

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

|                                  |                                                                        |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel</b>                | město Rtně v Podkrkonoší<br>Hronovská 431<br>542 33 Rtně v Podkrkonoší |
| IČO:                             | 0027 8238                                                              |
| DIČ:                             | CZ00278238                                                             |
| Bankovní spojení:                | Československá obchodní banka                                          |
| číslo účtu:                      | 276793478/0300                                                         |
| Zastoupení ve věcech smluvních:  | Zdeněk Špringr, starosta města                                         |
| Zastoupení ve věcech technických | Jitka Šlechtová                                                        |

(dále objednatel)

a

|                                  |                                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel</b>                | Josef Pich<br>Batňovice 32<br>542 37 Batňovice |
| IČO:                             | 12970654                                       |
| DIČ:                             | CZ6312210960                                   |
| Bankovní spojení:                | Komerční banka                                 |
| číslo účtu:                      | 745345601/0100                                 |
| Zastoupení ve věcech smluvních:  | Josef Pich                                     |
| Zastoupení ve věcech technických | Josef Pich                                     |

(dále zhotovitel)

tuto Smlouvu o dílo

## I.

### Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## II.

### Předmět plnění

- 1) Předmětem díla je zhotovení akce s názvem: „Rekonstrukce bytů č. 5, 13, 17, 19, Za Lékárnou 627, Rtně v Podkrkonoší“. Rozsah prací je dán položkovým rozpočtem a cenovou nabídkou.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny

podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

### III.

#### Doba splnění

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo včetně úklidu a likvidace odpadů v termínu 01.11.2019 – 28.02.2020. Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.
- 2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smlouvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

### IV.

#### Cena díla, splatnost a platební místo, záruka

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši:
  - cena celkem bez DPH: **830.918,43 Kč**
  - podkladem pro takto stanovenou cenu byla nabídka zhotovitele.
- 2) Fakturace se sjednává po skončení a předání díla objednateli.
- 3) Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 21 dnů po jejím obdržení. Závazek objednatele k úhradě faktury je splněn tehdy, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 5) Objednatel prohlašuje, že se jedná o poskytnutí stavebních nebo montážních prací provedených na dokončené stavbě pro sociální bydlení dle § 48 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 6) Pro výše uvedenou dodávku bude použit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 7) Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o fin. kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8) Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatel, jinak nebudou proplaceny.
- 9) Na výše uvedený předmět díla dle bodu II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců od předání objednateli.

### V.

#### Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat stavbu bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se

zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.

- 3) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započatím nechat odsouhlasit objednatel.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatel. Kontrola bude probíhat minimálně jednou za 14 dní, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů včetně dokladu o likvidaci nebezpečného odpadu.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

## **VI.**

### **Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne před předpokládaným začátkem zahájení díla.
- 2) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

## **VII.**

### **Sankce**

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodloužení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z účtované částky za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 3) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

- 1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přijímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.

- 3) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
- 4) Zápis o převzetí stavby pořizuje zhotovitel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

#### IX.

##### Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že považují porušení výše uvedených smluvních povinností za podstatné, pokud:
  - zhotovitel nedodá nebo neprovede některé části díla dle čl. II. smlouvy o dílo
  - zhotovitel nedodrží zaručené vlastnosti díla podle ČSN EN
  - objednatel neuhradí včas převzaté faktury
- 2) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy v průběhu provádění díla, potom povinnosti obou stran je následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací
  - zhotovitel odkládá veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### X.

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva byla schválena 24. Radou města Rtně v Podkrkonoší dne 21.10.2019 usnesením č. 24/9.

Rtně v Podkrkonoší, 22.10.2019

  
Zdeněk Springer  
starosta

Město Rtně v Podkrkonoší  
Hronovská 431  
542 33 Rtně v Podkrkonoší  
IČO 00278238 @ DIČ CZ00278238

Josef Pich  
