

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO 21/....

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

PREAMBULE

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez nátlaku, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu s právy a závazky vyplývajících z této smlouvy v rámci zásad poctivého obchodního styku.

Článek I.**Smluvní strany****Objednatel**

jméno	Obec Vlčí Habřina
sídlo	Vlčí Habřina č. p. 104 533 41 Lázně Bohdaneč
zastoupeným	pan Jaroslav Bartoš - starosta
osoby oprávněné jednat	
- ve věcech technických	Jaroslav Bartoš - starosta
- ve věcech smluvních	pan Jaroslav Bartoš - starosta
bankovní spojení	KB a.s., pobočka Pardubice
číslo účtu	13127561/0100
IČO	00274585
DIČ	není plátcem DPH

a

Zhotovitel

jméno	BAUSET CZ, a.s.
sídlo	Nemošická 1495 530 02 Pardubice
zastoupeným	pan Petr Jansa – člen představenstva pan Ing. Josef Cimburek – člen představenstva
osoby oprávněné jednat	
- ve věcech technických	pan Petr Jansa – vedoucí výroby pan Pavel Rykr – hlavní stavbyvedoucí
bankovní spojení	KB a.s., pobočka Pardubice
číslo účtu	19-2379140217/0100
IČO	63217139
DIČ	CZ63217139

společnost zapsána v OR KS v Hradci Králové v oddílu B, vložka 1231, den zápisu 30. 6. 1995

Oprávnění:

Ve vzájemném styku smluvních stran při operativně technickém řízení činností v rámci této smlouvy, potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování podkladů pro placení, potvrzování zápisů o odevzdání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou kromě zástupců uvedených shora oprávněni jednat:

- za objednatele: pan Jaroslav Bartoš – (mob. 603 256 524)
- za zhotovitele: pan Petr Jansa – (mob. 736 629 102)
pan Pavel Rykr – (mob. 736 629 104)

Článek II.

Předmět díla

1. Základní údaje o díle:

- a) Název stavby: **„Rekonstrukce chodníků Vlčí Habřina“**
b) Místo stavby: Vlčí Habřina

2. Rozsah prací

Předmětem této smlouvy je provedení stavby „Rekonstrukce chodníků Vlčí Habřina“ dle zadání obce a rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy o dílo.

Jedná se o objekt:
SO 01 Chodník u domu č.p. 90
SO 02 Chodník u domu č.p. 73
SO 03 Chodník od rybníka k domu č.p. 80
SO 04 Úprava svahů potoka včetně hradítka
SO 05 VRN

3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést stavební práce výše uvedené stavby v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo v čl. II., odst.2. Objednatel se zavazuje předmětnou dodávku převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.
4. V případě, že objednatel bude požadovat provedení dalších prací /víceprací/ nad rámec předmětu rozsahu prací dle čl. II, odst.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen provést ocenění těchto prací a tyto práce realizovat. Vícepráce, které svým obsahem a charakterem nebudou zásadně odlišné od předmětu plnění této smlouvy a jejich cena nebude překračovat více jak 10% z ceny původní smlouvy, musí zhotovitel provést v původním termínu. Vícepráce musí být sjednány v písemném dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost díla provedeného v rozsahu této smlouvy, za kvalitu a úplnost prací, za použitý materiál, konstrukci, montáže a funkci díla. Odpovídá za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené, platnými právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, které se vztahují k činnosti zhotovitele v rámci plnění této smlouvy, dále pak vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, event. vlastnosti obvyklé.
6. V případě, že některé z prací a dodávek nebudou prováděny, budou tyto práce oceněny dle cenové nabídky a takto stanovená cena odpočtena od dohodnuté ceny v čl. IV.

Článek III.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. II. této smlouvy dodat objednateli v těchto termínech:

- a) zahájení prací: duben 2025
b) dokončení prací: do 30. června 2025

2. Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody na díle v rozsahu dodávek zhotovitele přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena za provedení díla byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s platnými právními předpisy jako cena, nejvýše přípustná po celou dobu výstavby ve výši:

Cena celkem bez DPH:

922 602,50,- Kč

DPH 21%:

193 746,53,- Kč

Cena celkem s DPH:**1 116 349,03,- Kč**

2. Cena nemůže být předmětem jiných úprav než ve smlouvě uvedených.
3. DPH je stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb. Zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu trvání smluvních závazků je plátcem DPH.
5. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla popsaného v čl.II. této smlouvy.
6. Smluvní cena neobsahuje cenu za provedení případných dohodnutých víceprací a dodávek písemně nárokových objednatelům zápisem ve stavebním deníku a následně dodatkem ke smlouvě o dílo.

Článek V.

Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací. Faktury budou vystavovány 1 x za měsíc s pozastávkou ve výši 10 %. Konečná faktura bude vystavena na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí stavby. Splatnost faktur činí 30 dnů od data doručení. Záloha nebude poskytována.
2. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Výše celkově fakturované částky bude odpovídat výši uvedené v čl. IV této Smlouvy o dílo. Pokud nebude faktura tyto náležitosti obsahovat, bude objednatel před uplynutím lhůty splatnosti vrácena zhotoviteli neproplacená. Ve vrácených fakturách musí být uveden důvod vrácení. Vrácením faktury přede dnem splatnosti z důvodů uvedených v tomto odstavci není objednatel v prodlení s jejím zaplacením.

Článek VI.

Závazky zhotovitele při provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců (včetně zaměstnanců poddodavatelů) a za jejich vybavení ochrannými pomůckami.

V této souvislosti zejména:

- a) zhotovitel zajistí školení o BP, PO a pracovním řádu, svých zaměstnanců (včetně poddodavatelů),
 - b) zhotovitel odpovídá za každodenní čistotu staveniště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
2. Při nakládání se závadnými látkami, mezi které patří mimo jiné i ropné látky, bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č.254/2001 Sb., o vodách. Bude odpovídat za veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním předmětu díla. Bude s nimi nakládat podle ustanovení zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady č. 273/2021 Sb. v platných zněních. Dále je povinen, v souladu s výše uvedenými zákony zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady.
 3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednateli nebo na zhotovovaném díle jakož i třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu díla dle této smlouvy a zavazuje se je nahradit nebo bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelům.

4. Odstranění následků škody nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit případné pokuty udělené objednateli v důsledku škody.
5. V případě nedodržení zhotovitelem smluvně ujednaných povinností může objednatel odstoupit od této smlouvy, přičemž vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů spojených s dokončením díla a škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla.
6. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem v době provádění stavebních prací uvede zhotovitel poškozené plochy do původního stavu, včetně osetí nepevněných ploch nejpozději k termínu předání hotového díla.
7. Navržená doba zpracování díla je pro zhotovitele závazná i v případě, kdy v průběhu realizace vzniknou dodatečné požadavky na rozšíření rozsahu díla, pokud rozsah těchto prací výrazně nezmění charakter sjednaného díla.

Článek VII.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu do 3 dnů před zahájením prací.
2. Objednatel bude informovat uživatele dotčených komunikací o provádění prací a omezení provozu na komunikacích v nezbytně nutné míře.

Článek VIII.

Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen deník) ode dne převzetí stavební připravenosti až do dne předání předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků. Do deníku zapisuje veškeré skutečnosti důležité pro realizaci díla dle této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě s případným odůvodněním odchylek od prováděcího projektu. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly příslušné práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně může být zápis proveden, resp. podepsán následující den s odůvodněním.
3. Mimo stavbyvedoucího, resp. jeho zástupce, je oprávněn záznamy v deníku provádět technický dozor objednatele, zástupce projektanta pověřený výkonem autorského dozoru a orgány státního stavebního dohledu.
4. Technický dozor objednatele, který sleduje postup výstavby, je povinen sledovat obsah deníku, pravidelně jej podepisovat a k jednotlivým zápisům připojovat svá stanoviska. Za tímto účelem je zástupce zhotovitele povinen předkládat mu 1 x týdně záznam a odevzdávat mu první kopii. V případě, že objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od zápisu. V opačném případě se má za to, že se zápisem souhlasí.
5. Pokud zástupce zhotovitele nesouhlasí se záznamem zástupce objednatele, resp. projektanta či techn. dozoru objednatele, je povinen připojit k němu do tří pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
6. Technický dozor objednatele sleduje zejména, zda práce zhotovitele jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, projektem, obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla je techn. dozor objednatele povinen bezodkladně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Účast

technického dozoru objednatele na kontrole jakosti díla nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za jakost díla podle této smlouvy.

7. V případě, že odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, je technický dozor objednatele oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život či zdraví osob.
8. Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČR a pokyny vydávanými jednotlivými výrobci stavebních materiálů. Provedení prací a použité materiály budou doloženy revizními zprávami, certifikáty, atesty výrobků atd.

Článek IX.

Předání díla

1. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
2. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
3. V rámci přejímacího řízení předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Článek X.

Záruky, vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení prací uvedených v čl. II. této smlouvy podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, pokynů vydávaných jednotlivými výrobci stav. materiálů, veškerých platných norem ČSN a souvisejících platných právních norem. Provedení prací a použité materiály budou doloženy revizními zprávami, certifikáty, atesty výrobků atd.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo provedené podle této smlouvy bude prosto jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady tedy bezplatně provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce **60 měsíců** na celé dílo ode dne podpisu „Protokolu o předání a převzetí předmětu díla“ oběma smluvními stranami.
4. Skryté vady díla je objednatel povinen v záruční době oznámit písemně nebo faxem zhotoviteli nejpozději do 10 dnů po jejich zjištění a zhotovitel je povinen zahájit práce na opravě do 3 kalendářních dnů po vyrozumění o vadě díla. Zhotovitel vadu odstraní v dohodnuté lhůtě, přičemž platí, že spočívá-li odstranění reklamované vady v dodávce nového výrobku nebo jeho části bude objednatel akceptovat lhůtu v délce zahrnující dodací lhůtu výrobce a nezbytnou dobu stavebních a montážních prací, pokud nedojde k jiné dohodě.
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně potřebné demontáže a montáže a ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.

Článek XI.

Smluvní pokuty

K zajištění včasného a řádného dokončení díla dle této smlouvy se zhotovitel společně s objednatelem zavazují k níže uvedenému způsobu vypořádání.

1. V případě prodlení s úhradou faktur má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla v termínu plnění /dle čl.III. této smlouvy/, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s tím, že takto vyúčtovanou případnou smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.
3. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělku v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky na náklad zhotovitele odstranit a současně účtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každého nedodělku a každé vady.
4. Zhotovitel není povinen tyto smluvní pokuty uhradit, bude-li nedodržení sjednaného termínu způsobeno prokazatelnými překážkami na straně objednatele.
5. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu, na kterou objednateli vznikl nárok podle této smlouvy do 14-ti dnů ode dne doručení vyúčtování objednatele. Úhradou se rozumí odepsání poskytované částky z účtu zhotovitele.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany si vyhrazují právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy podle čl.III. této smlouvy, nedodržení ustanovení čl.IV., odst.1 této smlouvy, jakož i závažné porušování technologické kázně.
2. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu.

Článek XIII.

Řešení sporů

1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou.
2. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení příslušnému soudu neopravňuje zhotovitele k přerušování plnění povinností z této smlouvy.

Článek XIV.

Všeobecná ustanovení

1. V otázkách v této smlouvě výslovně neupravených, ale z ní vyplývajících, platí ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo k žádným změnám oproti předloženým výpisům z obchodního rejstříku a ani nebyly k tomuto datu podány žádné návrhy na zápis změn. V případě, že v průběhu realizace díla bude kteroukoliv ze smluvních stran podán návrh zápisu změn v obchodním rejstříku, zavazuje se neprodleně seznámit druhou smluvní stranu s těmito změnami předáním aktuálního výpisu z obchodního rejstříku.

3. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu závazky, které vyplývají z této smlouvy.
4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou písemného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
5. Součástí této smlouvy je oceněný rozpočet dle zadání z výběrového řízení stavby.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněných zástupců objednatele i zhotovitele.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku, každý stejnopis má platnost originálu.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Vlčí Habřina dne 26.3.2025 usnesením číslo 3/2025

Ve Vlčí Habřině dne 27.3. 2025

V Pardubicích dne 2025

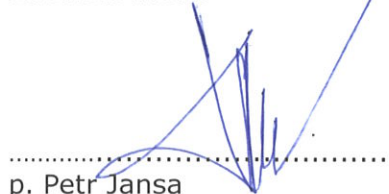
Za objednatele:



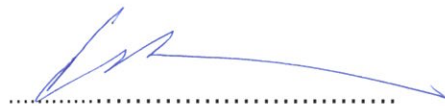
.....
p. Jaroslav Bartoš
starosta

OBEC ③
VLČÍ HABŘINA 104
533 41 Lázně Bohdaneč

Za zhotovitele:



.....
p. Petr Jansa
člen představenstva



.....
p. Ing. Josef Cimburek
člen představenstva

BAUSET CZ, a.s.

Nemošická 1495
530 02 Pardubice ⑤
IČ: 63217139 • DIČ: CZ63217139