

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 – 2635 Občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb. v platném znění

Název akce: „**Komunikace a chodníky Svinařov, ulice V Kolonii**“

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Obec Svinařov

U Výboru 176

273 05 Smečno

Smluvní zástupce: Jaroslav Pružinec, starosta obce

IČ: 00234966

Zhotovitel:

Aquarius, spol. s r. o.

Pražská 224

273 51 Kyšice

zapsán o Obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 23708

Zástupce: K. Sklenička, tel.: 602 286 231

IČO: 495 50 616

DIČ: CZ49550616

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s.

č. účtu: 323309694/0600

I. Předmět plnění a obsah stavby:

Předmět plnění zakázky je oprava povrchu komunikace, chodníků a vjezdů s výměnou obrub a s úpravou rozměrů vyhovující normám.

Dílo bude vypracováno dle projektové dokumentace.

Dílo je umístěno na katastrálním území Svinařov u Kladna.

Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Veškeré geodetické práce související s provedením díla.

Veškeré práce související s uvolněním staveniště, včetně vytýčení podzemních sítí.

Předložení všech dokladů a vyhotovení všech zkoušek předepsaných projektem, právními předpisy, státními a technickými normami tak, jak souvisí s předmětem stavby.

Zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

Péče o nepředané dílo, nutný rozsah pojištění stavby.

Vyřízení dopravních opatření na komunikacích.

Při realizaci stavby zhotovitel v plném rozsahu zajistí splnění podmínek Územního rozhodnutí pro umístění stavby, a stavebního povolení

II. Dodací lhůta:

Zahájení stavby: Dle požadavku investora

Dokončení stavby: 05/2020

IV. Cena prací:

Cena prací je stanovena pevná, jako nejvýše přípustná, po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek.

Cena prací je smluvní bez DPH:

1,152.236 Kč

DPH 21%

241.969 Kč

Celkem cena včetně DPH

1,394.205 Kč

V. Vícepráce a méněpráce:

Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce, plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních nebo jiných oprávněných orgánů. Vícepráce malého rozsahu budou jednotlivě uplatněny a potvrzeny zápisem do stavebního deníku.

VI. Způsob fakturace – platební podmínky:

Úhrada za plnění zakázky v české měně, vždy na základě příslušného účetního dokladu, splatnost dokladu 21 dní ode dne doručení.

Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Zálohy objednatel neposkytuje.

VII. Způsob předání a převzetí díla:

a) Závazek zhotovitele je splněn podpisem zápisu o předání a převzetí podepsaného zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápise musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá.

b) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré doklady nutné ke kolaudaci díla, zejména:

- zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- geodetické zaměření

c) Vlastnictví k dílu, jakož i přechod některých rizik a případných škod na díle přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem předávacího protokolu.

d) Zhotovitel se zavazuje před zahájením stavby seznámit objednatele s postupem prací, použitými technologiemi, pracovními postupy a použitým materiálem.

VIII. Smluvní pokuty:

Smluvní strany sjednaly:

a) Penále za překročení doby provedení díla ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s termínem dokončení díla.

b) Penále za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

c) V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, bude ze strany objednatele vystavena zvláštní penalizační faktura a tato faktura bude započtena na vrub smluvní ceny fakturované zhotovitelem.

d) Doba odezvy reklamace v záruční době je 5 dnů – sankce za nedodržení termínu je 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

IX. Vyšší moc:

a) Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

b) V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

c) Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.

d) V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více jak 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy o dílo.

X. Ostatní ujednání:

- a) Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany včetně jejich právních nástupců. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, vztahují se na ni příslušná ustanovení Obchodního zákoníka č. 513/1991 Sb. a Občanského zákoníka č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších změn, doplňků a úprav.
- b) Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost okamžikem podpisu obou smluvních stran.
- c) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- d) Na dílo je dána záruka po dobu **60** měsíců od předání díla s tím, že v této lhůtě provede zhotovitel opravu na svůj náklad, pokud neprokáže, že vada byla způsobena vnějšími událostmi.
- e) Na stavbě bude veden stavební deník.
Na stavbě budou svolávány pravidelné kontrolní dny v termínu dle rozhodnutí objednatele.
Objednatel zmocňuje touto smlouvou pro výkon TDI a zápisy do stavebního deníku
Ing. Vladimíra Zobala
- f) Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele pan Karel Sklenička, jednatel společnosti.
- g) Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- h) Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby jsou absolutním majetkem Českého státu.
- ch) Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednavatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- i) V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnosti za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným apod.).

- j) Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- k) Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.
- l) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- m) Zhotovitel má uzavřeno ku dni zahájení díla pojištění kryjící škody na díle a to do výše jeho hodnoty /tzv. stavebně-montážní pojištění/. Toto pojištění je zhotovitel povinen prokázat na výzvu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednanou pojistku řádně platit. Případná změna pojistné částky podléhá souhlasu objednatele.

Ve Svinařově dne 2. 1. 2020



Za AQUARIUS s. r. o.
Karel Sklenička
Jednatel

Za obec Svinařov
Jaroslav Pružinec
starosta obce

