

Dodatečné informace č. 7 k zakázce „Zelný trh - rekonstrukce“

Brněnské komunikace a.s. jako zadavatel (zastoupen na základě mandátní smlouvy č. 56 00 9 111 ze dne 31.5.2000) veřejné zakázky na stavební práce „Zelný trh - rekonstrukce“ zadávané v užším řízení poskytuje ve lhůtě dle zákona všem uchazečům následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám (dále jen „DI k ZP“):

Otázka:

Jedná se o odpovědi na dodatečné informace zadavatelem. Stále se mi nedaří získat nějaké výkazy výměr tvarovek potrubí a úprav izolací a napojení vchodů na některé zásypy a na nestavební náklady.

Už v dodatečných informacích č.5 a také v dodatečných informacích č.6 se zadavatel už několikrát odvolával na vyhlášku 230/2012 Sb a mmj. tvrdí, že specifikace prací určuje dle této vyhlášky kód položky cenové soustavy OTSKP a že neznají této cenové soustavy si mají vše dohledat ve výkresové dokumentaci.

Po nahlédnutí do této vyhlášky však musím konstatovat, že zadavatel neuvedl všechny skutečnosti uváděné v této vyhlášce.

Tato vyhláška totiž pokračuje například paragrafem 6 „Obsah položky soupisu prací“ kde v odstavci c) a d) definuje obsah položky soupisu prací a říká že položka soupisu prací obsahuje: „popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky“. V odstavci f) zase uvádí, že položka obsahuje: „výkaz výměr k uvedenému množství“.

Zde tedy vyhláška, na kterou se zadavatel stále odvolává, říká, že každá položka soupisu prací musí obsahovat přesně definované materiály a přesně definované práce, spolu s výkazem výměr pro každou práci a pro každý materiál.

Není tedy možné neustále odkazovat účastníky veřejné soutěže, ať si vše sami dohledají a odměří nebo spočítají, ale vyhláška jednoznačně říká, že tyto všechny informace musí všechny položky soupisů prací bez nutnosti hledání v jakékoliv dokumentaci nebo v cenových soustavách již obsahovat a toto platí už od 1.9.2012.

Paragraf 8 zabývající se „vedlejšími a ostatními náklady“ zase v odstavci č. 2) vyslovuje nutnost takové podrobnosti popisu položky, že musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo činnosti.

Domnívám se tedy, že zadavatel soutěže je povinen zajistit položky soupisu prací takové, aby obsahovaly jednoznačně definované práce a materiály a jednoznačně uváděly množství všech požadovaných prací a materiálů. Taková forma položek soupisu prací je totiž podle zadavatelem odkazované vyhlášky jediná možná a přípustná a to v jakékoliv cenové soustavě byla vytvořena.

Znovu tedy prosím o doplnění rozpisů prací a materiálů a výkazů výměr alespoň u položek:

1. V objektu „101 Zpevněné plochy“ - pol.č. 1 Kácení stromů –Tato položka neobsahuje podrobnou specifikaci např. : kolik je množství zásypů jam. Účastníci soutěže také nemají možnost zjistit objemy zásypů a např. množství kořenů, přesto se po nich požaduje toto nacenit. Je tedy na zadavateli zadat množství.

- pol.č. 22 Úpravy vchodů – potřebujeme znát konkrétní výměry a výpisy požadovaných materiálů a požadovaných prací. Nic z toho není ani ve výkazu výměr ani v PD. Bez toho není možné položku nacenit. Stále odkazujete jen na

skladby venkovních konstrukcí a neznáme požadovaný způsob úprav vchodů, množství uvádíte jeden komplet.

- pol.č. 37 Izolace běžné –Potřebujeme znát alespoň jaké úpravy a jaký rozsah úprav fasády zadavatel požaduje, typ folie lišt, množství jednotlivých materiálů apod.

- pol.č. 53 Chodník. obruby – Potřebujeme uvést výměry ohledně počtů rovných a obloukových obrub.

2. V objektu 301.1. „Kanalizace (správce BKOM)“

- pol.č. 8 Potrubí kameninové DN150... – Potřebujeme znát alespoň typ trub-délky a výpisy tvarovek.

- pol.č. 9 Potrubí kameninové DN200... – Potřebujeme znát alespoň typ trub-délky a výpisy tvarovek.

- pol.č. 10 Potrubí kameninové DN300... – Potřebujeme znát alespoň typ trub-délky a výpisy tvarovek.

3. V objektu 301.2 „Kanalizace (správce TIC)“

- pol.č. 8 Potrubí kameninové DN150... – Potřebujeme znát alespoň typ trub-délky a výpisy tvarovek.

4. V objektu 404 „Rozvody NN“ - pol.č. 11 Izolace běžné – Potřebujeme znát alespoň jaké úpravy fasády zadavatel požaduje, typ folie lišt, výměry – množství jednotlivých materiálů apod.

5. V objektu „Nestavební náklady“ -pol.č.6, 11, 14, 15 – u těchto položek zhotovitel může provést pouze schválené práce ve schváleném rozsahu. Rozsah a způsob provedení určuje zadavatele. Právě proto, že jak zadavatel stále uvádí, je možné práce nacenit mnoha různými způsoby a zároveň neznáme žádné výměry nebo konkrétnější požadavky, prosím o dopřesnění těchto požadovaných prací pro zajištění rovných podmínek pro všechny účastníky soutěže. Navíc i zde se jedná o položky soupisu prací a i na ně se vztahuje zadavatelem zmiňovaná vyhláška o přesné skladbě každé položky. Prosím tedy znovu o zadání konkrétních výměr a požadovaných konstrukcí, materiálů a délek potrubí, rozsahů kolektorů, požadavků na geotechnický dozor apod. nebo o stanovení jednotných částek.

Odpověď:

Ve vyhlášce č. 230/2012 Sb. s účinností od 1.9.2012 je napsáno v § 4 odst.(2) “Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definovány příslušnou dokumentací podle § 1 odst. 3.“ Z toho vyplývá, že kód OTSKP jednoznačně vymezuje obsah požadovaných prací, dodávek či služeb umožňující stejné ocenění tohoto obsahu společně s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

V § 6 odst.(c) je napsáno “s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky“, z kterého nevyplývá povinnost tyto dokumenty vždy uvádět, ale pouze případně uvést – to bylo učiněno v dodatečných informacích. U položek je uveden výkaz výměr dle příslušné měrné jednotky, kdy například u pol.č. 1 SO 101 Kácení stromů, pro měrnou jednotku kusy je množství 5 kusů, spočtený ze situace SO 101. Počtu 5 kusů odpovídá i počet potřebných hloubených jam a prací připadající k jednotlivým stromům, které

jsou dány kódem cenové soustavy OTSKP. U položek s požadavkem na dodatečné informace je výkaz výměr odpovídající měrné jednotce vždy uveden.

Položky č.6, 11, 14, 15 – musí zhotovitel provést v rozsahu, který dle § 9 odst.(2) vyplývají z příslušné dokumentace či dle § 10 odst.(1) jsou spojené s plněním povinností dodavatele vyplývajících z jiných podmínek zadávací dokumentace (doklady a vyjádření budoucích správců).

6. V objektu „101 Zpevněné plochy“ - pol.č. 1 Kácení stromů –Tato položka neobsahuje podrobnou specifikaci např. : kolik je množství zásypů jam. Účastníci soutěže také nemají možnost zjistit objemy zásypů a např. množství kořenů, přesto se po nich požaduje toto nacenit. Je tedy na zadavateli zadat množství.

Odpověď: Položka použita z cenové soustavy OTSKP (podrobná specifikace uvedena v CS i PD). Viz.

Příložený soubor “Osazení stáv.stromů.doc”.

- pol.č. 22 Úpravy vchodů – potřebujeme znát konkrétní výměry a výpisy požadovaných materiálů a požadovaných prací. Nic z toho není ani ve výkazu výměr ani v PD. Bez toho není možné položku nacenit. Stále odkazujete jen na skladby venkovních konstrukcí a neznáme požadovaný způsob úprav vchodů, množství uvádíte jako jeden komplet.

Odpověď: Položka je chápána jako vícenákłady zhotovitele dle popisu položky. Délka s potřebou úpravy navázání na vstupní hrany objektů je 50m. Materiály jsou určeny v PD, např. výkres č. 101 2, tloušťky vrstev ve výkresech 101 4.1-14 a TZ (technické zprávě), ve vyjádření 19) MMB-odbor památkové péče.

- pol.č. 37 Izolace běžné –Potřebujeme znát alespoň jaké úpravy a jaký rozsah úprav fasády zadavatel požaduje, typ folie lišt, množství jednotlivých materiálů apod.

Odpověď: Položka použita z cenové soustavy OTSKP (podrobná specifikace uvedena v CS i PD). Typ folie je dle výkresové části a popisu položky v soupisu prací nopová, dle OTSKP obsahuje pásku izolační samolepící Al š.15 cm, lištu L uzavírací 7x200cm, hřeb ocel.+podložku l=32mm, fólii s výškou nopů 8mm a tl. 0,6mm. Výměra je předepsána kódem položky a je vypočítána v popisu položky pro jednotlivé objekty.

- pol.č. 53 Chodník. obruby – Potřebujeme uvést výměry ohledně počtů rovných a obloukových obrub.

Odpověď: Položka použita z cenové soustavy OTSKP (podrobná specifikace uvedena v CS i PD). Dle kódu a popisu položky byl splněn požadavek určení specifikací a rozsahu pro danou položku pro podrobnější specifikaci doporučujeme použít výkresovou přílohu č. F 101 2 Situace dlažeb.

7. V objektu 301.1. „Kanalizace (správce BKOM)“

- pol.č. 8 Potrubí kameninové DN150... –
Potřebujeme znát alespoň typ trub-délky a výpisy tvarovek.

Odpověď: Položka použita z cenové soustavy OTSKP (podrobná specifikace uvedena v CS i PD). V závislosti na použití cenové soustavy OTSKP doporučujeme použít uchazečům neznalým této soustavy výkresovou dokumentaci příslušného stavebního objektu (přesněji

řečeno: situaci, podélný profil, výkresy vzorového uložení, tabulku vpustí), ve které požadované informace obsahují.

- pol.č. 9 **Potrubí kameninové DN200...** –

Potřebujeme znát alespoň typ trub-délky a výpisy tvarovek.

Odpověď: Položka použita z cenové soustavy OTSKP (podrobná specifikace uvedena v CS i PD). V závislosti na použití cenové soustavy OTSKP doporučujeme použít uchazečům neznalým této soustavy výkresovou dokumentaci příslušného stavebního objektu (přesněji řečeno: situaci, podélný profil, výkresy vzorového uložení, tabulku vpustí), ve které požadované informace obsahují.

- pol.č. 10 **Potrubí kameninové DN300...** –

Potřebujeme znát alespoň typ trub-délky a výpisy tvarovek.

Odpověď: Položka použita z cenové soustavy OTSKP (podrobná specifikace uvedena v CS i PD). V závislosti na použití cenové soustavy OTSKP doporučujeme použít uchazečům neznalým této soustavy výkresovou dokumentaci příslušného stavebního objektu (přesněji řečeno: situaci, podélný profil, výkresy vzorového uložení, tabulku vpustí), ve které požadované informace obsahují.

8. V objektu 301.2 „Kanalizace (správce TIC)“

- pol.č. 8 **Potrubí kameninové DN150...** –

Potřebujeme znát alespoň typ trub-délky a výpisy tvarovek.

Odpověď: Položka použita z cenové soustavy OTSKP (podrobná specifikace uvedena v CS i PD). V závislosti na použití cenové soustavy OTSKP doporučujeme použít uchazečům neznalým této soustavy výkresovou dokumentaci příslušného stavebního objektu (přesněji řečeno: situaci, podélný profil, výkresy vzorového uložení, tabulku vpustí), ve které požadované informace obsahují. Pořadové číslo položky je dle zadávacího SPaD – “9“ ne 8)

9. V objektu 404 „Rozvody NN“

- pol.č. 11 **Izolace běžné** – Potřebujeme znát

alespoň jaké úpravy fasády zadavatel požaduje, typ folie lišt, výměry množství jednotlivých materiálů apod. Odpověď: Položka použita z cenové soustavy OTSKP (podrobná specifikace uvedena v CS i PD).

Typ folie je dle výkresové části a popisu položky v soupisu prací nopová, dle OTSKP obsahuje pásku izolační samolepící Al š.15 cm, lištu L uzavírací 7x200cm, hřeb ocel.+podložku l=32mm, fólii s výškou nopů 8mm a tl. 0,6mm. Výměra je předepsána kódem položky a je vypočítána v popisu položky pro jednotlivé objekty.

10. V objektu „Nestavební náklady“ -pol.č.6, 11, 14, 15 – u těchto položek zhotovitel může provést pouze schválené práce ve schváleném rozsahu. Rozsah a způsob provedení určuje zadavatele. Právě proto, že jak zadavatel stále uvádí, je možné práce nacenit mnoha různými způsoby a zároveň neznáme žádné výměry nebo konkrétnější požadavky, prosím o dopřesnění těchto požadovaných prací pro zajištění rovných podmínek pro všechny účastníky soutěže. Navíc i zde se jedná o položky soupisu prací a i na ně se vztahuje zadavatelem zmiňovaná vyhláška o přesné skladbě každé položky. Prosím tedy znovu o zadání konkrétních

výměr a požadovaných konstrukcí, materiálů a délek potrubí, rozsahů kolektorů, požadavků na geotechnický dozor apod. nebo o stanovení jednotných částek.

V objektu „Nestavební náklady“

- pol.č. 6 Ochrana historických prvků... – tato položka je dost neurčitá. Nevíme co a jakým způsobem chránit, aby to bylo vyhovující pro kompetentní orgány. Tím také každý účastník soutěže může ochranu pojmout podle svého názoru a nabídky nebudou porovnatelné. Prosím buď o dopřesnění této položky o jednoznačné požadavky, materiál, práce a výměry nebo navrhuji, aby zadavatel na tuto položku určil nějakou pevnou sumu shodnou pro všechny uchazeče.

Odpověď: Náklady na zhotovení ochrany historických prvků se může u každého zhotovitele lišit, proto není možné je určit jednotnou sazbou. Předpokládaný způsob ochrany historických prvků je ochranným obedněním s vyloučením možnosti poškození těchto prvků. Ke kalkulaci těchto nákladů by měl každý uchazeč přistupovat individuálně, a kalkulovat výši finančního nákladu této položky dle jeho schopností, zkušeností a dle požadavků upřesněných v jednotlivých vyjádřeních, které jsou součástí zadávací dokumentace.

- pol.č. 11 Zdokumentování stavu kolektoru... – tato položka je také dost neurčitá. Neznáme žádné délky, ani požadovaný způsob kontroly, aby byl vyhovující pro kompetentní orgány. Tím znovu každý účastník soutěže může položku pojmout podle svého názoru a nabídky nebudou porovnatelné. Prosím buď o dopřesnění této položky o jednoznačné požadavky nebo navrhuji, aby zadavatel na tuto položku určil nějakou pevnou sumu shodnou pro všechny uchazeče.

Odpověď: Pasportizace kolektoru se provede v celém rozsahu náměstí, týká se jednotlivých částí pod ulicí Květinářská, kolektor Zelný trh-Starobrněnská, kolektor Zelný trh – Petrská a kolektorová odbočka Kapucínské náměstí. Pasportizaci provede oprávněná autorizovaná osoba (obdobně jako pasportizaci okolních budov a sklepů) před a po ukončení prací a její součástí bude vypracování závěrečné zprávy (detaily možno projednat s majitelem kolektorové sítě MMB OTS).

- pol.č. 14 Kamerový průzkum stáv. kanalizace... – zde neznáme průměry ani délky stávající kanalizace, ani počty možných přípojek. Prosím tedy o doplnění těchto údajů nebo navrhuji, aby tuto položku zadavatel ocenil částkou jednotnou pro všechny účastníky VS.

Odpověď: Náklady na kamerový průzkum stáv. kanalizace se může u každého zhotovitele lišit, proto není možné je určit jednotnou sazbou. Tyto kamerové zkoušky se budou provádět ve všech částech stávajících stok, u kterých dojde k napojení nebo připojení nově budovaných kanalizačních úseků. Odhadovaná délka potřeby zmonitorování stavu stávající kanalizace pomocí kamerových zkoušek je 500 m.

- pol.č. 15 Průběžný geotechnický dozor... – Prosím o sdělení bližších informací, jak si zadavatel dozor představuje. Každý účastník soutěže může položku pojmout podle svého názoru a nabídky nebudou porovnatelné. Prosím buď o dopřesnění této položky o

jednoznačné požadavky nebo navrhuji, aby zadavatel na tuto položku určil nějakou pevnou sumu shodnou pro všechny uchazeče.

Odpověď: Náklady na průběžný geotechnický dozor se může u každého zhotovitele lišit v závislosti na smluvních vztazích mezi firmami uchazečů a osobami odborně způsobilými k vykonávání geotechnického dozoru, proto není možné je určit jednotnou sazbou. Jeho rozsah závisí na potřebách každého uchazeče.

Doplňující informace zadavatele:

SO 101

- **pol.č. 68 Znovuosazení park.automatů...** - obsahuje automat už stávající nerezový podstavec-základ a tento se i bude osazovat zpět, nebo zda se bude zhotovovat nový. Prosím o objasnění a o popis požadovaného materiálu pro případný nový podstavec.

Odpověď: Ano, položka obsahuje i osazení a montáž nového nerezového podstavce a základové patky. Rozměry podstavce jsou 450x272x50 mm se 4 otvory pro šrouby M12 sloužícími pro pevné spojení PA (parkovacího automatu) s podstavcem a 4 ocelovými kotvami pro spolupůsobení podstavce se základovou patkou (podrobněji viz. přiložený soubor "Základová patka skříně PA Sicuro 7.pdf").

- **pol.č. 38 Odstranění žlabů...** - jedná se dle soupisu prací o vybourání a likvidaci stávajících žlabů. Prosím o potvrzení, že se všechny tyto vybourané předměty budou likvidovány na příslušné skládce a že se naopak nebudou muset odevzdat investorovi (např. mříže).

Odpověď: Mříže se nemusí odevzdat investorovi, výtěžek za jejich uložení do výkupny kovů však je zakalkulován do ceny položky. Tedy nejsou uvažovány náklady za uložení mříží na skládce, ale případný výzisk za jejich vykoupení.

SO 702

- **pol.č. 22 Osazení kontejnerů...** - nejsou uvedeny základní údaje jako velikost kontejnerů, dělení a odhlučnění kontejneru pro druhy skla. Může zadavatel podat bližší informace k těmto kontejnerům.

Odpověď: Jedná se o typový výrobek, předpokládá se subdodávka přímo od specializovaných firem zabývajících se přímo výrobou těchto kontejnerů (objem jednotlivých kontejnerů do 3 m3). Kompletní dodávka a osazení kontejnerů vč. žb vany, ocelových vyztužených plechů (strop) a dopravy. Podrobnější rozměry viz. výkresová příloha PDPS - 3_F 702_ŘEZY_PDPS.pdf, ve kterém jsou uvedeny jednotlivé potřebné rozměry.

- **pol.č. 23 Vrtaná sonda** – není uveden bližší popis požadovaných prací, průměru, použitých materiálů apod. Žádáme o doplnění bližších informací.

Odpověď: Inženýrskogeologické poměry zájmového území jsou značně proměnlivé, provedený průzkum pro danou část projektové přípravy je nedostatečný. Proto je v TZ SO 702 doporučení firmy Geostrar spol. s r.o. doporučení provedení vrtané sondy do hloubky 3,5 m před realizací výkopu, provedeného ve středu výkopu pro ověření předpokladů statického výpočtu.

Výkopové práce musí probíhat pod průběžným geotechnickým dozorem. Ověřit je nutné

zejména následující předpoklady statického posouzení :

- nepřítomnost podzemní vody v dosahu výkopu
- charakter zastižených zemin
- skutečnost, že základová spára přilehlého objektu je níže než dno výkopu.

Podrobněji viz textová příloha PDPS - 1_TZ_F 702_PDPS_VČ.PŘÍLOH.pdf.

Nestavební náklady

- pol.č. 2 Archeologický průzkum před zahájením... každý účastník soutěže může tuto položku pojmout podle svého názoru na věc a nabídky nebudou porovnatelné. Navrhují tedy, aby zadavatel na tuto položku určil nějakou pevnou sumu shodnou pro všechny uchazeče.

Odpověď: Náklady na arch. Průzkum před zahájením se může u každého zhotovitele lišit, proto není možné je určit jednotnou sazbou. Doporučujeme uchazečům obrátit se na firmy např: Ústav archeologické památkové péče Brno , Archaia Brno o. p. s., apod.

- pol.č. 3 Stavebně-technický archeologický průzkum... – každý účastník soutěže může tuto položku pojmout podle svého názoru na věc a nabídky nebudou porovnatelné. Navrhují tedy, aby zadavatel na tuto položku určil nějakou pevnou sumu shodnou pro všechny uchazeče.

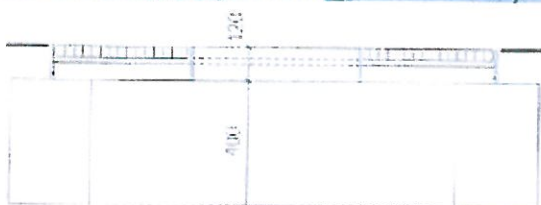
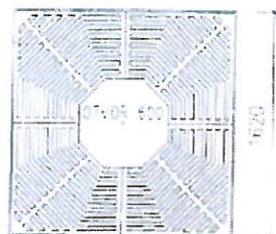
Odpověď: Náklady na stav.-technický arch.průzkum se může u každého zhotovitele lišit, proto není možné je určit jednotnou sazbou. Doporučujeme uchazečům obrátit se na firmy např: Ústav archeologické památkové péče Brno , Archaia Brno o. p. s., apod.

S pozdravem

Ing.Bc. Pavel Burian
odd. zakázky a výběrových řízení
Brněnské komunikace a.s.
Renneská tř. 787/1a
639 00 Brno, Štýřice
tel. 543241643

V Brně dne 27.6.2013





610 610 V 1:10

300 1300 300 M 1:5

MŘÍŽ OCHRANNA KE STROMU

STEJNÝ TYP JAKO MŘÍŽ POUŽITÉ NA NAMĚŠTÍ SVOBODY V BRNĚ – TYP DSB BLANSKŮ.
KOMPLET SESTÁVÁ ZE 4 SEGMENTŮ, LITINA POZINKOVANÁ S TMAVĚ ŠEDOU POUROHOVOU ÚPRAVOU.
DODÁVKA VČ. OBVODOVÉHO RAME VNEJŠÍHO A VNITŘNÍHO PL 10/120 POZINK. A NOSNÉ KONSTRUKCE
Z UZAVŘENÝCH OCELOVÝCH PROFILŮ POZINKOVANÝCH VČ. KOTVENÍ ZÁKLAD BETON C25/30.

Zásadní podmínkou pro přežití stromů v městském prostředí je prokořenitelný prostor umožňující ukotvení stromu, ale i zabezpečení přísunu živin a vody.

Proto navrhujeme vytvořit propojené výsadbové jámy (s ochranou inženýrských sítí chráničkami a protiprokořevacích fólií). Hloubka prokořenitelného prostoru bude 1m ve složení podorniči (substrát B) – 60 cm a ornice (substrát A) 40 cm viz schéma.

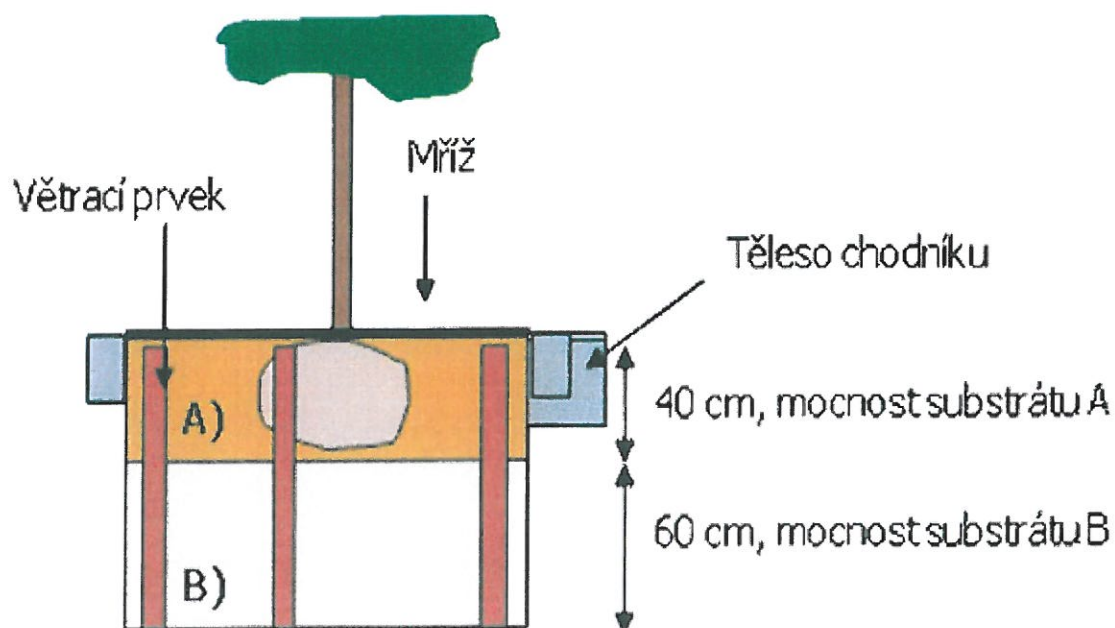


Schéma řešení prokořenitelného prostoru výsadbové jámy.

Betonáž - základní hranol
Beton - C25/30 X4

