

MĚSTSKÝ ÚŘAD STOCHOV

odbor výstavby

J. Šípka 486, 273 03 Stochov

SPIS. ZN.: MESV/804/2024/VS-ZI
Č.J.: MESV 5172/2024/ZI
VYŘIZUJE: Zíková Lenka
TEL.: 312 679 121
E-MAIL: stavebni3@stochov.cz
DATUM: 21.10.2024

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 7. 11. 2024

Rehn



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Stochov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.6.2024 podala

**Obec Tuchlovice, IČO 00235041, U Staré školy č.p. 83, 273 02 Tuchlovice,
kterou zastupuje PROTERRA spol. s r.o., IČO 41186826, Tuchlovice č.p. 459, 273 02
Tuchlovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy objektů ZŠ Tuchlovice - osazení FVE

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 690, 691, 692, 693, 694, 696/1 v katastrálním území
Tuchlovice.

Stavba obsahuje:

Umístění nosných konstrukcí na stávající střechy 5ti pavilonů ZŠ Tuchlovice na pozemcích parc. č. 690, 691, 692, 693, 694 a namontování celkem 170 ks fotovoltaických PV-modulů o výkonu 580Wp na tyto konstrukce (celkový výkon FVE je 98,6kWp). PV-moduly jsou propojeny do stringů po 17-ti modulech do dvou hybridních PV-měníčů (invertorů) o výkonech 50kW přes stringboxy a DC slučovače pomocí DC kabeláže o průřezu 6 a 10mm², vedenou po nosných konstrukcích, v kabelových žlábech a UV stabilních chráničkách.

AC výstupy z invertorů GI 1 a GI2 jsou zavedeny na jistící prvky do nového rozvaděče RH- FVE a tento výkon je dále vyveden přes rozpadové místo KA1 a 160A hlavní jistič FA-FVE do stávajícího NN rozvaděče v rozvodně.

K oběma měničům je přes slučovací bateriové rozvaděče napojena soustava celkem 6-ti bateriových bloků s celkovou kapacitou 84kWh.

Z měřicího pole rozvaděče NN je napojen kabel CYKY 3x1,5 pro povel regulace Pn=0%, který bude napojen mezi HDO a RH-FVE v technologickém kontejneru na pozemku parc.č. 696/1 v k.ú. Tuchlovice.

Kromě elektrického připojení do distribuční soustavy je FVE připojena k internetu pro monitoring a řízení funkce FVE. Toto připojení je využito stávající.
Vyrobená energie bude primárně spotřebována v rámci okamžité spotřeby areálu školy, aktuální přebytečná energie bude ukládána do bateriového úložiště.

Vyztužení střešní konstrukce u pavilonů ZŠ Tuchlovice z důvodu osazení fotovoltaických panelů - zesílení spodního a horního pásu vazníků na 100 x 110 mm, tj. z obou stran budou přiloženy fošen 30 x 100 mm a spřaženy vruty 4,5 x 70 mm s roztečí 200 mm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. 2023009, autorizovaná osoba doc. Dr. Ing. Luboš Podolka, ČKAIT 0500774; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost se podává na předepsaném formuláři, příloha č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem, který zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
6. Po celou dobu stavby bude na staveništi, na viditelném místě, umístěn štítek „stavba povolena“.
7. Majitelé sousedních staveb a pozemků smějí být prováděním stavby omezeni pouze v rozsahu podmínek stanovených ve stavebním povolení. Prováděním stavby nesmí být poškozeny sousední stavby a pozemky.
8. Majitelé sousedních staveb a pozemků smějí být prováděním stavby omezeni pouze v rozsahu podmínek stanovených ve stavebním povolení. Prováděním stavby nesmí být poškozeny sousední stavby a pozemky.
9. ~~Práce na staveništi, při kterých by hluk přesahoval hranici 40dB nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.~~
10. Veškeré odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech. Doklady o jejich zneškodnění budou předloženy při kontrolních prohlídkách stavby.
11. Vlastnosti výrobků pro stavbu mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí být ověřeny podle zvláštních předpisů. Doklady o shodě těchto výrobků budou předloženy při kontrolních prohlídkách stavby.
12. Bude dodrženy tyto podmínky vyplývající ze závazných stanovisek:
Před započatím užívání stavby musí stavebník zajistit měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku venkovní jednotky klimatizace při reprezentativním provozu v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné stavby v denní a noční době v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a měření předložit orgánu ochrany veřejného zdraví.

Upozornění:

Původce odpadů předá vytríděné odpady jen oprávněným osobám. Které jsou kompetentní k jejich převzetí dle zákona o odpadech. Recyklace odpadů má přednost před jejich odstraněním na skládce, např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách nebo materiálové využití odpadů. O nakládání se všemi druhy odpadů bude vedena jejich evidence. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostatečným dokladem splnění zákonných povinností.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Tuchlovice, U Staré školy č.p. 83, 273 02 Tuchlovice

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad pro nedostatek podkladů řízení přerušil a vyzval stavebníka k doplnění žádosti. Stavebník žádost doplnil dne 30.9.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil lhůtu, ve které mohou účastníci řízení podávat námitky a dotčené orgány uplatnit svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje ze dne 15.8.2024, č.j. KHSSC 58981/2024, sp.zn. MESV S-KHSSC 55418/2024
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí dne 28.8.2024, č.j. OŽP/146466/2024/SMKL/163179/2024/OSSO
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje dne 27.9.2024, č.j. HSKL - 8396-2/2024 - PCNP

Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. č. 23_SOP_01_4122230048

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona:

Obec Tuchlovice, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

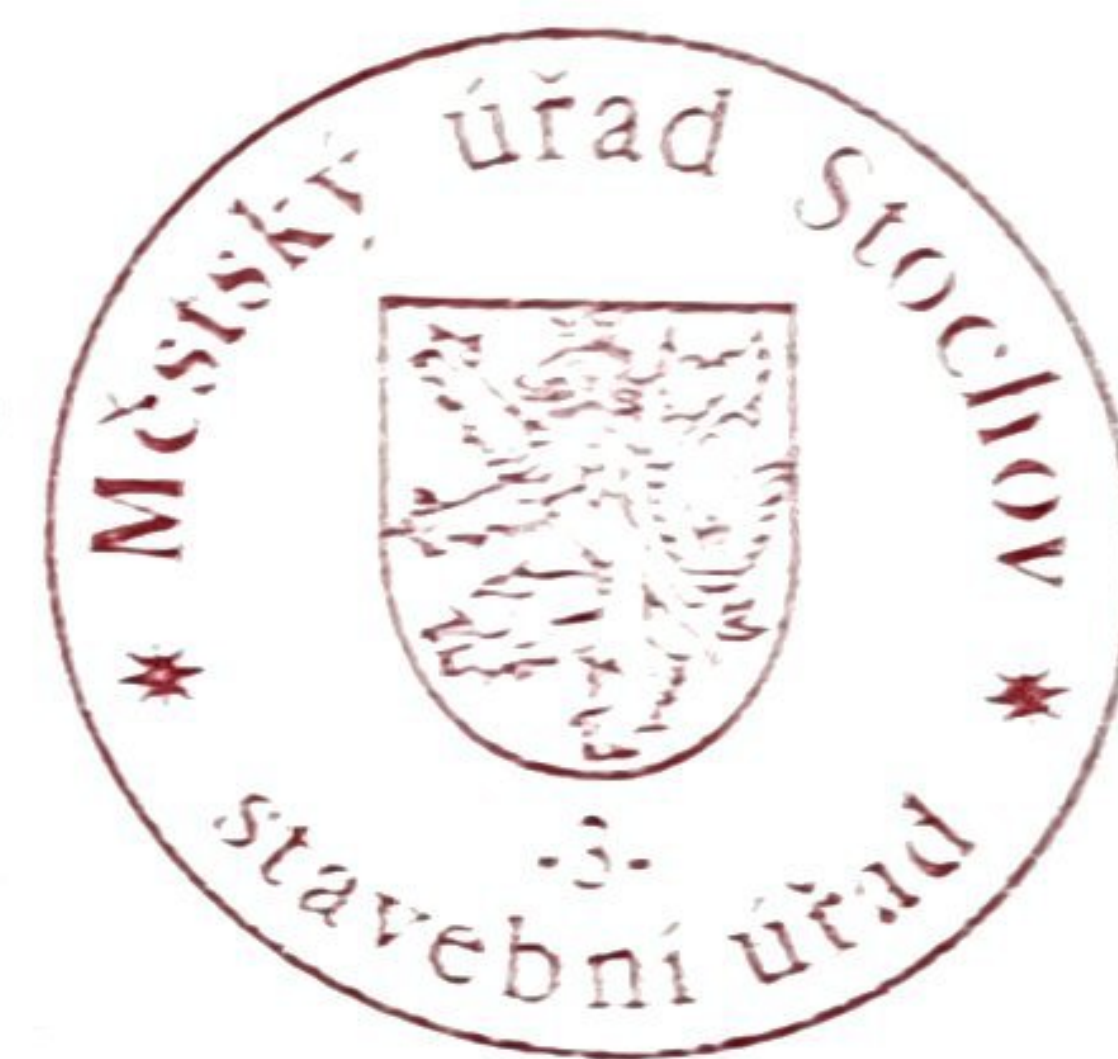
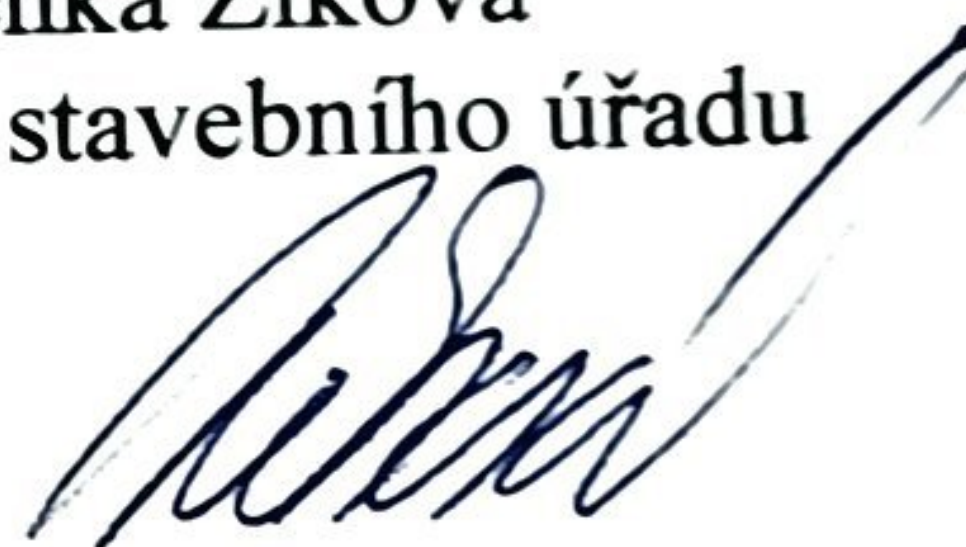
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lenka Zíková
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

PROTERRA spol. s r.o., IDDS: zvw7gz8, sídlo: Tuchlovice č.p. 459, 273 02 Tuchlovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73, sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kladno, IDDS: hhcai8e, sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpem, sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1