



VÝZVA K PODÁVÁNÍ NABÍDEK
k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem

**„Modernizace hasičské zbrojnice JSDH, Brno-Komín –
vypracování projektové dokumentace“**

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“); jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu realizovanou mimo režim zákona.

1. Identifikace veřejného zadavatele:

Zadavatel

Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno - Komín
Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČ: 44992785
Zastoupen: Mgr. Miladou Blatnou, starostkou
(dále jen „zadavatel“)

Zástupce zadavatele: GrantPoint, s.r.o.
Sídlo: Staňkova 557/18a, 602 00 Brno
IČ: 02015188
Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Ing. Petr Zatloukal
Email: zatloukal@grantpoint.cz
tel: +420 777595086

2. Specifikace rámce veřejné zakázky:

2.1 Zadavatel tímto vyzývá zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Modernizace hasičské zbrojnice JSDH, Brno-Komín – vypracování projektové dokumentace“. Zadávací dokumentace je svým obsahem zakomponována do textu této výzvy a jejich příloh, přičemž zadávací dokumentace jako samostatný dokument neexistuje.

2.2 Tato výzva k podávání nabídek vč. zadávací dokumentace (dále jen „výzva“ nebo rovněž jen „ZD“) je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky na plnění veřejné zakázky.

2.3 Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele z výběrového řízení. Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky této veřejné zakázky.

2.4 Předpokládaná doba pro realizaci předmětu plnění této VZ je zadavatelem dle smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 1 této ZD stanovena následovně:

Dílo bude dokončené po předání všech částí projektové dokumentace a nabití právní moci stavebního povolení, a to **při dodržení níže uvedených dílčích termínů:**

- zpracování a předání projektové dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení (možno nahradit projektovou dokumentací ve stupni pro vydání společného povolení) (bude řádně dokončeno nejpozději do **16 týdnů od podpisu smlouvy o dílo**).
- Inženýrská činnost – vyjádření a stanoviska dotřených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, jako součást podkladů pro žádost o vydání stavebního povolení (bude řádně dokončeno nejpozději do **20 týdnů od podpisu smlouvy o dílo**).
- Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby (bude řádně dokončeno nejpozději do **40 týdnů od podpisu smlouvy o dílo**).

Datum podpisu smlouvy o dílo je podmíněn řádným ukončením tohoto výběrového řízení. Vybraný dodavatel je povinen bezodkladně po výběru poskytnout zadavateli řádnou součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy o dílo. Pokud nebude smlouva o dílo uzavřena v zadavatelem stanovené lhůtě, je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy o dílo vždy dalšího dodavatele v pořadí. Bližší podrobnosti jsou specifikovány v příloze č. 1 této ZD.

3. Vymezení předmětu zakázky:

3.1 Jedná se o zakázku na služby – zpracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení, realizace inženýrské činnosti a zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, vč. následného výkonu autorského dozoru. Bližší podrobnosti jsou specifikovány v uváděném návrhu smlouvy o dílo, který vymezuje rovněž obchodní podmínky a v příloze č. 2 této ZD, kterou je Technická specifikace. Technická specifikace tvořící přílohu č. 2 této ZD bude zhotovitelem v rámci nabídky přiložena beze změn k návrhu smlouvy jako její příloha č. 1.

3.2 Kompletní Zadávací dokumentace vč. všech příloh je zdarma ke stažení uveřejněna na profilu zadavatele.

Profil zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>

3.3 Prohlídky místa plnění (na adrese Jundrovská 1115/55, Brno-Komín 62400) si je možno sjednat individuálně, a to s Ing. Monikou Šorfovou, referentem investic, Odbor dopravy a životního prostředí, Úřad městské části Brno-Komín, telefonní kontakt pro účely sjednání prohlídky místa plnění: +420 541 428 185, případně v době nepřítomnosti Ing. Moniky Šorfové s Mgr. Patricií Jégrovou, vedoucí Odboru dopravy a životního prostředí: +420 541 428 178. **Zadavatel prohlídku místa plnění doporučuje.**

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu se zákonem a nedosahuje limitů pro zadávací řízení v režimu zákona; jedná se tak o veřejnou zakázku malého rozsahu, která není zadávána v režimu zákona. Zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky neuvádí.

5 Lhůta a místo pro podání nabídky:

5.1 Lhůta pro podání nabídek končí dne 29. 11. 2022 ve 12:00 hodin.

5.2 Místo pro podání nabídek: Nabídky je možno doručit zadavateli na adresu: **Statutární město Brno, městská část Brno – Komín, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno, a to výlučně na podatelnu úřadu městské části Brno Komín – místnost č. 126.**

5.3 Nabídku může dodavatel doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky v pracovní dny denně v následujících úředních hodinách podatelny:

Pondělí: 8-12 hod. 12.30-17 hod.

Úterý: 8-12 hod.

Středa: 8-12 hod. 12.30-17 hod.

Čtvrtek: 8-12 hod.

Pátek: 8-12 hod.

5.4 Nabídky je možno podávat osobně, dodavatelé dále mohou poslat nabídku doporučeně poštou na uvedenou adresu tak, aby byla nabídka do konce stanovené lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli. (Rozhodné je v této souvislosti vždy datum fyzického přijetí nabídky zadavatelem ve výše uvedeném místě pro podání nabídky).

5.5 Dodavatel, který podá nabídku v tomto výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatel, který nepodal nabídku do výběrového řízení, však může být poddodavatelem více dodavatelů v tomtéž výběrovém řízení.

5.6 Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a je současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel ve výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

5.7 Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ihned po skončení lhůty pro podávání nabídek, tj. 29. 11. 2022 ve 12:00 hodin na adrese: Statutární město Brno, městská část Brno – Komín, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno, v zasedací místnosti č. 122.

6. Obchodní, platební a technické podmínky

6.1 S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo, jejíž návrh dodavatelé předloží jako součást své nabídky. Dodavatel předloží osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele řádně podepsaný návrh smlouvy o dílo, který tvoří **Přílohu č. 1 této ZD**, který bude doplněn pouze o zadavatelem požadované identifikační údaje dodavatele, o nabídkovou cenu dodavatele v zadavatelem požadované struktuře a o další zadavatelem výslovně požadované informace (žlutě zvýrazněno), přičemž nebude dále modifikován.

6.2 Návrh smlouvy o dílo obsažený v nabídce dodavatele nesmí být nad rámec v této výzvě stanoveného nikterak doplňován či měněn. Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele, s výjimkou údajů, které je dodavatel povinen doplnit (specifikace zhotovitele, cena díla, datum a podpis).

6.3 Technická specifikace vymezující věcný rámec předmětu plnění, jakožto souhrn technických popisů, které vymezují **minimální** požadované technické charakteristiky a **minimální** požadavky na plnění, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky pro účely tohoto výběrového řízení popsán zadavatelem (dále jen „**technická specifikace**“), je obsažen v **Příloze č. 2 této ZD**, a to s následující výhradou:

Projektová dokumentace zpracovaná v rámci této VZ bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů na zhotovitele stavby a je tak třeba, aby byla zpracována v souladu se zákonem a jeho prováděcími předpisy a byla pro zamýšlené zadávací řízení bez dalších úprav použitelná.

6.4 Pokud zadávací podmínky obsahují určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu či jinou specifikaci konkrétních výrobků či výrobců, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel

umožňuje použití i jiných, kvalitativně, vizuálně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít dokonce lepší parametry.

7. Dodatečné informace, komunikace s dodavateli

7.1 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám pouze písemně na e-mail zatloukal@grantpoint.cz. Na dotazy podané jinou než touto stanovenou formou nebude brán zřetel.

7.2 Písemná žádost o dodatečné informace musí být zadavateli **doručena nejpozději do 2 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

7.3 Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.

7.4 Dodavatel ve své nabídce, respektive v rámci případné žádosti o dodatečné informace, případně rovněž v rámci jiné své komunikace se zadavatelem sdělí zadavateli jednu kontaktní e-mailovou adresu, na kterou může být zadavatelem dodavateli v rámci tohoto výběrového řízení doručováno. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel, který je současně povinen tuto poskytnutou e-mailovou adresu po celou dobu výběrového řízení pro účely řádného doručování ze strany zadavatele sledovat.

7.5 Dodatečné informace budou poskytovány uveřejněním na výše uvedeném profilu zadavatele. Zadavatel si současně vyhrazuje právo doručit rozhodnutí o vyloučení z výběrového řízení a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky pouze uveřejněním na profilu zadavatele.

8. Místo plnění zakázky:

Místo plnění zakázky: Statutární město Brno, městská část Brno – Komín. Bližší specifikace je obsažena v obchodních podmínkách, které tvoří **Přílohu č. 1 této ZD.**

9. Kritéria pro hodnocení zakázky a způsob hodnocení:

9.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu je **ekonomická výhodnost nabídky pro zadavatele, která bude hodnocena dle následujících dvou dílčích kritérií:**

- **Dílčí kritérium č. 1): nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (váha kritéria 70 %).** Za nejvýhodnější nabídku je v daném kritériu považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH, přičemž tato nabídka získá 70 bodů. Ostatní nabídky získají v tomto kritériu body vypočítané podle vzorce „(nejvýhodnější nabídková cena ku nabídkové ceně hodnocené nabídky) krát 70“.
- **Dílčí kritérium č. 2): Zkušenost hlavního projektanta s projektováním hasičské zbrojnice (váha 30 %),** přičemž dané kritérium bude hodnoceno následovně: Nabídky, v rámci kterých bude u osoby hlavního projektanta dle čl. 10.2.3 této výzvy požadovaným profesním životopisem prokázána zkušenost se zpracováním alespoň 2 různých projektových dokumentací ve stupni pro provádění stavby pro stavbu hasičské zbrojnice (novostavba nebo rekonstrukce) za posledních 7 let před zahájením tohoto výběrového řízení, obdrží v daném kritériu 30 bodů. Nabídky, u nichž nebude prokázána zkušenost hlavního projektanta dle předchozí věty, obdrží v daném kritériu 0 bodů.

9.2 Celkové pořadí nabídek bude poté určeno součtem bodů získaných v obou dílčích hodnotících kritériích, kdy za nejvýhodnější bude považována nabídka, která získá v součtu bodů za obě dílčí kritéria nejvíce bodů. **Analogicky tomuto pravidlu bude sestaveno celkové pořadí zbývajících nabídek.**

9.3 Zadavatel před provedením hodnocení ověří, zda nabídková cena není ve smyslu zákona mimořádně nízká.

10. Požadavek na prokázání kvalifikačních předpokladů:

10.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce prokázal splnění následujících kvalifikačních předpokladů v tomto rozsahu:

10.2.1 Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 zákona, a to čestným prohlášením. Dodavatel může použít k ZD přiložený vzor čestného prohlášení.

10.2.2 Profesní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 zákona, a to předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

10.2.3 Technická kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat, že ve svém týmu disponuje osobou, která se bude na realizaci této veřejné zakázky podílet na pozici **hlavního projektanta**, přičemž tato osoba hlavního projektanta za posledních 7 let před zahájením tohoto výběrového řízení na pozici hlavního projektanta řádně zpracovala alespoň 1 projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby pro stavbu hasičské zbrojnice (novostavba nebo rekonstrukce).

Dodavatel uvedené prokáže předložením profesního životopisu hlavního projektanta, který bude obsahovat odpovídající seznam požadovaných referencí včetně uvedení doby poskytnutí referenčních zakázek, identifikace objednatele referenční zakázky, vč. uvedení kontaktní osoby objednatele referenčního plnění, u níž je možno uvedené informace ověřit, vč. telefonu a e-mailu na tuto kontaktní osobu a uvedení ceny následné realizace. Dodavatel je povinen uvést, zda osoba na pozici hlavního projektanta je zaměstnancem, či poddodavatelem.

10.3 V případě, že není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn postupovat analogicky se zákonem.

10.4 Před podpisem smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může v případě pochybností vyžádat rovněž originály dokumentů o způsobilosti a kvalifikaci.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídky:

11.1 Kompletní nabídka bude předložena **v českém jazyce** v písemné listinné formě v jednom originálním vyhotovení. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán dodavatele, **doporučuje** zadavatel v nabídce předložit originál, případně úředně ověřenou kopii plné moci k zastupování dodavatele. Zadavatel **doporučuje**, aby nabídka byla svázána do jednoho svazku, řádně očíslována a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě rozporu obsahu nabídek v elektronické a listinné podobě bude za relevantní považována nabídka v listinné podobě.

11.2 Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, kterou zadavatel **doporučuje** na všech uzavřeních opatřit přelepením. Všechna přelepení **doporučuje** zadavatel opatřit razítkem nebo podpisem dodavatele nebo podpisem osoby/osob oprávněné/oprávněných za dodavatele jednat. Obálka bude označena názvem veřejné zakázky, tj. Veřejná zakázka „**Modernizace hasičské zbrojnice JSDH, Brno-Komín – vypracování projektové dokumentace**“ a údajem „**NEOTEVÍRAT**“.

12. Způsob zpracování nabídkové ceny:

12.1 Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět zakázky, přičemž do ceny dodavatel zahrne veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní provedení předmětu plnění, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením, dokončením a předáním dokončeného předmětu plnění zadavateli, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění předmětu plnění. **Dodavatel tak do krycího listu i čl. 6.1 návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 1 této ZD, uvede pro účely výše popsaného hodnocení celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, a to při respektování struktury celkové nabídkové ceny dle čl. 12.3 této výzvy.**

12.2 Nabídková cena bude stanovena jako cena celková a nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady na plnění celé veřejné zakázky, jak je popsána v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh), včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním této veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena v Kč a bude uvedena v členění cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Dodavatelé, kteří nejsou plátcí DPH, jsou povinni tuto skutečnost u nabídkové ceny uvést.

12.3 Dodavatel uvede shodnou výši celkové nabídkové ceny za realizaci celého předmětu plnění v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří **Přílohu č. 1 této ZD**, a v Krycím listu, který tvoří **Přílohu č. 4 této ZD**. Zadavatel nepřipouští v průběhu plnění veřejné zakázky překročení nabídkové ceny vyjma případu, kdy dojde ke změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ovlivňující výši DPH. Uvedené platí, pokud není v návrhu smlouvy o dílo stanoveno jinak.

Celková nabídková cena na ve smlouvě a na krycím listu bude dále strukturována na následující 3 části:

- 1. Dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně průzkumu, zaměření stávajícího stavu a inženýrské činnosti.
- 2. Dokumentace pro provádění stavby, včetně zpracování naceněného rozpočtu a nenaceněného výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3. Autorský dozor, Dokumentace skutečného provedení stavby, Energetický audit a PENB po dokončení stavby

13. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

Zadavatel nad rámec změn sazeb DPH nepřipouští překročení výše nabídkové ceny.

14. Variantní řešení:

Zadavatel **nepřipouští** varianty nabídek.

15. Další ustanovení:

15.1 Účastníkům tohoto výběrového řízení nenáleží náhrada nákladů souvisejících s účastí v tomto výběrovém řízení.

15.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit předmětné výběrové řízení před uzavřením smlouvy o dílo, a to i bez udání důvodu. Pokud zadavatel zruší výběrové řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

15.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

15.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky.

15.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vyžadovat doplnění či další informace v případě nejasností či chybějících skutečností a dokladů v nabídce dodavatele a stanovit pravidla pro poskytnutí těchto informací či pro vyřazení dodavatele v případě včasného neposkytnutí.

15.6 Dodavatelé berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

15.7 Dodavatelé jsou povinni v nabídce předložit osobou oprávněnou řádně podepsané čestné prohlášení dle přílohy č. 5 ZD.

Nedílnou součástí této výzvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 ZD – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 ZD - Technická specifikace
- Příloha č. 3 ZD – Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 4 ZD – Krycí list nabídky
- Příloha č. 5 ZD – Čestné prohlášení ke střetu zájmů