

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, na zhotovení díla:

„Výměna povrchu umělého trávniku fotbalového hřiště v obci Žihle“

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Žihle

č.p. 53, 002 58 580

Zastoupený: Františkem Procházkou, starostou

Telefon: +420 607 560 876

IČO: 002 58 580

DIČ: CZ00258580

Bankovní spojení, číslo účtu: 3920371/0100

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: František Procházka Telefon: +420 607 560 876

- technických: František Procházka Telefon: +420 607 560 876

- autorských: František Procházka Telefon: +420 607 560 876

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

PRECOL s.r.o.

294 74 Předměřice nad Jizerou 74

Zastoupený: Ing. Pavlem Jůzou, jednatelem

Telefon a fax: +420 731 114 258

Email: pavel.juza@precol.cz

IČO: 26461935

DIČ: CZ26461935

Bankovní spojení, číslo účtu: Raiffeisenbank, č.ú. 3885231001/5500

Společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 83845

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Pavel Jůza Telefon: +420 731 114 258

- odborných: Ing. Pavel Jůza Telefon: +420 731 114 258

(dále jen „zhotovitel“)

Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení, vyhlášeném objednatelem jako zadavatelem zakázky.

II. Předmět plnění

1.

Zhotovitel se na základě vítězné nabídky ze dne 2.6.2025 zavazuje provést předmět plnění (dále jen „dílo“) v k. ú. Žihle v rozsahu dle:

- projektové dokumentace s názvem „REKONSTRUKCE HŘIŠTĚ KOPANÉ – VÝMĚNA UMĚLÉHO TRÁVNÍKU“ zpracované Lucií Svobodovou a
- podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“) ze dne 2.6.2025 zpracovaném zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2.

Dílo bude plněno na základě této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí zhotovení stavební i technologické části stavby dle projektové dokumentace předložené objednatelem, která tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy a dle podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci. V rámci řádného zhotovení díla bude zhotovitelem provedeno úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

3.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

4.

Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a popř. poddodavatelů. Zhotovitel bude veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.

5.

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele, obsaženého v dodatku k této smlouvě, nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

6.

Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny oproti předanému projektu provedení díla/stavby, provedené v souladu s touto smlouvou, do změnového listu. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn.

7.

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle

této smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

III. Čas plnění

1.

Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

Termín předání a převzetí staveniště nejpozději do:	<i>do 7 dnů od písemné výzvy objednatele zhotoviteli</i>
Termín zahájení díla nejpozději do:	<i>do 14 dnů od písemné výzvy objednateli zhotoviteli</i>
Termín dokončení díla nejpozději do:	<i>do 31. 10. 2025</i>
Termín předání a převzetí díla nejpozději do:	<i>do 30. 11. 2025</i>
<i>Počátek běhu záruční lhůty:</i>	<i>den následující po dni předání stavby</i>

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním veřejné zakázky. Objednatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení či na okolnosti, které nemůže objednatel ovlivnit. Pokud dojde k prodlevě stavby z důvodu překážek na straně objednatele (tj. např. přeložky sítí atp.), bude předpokládaná doba plnění předmětu veřejné zakázky adekvátně prodloužena. **Termín předání a převzetí díla je pevný a nelze jej měnit z důvodu splnění podmínek poskytovatele dotace.**

Prodloužení uvedených termínů je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

2.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, které by bránily provádění díla v termínu dle čl. III, odstavce 1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III, odstavce 1.

4.

Příslušná projektová dokumentace související s předmětem díla bude přílohou smlouvy o dílo. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel.

5.

Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to bez zbytečného odkladu. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

6.

Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

7.

Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít na základě protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. Za řádně dokončené dílo provedené podle této smlouvy je považováno dílo, které nevykazuje vady a nedodělky. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

8.

Místem plnění je č. p. 885/14 v k. ú. Žihle.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1.

Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je součástí smlouvy (Příloha č. 2) dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a činí:

Cena v Kč celkem bez DPH	8.957.299,00
DPH	1.881.033,00
Cena v Kč celkem vč. DPH	10.838.332,00

Zhotovitel přebírá výslovně odpovědnost za nebezpečí změny okolností, které by jinak mohly být dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku důvodem pro zvýšení ceny.

2.

Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude provedena měsíční fakturací (vždy k poslednímu dni v měsíci) včetně doložených soupisů provedených prací a dodávek (potvrzeným technickým dozorem). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

3.

Objednatel neposkytuje zálohy.

4.

Faktura musí obsahovat mimo náležitostí stanovených v této smlouvě také veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude obsahovat název projektu: „VÝMĚNA POVRCHU UMĚLÉHO TRÁVNÍKU FOTBALOVÉHO HRŠTĚ V OBCI ŽIHLE“ a registrační číslo projektu, číslo smlouvy o dílo, event. účelový znak uvedený v příloze rozhodnutí o poskytnutí dotace (*bude upřesněno před fakturací*). V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová 30denní lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

5.

Přílohou č. 2 této smlouvy je výkaz výměr stavby, jehož jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou ceny neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel se nemůže domáhat práva na zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb či nedostatků ve výkazu výměr.

6.

Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a lze ji měnit jen při splnění podmínek uvedených v čl. IV. odst. 7 až 9 této smlouvy.

7.

Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám díla uvedeným v čl. V. odst. 1, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo, sníženou o hodnotu neprovedených prací (méněprací), jejichž ocenění bude provedeno dle čl. V. odst. 1 věty druhé.

8.

Bude-li po uzavření této smlouvy uzavřen mezi stranami dodatek ke smlouvě, uvedený v čl. V. odst. 2 této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo, zvýšenou o hodnotu prací (víceprací), uvedených v tomto dodatku (novou cenu za dílo uvedenou v tomto dodatku). Pro případ, že nebude dodrženo kterékoliv z ujednání uvedených v čl. V. odst. 2 této smlouvy, se odchýlně

od § 2612 a § 2622 občanského zákoníku ujednává, že zhotovitel nemá nárok na zaplacení hodnoty víceprací ani nárok na protihodnotu toho, o co se v důsledku provedených víceprací zvýšila hodnota předmětu díla (nárok na zhodnocení).

9.

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, cena za dílo se v závislosti na této změně automaticky změní, aniž by bylo zapotřebí uzavírat z tohoto důvodu dodatek k této smlouvě.

10.

Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr zahrnuje veškeré materiály a úkony (činnosti) potřebné k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Ukáže-li se toto prohlášení jako nepravdivé, platí, že hodnota chybějícího materiálu a prací, neuvedených ve výkazu výměr, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, je již zahrnuta ve sjednané ceně za dílo a dodávka tohoto materiálu a prací se nepovažuje za vícepráce.

11.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ceny uvedené v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), který je součástí této smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy) obsahují veškeré náklady související se zhotovením úplného, kvalitního a provozuschopného předmětu díla, a dále vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

V. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

1.

Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám díla (spočívajícím zejména v neprovedení určitých prací či částí díla nebo v provedení jiných prací v nižší hodnotě), v důsledku, nichž se sníží sjednaná cena za dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn ve změnovém listu a předložit jej objednateli. Ocenění změn bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro výpočet ceny díla v položkovém rozpočtu, a pokud to není možné, tak podle cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha.

2.

Má-li dojít po uzavření této smlouvy ke změnám díla, v důsledku, nichž by se měla zvýšit sjednaná cena za dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Ocenění změn bude provedeno dle čl. V. odst. 1 věty druhé. Soupis změn musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě a musí obsahovat seznam jednotlivých změn, jejich ocenění a novou výši ceny za dílo. Smluvní strany tímto výslovně vylučují jiný způsob a formu sjednání těchto změn díla (tj. změny nelze sjednat např. zápisem ve stavebním deníku nebo zápisem v záznamu z kontrolního dne apod.). Dále se ujednává, že zhotovitel není oprávněn provést předmětné změny díla do doby podpisu dodatku ke smlouvě objednatelem.

VI. Způsob a podmínky provedení díla

1.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, v souladu s oceněným položkovým rozpočtem, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s příslušnými normami ČSN a platnými právními předpisy.

2.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že řádně dokončené dílo, provedené dle projektové dokumentace v rozsahu této smlouvy, převezme a zaplatí za něj sjednanou cenu dle podmínek této smlouvy.

3.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

4.

Zhotovitel je povinen nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích, svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

5.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter, a dále v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v ČR v době provedení díla.

6.

Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel a je povinen je objednateli nahradit.

7.

Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje el. energie, vody a uhradí spotřebovanou energii.

8.

Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

9.

Objednatel nebo jím pověřená osoba se zavazuje vykonávat technický dozor. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

10.

Technický dozor nebo objednatel jsou oprávněni písemně nebo záznamem do stavebního deníku uvést informaci o tom, kdy (v jaké fázi díla) je zhotovitel objednatele povinen vyzvat ke kontrole díla dle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

11.

Objednatel prohlašuje, že byl proveden řádný průzkum, a podle něj se v místě staveniště nenachází žádná jiná vedení, než jsou v projektu a situačním plánu, předaném při předání a převzetí staveniště. Objednatel odpovídá za škody a nese odpovědnost v případě narušení inženýrských sítí a podzemních vedení nezakreslených v situaci a neznámých zhotoviteli. Objednatel i zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště.

12.

Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.

13.

Místo k zázemí pracovníků zhotovitele včetně sociálního zázemí zajistí zhotovitel na své náklady.

14.

Zhotovitel se zavazuje jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednatele

a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.

15.

Technický dozor objednatele a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude mít v kteroukoliv potřebnou dobu plný přístup do všech částí staveniště a budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práci a kontrolovat postupy práce.

16.

Zhotovitel se zavazuje zavázat své poddodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.

17.

Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.

18.

Objednatel je kdykoliv oprávněn požadovat, aby nebyly provedeny určité práce či části díla (méněpráce) a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět. V takovém případě se postupuje podle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo povinností vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VIII. Staveniště

1.

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

2.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému či zbytečnému obtěžování okolí stavby, a to při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém okolí.

3.

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami a požadavky objednatele.

4.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

5.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

6.

Práce, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele učiněné zápisem ve stavebním deníku.

Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

7.

Veškerá potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat každodenní odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9.

Zhotovitel je povinen do 7 dnů od řádného předání a převzetí díla staveniště vyklidit a odstranit zařízení staveniště.

IX. Stavební deník

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 153 zák. č. 283/2021 Sb. – SZ a prováděcí vyhláškou č. 131/2024 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO objednatele,
- název, sídlo, IČO a DIČ zástupce objednatele ve věcech technických,
- název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČO a DIČ zpracovatele PD,
- přehled všech provedených zaměření, provedení zkoušek jakosti atp.,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

3.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

4.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz. čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

5.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.

7.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

8.

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku vést deník víceprací a změn díla (dále jen „deník víceprací“).

9.

Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizaci díla vzniknou.

10.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný položkový rozpočet a návrh na zvýšení či snížení ceny. Zápisy v deníku víceprací slouží pouze jako podklad pro vyhotovení soupisů méněprací a víceprací, uvedených v čl. V.

X. Předání a převzetí díla

1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem provedení díla bez vad a nedodělků a jeho předáním v místě plnění objednateli na základě zápisu o převzetí díla.

2.

Zápis o převzetí díla bude obsahovat zhodnocení jakosti díla. Bude-li dílo provedeno bez vad, zápis bude obsahovat prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá. Bude-li dílo provedeno s vadami a objednatel jej i přesto převezme, bude zápis o převzetí díla obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny za dílo nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele.

3.

K převzetí díla vyzve písemně objednatel zhotovitele min. 14 dnů před dokončením díla a současně s výzvou je povinen předat zhotoviteli návrh protokolu o předání a převzetí díla včetně jeho příloh.

4.

Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Po odstranění takto specifikovaných vad je zhotovitel oprávněn opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla.

5.

Místem předání díla je místo, kde je stavba prováděna. Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, technický dozor stavebníka, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel.

6.

Zhotovitel je povinen při předání díla předložit veškeré požadované doklady zejména:

- stavební deníky
- prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
- stanoviska dotčených orgánů,
- doklady o odstranění odpadů.

Každý jednotlivý chybějící doklad či dokumentace bude u převjímký brán jako vada s dohodou o termínu odstranění – předání objednateli.

7.

Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

XI. Záruční lhůta – Odpovědnost za vady díla

1.

Zhotovitel je odpovědný za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený dle uzavřené smlouvy a jejich příloh, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, a že bude v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy.

2.

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v trvání 60 měsíců. Tato lhůta začíná běžet od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. U dodávek výrobků, u kterých je součástí dodávky záruční list, platí záruční doba v tomto listě uvedená. Tyto záruční listy je zhotovitel povinen objednateli předložit při předání díla.

3.

Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem. Zhotovitel je povinen vady neprodleně odstranit v co nejkratší době ode dne doručení reklamace objednatele.

4.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5.

Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen odstranit vady nejpozději do 20 pracovních dnů od jejich oznámení, pokud nedoručí k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky. V případě havárie je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 48 hodin od uplatnění reklamace a je povinen takovou vadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů.

6.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám či prostřednictvím jiné osoby, a to na náklady zhotovitele. Nárok na náhradu škody způsobené vadným plněním ani na smluvní pokuty uvedené v čl. XII. odst. 2 tím není dotčen.

XII. Smluvní pokuty

1.

Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla nebo termínu předání díla dle čl. III. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

2.

Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vady, mající charakter havárie, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10 000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení, a v případě prodlení s odstraněním ostatních vad je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3 000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu sjednaném v čl. VIII., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50 000,00 Kč za den.

4.

V případě prodlení objednatele s úhradou úplné faktury zhotoviteli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.

Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.

XIII. Pojištění

1.

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně však ve výši předpokládané hodnoty této zakázky, a to po celou dobu plnění díla. Zhotovitel musí mít pojištění platné po celou dobu realizace díla až do jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.

2.

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla až do předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

3.

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u které zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XIII. 1. a nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XIII. odst. 2 je důvodem k odstoupení od smlouvy.

4.

Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli či technickému dozoru kdykoli během celé doby realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendář. dnů ode dne výzvy objednatele či technického dozoru, opravňuje objednatele k odstoupení smlouvy.

XIV. Ostatní ustanovení

1.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

2.

Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s prováděním díla zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

3.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

XV. Vyšší moc

1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, pandemie, požáry, záplavy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

2.

Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

3.

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se kromě případů uvedených v ostatních částech smlouvy považuje taková skutečnost, kdy:

a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,

- b) zhotovitel bez vážného důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů,
- c) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nesplňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášek č. 491/2006 a č. 502/2006 a dále § 153 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon),
- d) zhotovitel nedodrží veškeré stanovené termíny dle této smlouvy.

4.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo byl zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo bylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.

5.

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

6.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XVII. Závěrečná ustanovení

1.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou číslovány, a budou platné jen, budou-li řádně podepsané oběma smluvními stranami. Jiná forma změn a doplnění této smlouvy je vyloučena.

3.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

5.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR,

Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

6.

Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam poddodavatelů zakázky, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění zakázky podíleli, a to nejpozději při podpisu této smlouvy.

7.

Veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny primárně jednáním objednatele a zhotovitele, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.

8.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

9.

Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vůči objednateli třetím osobám.

10.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVIII. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr

V Žihli dne 17.6.2025

V Předměřicích n.Jiz. dne 17.6.2025



František Procházka, starosta
Obec Žihle
objednatel



Ing. Pavel Jůza, jednatel
PRECOL s.r.o.
zhotovitel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Rekonstrukce UMT v obci Žihle	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
1	Rekonstrukce UMT v obci Žihle	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	Rekonstrukce UMT v obci Žihle	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Obec Žihle		
Dodavatel	PRECOL s.r.o., 294 74 Předměřice nad Jizerou 74	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	8 957 299		
Z PSV celkem			
R M práce celkem			
N M dodávky celkem			
ZRN celkem			
HZS			
ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Ing, Pavel Jůza	Jméno :	Jméno :
Datum :	02.06.2025	Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		8 957 299 Kč
DPH	21,0 %		1 881 033 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			10 838 332 Kč

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba :	TJ Slavoj Žihle	Rozpočet:
Objekt :	Fotbalové hřiště	

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 18	Povrchové úpravy terénu				
1	Demontáž stávajícího UMT 100*66	m2	6 600,00 660,00	70,00	462 000,00
2	Likvidace stávající UMT - uložení na skládku 100*66*0,22	t	145,20 145,20	2 750,00	399 300,00
3	Lokální úpravy stávajících šterkových vrstev	m2	65,00	280,00	18 200,00
4	Úprava obrubníků stávajícího hřiště pro ukotvení nového UMT	m	332,00	110,00	36 520,00
5	Doprava staré UMT na skládku	t	145,20	119,00	17 278,80
	Celkem za 18 Povrchové úpravy terénu				933 298,80
Díl: F1	Umělé povrchy				
6	Umělý zcela bezzásypový trávnik o výšce stébla min. 30mm, včetně nenasákové pružné podložky o tloušťce min. 20mm. Umělý trávnik je tvořen kombinací dvou druhů PE vláken. Minimální celková hmotnost vlákna je 3.100 g/m2, minimální celková hmotnost umělého trávniku je 4.700 g/m2. Dodávka včetně montáže a fixace k obvodovým obrubníkům. hřiště:100*66	m2	6 600,00 6 600,00	1 195,00	7 887 000,00
7	Ostatní náklady na přesun a manipulaci s mater.	kpl	1,00	55 000,00	55 000,00
8	Lajnování šířky 70mm - fotbal	m	656,00	125,00	82 000,00
	Celkem za F1 Umělé povrchy				8 024 000,00

8957298,80