

Ev. č. Smlouvy objednatele:

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Objednatel

**Obec Bezvěrov**

**Sídlo:** 330 41 Bezvěrov 101

**IČO:** 00257541

**zastupující:** Jana Petřů, starostka obce

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

**Číslo účtu:** 1622456349/0800

(dále jen Objednatel)

a

## Zhotovitel

**STAVBY SUCHÝ s.r.o.**

**sídlo:** Plzeňská 385, Toužim, 364 01

**zastoupený:** Janem Suchým

**kontaktní osoby:** Jan Suchý, jednatel

**IČ:** 03630366

**DIČ:** CZ03630366

**Bankovní spojení:** Raiffeisen Bank

**Číslo účtu:** 76543888/5500

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 3054815

(dále jen Zhotovitel)

## Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele jsou stavební práce nazvané jako

### **„Zateplení a výměna zdroje tepla v budově č.p. 142 v obci Bezvěrov“**

v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci stavby s názvem „Zateplení a výměna zdroje tepla v budově č.p. 142 v obci Bezvěrov“ včetně soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovali: spol. ASK Czech Republic a Energomex, s.r.o. Dále bude pro účely této smlouvy v tomto článku specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 1.2.2. fotodokumentaci postupu prací v digitální formě,
- 1.2.3. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- 1.2.4. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby),
- 1.2.5. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- 1.2.6. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí díla, zejména:

- dokladů uvedených pod výše uvedenými body,
- zápisů o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla,
- atestů materiálů použitých k realizaci díla,
- písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDS,
- zápisů o vyzkoušení instalovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- dokladů stanovených dalšími platnými právními normami.

1.2.7. jiné, výše nespecifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU, jehož součástí je mimo jiné projektová dokumentace;
- Položkového ROZPOČTU – soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne 15.7.2020 předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. až 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy.

PROJEKT má již Zhotovitel k dispozici v elektronické podobě jakožto součást zadávacích podmínek k výběrovému řízení. Nejpozději podpisem této smlouvy Zhotovitel obdrží 1x tištěnou podobu Projektu.

1.4. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá Objednatel.

1.5. Zhotovitel se dle § 2594/1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje před zahájením provádění díla seznámit s veškerou technickou dokumentací, a to zejména s projektovou dokumentací a výkazem výměr a potvrdit, že neshledal zjevné vady dokumentace předané objednatelům a nepovažuje je za nevhodné k provedení díla, případně se zavazuje předat písemný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla objednateli, a to nejpozději do 5 dnů před zahájením prací na příslušné

části díla dle časového harmonogramu. Shora uvedené neplatí pro vady, které nebylo možno při vynaložení odborné péče zhotovitele zjistit.

- 1.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.7. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.8. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech:
  - vlastní text této smlouvy o dílo;
  - zhotovitelem OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR;
  - PROJEKT;
  - zadávací dokumentace;
  - NABÍDKA.

## 1.9. ZMĚNY DÍLA

1.9.1. Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:

- pokud změny nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu dokumentem „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020“.

Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.9.2. Veškeré změny díla mohou být prováděny až po oboustranném schválení Změnových listů.

1.9.3. Při výskytu Víceprací nebo Méněprací zpracuje zhotovitel Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a popisu příčin, které vyvolaly jejich potřebu. Součástí Změnového listu musí být i přesný výkaz Víceprací a Méněprací, které budou oceněny v cenách položkového rozpočtu. Pokud nebudou Vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy, budou oceněny dle sborníku doporučených cen, ve kterém byl položkový rozpočet naceněn (např. URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. V případě, že je cena v položkovém rozpočtu vyšší než cena ve sborníku, ocení Zhotovitel příslušnou Vícepráci doporučenou cenou dle vybraného sborníku.

1.9.4. Zhotovitel je povinen předložit Změnový list (návrh Změnového listu) k odsouhlasení Objednateli.

1.9.5. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

## Článek 2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

### 2.1. Doba plnění

2.1.1. Předpokládané datum zahájení plnění díla: **od 1.8.2020**

2.1.2. Předpokládané datum ukončení plnění díla: **nejdéle do 31.10.2020**

2.1.3. V poslední den plnění dojde k ukončení a předání díla sepsáním předávacího protokolu, který bude podepsán oběma stranami (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání). Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla 5 kalendářních dnů předem.

2.1.4. Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo odstoupit od plnění smlouvy nebo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

2.1.5. Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín ukončení díla v případě změny díla dle bodu 1.9.

2.1.6. Změna data zahájení plnění nebo data ukončení plnění díla bude smluvními stranami upravena vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

### 2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Harmonogram plnění sestavuje Zhotovitel a obsahuje min. 3 uzlové body dle požadavků Objednatele. Objednatel má právo požadovat úpravu Harmonogramu prací, tak aby bylo zajištěno řádné ukončení a předání díla.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je

Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

### Článek 3. Místo plnění

Místem plnění díla jsou Projektem vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

### Článek 4. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 1. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| 4.1. Cena díla bez DPH    | 2 473 440,- Kč |
| 4.2. DPH 21 %             | 519 422,- Kč   |
| 4.3. Cena díla včetně DPH | 2 992 862,- Kč |

- 4.4. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
  - při změně rozsahu díla dle 1.9.
- 4.6. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

### Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy** na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Přílohou faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo a název projektu dle poskytnuté dotace:  
Zateplení a výměna zdroje tepla v budově č.p. 142 v obci Bezvěrov, Identifikační číslo registrace: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009358,
  - číslo smlouvy,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele,
  - označení banky a číslo účtu Zhotovitele,
  - označení díla,

*Název projektu: „Zateplení a výměna zdroje tepla v budově č.p. 142 v obci Bezvěrov“*

- identifikaci Zhotovitele podle OR,
  - počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele,
  - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy,
  - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH,
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy nebo bude-li obsahovat jakékoliv nesprávné údaje, vyhrazuje si Objednatel právo ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy, splatnost faktury začne běžet až doručením řádně opravené faktury Objednateli.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

## Článek 6. Staveniště

### 6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k datu zahájení stavebních prací dle čl. 2.1.1. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

### 6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen mít a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Pojištění musí být sjednáno u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR. Výše pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu je stanovena na **minimálně ve výši nabídkové ceny účastníka včetně DPH**.
- 6.2.3. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo.
- 6.2.4. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

### 6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
- Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

### 6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

## 6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zázpisu, staveniště zcela vyklidit.

## 6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících dotčené budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálů anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## Článek 7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy bylo zahájeno provádění díla, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI prací a dodávek. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v digitální formě při předání díla.
- 7.3. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádí zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS, případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

- 7.5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS na základě předchozího vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.6. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele, případně autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu realizace díla a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně (např. e-mailem) pozvat účastníky nejméně 3 pracovní dny před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - soupis provedených, předem TDS a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.9. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.10. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.11. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

## Článek 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užitá technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.
- 8.3. Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které nemění celkovou podstatu veřejné zakázky dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
- 8.4.1. pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen Stavbyvedoucí), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,
- 8.4.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících sousední budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
- 8.4.3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.4.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.5. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití.



Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.

- 8.6. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle bodu 2.2 přílohou Smlouvy, a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.7. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDS k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být Objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDS. Pokud Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli, resp. TDS, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady Zhotovitele.
- 8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA
  - 8.9.1. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů (dále jen Stavbyvedoucí). **Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce Stavbyvedoucího (ve smyslu §153 zák. č.183/2006 Sb., „stavební zákon“).** Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
  - 8.9.2. Stavbyvedoucí bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. **Stavbyvedoucím je JAH SKČM**
  - 8.9.3. Stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.11. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

## Článek 9. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) tuto osobu: **Ing. Bohoslav Ludek**
- 9.2. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na jiném místě, než je místo plnění, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich realizace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že osoba uvedená v čl. 9.1. smlouvy, která je pověřena výkonem funkce technického dozoru Objednatele, nebude pro Zhotovitele u stavby dle čl. I. této smlouvy současně provádět činnost dodavatele a ani nebude osobou s dodavatelem propojenou. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů stanovených v PROJEKTU.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo



schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě nebo PROJEKTU. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, zhotovitel je povinen dodržovat v průběhu výstavby jeho pokyny.

## Článek 10. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen těmto osobám poskytnout součinnost při operativních kontrolách díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a podle podkladů či pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen s využitím řádné odborné péče písemně Objednatele upozornit na nevhodnost podkladů či pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Zhotovitel Objednatele na nevhodnost podkladů či pokynů neupozorní bez zbytečného odkladu, odpovídá Zhotovitel za veškeré případné vady a škodu způsobenou provedením těchto podkladů či pokynů. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.
- 10.8. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit Objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených poddodavatelů na předmětu díla. Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění díla později, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit Objednateli kdykoliv na jeho vyžádání.
- 10.9. **Změna poddodavatele je možná se souhlasem Objednatele, přičemž tento souhlas nesmí Objednatel bez závažného důvodu odepřít. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.**
- 10.10. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím výběrovém řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným účastníkem výběrového řízení uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.
- 10.11. Předmět díla je spolufinancován z prostředků z Evropské unie v rámci Operačního programu životního prostředí. **Zhotovitel je povinen respektovat pravidla poskytovatele dotace, poskytovat plnění a spolupůsobit tak, aby čerpání dotace nebylo ohroženo.**

- 10.12. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost Objednatel nebo zástupců poskytovatele dotace veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je Zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.
- 10.13. Zhotovitel je povinen v průběhu díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 10.14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatel předkládat před započítím takovýto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 10.15. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

## **Článek 11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu**

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

## **Článek 12. Předání díla**

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDS, Objednatel a Zhotovitel či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v souladu s § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámí Objednateli a TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
  - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - doklady o provedení dalších zkoušek, revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
  - doklady o individuálním vyzkoušení.

Předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se této části díla.

- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

## **Článek 13. Odpovědnost za vady**

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. Záruční doba činí **min. 60 kalendářních měsíců na stavební části díla a min. 36 měsíců na technologické části díla** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v PROJEKTU a v této smlouvě.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatel po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené

dodržení nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

## **Článek 14. Smluvní pokuty**

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,1 % za každý den prodlení z dlužné částky.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení zhotovitele delším jak 7 dní s plněním termínu Uzlového bodu Harmonogramu stavby je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to každý kalendářní den prodlení.
- 14.4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

## **Článek 15. Odstoupení od smlouvy**

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy z důvodu nepřidělení finančních prostředků z dotačního programu a v případě, že nastanou na straně Objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude Objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Pro případ odstoupení ze strany Objednatele dle ustanovení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu pouze za řádně provedené práce a prokazatelně vzniklé a zajištěné dodávky a služby.
- 15.3. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- nesplnění povinnosti Zhotovitele udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu dle ustanovení článku 6.2. této smlouvy;
  - ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení;
  - zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 10 kalendářních dnů;
  - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 14 kalendářních dnů, nebo s termínem předání díla delším než 10 kalendářních dnů;
  - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
  - porušení ustanovení článku 10.8. až 10.10. této smlouvy.

## **Článek 16. Ochrana informací**

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména informaci o ceně díla a názvu a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, a že je povinen bezodkladně po uzavření této smlouvy odeslat smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Objednatel

bezodkladně informuje Zhotovitele v případě, že jeho kontaktní údaj nebude uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany v souvislosti s tím prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník).

### 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

## Článek 17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha číslo I – OCENĚNÝ ROZPOČET  
Příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
- 17.7. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 17.8. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Bezděrově, dne 29. 7. 2020

za Objednatele  
Jana Petřů  
starostka obce

OBEC BEZDĚROV

330 41 Bezděrov 101

tel: 373 317 158

IČO: 257 541, DIČ: CZ00257541

③

STAVBY SUCHÝ s.r.o.

stavební společnost ②

Plzeňská 385, 364 01 Toužim

IČ: 036 30 366, DIČ: CZ03630366

email: stavbysuchy@seznam.cz

  
za Zhotovitele

# **PŘÍLOHA ČÍSLO I - SMLOUVY O DÍLO**

## **SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)**

### **Zhotovitele**

---

- Zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET

(příloha této smlouvy)

## PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO

### HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

---

A) ZAHÁJENÍ STAVBY

od 1.8.2020

B) Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

|                                                                |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| Zemní práce, svislé a kompletní konstrukce, izolace proti vodě | 1.8-31.8.2020    |
| Krov, zastřešení, izolace půdy, montáž TČ                      | 1.9-25.9.2020    |
| Zateplení budovy, výměna oken a dveří                          | 26.9-20.10.2020  |
| Elektromontáže, dokončení stavby, úklid stavby                 | 21.10-31.10.2020 |

C) DOKONČENÍ STAVBY

nejdéle do 31.10.2020

V Bezvěrově, dne 29. 7. 2020

OBEC BEZVĚROV  
330 41 Bezvěrov 101  
tel 373 317 158  
IČO: 257 541, DIČ: CZ00257541

  
za Objednatel  
Jana Petrá  
starostka obce

STAVBY SUCHÝ s.r.o.  
stavební společnost ②  
Plzeňská 365, 364 01 Toužim  
IČ: 036 30 366, DIČ: CZ03630366  
email: stavby.suchy@seznam.cz

  
za Zhotovitele

# Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** 17 Hasičská zbrojnice s restaurací

**Objekt:** SO01 Bezvěrov č.p. 142, 330 41 Bezvěrov

**Rozpočet:** 1 Snížení energetické náročnosti budovy

**Zadavatel** Obec Bezvěrov IČO: 257541  
Bezvěrov č.p. 101 DIČ:  
330 41 Bezvěrov

**Zhotovitel:** STAVBY SUCHÝ s.r.o. IČO: 3630366  
DIČ:

**Vypracoval:**

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem              |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV              |  |  | 741 282,02          |
| PSV              |  |  | 1 032 612,20        |
| MON              |  |  | 22 000,00           |
| Vedlejší náklady |  |  | 25 000,00           |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00                |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>1 820 894,22</b> |

## Rekapitulace daní

|                         |      |                  |
|-------------------------|------|------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK         |
| Snížená DPH             | 15 % | 0,00 CZK         |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 1 820 894,22 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 382 388,00 CZK   |
| Zaokrouhlení            |      | -0,22 CZK        |

**Cena celkem s DPH**

**2 203 282,00 CZK**

v

*Stavby Suchý*  
**STAVBY SUCHÝ s.r.o.**  
stavební společnost  
Plzeňská 385, 364 01 Toužim  
IČ: 036 30 366, DIČ: CZ03630366  
email: stavbysuchy@seznam.cz

Za zhotovitele

dne

29. 7. 2014

**OBEC BEZVĚROV**  
330 41, Bezvěrov 101

IČ: 257 541, DIČ: CZ00257541

IČ: 036 30 366, DIČ: CZ03630366

IČO: 257 541, DIČ: CZ00257541

*Obec Bezvěrov*

Za objednatele



## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem     | %  |
|-------|----------------------------------------------|----------|--|--|------------|----|
| 1     | Zemní práce                                  | HSV      |  |  | 156 712,00 | 9  |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 54 249,70  | 3  |
| 4     | Vodorovné konstrukce                         | HSV      |  |  | 4 559,00   | 0  |
| 5     | Komunikace                                   | HSV      |  |  | 37 638,00  | 2  |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 3 153,84   | 0  |
| 62    | Úpravy povrchů vnější                        | HSV      |  |  | 339 582,20 | 19 |
| 64    | Výplně otvorů                                | HSV      |  |  | 7 731,00   | 0  |
| 94    | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 92 751,60  | 5  |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 17 288,00  | 1  |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 3 691,00   | 0  |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 18 875,87  | 1  |
| 711   | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 1 683,00   | 0  |
| 712   | Povlakové krytiny                            | PSV      |  |  | 9 740,25   | 1  |
| 713   | Izolace tepelné                              | PSV      |  |  | 159 952,34 | 9  |
| 721   | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 0,00       | 0  |
| 762   | Konstrukce tesařské                          | PSV      |  |  | 53 246,85  | 3  |
| 763   | Dřevostavby                                  | PSV      |  |  | 318 240,00 | 17 |
| 764   | Konstrukce klempířské                        | PSV      |  |  | 42 085,78  | 2  |

|             |                                 |     |  |  |              |     |
|-------------|---------------------------------|-----|--|--|--------------|-----|
| 765         | Krytiny tvrdé                   | PSV |  |  | 365 736,89   | 20  |
| 766         | Konstrukce truhlářské           | PSV |  |  | 81 927,09    | 4   |
| M21         | Elektromontáže                  | MON |  |  | 22 000,00    | 1   |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU |  |  | 5 049,81     | 0   |
| VN          | Vedlejší náklady                | VN  |  |  | 25 000,00    | 1   |
| Cena celkem |                                 |     |  |  | 1 820 894,22 | 100 |



# VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Hasičská zbrojnice - restaurace - výměna zdroje tepla, Běvřetov č.p. 142, 330 41 Běvřetov

Číslo: VYTÁPĚNÍ

Zhotovitel: Imrich Vincár  
Datum: 14.04.2020

652 546,00

| P.Č. | Kód položky | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MJ     | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Poznámky |
|------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|-------------|----------|
| 1    | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4      | 5               | 6               | 7           | 8        |
|      |             | <b>Zdroj tepla a chladu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                 |                 |             |          |
| 1    |             | Demontáž a likvidace původního zdroje tepla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | soubor |                 |                 | 284 000,00  |          |
|      |             | Výkonový jednotka teplovodního čerpadla - výkon: 1,01 a parametry: max. příkon = 0,22 kW, max. akustický výkon = 46 dB(A), jmenovitá napětí = 18,0 A, hmotnost v provozu 185 kg, rozměry (ŠxVxH) = 1140x1050x1500 mm                                                                                                                                                                                  | soubor | 1               | 100 000,00      | 100 000,00  |          |
|      |             | Vnitřní jednotka teplovodního čerpadla - výkon: 1,02 a parametry: min. výkon pro vytápění (A2W35) = 19,8 kW, max. příkon = 8,5 kW, topný faktor COP = 4,03, akustický výkon = 53 dB(A), jistění = 3x16A, teplota přívodu pro vytápění: 82°C, max. příkon = 8,5 kW, topný faktor COP = 4,03, akustický výkon = 53 dB(A), jistění = 3x16A, hmotnost v provozu 185 kg, rozměry (ŠxVxH) = 670x600x1700 mm | soubor | 1               | 110 000,00      | 110 000,00  |          |
|      |             | Antivibrační podlahy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kus    | 1               | 5 000,00        | 5 000,00    |          |
|      |             | Transport TC na místo instalace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | soubor | 1               | 5 000,00        | 5 000,00    |          |
|      |             | Předizolované měděné potrubí d22 a d12 pro chladičový okruh + montáž + oplechování hliníkovým plechem na část v nářadí                                                                                                                                                                                                                                                                                | m      | 25              | 100,00          | 2 500,00    |          |
|      |             | Prostředí - prout a chráněnou přes sběrovou zář                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | soubor | 1               | 36 000,00       | 36 000,00   |          |
|      |             | Montáž a umístění TC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | soubor | 1               | 6 000,00        | 6 000,00    |          |
|      |             | Kontrola zařízení a instalace před uvedením do provozu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | kus    | 1               | 6 000,00        | 6 000,00    |          |
|      |             | Uvedení do provozu (V této části nejsou zahrnuté všechny náklady, které by mohly vzniknout například pro UDP, a dále pak údržba při komplexních zkouškách, funkčních zkouškách a revizích)                                                                                                                                                                                                            | soubor | 1               | 5 000,00        | 5 000,00    |          |
|      |             | Provoz a funkční zkouška teplovodního čerpadla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | soubor | 1               | 3 500,00        | 3 500,00    |          |
|      |             | Revize teplovodních čerpadel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | soubor | 1               | 3 000,00        | 3 000,00    |          |
|      |             | Přesun hmot pro zdroj tepla a chladu, výšky do 8 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                 |                 |             |          |
| 2    |             | <b>Strojovna</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                 |                 | 120 227,00  |          |
|      |             | Akumulátor nádob a objemem 200 l a 2-dílnou tepelnou izolací (pozice: 1,05) a s 2x návrhem pro umístění elektrických topných těles výkonem 8,0 kW                                                                                                                                                                                                                                                     | soubor | 1               | 8 777,00        | 8 777,00    |          |
|      |             | Elektrická topná tělesa a výkonem 8,0 kW (pozice: 1,05) elektrickým připojením 1x230V/50Hz, s jmenovitým proudem = 26,1 A                                                                                                                                                                                                                                                                             | kus    | 2               | 5 500,00        | 11 000,00   |          |
|      |             | Zásobníkový ohřev TV a tepelnou izolací plocha výměníku = 2,8 m <sup>2</sup> , V = 300 l, P <sub>max</sub> = 10 bar, hmotnost bez vody = 140 kg (pozice: 2,01)                                                                                                                                                                                                                                        | kus    | 1               | 20 000,00       | 20 000,00   |          |
|      |             | Elektrická topná tělesa a výkonem 3,0 kW (pozice: 2,01) elektrickým připojením 1x230V/50Hz, s jmenovitým proudem = 13,0 A                                                                                                                                                                                                                                                                             | kus    | 1               | 3 500,00        | 3 500,00    |          |
|      |             | Montáž akumulátorů nádob a zásobníků TV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | soubor | 1               | 5 500,00        | 5 500,00    |          |
|      |             | Tlaková expanzní nádoba (pozice: 1,08) s objemem 35 l, PN6 a s kulovým uzávěrem DN25 se záložním a vypouštěním                                                                                                                                                                                                                                                                                        | kus    | 1               | 3 500,00        | 3 500,00    |          |
|      |             | Tlaková expanzní nádoba pro plynovou vodu (pozice: 2,03) s objemem 12 l, PN10 a s přípojevací armaturou                                                                                                                                                                                                                                                                                               | kus    | 1               | 2 800,00        | 2 800,00    |          |
|      |             | Montáž expanzní nádoby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | soubor | 2               | 800,00          | 1 600,00    |          |
|      |             | Oběžné čerpadlo primárního okruhu (pozice: 1,03) a 3-tuplovým řízením: Mgr=3,44 m <sup>3</sup> /h, Qp=50 l/s, 1x230V, 50Hz, P=178W, I=1,42A, 5,0 kg a tepelná izolace                                                                                                                                                                                                                                 | kus    | 1               | 6 000,00        | 6 000,00    |          |
|      |             | Cirkulační čerpadlo TV (pozice: 2,04): 1x230V, 50Hz, P=18W, 0,18A, 2,13 kg a tepelná izolace                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kus    | 1               | 5 800,00        | 5 800,00    |          |
|      |             | Oběžné čerpadlo sekundárního okruhu vytápění a proporcionalním řízením: Mgr=0,95 m <sup>3</sup> /h, Qp=18,5 l/s, 1x230V, 50Hz, P=34W, 0,32A, 2,0 kg a tepelná izolace                                                                                                                                                                                                                                 | kus    | 2               | 5 600,00        | 11 200,00   |          |
|      |             | Montáž oběžného čerpadla do DN50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kus    | 2               | 800,00          | 1 600,00    |          |
|      |             | 3-cestný 2-funkční ventil (pozice: 1,04): DN32, Kvs=18,0 m <sup>3</sup> /h se servopohonem (P=24V, 50Hz, 11 kJci signál 0-10V)                                                                                                                                                                                                                                                                        | kus    | 1               | 1 230,00        | 1 230,00    |          |
|      |             | Pojistný ventil se zpětnou klapkou DN25, otevírací přetlak 8,0 bar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | kus    | 1               | 1 620,00        | 1 620,00    |          |
|      |             | Seřazená pro automatické doplňování topné vody s oddělováním členem podle ČSN EN 1717 a s 1 kJci jednotkou                                                                                                                                                                                                                                                                                            | kus    | 1               | 4 900,00        | 4 900,00    |          |
|      |             | Zařízení pro úpravu pitné vody pro doplňování                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | kus    | 1               | 25 000,00       | 25 000,00   |          |
|      |             | Montáž armatur závěsových do DN50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kus    | 3               | 500,00          | 1 500,00    |          |
|      |             | Montáž ohraničovací šikmky, včetně dodávky šikmky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | soubor | 1               | 1 500,00        | 1 500,00    |          |
|      |             | Přesun hmot pro zdroj tepla, výšky do 8 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | soubor | 1               | 3 000,00        | 3 000,00    |          |
| 3    |             | <b>Armatury</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                 |                 | 40 257,00   |          |
|      |             | Kohout kulový, 2-vrstevní záv. DN15, PN16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | kus    | 2               | 209,00          | 418,00      |          |
|      |             | Kohout kulový a vypouštěním, 2-vrstevní záv. DN15, PN16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | kus    | 2               | 403,00          | 806,00      |          |

**STAVBY SUCHÝ S.R.O.**  
stavební společnost  
Přízeňská 395/364-01 Toužim  
IČ: 036 30 366, DIČ: CZ03630366  
email: stavbysuchy@seznam.cz

117 227,00

291 000,00

