

25. 08. 2014

Č.j.: 423

Počet listů/příloh: 4

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK
odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

Spis. zn.: Výst. 740/14/No
Č.j.: 7-740/VYS/14/No
Vyřizuje: Bc. Novotná
TEL.: 315 635 338
FAX: 315 635 110
E-MAIL: m.novotna@melnik.cz

Mělník, dne 20.8.2014

Obec Dolní Beřkovice
Klášteří 110
277 01 Dolní Beřkovice

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.3.2014 podala

Obec Dolní Beřkovice, IČO 236799, Klášteří 110, 277 01 Dolní Beřkovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Multifunkční dům
Dolní Beřkovice, Vliněves č.p. 42

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 23/3 v katastrálním území Vliněves.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy objektu, kterými vznikne multifunkční dům.
- V přízemí bude klub seniorů, knihovna, kuchyňka a WC. V 1. patře bude vzdělávací centrum, kuchyňka a WC.
- Bude provedeno odbourání severozápadního křídla objektu a pozemek bude následně zatravněn.
- Budou provedeny nové rozvody elektro, plynu, vody, kanalizace a část oplocení, vjezdová brána.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Jiří Hání; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) Po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
 6. Bude splněna podmínka uvedená v závazném stanovisku KHS Středočeského kraje č.j. KHSSC 09689/2014 ze dne 10.3.2014.
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo prohlášení zhotovitele, že výrobky použité pro vodovodní rozvody, vyhovují hygienickým požadavkům pro styk s pitnou vodou.
 7. Bude splněna podmínka uvedená v závazném stanovisku MÚ Mělník, OŽ a zemědělství č.j.513/ZP/14/LETO ze dne 21.3.2014.
 - Veškeré produkované odpady budou v místě samém podrobeny vizuální kontrole a v případě potřeby před odvozem nebo předáním vytříděny dle druhů a kategorií. O množství vzniklých odpadů a způsobu nakládání s nimi (včetně případného vyloučení nebezpečných vlastností) bude vyhotovena písemná zpráva, která bude zaslána před vydáním kolaudačního souhlasu 1x odboru ŽP a zemědělství a 1x odboru výstavby a rozvoje MÚ Mělník.
 8. Parkovací stání a vjezdová brána budou v souladu s věcným břemenem k pozemku 23/3 v k.ú. Dolní Beřkovice.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolní Beřkovice, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice

Odůvodnění:

Dne 11.3.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil dne 4.4.2014 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska, zároveň stavebník vyzval k doložení chybějících dokladů. V uvedené lhůtě uplatnil pan Jaroslav Kroužek námítky dne 14.4.2014 kde požadoval dodržení věcného břemene k pozemku st. p. 23/3 v Dolních Beřkovicích. Stavební úřad dne 18.4.2014 nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na 15.5.2014 o výsledku jednání byl sepsán protokol. Dne 6.6.2014 stavební úřad vyzval stavebníka k doložení opravené projektové dokumentace v souladu s věcným břemenem, stavebník doložil PD dne 15.7.2014. Následně stavební úřad oznámil pokračování řízení dne 29.7.2014 a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Středočeské vodárny, a.s. č.j. P14710005901 ze dne 13.3.2014
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 09689/2014 ze dne 10.3.2014
- MÚ Mělník, OŽ a zemědělství č.j.513/ZP/14/LETO ze dne 21.3.2014 a rozhodnutí č.j. 706/ZP/14/LETO ze dne 14.4.2014
- Povodí Labe, státní podnik č.j. PVZ/14/5020/Vv/0 ze dne 20.3.2014
- O2 Czech Republic, a.s. č.j. 539473/14 ze dne 26.2.2014
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 26.2.2014
- ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0200180265 ze dne 26.2.2014 a č.j. 0100250434 ze dne 26.2.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Iva Žlebská, Jaroslav Kroužecký, Jiří Beránek, Lenka Beránková

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 19.3.2013.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Dolní Beřkovice, IDDS: a3bbvbx

Iva Žlebská, Sportovní č.p. 2718/8, 276 01 Mělník 1

Jaroslav Kroužecký, Vliněves č.p. 124, 277 01 Dolní Beřkovice

Jiří Beránek, Vřesová č.p. 3006, 276 01 Mělník 1

Lenka Beránková, Vřesová č.p. 3006, 276 01 Mělník 1

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: prqhp9p

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, vodní hospodářství, náměstí Míru č.p. 1, 276 01 Mělník 1

