV			Deskové ocelové otopné těleso Koradi Radik Klasik typ 10, výška 700 mm, délka 600 mm, včetně příslušenství a upevňovací sady					
VV			1					
					1,000			
81	K	735151573	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 1007 W	kus	3,000	3 185,67	9 557,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151573					
VV			Deskové ocelové otopné těleso Koradi Radik Klasik typ 22, výška 700 mm, délka 600 mm, včetně příslušenství a upevňovací sady					
VV			3					
					3,000			
82	K	735151574	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 700 mm / 1175 W	kus	3,000	3 414,56	10 243,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151574					
VV			Deskové ocelové otopné těleso Koradi Radik Klasik typ 22, výška 700 mm, délka 700 mm, včetně příslušenství a upevňovací sady					
VV			3					
					3,000			
83	K	735151575	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1343 W	kus	3,000	3 646,97	10 940,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151575					
VV			Deskové ocelové otopné těleso Koradi Radik Klasik typ 22, výška 700 mm, délka 800 mm, včetně příslušenství a upevňovací sady					
VV			3					
					3,000			
84	K	735151577	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1679 W	kus	1,000	4 109,44	4 109,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151577					
VV			Deskové ocelové otopné těleso Koradi Radik Klasik typ 22, výška 700 mm, délka 1000 mm, včetně příslušenství a upevňovací sady					
VV			1					
					1,000			
85	K	998735112	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,270	704,27	190,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735112					
D 751			Vzduchotechnika				39 820,83	
86	K	751398023	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,100 do 0,150 m2	kus	2,000	586,89	1 173,79	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398023					
VV			VZT větrací mřížka do hranatého potrubí, obyčejná 400×300 mm, vč. rámečku					
VV			2					
					2,000			
87	M	42972307	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 400x300mm	kus	2,000	1 349,86	2 699,72	CS ÚRS 2025 01
88	K	751511025R	Potrubí plechového Pz čtyřhranného s přírubou, těsnost D	m2	30,000	997,72	29 931,65	
VV			Ocelové pozinkované plechové potrubí, přírubové, těsnost D					
VV			30					
					30,000			
89	K	998751111	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 12 m	t	1,025	5 868,95	6 015,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751111					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				29 579,50	
90	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný	hod	16,000	352,14	5 634,19	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2222					
VV			ostatné práce nezahrnuté ve výkazu výměr					
VV			8*2					
					16,000			
91	K	HZS2492	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV	hod	32,000	352,14	11 268,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2492					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		stavební práce a přípomoce nezahrnuté ve výkazu výměr					
	VV		8*4		32,000			
92	K	HZS4212	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista	hod	24,000	528,21	12 676,93	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4212 Poznámka k položce: Výchozí zkoušky a revize, zejména zkouška tlaková, provozní, těsnosti, proplachy a desinfekce potrubí, prvotní náplně jednotlivých rozvodů, výchozí revize elektrozařízení, tlakových nádob, plynového zařízení, kotelny, protokoly uvedení do provozu, PD skutečného provedení, předávací dokumentace a všechny další potřebné a legislativou požadované dokumenty a činnosti					
	P							
	VV		revize					
	VV		8*3		24,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				11 503,14	
D	VRN9		Ostatní náklady				11 503,14	
93	K	092203000	Náklady na zaškolení	soub	1,000	11 503,14	11 503,14	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/092203000 Poznámka k položce: Řádná dokumentace postupu provádění díla, vč. foto a video příloh, zaškolení obsluhy, založení provozních a revizních knih, vytvoření provozních řádů					
	P							

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny_Zámek Poděbrady

Objekt:

D.1.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D.1.4.2 - VZDUCHOTECHNIKA

KSO:

Místo: Zámek Poděbrady, Jiřího náměstí 1/8

CC-CZ:

Datum: 12.06.2025

Zadavatel:

Město Poděbrady, Jiřího nám. 20/1,290 01,Poděbrady

IČ:

00239640

DIČ:

Účastník:

TZB Kladno s.r.o.

IČ:

28428161

DIČ:

CZ28428161

Projektant:

TZB Kladno s.r.o.,Třebízského 466, 273 09, Kladno

IČ:

28428161

DIČ:

Zpracovatel:

Eva Vopalecká

IČ:

04382196

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenova soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

1 105 110,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 105 110,00	21,00%	232 073,10
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 337 183,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny_Zámek Poděbrady
Objekt: D.1.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
Soupis: **D.1.4.2 - VZDUCHOTECHNIKA**
Místo: Zámek Poděbrady, Jiřího náměstí 1/8
Zadavatel: Město Poděbrady, Jiřího nám. 20/1,290 01,Poděbrady
Účastník: TZB Kladno s.r.o.

Datum: 12.06.2025
Projektant: TZB Kladno
s.r.o.,Třebízského
466, 273 09, Kladno
Zpracovatel: Eva Vopalecká

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 105 110,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 101 610,00
D1 - Zař. č. 1: Jednotka pro větrání divadelního sálu	629 640,00
D2 - Zař. č. 2: Jednotka pro větrání kinosálu	297 720,00
D3 - Zař.č. 3: Demontáž stávající VZT	50 000,00
D4 - Zař. č. S: Společné	124 250,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 500,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	1 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny_Zámek Poděbrady

Objekt: D.1.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis: D.1.4.2 - VZDUCHOTECHNIKA

Místo: Zámek Poděbrady, Jiřího náměstí 1/8

Datum: 12.06.2025

Zadavatel: Město Poděbrady, Jiřího nám. 20/1,290 01,Poděbrady

Projektant: TZB Kladno
s.r.o.,Třebízského
466, 273 09, Kladno

Účastník: TZB Kladno s.r.o.

Zpracovatel: Eva Vopalecká

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 105 110,00

D PSV Práce a dodávky PSV 1 101 610,00

D D1 Zař. č. 1: Jednotka pro větrání divadelního sálu 629 640,00

1	K	1.1	D+M: VZT jednotka Vnitřní provedení; Vp/Vo=13800/13800m3/h, externí tlak 400Pa/400Pa. Rotační rekuperator: 112.4 kW Směšovací komora: 0 - 50% Vodní ohříváč: výkon 45.12 kW, voda 60/40°C, 1.967 m3/h, DN 25. MaR: Řídící jednotka VCS vč. příslušenství Komunikace přes Ethernet LAN: MODBUA TCP/IP + BACnetIP Komunikace po lince RS-485: MODBUS RTU. POZNAMKA: Komory v rozloženém stavu.	kus	1,000	450 000,00	450 000,00	
2	K	1.2	Čtyřhranné potrubí z pozinkovaného plechu sk.I 80% tvarovek do obvodu 5600	m2	172,000	600,00	103 200,00	
3	K	1.3	Tepelně / akustická izolace s AL polepem tl. 5cm	m2	156,000	490,00	76 440,00	

D D2 Zař. č. 2: Jednotka pro větrání kinosálu 297 720,00

4	K	1.1.1	D+M: VZT jednotka Vnitřní provedení; Vp/Vo=5400/5400m3/h, externí tlak 200Pa/4200Pa. Přívodní jednotka Směšovací komora: 0 - 100% Vodní ohříváč: výkon 40 kW, voda 60/40°C, 1.744 m3/h, DN 25. MaR: Řídící jednotka VCS vč. příslušenství Komunikace přes Ethernet LAN: MODBUA TCP/IP + BACnetIP Komunikace po lince RS-485: MODBUS RTU. POZNAMKA: Komory v rozloženém stavu.	kus	1,000	142 500,00	142 500,00	
5	K	1.2.1	Čtyřhranné potrubí z pozinkovaného plechu sk.I 80% tvarovek do obvodu 2630	m2	146,000	600,00	87 600,00	
6	K	1.3	Tepelně / akustická izolace s AL polepem tl. 5cm	m2	138,000	490,00	67 620,00	

D D3 Zař.č. 3: Demontáž stávající VZT 50 000,00

7	K	3.1	Demontáž stávající vzduchotechniky (divadlo+kino) včetně hlavního potrubí.	kpl	2,000	25 000,00	50 000,00	
---	---	-----	--	-----	-------	-----------	-----------	--

D D4 Zař. č. S: Společné 124 250,00

8	K	S.1	Montáž vč. Montážního , spojovacího a těsnicího materiálu	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
9	K	S.2	Popisy zařízení	kpl	1,000	750,00	750,00	
10	K	S.3	Zprovoznění a komplexní vyzkoušení zařízení	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
11	K	S.4	Proměření a zaregulování výkonnostních parametrů VZT zařízení vč. vypracování protokolu	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
12	K	S.5	Měření hluchosti VZT zařízení vč. vypracování protokolu	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00	
13	K	S.7	Výrobní dokumentace - úpravy realizační PD s ohledem na skutečnosti zjištěné při realizaci	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
14	K	S.8	Dodavatelská dokumentace	kpl	1,000	500,00	500,00	
15	K	S.11	Lešení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	S.12	Doprava	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				3 500,00	
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				1 000,00	
17	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000					
D VRN4			Inženýrská činnost				2 000,00	
18	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049303000					
P			Poznámka k položce: protokoly, revizní zprávy nutné pro zdárný průběh kolaudace					
D VRN9			Ostatní náklady				500,00	
19	K	092203000	Náklady na zaškolení	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/092203000					
P			Poznámka k položce: Zaškolení obsluhy					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny_Zámek Poděbrady

Objekt:

D.1.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D.1.4.3 - Elektroinstalace a MaR

KSO:

Místo: Zámek Poděbrady, Jiřího náměstí 1/8

CC-CZ:

Datum: 12.06.2025

Zadavatel:

Město Poděbrady, Jiřího nám. 20/1,290 01,Poděbrady

IČ:

00239640

DIČ:

Účastník:

TZB Kladno s.r.o.

IČ:

28428161

DIČ:

CZ28428161

Projektant:

TZB Kladno s.r.o.,Třebízského 466, 273 09, Kladno

IČ:

28428161

DIČ:

Zpracovatel:

Eva Vopalecká

IČ:

04382196

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenova soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

481 718,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	481 718,40	21,00%	101 160,86
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

582 879,26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce plynové kotelny_Zámek Poděbrady

Objekt:

D.1.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis:

D.1.4.3 - Elektroinstalace a MaR

Místo:

Zámek Poděbrady, Jiřího náměstí 1/8

Zadavatel:

Město Poděbrady, Jiřího nám. 20/1,290 01,Poděbrady

Účastník:

TZB Kladno s.r.o.

Datum:

12.06.2025

Projektant:

TZB Kladno
s.r.o.,Třebízského
466, 273 09, Kladno

Zpracovatel:

Eva Vopalecká

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

481 718,40

PSV - Práce a dodávky PSV

422 411,74

741 - Elektroinstalace - silnoproud

145 077,78

742 - Elektroinstalace - slaboproud

277 333,96

M - Práce a dodávky M

1 592,20

21-M - Elektromontáže

1 592,20

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

57 714,46

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce plynové kotelny_Zámek Poděbrady

Objekt: D.1.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Soupis: **D.1.4.3 - Elektroinstalace a MaR**

Místo: Zámek Poděbrady, Jiřího náměstí 1/8

Zadavatel: Město Poděbrady, Jiřího nám. 20/1,290 01,Poděbrady

Účastník: TZB Kladno s.r.o.

Datum: 12.06.2025

Projektant: TZB Kladno s.r.o.,Třebízského 466, 273 09, Kladno

Zpracovatel: Eva Vopalecká

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 481 718,40

D PSV Práce a dodávky PSV 422 411,74

D 741 Elektroinstalace - silnoprúd 145 077,78

1	K	741110001	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 16 do 23 mm	m	70,000	34,18	2 392,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110001								
2	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	73,500	10,05	738,68	CS ÚRS 2025 01
VV 70*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					73,500			
VV Součet					73,500			
3	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	30,000	37,80	1 134,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110002								
4	M	34571093	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 22,1/25 mm, délka 3m	m	31,500	13,83	435,65	CS ÚRS 2025 01
VV 30*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					31,500			
VV Součet					31,500			
5	K	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	20,000	76,82	1 536,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110511								
6	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá PVC 20x20mm	m	21,000	18,34	385,14	CS ÚRS 2025 01
VV 20*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					21,000			
VV Součet					21,000			
7	K	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	20,000	76,82	1 536,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110511								
8	M	34571008	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x40mm	m	21,000	50,59	1 062,39	CS ÚRS 2025 01
VV 20*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					21,000			
VV Součet					21,000			
9	K	741112021	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 100x100 mm	kus	14,000	80,84	1 131,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112021								
10	M	34571482	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 54 čtvercová 100x100mm	kus	14,000	106,17	1 486,38	CS ÚRS 2025 01
11	K	741112023	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 250x250 mm	kus	6,000	109,39	656,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112023								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	M	34571481R	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 65 obdélníková 380 x 300 x 120mm vč. svorek s popisem	kus	6,000	1 286,96	7 721,76	
13	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	365,217	22,00	8 034,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122211					
14	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	280,000	13,43	3 760,40	CS ÚRS 2025 01
VV			243,478260869565*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		280,000			
VV			Součet		280,000			
15	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	140,000	21,40	2 996,00	CS ÚRS 2025 01
VV			121,739130434783*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		140,000			
VV			Součet		140,000			
16	K	741122231	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	86,957	22,00	1 913,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122231					
17	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	100,000	21,64	2 164,00	CS ÚRS 2025 01
VV			86,9565217391304*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		100,000			
VV			Součet		100,000			
18	K	741122232	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	56,522	24,86	1 405,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122232					
19	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	65,000	57,99	3 769,35	CS ÚRS 2025 01
VV			56,5217391304348*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		65,000			
VV			Součet		65,000			
20	K	741124701	Montáž kabelů měděných ovládacích bez ukončení uložených volně stíněných ovládacích s plným jádrem (např. JYTY) počtu a průměru žil 2 až 19x0,8 mm2	m	290,000	22,00	6 380,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741124701					
21	M	34113140	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 225V (JE-Y(St)Y...Bd) 2x2x0,80mm2	m	333,500	10,38	3 461,73	CS ÚRS 2025 01
VV			290*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		333,500			
VV			Součet		333,500			
22	K	741124701	Montáž kabelů měděných ovládacích bez ukončení uložených volně stíněných ovládacích s plným jádrem (např. JYTY) počtu a průměru žil 2 až 19x0,8 mm2	m	80,000	21,96	1 756,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741124701					
23	M	34121580	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 250V (JQTQ) 2x0,80mm2	m	92,000	13,03	1 198,76	CS ÚRS 2025 01
VV			80*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		92,000			
VV			Součet		92,000			
24	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	253,37	253,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741210001					
25	M	RMAT0002	zásuvková skříň ZSF30100000.1 /3958	kus	1,000	3 458,70	3 458,70	
26	K	741210002	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	433,17	433,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741210002					
27	M	RMAT0001	rozvodnice RA1		1,000	71 180,76	71 180,76	
28	K	741310031	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí venkovní nebo mokré spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	3,000	156,85	470,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310031					
29	M	34535054	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP54, šroubové svorky	kus	3,000	101,35	304,05	CS ÚRS 2025 01
30	K	741313131	Montáž zásuvek průmyslových se zapojením vodičů spojovacích, provedení IP 44 2P+PE 16 A	kus	1,000	156,85	156,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313131					
31	M	35811330	zásuvka nástěnná 16A - 3pól, řazení 2P+PE IP44, bezšroubové svorky	kus	1,000	235,67	235,67	CS ÚRS 2025 01
32	K	741322855	Demontáž jističů třípólových nn bez signálního kontaktu do 25 A ze skříně	kus	1,000	199,48	199,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741322855					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	741320175	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 63 A ve skříní	kus	1,000	387,70	387,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320175								
34	M	35822404	jistič 3-pólový 32 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	579,93	579,93	CS ÚRS 2025 01
35	K	741372061	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy do 0,09 m2	kus	2,000	301,63	603,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372061								
36	M	34825001	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm	kus	2,000	540,52	1 081,04	CS ÚRS 2025 01
37	K	741372154	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů průmyslových přisazených stropních	kus	4,000	536,11	2 144,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372154								
38	M	34835001	svítidlo průmyslové přisazené podlouhlé kryt z PH 3000-4500lm	kus	4,000	1 118,04	4 472,16	CS ÚRS 2025 01
39	K	741920241	Protipožární ucpávky samostatných kabelů prostup stěnou, tloušťky do 100 mm diskem požární odolnost EI 60, průměr kabelu do 21 mm	kus	5,000	411,83	2 059,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741920241								
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							277 333,96	
40	K	360410039	Montáž čidel Montáž termostaty, s kapilátorou + konzoly	kus	2,000	225,22	450,44	
41	M	1	Termostat kapilárový 30-90°C min. IP44	kus	1,000	1 608,70	1 608,70	
42	M	9	Snímač tlaku 6bar 0-10V	kus	1,000	3 056,52	3 056,52	
43	K	360410184	Montáž čidel Montáž relé tranzistorové pro regulátor stavu hladiny	kus	1,000	201,89	201,89	
44	M	35820020	snímač zaplavení	kus	1,000	435,96	435,96	CS ÚRS 2025 01
45	K	3604300210	Montáž koncových částí Zapojení HUP	kus	1,000	203,50	203,50	
46	K	361420111	Montáž elektrických vyhodnocovacích a regulačních přístrojů - 1. dodatek Montáž microprocesorového regulátoru teploty bez zapojení	kus	2,000	415,04	830,08	
47	M	100	Microprocesorový volně programovatelný regulátor kompatibilní s RC-Vision	kus	1,000	23 808,70	23 808,70	
48	M	101	Microprocesorový volně programovatelný dotykový displej 7" např. HT300	kus	1,000	11 341,30	11 341,30	
49	M	110	Modul AR-ModBus (VZT)	kus	1,000	5 791,30	5 791,30	
50	M	1110	Modul GLT	kus	1,000	10 939,13	10 939,13	
51	M	1111	Modul ModBus (kotel)	kus	1,000	10 939,13	10 939,13	
52	M	2001	SW regulátoru DB (dat. bodů)	kus	215,000	321,74	69 174,10	
53	M	2000	SW pro grafický terminál	kus	215,000	120,65	25 939,75	
54	M	2002	Doplnění SW RC-Vision o DB (dat.bodů)	kus	215,000	201,09	43 234,35	
55	M	2003	100% Kontrola bod-bod	kus	215,000	88,48	19 023,20	
56	K	362410523	Montáž čidel - 2. dodatek Montáž teplotního čidla, typ Pt 1000A	kus	14,000	160,87	2 252,18	
57	M	5	Odporové čidlo teploty prostoru PT1000 IP44	kus	2,000	683,70	1 367,40	
58	M	55	Odporové čidlo teploty příložené PT1000	kus	8,000	740,00	5 920,00	
59	M	51	Odporové čidlo teploty PT1000 100mm (do jímka)	kus	4,000	844,57	3 378,28	
60	M	510	Jímka 100mm / G1/2"	kus	5,000	201,09	1 005,45	
61	K	742110102	Montáž kabelového žlabu šířky do 150 mm	m	50,000	170,26	8 513,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110102								
62	M	RMAT0008	žlab kabelový drátěný 50/50	m	22,000	101,03	2 222,66	
63	M	RMAT0009	žlab kabelový drátěný 100/50	m	28,000	128,32	3 592,96	
64	K	742110122	Montáž kabelového žlabu nosníku včetně konzol nebo závitových tyčí, šířky do 150 mm	kus	12,000	125,19	1 502,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110122								
65	M	34575346	tyč závitová pro kabelové trasy protipožární P-90R M8	m	4,800	25,90	124,32	CS ÚRS 2025 01
VV 12*0,4 "Přepočtené koeficientem množství					4,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		4,800			
66	K	742260001	Montáž detekce plynů a par ústředny DPP	kus	2,000	1 776,09	3 552,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742260001					
67	M	1001	Ústředna detektorů hořlavých plynů (CH ₄ ,CO)	kus	2,000	2 895,65	5 791,30	
68	K	742260101	Montáž detekce plynů a par nastavení kalibrace snímače	kus	3,000	654,78	1 964,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742260101					
69	M	1000	Detektor hořlavých plynů (CH ₄ ,CO) s rozšířenou teplotní stabilitou	kus	3,000	3 056,52	9 169,56	
D M			Práce a dodávky M				1 592,20	
D 21-M			Elektromontáže				1 592,20	
70	K	210220451	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků a doplňků ochranného pospojování volně nebo pod omítku	m	38,000	24,77	941,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/210220451					
71	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm ²	m	38,000	17,13	650,94	CS ÚRS 2025 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				57 714,46	
72	K	013002000	Projektové práce	kus	1,000	6 434,78	6 434,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013002000					
73	K	HZS2231	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	12,000	455,60	5 467,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2231					
74	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	25,000	500,77	12 519,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2232					
75	K	HZS3221	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér slaboproudých zařízení	hod	22,000	434,69	9 563,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS3221					
76	K	HZS3231	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér měřících a regulačních zařízení	hod	35,000	492,43	17 235,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS3231					
77	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	12,000	541,25	6 495,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211					