

Akce : Výměna podlahových krytin v budově 1. stupně ZŠ

Stavebník: Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek, Mírové nám.1466,
Mírové nám. 1466, 397 01 Písek

Stupeň projektu : DPS

D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

O B S A H :

Průvodní a technická zpráva

Výkresy:

S1 - SO 01-02 – Katastrální situace	M 1: 1000
S2 - SO 01 – Půdorys 1.PP	1: 100
S3 - SO 01 – Půdorys 1.NP	1: 100
S4 - SO 02 – Půdorys 1.PP	1: 100
S5 - SO 01-02 - Výpis prvků PSV	1: 50
Výkaz výměr (v digitální podobě)	

V Písku – březen 2019

Vypracoval: P. ALBRECHT		Kreslil:	Ved.proj.: P. ALBRECHT	PETR ALBRECHT- PROJKA <i>Gregorova 2563 , 397 01 Písek</i> <i>email:albrecht..projka@seznam.cz</i> <i>IČO: 11316349</i>
MěÚ/OÚ: Písek		St.Ú: Písek		
Investor: Základní škola E.Beneše a Mateřská škola Písek, Mírové nám.1466, Mírové nám. 1466, 397 01 Písek				
Akce:				Datum: 03/2019
VÝMĚNA PODLAHOVÝCH KRYTIN V BUDOVĚ 1. STUPNĚ ZŠ SO 01 VÝMĚNA PODLAHOVÝCH KRYTIN V BUDOVĚ 1.STUPNĚ ZŠ SO 02 ROZŠÍŘENÍ KERAMICKÉ DÍLNY – DLAŽBA + DVEŘE				Měř.:
				Stupeň PD: DPS
Obsah:				Paré č.
				Formát: A4 č.výkresu
PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA				

O B S A H :

=====

A. Identifikační údaje

B. Základní údaje

C. Údaje o stávajícím stavu

D. Přehled podkladů a průzkumů pro PD

E. Technický popis stavebních prací

F. Bezpečnost práce

A) Identifikační údaje

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby : Výměna podlahových krytin v budově 1. stupně ZŠ

Místo stavby: Mírové náměstí 1466
397 01 Písek, Budějovické předměstí

Kraj : Jihočeský
Obec : Písek (549240)
Katastrální území: Písek (720755)
Parc. číslo: st.2291
Číslo LV: 15231
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stupeň projektu: DPS

2. Identifikační údaje stavebníka

Stavebník : Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek,
Mírové nám. 1466
Mírové nám. 1466
397 01 Písek

IČ: 70943125

Vlastnické právo: Město Písek
Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 19 Písek

3. Identifikační údaje projektanta

Stavební část Petr Albrecht - PROJKA
Gregorova 2563,
397 01 Písek
IČO 11316349

B) Základní údaje

Na podkladě objednávky investora tj. Základní škola E. Beneše a MŠ Písek je vypracována projektová dokumentace na akci " Výměna podlahových krytin v budově 1. stupně ZŠ“. Tato dokumentace zpracovaná ve stupni DPS bude sloužit pro realizaci stavby a jako podklad pro vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby.

Účelem stavby je dokončení rekonstrukce komunikačních prostor – chodeb v budově 1. stupně ZŠ v 1.PP a 1.NP (2 a 3. NP bylo realizováno v roce 2017) a dokončení vybudování učebních prostor – keramické díly v 1.PP.

Akce je rozdělena do dvou realizační a finančních objektů:

SO 01 – Výměna podlahových krytin v budově 1. stupně ZŠ

SO 02 – Rozšíření keramické dílny – dlažby + dveře.

C) Údaje o stávajícím stavu

Budova 1. stupně je čtyřpodlažní objekt se sedlovou střechou půdorysného tvaru T. Půdorysný rozměr stavby 67,14 x 11,02 rozšířený ve středové části o vstupní část rozm. 29,44 x 9,70m. Stavba je navržena jako symetrický objekt se středovou vstupní částí kde jsou umístěny 2 dvouramenná schodiště, společné prostory školy a kabinety se spojovací chodbou. V krajních symetrických křídlech jsou umístěny učebny 1.stupně.

Konstrukční systém tvoří žel. betonový monolitický skelet středové části kombinovaný se zděnými nosnými a obvodovými konstrukcemi. Krajní učební křídla jsou nosné zděné cihelné konstrukce. Stropní konstrukce 1.PP objektu jsou železobetonové monolitické, trámové konstrukce. Podhled s viditelnými trámy, v chodbě s rovným pohledem. Střešní konstrukce sedlové střechy je v koncových částech ukončena valbami. Konstrukce krovu je dřevěná, tesařsky vázaná. Střešní krytina pálená tašková, červená Stavba byla realizována v roce 1938.

V roce 2014 – 2015 bylo provedeno kompletní vnější zateplení objektu a výměna oken.

Rekonstrukce komunikačních prostor v 2 a 3.NP byla provedena v roce 2017. Zbývající komunikační prostory v 1. PP a 1.NP budou realizovány v rámci této akce. Keramická dílna je vybudována po výstavbě centrálních šaten v uvolněných prostorách 1.PP. Vlastní učební prostory byly vybudovány v roce 2018. V rámci tohoto dokončení budou vybourány stávající nevyhovující dveře a provedena nová dlažba chodby před keramickou dílnou a sociálním zařízením. Obslužná chodba má podlahovou plochu 36,77 m². Přístup do učebních prostor a sušárny z chodby. Pod podlahou chodby 1.PP před keramickou dílnou se nachází kanál ústředního vytápění opatřený betonovými deskami v úrovni čisté podlahy. Tento kanál je již nevyužíván (vrchní rozvody pod stropem) a proto bude v rámci výstavby zrušen, potrubí UT demontováno. V prostoru chodby jsou dále 2 ocelové poklopy, jede s kanalizačním čistícím kusem budou v rámci stavby nahrazen novým vodotěsným a plynotěsným poklopem se zajištěním.

Podlahy ve všech rekonstruovaných prostorách jsou z keramické dlažby 100x100mm na betonovém podkladě. Tato dlažba je dožilá, záplatovaná jinou dlažbou a na mnohých místech odtržená (dutá) od podkladu.

D. Přehled podkladů a průzkumů pro PD

Z důvodu malému rozsahu uvažovaných rekonstrukcí nebyly provedeny žádné podrobné průzkumy a sondy v objektu. Projektantem spolu s investorem provedeno podrobné polohopisné zaměření rekonstruovaných prostor stávajícího stavu rekonstruovaných prostor objektu a zhodnocení stavu stávajících konstrukcí, zejména podlah a prvků PSV.

E. Technické popis stavebních prací

SO 01:

Demontáže, bourání :

- Vykližení stávajících prostor chodeb – zajistí investor.
- Vybourání stávajících keramických dlažeb 100x100 tl. do 10mm
- Bourání betonových podkladů nebo mazanin tl. 50mm v ploše vybourané dlažby.
- Odstranění soklíků (mimo soklíků pod dřevěným obkladem stěn s přesahem 40mm)
- Odstranění schodišťových soklíků výšky 150mm
- Odstranění násypů pod podlahami tl. 20mm
- Vybourání betonových desek 500x300x100mm topných kanálů ve schodišťovém. prostoru 1.PP včetně demontáže rozvodů UT a tepelné izolace, vybourání ocelového poklopu

(vodovod) 600x900mm , zhutněný zásyp s beton. mazaninou pod dlažbu (ve výkazu výměr uvedeno pod položkou „ Úprava topných kanálů“).

- Svislá a vodorovná vnitro staveništní doprava vybouraných materiálů
- Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do vzdálenosti 1 km, uložení na skládku, skládkovné.

Montáže:

- Plošná úprava podkladu násypu
- Separační vrstva z PE folie
- Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou
- Betonová mazanina pod dlažbu tl. 70mm C16/20 s pevnostní přísadou do betonu (např. typu Duremit hydro)
- Montáž a dodávka čistících zón textilních , zátěžových do L rámců zapuštěných do betonu.
- Vyrovnávací samonivelační stěrka v prostoru čistících zón
- Montáž a dodávka keramických dlažeb 450x450x10mm kladených do flexibilního lepidla.
- Montáž keramických soklíků z dlaždic výšky do 150mm.
- Montáž a dodávka keramických schodišťových soklíků do v= 150mm.
- Penetrace betonového podkladu pod dlažby.
- Spárování dlažeb silikonem
- Montáž dilatačních profilů 38,1 m
- Řezání dilatačních spár
- Přesun hmot.

SO 02:

Demontáže, bourání :

- Vyklizení stávajících prostor chodby – zajistí investor.
- Vyvěšení dveřních křídel + vybourání stávajících ocelových zárubní – 3x
- Vybourání stávajících keramických dlažeb 100x100 tl. do 10mm
- Bourání betonových podkladů nebo mazanin tl. 50mm v ploše vybourané dlažby.
- Odstranění soklíků (mimo soklíků pod dřevěným obkladem stěn s přesahem 40mm)
- Odstranění násypů pod podlahami tl. 20mm
- Vybourání betonových desek 500x300x100mm topného kanálu včetně demontáže rozvodů UT a tepelné izolace, vybourání ocelového poklopu (vodovod) 400x600mm a 450x450mm, zhutněný zásyp , betonová mazanina pod dlažbu (ve výkazu výměr uvedeno pod položkou „ Úprava topných kanálů“).
- Svislá a vodorovná vnitro staveništní doprava vybouraných materiálů
- Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do vzdálenosti 1 km, uložení na skládku, skládkovné.

Montáže:

- Plošná úprava podkladu násypu
- Separační vrstva z PE folie
- Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou
- Betonová mazanina pod dlažbu tl. 70mm C16/20 s pevnostní přísadou do betonu (např. typu Duremit hydro)
- Montáž a dodávka keramických dlažeb 450x450x10mm kladených do flexibilního lepidla.
- Montáž keramických soklíků z dlaždic výšky do 150mm.
- Penetrace betonového podkladu pod dlažby.
- Spárování dlažeb silikonem

- Montáž dilatačních profilů
- Řezání dilatačních spár
- Přesun hmot.
- Dodávka a osazení hliníkového poklopu pro betonovou výplň 400x600mm -1x,
- Zabetonování rámu poklopu.
- Betonová výplň poklopů z B30 – C25/30 tl. cca 35mm pod podlahové vrstvy (keramická dlažba 10mm + 5mm lepidlo)
- Vyluxování podkladu pod dlažby
- Penetrace podkladu pod dlažby
- Doštukování stěn podél obkladů
- D+M prvků PSV – viz výkres S5.
- Dodávka a montáž nových ocelových dveřních zárubní 3x
- Dozdění příček do stávajících otvorů po osazení zárubní

F. Bezpečnost práce

Realizace rekonstrukce podlah v budově 1. stupně ZŠ musí být realizována pouze v době školních prázdnin při vyloučení provozu školy.

Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a 592/2006 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Prováděcí předpis NV 309/2006 Sb. upravuje další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Dalším prováděcím předpisem který je při výstavbě nutno dodržovat při výstavbě s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky je nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Základním prováděcím předpisem pro zajištění bezpečnosti při práci ve stavebnictví je Vyhl. 363/2005 O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Základní normy pro provádění stavebních prací:

- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- P ENV 13670-1 (73 2400) Provádění a konstrukce betonových prací
- ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí
 - 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce
 - 73 8101 Lešení
 - 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- Normy pro provoz strojů a zařízení
- Dodržování technologických předpisů a postupů pro jednotlivé stavební práce a technologie.

Doprava stavebního materiálu musí být prováděna pouze v době skončeného vyučování a v době volna. Pro zásobování stavby se využije vjezd do školního dvora z prostoru Mírového náměstí a to vjezdem pro zásobování kuchyně. Jako zařízení staveniště lze využít prostor mezi koridorem a komunikací ke kuchyni. Zařízení staveniště musí být řádně oploceno proti přístupu veřejnosti. Sociální zařízení pro pracující mobilní dodavatele stavby.

Zdroje energií pro stavbu budou využity v areálu školy s odpočtovým měřením spotřeby.