

SMLOUVA O DÍLO

č. 01/2020

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Oprava střechy a části krovu sýpky u kostela sv. Linharta v Kdousově“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: KV-STAVING servis s.r.o.

Sídlo: Na Boralce 280, 588 65 Nová Říše

Zastoupen: Kamilem Kvasničkou, jednatelem

IČ: 07034300

DIČ: [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 105764, KS v Brně

bankovní spojení: [REDACTED]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních [REDACTED]

b) technických [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Kdousov

Sídlo: Kdousov 1, 675 31 Třebelovice

Zastoupen: Mgr. Martin Grones Th.D., ex. administrátorem

IČ: 64269507

DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních [REDACTED]

b) technických [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: oprava střechy a části krovu farní sýpky u kostela sv. Linharta v Kdousově. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- tesařské
- pokrývačské
- klempířské

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zdravotního posudku zpracovaného Zdenka Ettlera, datace 13.6.2019 a závazného stanoviska č. OVUP/20738/2019/LeD, vydaného Městským úřadem v Moravských Budějovicích č.j. MUMB/OVUP/23107/2019, ze dne 18.9.2019, v souladu se stavebním povolením vydaným Odborem výstavby Jemnici, č.j. MEJE 226/2020-2/Ba/Souh ze dne 15.1.2020 a oceněného výkazu výměr.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech

předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.4. Místem plnění díla je farní sýpka u kostela sv. Linharta v Kdousově., objekt občanské vybavenosti, bez č.p. na st. parc. č. 1/2 pro k.ú. Kdousov a obec Kdousov. (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	1.694.961,- Kč
Cena DPH 21%	355.942,- Kč
CENA CELKEM	2.050.903,- Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 5%, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.6. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítím prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení prací: do 7 dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak,
- 4.1.1. Zahájení prací – I.etapa 2020: **15. 5. 2020**
- 4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: **15.11.2022**
- 4.2.1. Ukončení prací – I.etapa 2020: **15.11.2020**
- 4.2.2. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Fakturace bude probíhat jednorázově na konci každé etapy, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.
- 5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.
- 5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezaviněná skutečnost se nepovažuje za prodloužení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2. smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednavateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:
- označení faktury a její číslo
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - předmět fakturovaného plnění
 - den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
 - označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
 - celková fakturovaná částka a příslušné DPH
- 5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.
- 5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

- 6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **v zákonné výši** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to **0,1 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.
- 6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **250,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

- 6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **150,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **300,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich

činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.

8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržívat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.13. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za

dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout o doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamacé“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamacé písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamacé, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacé odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamacé, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamacé, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamacé (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či

havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

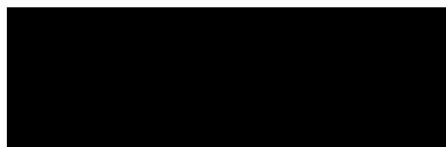
13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávného či veřejnosprávného orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

13.6. Smlouva o dílo podléhá schválení Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky.

Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

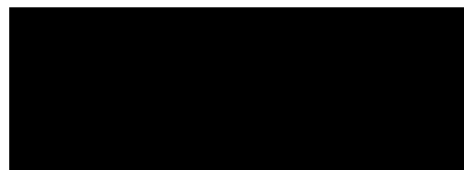
V KDOUSOVĚ, dne 20.1.2020



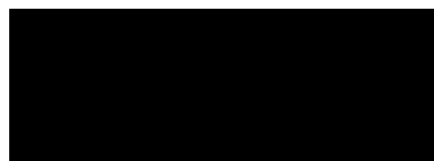
za objednatele:



V KDOUSOVĚ, dne 20.1.2020



za zhotovitele:



SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Položkový rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
001	Oprava střechy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
1211	farní sýpka v Kdousově		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Římskokatolická farnost Kdousov			
Dodavatel	KV-STAVING servis s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	321		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	198 764	Ztížené výrobní podmínky	8 075
Z PSV celkem	1 416 286	Přesun stavebních kapacit	20 996
R M práce celkem	27 840	Zařízení staveniště	14 786
N M dodávky celkem	0	Kompletační činnost (IČD)	8 214
ZRN celkem	1 642 890		
HZS	0		
ZRN+HZS	1 642 890	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 694 961	Ostatní náklady celkem	52 071

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :		Podpis :	

Základ pro DPH	21,0 %		1 694 961 Kč
DPH	21,0 %		355 942 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 050 903 Kč

Poznámka :

Stavba :	1211 farní sýpka v Kdousově	Rozpočet : 1
Objekt :	001 Oprava střechy	Položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
94 Lešení a stavební výtahy	90 972	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	17 510	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	21 325	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	598 769	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	68 538	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	645 117	0	0	0
783 Nátěry	0	87 062	0	0	0
799 Ostatní	0	16 800	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	27 840	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	68 957	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	198 764	1 416 286	0	27 840	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		0,5	1 615 050	8 075
Přesun stavebních kapacit		1,3	1 615 050	20 996
Zařízení staveniště		0,9	1 642 890	14 786
Kompletační činnost (IČD)		0,5	1 642 890	8 214
CELKEM VRN				52 071

Slepý rozpočet

Stavba :	1211 farní sýpka v Kdousově	Rozpočet: 1
Objekt :	001 Oprava střechy	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
1	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	544,00	46,00	25 024,00
2	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	1 088,00	32,00	34 816,00
3	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	544,00	43,00	23 392,00
4	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	86,00	90,00	7 740,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				90 972,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
5	950000001R00	Vyčištění zdiva u pozednic	m	69,00	170,00	11 730,00
6	952901114R00	Vyčištění půdy budovy	m2	289,00	20,00	5 780,00
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				17 510,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
7	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	9,60	1 550,00	14 880,00
8	999281112R00	Příplatek ztížené přesuny hmot v prostoru konstrukce krovu	t	12,89	500,00	6 445,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				21 325,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
9	762R001	Demontáž a následná montáž prkenné předsazené stěny	m	69,00	218,00	15 042,00
10	762R002	Provizorní zakrytí střech při rekonstrukci	m2	445,00	42,00	18 690,00
11	762R003	Heverování a podepření krovu	m	42,00	240,00	10 080,00
12	762R004	Likvidace napadeného řeziva spálením	m3	10,65	550,00	5 857,50
13	762R005	D+M nové římsové fošny	m	69,00	285,00	19 665,00
14	762081410U00	Hoblování stavba vícestranné	m2	121,00	90,00	10 890,00
15	762321911RT2	Zavětrování s podepřením, prkny 32 mm včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m	65,00	60,00	3 900,00
16	762322911RT3	Zavětrování fošnami, hranolky do 100 cm2 včetně dodávky fošen 80 x 100 mm	m	32,00	110,00	3 520,00
17	762322912RT3	Zavětrování hranoly přes 100 cm2 včetně dodávky hranolů 120 x 120 mm	m	41,00	160,00	6 560,00
18	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2	m	63,00	18,00	1 134,00
19	762331931R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2	m	8,00	192,00	1 536,00
20	762331941R00	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2	m	12,00	205,00	2 460,00
21	762331951R00	Vyřezání části střešní vazby nad 450 cm2	m	89,00	210,00	18 690,00
22	762332932R00	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 224 cm2	m	63,00	311,00	19 593,00
23	762332933R00	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 288 cm2	m	8,00	395,00	3 160,00
24	762332934R00	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 450 cm2	m	12,00	512,00	6 144,00
25	762332935R00	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 600 cm2	m	89,00	780,00	69 420,00
26	762083140	Podélné profilování pětibokých vaznic	m	7,00	800,00	5 600,00
27	762R006	Příplatek za zhotovení dřevěných tesařských spojů	kus	28,00	1 400,00	39 200,00
28	762R007	Technologické demontáže a následné montáže pro provedení výměn napadených prvků	m	68,00	385,00	26 180,00
29	762342202R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm vč.vyrovnaní krovu	m2	445,00	178,00	79 210,00
30	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	445,00	24,00	10 680,00
31	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	14,10	1 260,00	17 766,00
32	762991111R00	Montáž a demontáž stavebního vrátku	m	90,00	360,00	32 400,00
33	762991121R00	Pronájem lanového stavebního vrátku	den	112,00	300,00	33 600,00
34	60512002T	Řezivo SM hoblované	m3	6,30	7 840,00	49 392,00
35	605171103	Lať SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 400-600 cm impregnované	m3	7,80	6 940,00	54 132,00
36	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	5 711,21	6,00	34 267,26
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				598 768,76
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
37	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	69,00	320,00	22 080,00
38	764259224U00	Žlab Pz kotlík oválný 330/100mm	kus	4,00	580,00	2 320,00
39	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	72,50	25,00	1 812,50
40	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	69,00	40,00	2 760,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1211 farní sýpka v Kdousově	Rozpočet: 1
Objekt :	001 Oprava střechy	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
41	764391821R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	54,50	30,00	1 635,00
42	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	32,00	35,00	1 120,00
43	764530220R00	Lemování z Pz plechu zdí, krytina tvrdá, rš 330mm	m	72,50	210,50	15 261,25
44	7640000R1	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 400 mm	m	15,00	462,00	6 930,00
45	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	32,00	414,00	13 248,00
46	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	685,46	2,00	1 370,92
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				68 537,67
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
47	765000001R00	Obnova střešních vikýřů 100x60x150 cm oprava říms, omítky zakrytí dřevěná žaluzie 120x80cm.lešení	ks	6,00	26 200,00	157 200,00
48	765111829U00	Dmtž krytiny bobrovky, malta do suti	m2	445,00	63,00	28 035,00
49	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenačů, zvětr.malta, do suti	m2	48,50	63,00	3 055,50
50	765113912U00	Příplatek kryt ker za sklon 40°-	m2	445,00	10,00	4 450,00
51	765114021U00	Kryt ker bobr šupin krytí rež such	m2	445,00	752,00	334 640,00
52	765114061U00	Kryt ker bobr šupin krytí rež malta (kraj vikýře)	m	35,00	470,00	16 450,00
53	765114351U00	Kryt ker bobr hřeb rež malta	m	48,50	998,00	48 403,00
54	765312317R00	Přířezání a uchycení tašek	m	65,00	218,00	14 170,00
55	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	6 452,32	6,00	38 713,92
Celkem za		765 Krytiny tvrdé				645 117,42
Díl:	783	Nátěry				
56	7830001R00	Očištění,mechanicky a tlak.vzduchem	m2	667,00	27,00	18 009,00
57	7830002R00	Osekání ,otesání	m	51,00	118,00	6 018,00
58	783782205R00	Ošetření dřeva - dvojnásobné proti biotickým škůdcům	m2	1 047,00	45,00	47 115,00
59	783782303R00	Tlaková injektáž, trojnásobná	m	10,00	350,00	3 500,00
60	7830003R00	Chemická ošetření zdiva, trojnásobné	m2	69,00	180,00	12 420,00
Celkem za		783 Nátěry				87 062,00
Díl:	799	Ostatní				
61	79903	Jeřáb AD28	hod	16,00	1 050,00	16 800,00
Celkem za		799 Ostatní				16 800,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
62	2101	Obnova hromosvodu střechy,dle stávajícího	m	145,00	192,00	27 840,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				27 840,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
63	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	28,93	160,00	4 628,80
64	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	ks	40,00	300,00	12 000,00
65	979011331R00	Pronájem shozu	m/den	1 200,00	10,00	12 000,00
66	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	28,93	500,00	14 465,00
67	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	28,93	220,00	6 364,60
68	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	578,60	15,70	9 084,02
69	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	28,93	220,00	6 364,60
70	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	144,65	28,00	4 050,20
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				68 957,22