

Smlouva o dílo

č. 10/18

na zhotovení projektových prací uzavřená dle § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. Objednatel: Obec Rajhradice
Krátká 379, 664 61 Rajhrad
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
IČ: 00488291
DIČ: CZ00488291
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 232368285/0300
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Luboš Přichystal - starosta

V technických věcech: ing. František Marcián - místostarosta

2. Zhotovitel: Ing.arch. Evžen Štreit
Olbrachtovo nám. 6, 624 00 Brno
Statutární orgán : Ing.arch. Evžen Štreit
IČ: 3669575
DIČ: CZ5408291119
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 38 102 002 / 2700

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing.arch. Evžen Štreit
V technických záležitostech : Ing.arch. Evžen Štreit
kontakt : 604 456 339, e.streit@volny.cz

I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je navržení a zpracování projektu pro provádění stavby na akci "Základní škola Rajhradice a ZŠ Rajhradice - tělocvična", ve specifikaci prací a výkonů rozdělených do fází podle odstavce II., článku 2 této smlouvy.
Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy a způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 4 tohoto článku.
Dokumentace bude provedena podle vyhl. 499/2006 Sb., jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 62/2013 Sb. a změn provedených vyhláškou č. 405/2017 Sb. Zhotovitel provede dílo pod svým vedením, a potřebnou péčí, v době plnění a bez vad právních i věcných.
2. Rozsah a provedení dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
2.1 Fáze první : Dokumentace pro provádění stavby dle Přílohy č. 13 k vyhl. č. 499/2006 Sb.
2.2 Fáze druhá : Autorský dozor
3. Součástí díla je zpracování podmínek ve vyjádření orgánů a institucí ke stavebnímu povolení a eventuálních změn a doplňků které případně vyplynou z projednávání s objednatelem díla, do projektové dokumentace stavby.
3. Dokumentace zpracovávaná dle této smlouvy bude vyhotovena 6x v tištěné formě a 1x elektronicky, ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.
4. Součástí dokumentace zpracované podle této smlouvy není:
4.1 geodetické zaměření skutečného provedení stavby
4.2 případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat
4.3. projektová dokumentace interiérů a kladecký plán obkladů

III.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých výkonových fází:
1.1 Fáze první: zhotovitel se zavazuje předat objednateli všechny výstupy fáze 1 nejpozději do 15. ledna 2019.
1.2 Fáze druhá: zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor na stavbě po celou dobu výstavby, tedy od oznámení o zahájení výstavby do kolaudačního řízení, nejdéle však po dobu 3 let po podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části dokumentace předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a objednatel je povinen danou část dokumentace od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li objednatel dílo od zhotovitele osobně, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení objednatelovi nebo okamžikem, kdy ho objednatel odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část dokumentace odsouhlasil.
4. Objednatel nemá právo odmítnout dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití, ani užití dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
7. Zhotovitel je povinen provést dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou objednatele a zhotovitele a činí 926 000,-- Kč. Byla zpracována dle „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“ a tvoří Přílohu č.1 a č. 2 této smlouvy.
2. Ceny za provedení jednotlivých fází jsou stanoveny následovně:
 - 2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (dokumentace pro provedení stavby) je 900 000,-- Kč.
 - 2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (autorský dozor) je 26.000,-- Kč.
3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude zhotoviteli objednatelem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených zhotovitelem v následujících termínech:
 - 2.1 Za fázi 1 (dokumentace pro provedení stavby) bude částka 900 000,-Kč uhrazena po převzetí dokumentace.
 - 2.2 Za fázi 2 (autorský dozor) bude částka 26.000,-- Kč uhrazena po vydání kolaudačního souhlasu.
3. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku objednateli doporučeně poštou na adresu sídla objednatele.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých výkonových fází.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 3 tohoto článku.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastností obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatелеm uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí dokumentace.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - 6.1 odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - 6.2 přiměřenou slevu z celkové ceny.
7. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

VIII.

Sankce

1. Pokud zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,025 % z odměny připadající na příslušnou výkonovou fázi.

2. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - 2.1 prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - 2.2 prodlení objednatele s úhradou jakékoliv platby po dobu delší než 30 dní,
 - 2.3 prodlení zhotovitele s předáním jakékoliv části dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
3. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 a č.2 – Výpočet ceny díla

V Rajhradích 20.12.2018

V Brně dne 29.11.2018

Objednatel :

Zhotovitel :

OBEC RAJHRADICE

Krátká 37

664 01 Rajhrad

①

Příloha č.1**Cenová kalkulace**

dle ceníku: "Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě", - část II - Pozemní, inženýrské a technologické stavby, objekty a zařízení.

Objekt "Základní škola Rajhradice "

je zařazen dle odd. 4.1.2.- Honorářové zóny do III. kategorie

Započitatelné náklady objektu činí dle předběžného propočtu : **50 000 tis. Kč**

Dle odd. 4.2. Celkový základní honorář činí dle tab. 4.2. a 4.3. :

Započitatelné nákl. objektu	% sazba	celkový honorář (v Kč)
50 000 000	7,42 – 9,03	3 710 000 – 4 515 000
průměr		4 112 500

Dle odd. 2.2.3. - Podíl z celkového honoráře na výkonové fáze :

Výkonová fáze č. 5	Vypracování dokumentace pro provedení stavby	
	28 %	1 151 500
Výkonová fáze č. 6	Vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	
	7 %	287 875
Výkonová fáze č. 7	Spolupráce při výběru dodavatele	
	1 %	41 125
Výkonová fáze č. 8	Spolupráce při provádění stavby – výkon autorského dozoru	
	3 %	123 375

celkem

1 603 875

Obchodní sleva

60 %

-

962 325

celkem

641 550

Návrh na konečnou celkovou cenu díla :

641 000,- Kč

=====

tj. 1,3 % z celkových IN

Příloha č. 2**Cenová kalkulace**

dle ceníku: "Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě", - část II - Pozemní, inženýrské a technologické stavby, objekty a zařízení.

Objekt " ZŠ Rajhradice - tělocvična "

je zařazen dle odd. 4.1.2.- Honorářové zóny do III. kategorie

Započitatelné náklady objektu činí dle předběžného propočtu : **20 000 tis. Kč**

Dle odd. 4.2. Celkový základní honorář činí dle tab. 4.2. a 4.3. :

Započitatelné nákl. objektu	% sazba	celkový honorář (v Kč)
20 000 000	8,26 – 10,04	1 652 000 – 2 008 00
průměr		1 830 000

Dle odd. 2.2.3. - Podíl z celkového honoráře na výkonové fáze :

Výkonová fáze č. 5	Vypracování dokumentace pro provedení stavby	
	28 %	512 400
Výkonová fáze č. 6	Vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	
	7 %	128 100
Výkonová fáze č. 7	Spolupráce při výběru dodavatele	
	1 %	18 300
Výkonová fáze č. 8	Spolupráce při provádění stavby – výkon autorského dozoru	
	3 %	54 900

celkem		713 700
--------	--	----------------

Obchodní sleva	60 %	-	428 220
-----------------------	-------------	----------	----------------

celkem		285 480
--------	--	----------------

Návrh na konečnou celkovou cenu díla :	285 000,- Kč
--	---------------------

=====

tj. 1,4 % z celkových IN