

DODATEK č. 2

SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení díla s názvem
Víceúčelové hřiště na p.p.č. 502/3 k.ú. Janov u Hřenska
uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Janov**
Se sídlem: **Janov 235, 405 02 Děčín**
IČ: **00556025**
DIČ: **neplátce**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Děčín**
Číslo účtu: **15927431/0100**
Zastoupený: **Ladislavou Kotkovou, starostkou obce**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Ladislava Kotková, starostka**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Jaroslav Wiedermann, TDI**

a

Zhotovitel :

Obchodní jméno: **JB Estate s.r.o.**
Se sídlem: **Provodín 76, 471 67**
IČO: **28672321**
DIČ: **CZ28672321**
Bankovní spojení: **ČSOB Česká Lípa**
Číslo účtu: **222787208/0300**
Zapsán v obchodním rejstříku uvedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C vložce
26220
Zastoupený: **Jiří Beránek, MBA**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Jiří Beránek, MBA**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Jiří Beránek, MBA**

Smluvní strany se dohodli na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo a dodatku č. 1 v následujícím znění:

Článek 3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA se mění takto:

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „Víceúčelové hřiště na p.p.č. 502/3 k.ú. Janov u Hřenska“ způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo, dodatcích a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo a jejích dodatcích.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 smlouvy o dílo, a které tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 3.3 V průběhu realizace stavby bylo provedeno zaměření přesného umístění plochy víceúčelového hřiště a rozsahu prací, přičemž bylo zjištěno, že geologické podmínky a terénní zářezy jsou nevyhovující s ohledem na toto umístění, ale i budoucí provozování při využití hřiště. Z tohoto důvodu byly práce požadované objednatelem oceněny jako vícepráce a vzájemně odsouhlaseny se zhotovitelem, technickým dozorem stavby a projektantem. Další podmiňující práce (konstrukční vrstvy hřiště), které vyvstaly v průběhu realizace díla jsou oceněny zhotovitelem dle ceníku ve stejné cenové úrovni jako základní nabídka. Rozsah prací je dán položkovým rozpočtem, který je součástí tohoto dodatku.

41

Článek 4. TERMÍNY PLNĚNÍ se mění takto:

- 4.2 Dokončení prací - víceúčelové hřiště : do 19.10.2017
4.3 Dokončení prací - svahů a schodiště: do 15.12.2017
4.4 Údržba hřiště: do konce 5. měsíce daného roku

Článek 5. CENA DÍLA se mění takto:

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta včetně schválených víceprací ve výši:

Za stavební práce:

Cena bez DPH:	1 670 882,00 Kč
Cena bez DPH - méněpráce	- 203 791,00 Kč
Cena bez DPH - vícepráce	457 899,00 Kč
Cena celkem bez DPH	1 924 990,00 Kč
DPH 21%:	404 247,90 Kč
Cena včetně DPH:	2 329 237,90 Kč

Za provozní náklady:

Cena bez DPH:	52 500,00 Kč
DPH 21%:	11 025,00 Kč
Cena včetně DPH:	63 525,00 Kč

Cena celkem za stavební práce + provozní náklady:

Cena bez DPH:	1 977 490,00 Kč
DPH 21%:	415 272,90 Kč
Cena včetně DPH:	2 392 762,90 Kč

Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě řádně přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

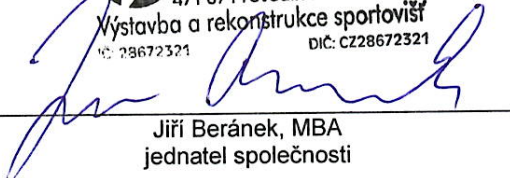
Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčeny a nadále v platnosti.

Přílohy dodatku č. 2:

- rozpočet s výkazem výměr - méněpráce
- rozpočet s výkazem výměr - vícepráce vč. přílohy č. 1

V Janově, dne 19.10.2017

za zhotovitele:

**JB Estate s.r.o.**
471 67 Provodín 76
Výstavba a rekonstrukce sportovišť
DIČ: CZ28672321

Jiří Beránek, MBA
jednatel společnosti

za objednatele:


OBEC JANOV š.p. 235
405 02 Dočín 2
IČ: 00336025

Ladislava Kotková
starostka obce

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚ

MÉNĚPRÁCE

Stavba: VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HRŠTĚ JANOV

Objekt:

Část:

Objednatel: Obec Janov

Zhotovitel: JB Estate s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Jiří Beránek, MBA

Datum: 10/2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

5 Schodiště a zpevněná plocha - méněpráce

-124 491,00

12	331311111	Osazování palisád betonových zabetonovaných - méněpráce	kus	210,000	-100,00	-21 000,00
----	-----------	---	-----	---------	---------	------------

21*10

210,000

13	592284091	palisáda betonová přírodní výška 40 - méněpráce	kus	231,000	-150,00	-34 650,00
14	451317777	Podklad nebo lože z betonu prostého tl do 130 mm - méněpráce	m2	3,130	-3 000,00	-9 390,00

0,23*1,8*0,36*21

3,130

15	596841120	Kladení bet. dlažby pro pěší - méněpráce	m2	35,006	-200,00	-7 001,00
----	-----------	--	----	--------	---------	-----------

1,5*1,5

2,250

1,5*1,0

1,500

1,5*4,0

6,000

0,14*1,6*19

4,256

1,5*9

13,500

1,5*5

7,500

16	592450381	dlažba betonová tl. 60 mm - méněpráce	m2	39,000	-200,00	-7 800,00
----	-----------	---------------------------------------	----	--------	---------	-----------

35,006*1,1

39,000

17	916561111	Osazení záhon. obrubníku betonového do lože z betonu - méněpráce	m	18,500	-300,00	-5 550,00
----	-----------	--	---	--------	---------	-----------

1,5+9+6,5+1,5					
				18,500	
18	592175120	obrubník betonový 50x5x20 cm přírodní - méněpráce	kus	41,000	-2 050,00
				41,000	
19	918101111	Lože pod obrubníky z betonu prostého - méněpráce	m3	1,388	-5 550,00
				1,388	
20		Zábradlí pozinkované, výška 1,0 m - méněpráce	bm	21,000	-31 500,00

7 Zpevněné plochy - úprava okolí - méněpráce					
					-79 300,00
28	2159011101	Urovnání povrchu - méněpráce	m2	130,000	-7 800,00
29	564251111	Podklad z štěrkodrti 5-32 mm - méněpráce	m2	130,000	-4 550,00
30	451577777	Drť 4-8 mm - méněpráce	m2	130,000	-4 550,00
31	596211110	Kladení zatravňovací dlažby - méněpráce	m2	130,000	-19 500,00
32	592450381	zatravňovací dlažba - méněpráce	m2	143,000	-42 900,00
				143,000	

MÉNĚPRÁCE CELKEM

-203 791,00

1

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚ

Stavba: VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ JANOV

Objekt:

Část:

Objednatel: Obec Janov

Zhotovitel: JB Estate s.r.o.

VÍCEPRÁCE

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Daniela Bičíšková

Datum: 06/2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

2 Zemní práce - odkopávky a prokopávky - vícepráce

5		Odkopávky nezapažené v hornině 1-4 naložení, odvoz do 50 m, bez skládk. - vícepr.	m3	328,000	150,00	49 200,00
---	--	---	----	---------	--------	-----------

5 Schodiště a zpevněná plocha - vícepráce

		Dle přílohy č. 1 - položka III. Schodiště - Kamenné schodiště 1,2m * 3,5m, v. 17cm a nášlap 27 - 30 cm	kpl	1,000	31 380,00	31 380,00
--	--	--	-----	-------	-----------	-----------

6 Zpevněné plochy - sportovní

22	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudrž. do 92% sypkých I(d) do 0,8	m2	658,500	10,00	6 585,00
23	564751112	Podklad z kam. hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 190 mm	m2	658,500	60,00	39 510,00
24	564811112	Drcené kamenivo 8-16 mm, tl. 50 mm	m2	658,500	40,00	26 340,00

7 Zpevněné plochy - úprava okolí svahy - vícepráce

		Dle přílohy č. 1 - položka I. SVAH - rohož, textilie, obruby a II. STAVEBNÍ ÚPRAVY - chodník, zdi	kpl	1,000	296 509,00	296 509,00
--	--	---	-----	-------	------------	------------

13 Přesun hmot

57	998222012	Přesun hmot	t	335,000	25,00	8 375,00
----	-----------	-------------	---	---------	-------	----------

VÍCEPRÁCE CELKEM

457 899,00

8 375,00

72 435,00

49 200,00

31 380,00

296 509,00

NÁVRH ÚPRAVY SVAHU - HŘIŠTĚ JANOV U HŘENSKA

1. Popis navrhovaných úprav

Svah po terénních úpravách hřiště o rozloze cca 430 m² a sklonu bude po stavebních úpravách pro osazení laviček pokryt v plné ploše mulčovací textilií a poté kokosovou rohoží označení ECC 400, jejíž životnost je 3-4 roky.
 Tu je případně možné nahradit rohoží ECC 700 s životností 5 let.
 Geotextilie bude pokládána s přesahem 20%, rohož pak místy bez přesahu, či s přesahem 15 % .
 Zídky jsou navrženy ve straně šířky hřiště a to ve dvou řadách, 4 ks ve spodní části v rozměrech 2,5x1,4 m a ve vrchním zářezu v délce 33 m.
 Výška zídek je 60 cm. Zídky jsou navrženy z pískovcových kamenů pravidelných tvarů , základ betonový výztužený betonářskou ocelí 10216 průměr 16 , prostor za zídkami bude vybetonován betonem výztuženým sítí kari.
 K vrchní řadě laviček je vytvořeno schodiště z pískovcového kamene o délce 350 cm a šířce 150cm. Stupně 17x27 cm, ks 13.

I .Výkaz výměr

Celková plocha svahu	430 m ²
Stavební úpravy, lavičky	33 m ²

Materiál svah

Rohož ECC 400	5x 100m ²	500 m ²
Hřeb ocel 30 cm		1200 ks
Geotextilie		520 m ²
Obrubník ztracený		115 mb
80 m vrchní okraj+33 m lavičky		

II. SVAH - ROHOŽ, OBRUBY, GEOTEXTILIE

Montáž

1 . 18491-1311

Montáž geotextilie ve svahu		
m ² 400	25,-	10000,-

2. 18211-1111

Zpevnění svahu kokosovou sítí, montáž v pruzích s kotvením do kcí laviček , s úvazkem u vysazovaných rostlin	m ² 400	130,-	52000,-
--	--------------------	-------	---------

6

3.91637-1211

Montáž obrub ztracených
do rýh

m 115

89,-

10235,-

DPH 21%

72235,-

15169,-

Celkem včetně DPH

87404,-

Materiál svah

Rohož ECC 400

m2 500

75,-

37500,-

Geotextile 55 gr

m2 520

16,-

8320,-

Hřeb ocel 30cm
rohož

ks 1200

8,-

9600,-

Obruba ztracená Naka ks 115

90,-

10350,-

Hřeb plast
geotextilie

ks 345,-

5,-

1725,-

Doprava PPL Juta

odhad

3000,-

PPL obruby

odhad

500,-

Ostatní doprava

500,-

Cena včetně DPH 21%

71495,-

Položka I. Svah celkem

158 899,-

II . STAVEBNÍ ÚPRAVY- CHODNÍK V ZÁŘEZU, ZÍDKY

1. Zemní práce

15000,-

vč. Odvozu na skládku Janov

HS u bagru

h 20

150,-

3000,-

18000,-

2. Základy z betonu C16/20

železového bez výztuže

33x0,3x0,3 + 4x 5,3x,3x0,3

m3 4,87

800,-

3902,40

t 2,256

t 10,98

3. 27153-2211

Násyp pod základ štěrkem

fr. 16-32 5 cm

m3 0,808

190,-

153,50

4. Výztuž základů montáž t0,1

9800,-

980,-

5. Betonování prostor za zídkami vč. výztuže, tl. 100 mm 33x4x5,3x0,6 x0,1 m3 3,25 t2,256 t 7,332	800,-	2601,60
6. 32721-2122 Montáž zídek z pravidelného kamene na sucho tl. 20-30cm vč. materiálu 33x0,6x0,25 + 21,2x0,6x0,25 m3 8,2 t 2,300 t 18,699	11000.-	90200.-
8.18491-1310 Montáž geotextilie chodník 33x1,1 m2 36,3	15,-	544,50
9. 58911-6116 Násyp štěrkem se zhutněním pr. tl.80mm m2 36,3 tl,800 t5,220	50,-	1815,-
10 .Přesun hmot ručně do 50m t 42,23	300,-	12669,-

		130 865,-
DPH 21%		27 481,-
Celkem		158 346,-

Specifikace materiálu který není uveden v položkách

Beton základů, zídky	m3 8,12	1700,-	13804,-
Doprava k betonu kontejner	8 x	1000,-	8000,-
kari sítě 3x2m	ks 10	400,-	4000,-
Doprava	1x		1000,-
Kotouče řezací	ks 10	270,-	2700,-
Výztuž základ pr.16	ks 11	150,-	1650,-
Doprava kámen	ks2	1000,-	2000,-

Geotextilie zelená m2 40	29,-	1160,-

		34314,-
DPH 21%		7206,-
Celkem		41520,-
Bod II. Stavební úpravy		199 866,-

III. Schodiště k vrchní řadě laviček

délka 3,5m x 1,2 m

Stupně kamenné schodišťové do
terénu délky 1,5m , v. 17Cm
nášlap 27 cm -30 cm

	ks 13	2310,-	30 030,-
Kotouč řezný	ks 5	270,-	1 350,-

			31 380,-
DPH 21%			6 590,-
Bod III. Schodiště			37 970,-

REKAPITULACE NÁKLADŮ

I. SVAH- rohož, textilie, obruby	bez daně	131 330,-
	DPH 21%	27 569,-
	celkem	158 899,-
II. STAVEBNÍ ÚPRAVY -chodník, zdi	bez daně	165 179,-
	DPH 21%	34 687,-
	celkem	199 866,-
III. Schodiště	bez daně	31 380,-
	DPH 21%	6 590,-
	celkem	37 970,-
CENA MIMO DPH		327 889,-
DPH 21%		68 846,-
CENA CELKEM		396 735,-

41