

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno tel. 546 125 111 fax: 546 125 220 e-mail: podatelna@bystrc.cz

Odbor stavební

Číslo jednací: 13-18366/SU/STU e-spis
Spisová značka: OST/OBC/909-13/Stu
12-16400/SU/6 e-spis
Oprávněná úřední osoba: Ludmila Studená
Telefon: 546 125 132
E-mail: studena@bystrc.cz
Datum: 15. 11. 2013



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 5. 12. 2013
a je vykonatelné.
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO - BYSTRC
ODBOR STAVEBNÍ
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
V Brně dne: 16. 1. 2014

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 356

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odbor stavební, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění, („správní řád“) a Statutu města Brna projednal v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby

- přístavby železobetonových lodžii

pro akci s názvem „Stavební úpravy domova pro seniory Foltýnova, Brno-Bystrc“ (dále jen „stavba“) na pozemku p.č. 7036 a 7038/7 k.ú. Bystrc.

Po posouzení žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad vydává žadateli

Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace

Foltýnova 1008/21, 635 00 Brno-Bystrc

IČ 708 87 055,

který je v řízení zastupován

DEA Energetická agentura, s.r.o.,

Sladkého 13, 617 00 Brno, IČ 415 39 656,

v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

územní rozhodnutí č. 356

pro změnu dokončené stavby - **přístavbu železobetonových lodžii**

pro akci s názvem „Stavební úpravy domova pro seniory Foltýnova, Brno-Bystrc“ (dále jen „stavba“) na pozemku p.č. 7036 a 7038/7 k.ú. Bystrc.

Stručný popis navrhovaného umístění stavby

Náhrada odstraněných balkonů novými železobetonovými prefabrikovanými lodžiiemi, nahrazeno bude celkem 42 ks stávajících zavěšených ocelových balkonů

- na západní fasádě bloku C se jedná o 6 sloupců lodžii po 2 ks,
(2 sloupce nad pozemkem p.č. 7037 k. ú. Bystrc, 4 sloupce nad pozemkem p.č. 7033 k.ú.Bystrc)
- na západní fasádě bloků B a D se jedná o 10 sloupců lodžii po 3 ks.(blok B - 5 sloupců nad p.č. 7038/1 k.ú. Bystrc (blok D – 2 sloupce nad pozemkem p.č. 7038/1 k.ú. Bystrc a 2 sloupce na pozemku 7038/2 k.ú. Bystrc a 1 sloupec z netypových lodžii nad pozemkem p.č. 7038/1).

Lodžie budou ukončeny 10 cm nad úroveň přilehlého terénu. S výjimkou jednoho sloupce u bloku D, v bezprostřední blízkosti spojovacího krčku bloku E, sloupec bude proveden z netypových lodžii osazených na vlastním nově zbudovaném základu.

Všechny lodžie v I. NP budou provedeny s celozasklenou zimní zahradou.

Dle dodaných podkladů budou

- přesahem zavěšených ŽB lodžii a 1 sloupce založených ŽB lodžii dotčeny následující pozemky v k.ú. Bystrc
p.č. 7033, 7037 a 7038/1, 7038/2 (ostatní plocha, zeleň)
- a zařízením dočasného staveniště
p.č. 7038/1 (ostatní plocha, zeleň).

Pro umístění stavby a projektovou přípravu se stanovují následující podmínky:

- 1) Umístění stavby bude řešeno podle projektové dokumentace k územnímu řízení, kterou zpracoval Ing. Ivan Komínek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1002987, 07/2013 ověřené v územním řízení.
Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- 2) Jako stavební pozemky se vymezují pozemky p. č. 7033, 7037, 7038/1 a 7038/2 k.ú. Bystrc, pro zařízení dočasného staveniště p.č. 7038/1 k. ú. Bystrc.
- 3) Realizace předmětné akce se povoluje za předpokladu dodržení projektové dokumentace (situování, rozsah).
- 4) Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
koordinované stanovisko Magistrátu města Brna, OÚPR č.j. MMB/0323568/2013 ze dne 17.10.2013
 - do technické infrastruktury nebude zasahováno
 - v případě zásahu do místní komunikace ul. Foltýnova požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (zábor, výkopy)
 - nedojde ke změně stávajícího způsobu vytápění a přípravy teplé vody v objektu – stávající centrální kotelna (předávací stanice)
- 5) Do dalšího stupně projektové dokumentace budou zpracovány podmínky z vyjádření Brněnské komunikace a.s. č.j. 3100-Sv-1842/13 ze dne 06.09.2013 a z koordinovaného stanoviska MMB-OÚPR č.j. MMB/0323568/2013 ze dne 17.10.2013 týkající se provádění stavby.
- 6) Do dalšího stupně projektové dokumentace budou zpracovány požadavky vyplývající z územního rozhodnutí.
- 7) Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 5.
- 8) Toto rozhodnutí nezavazuje žadatele povinnosti dodržovat další zákonná ustanovení.
- 9) Za splnění uvedených podmínek odpovídá žadatel, případně jeho nástupce.

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí toto územní rozhodnutí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 písm. a) nepozbude platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace,
Foltýnova 1008/21, 635 00 Brno-Bystrc,
IČ 708 87 055,
účastník je v řízení zastupován
DEA Energetická agentura, s.r.o.,
Sladkého 13, 617 00 Brno, IČ 415 39 656.

Odůvodnění

Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace, Foltýnova 1008/21, 635 00 Brno-Bystrc, IČ 708 87 055, který je v řízení zastupován DEA Energetická agentura, s.r.o., Sladkého 13, 617 00 Brno, IČ 415 39 656 podal dne 08.10.2013 žádost o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad po posouzení předložených podkladů oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. 13-16691/SU/STU dne 15.10.2013. Oznámení bylo doručeno poslednímu z nich dne 22.10.2013.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost ze dne 08.10.2013 včetně příloh poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek pro jeho provádění, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě stavby a od ústního jednání a stanovil, že dotčené orgány mohou svá stanoviska a účastníci řízení své námitky, popř. důkazy k prováděnému řízení uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení a že k později uplatněným námitkám a závazným stanoviskům se podle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží a že podle ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží rovněž k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace. Stavební úřad rovněž poučil, že podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, který je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatnit námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, tzn. že účastníci byli vymezeni do dvou skupin. Kromě žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, byli vymezeni i účastníci řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbách na nich mohou být přímo dotčena požadovaným záměrem.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul

- ve smyslu § 85 stavebního zákona a § 27, odst. 1, písmeno a) správního řádu
- žadatele

Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace,

Foltýnova 1008/21, 635 00 Brno-Bystrc,

IČ 708 87 055,

který je v řízení zastupován DEA Energetická agentura, s.r.o., Sladkého 13, 617 00 Brno, IČ 415 39 656

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj.

Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno – Bystrc

podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, MČ Brno – Bystrc, zastoupená starostou MČ Brno – Bystrc, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno

podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

vlastník pozemků dotčených pozemků p.č.7033, 7034, 7036, 7037, 7038/1, 7038/2 k.ú. Bystrc

Statutární město Brno, odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

vlastníci (správci) podzemních i nadzemních vedení a komunikace, kteří mohou být stavbou dotčeni
MMB, OTS

Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno

Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno

E.ON Servisní, s.r.o., Plynárenská 3, 659 44 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00 Praha

SMART Comp. a.s., Kubíčková 8, 635 00 Brno.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen projektovou dokumentací, zpracovanou oprávněným projektantem a projednanou se správci technické a dopravní infrastruktury a s dotčenými orgány, plnou mocí k zastupování. Byla doložena souhlasná stanoviska ke stavbě –

HZS Jmk ev. č. HSBM-73-1-2302/1-OPST-2013 ze dne 17.09.2013, KHS Jm kraje zn. S-KHSJM 36202/2013 ze dne 18.09.2013, koordinované stanovisko č.j. MMB/0323568/2013 ze dne 17.10.2013, zprávou z ornitologického průzkumu ze dne 21.09.2013, ČR SEI zn. 1945 /13/062.103/St ze dne 23.09.2013, MMB, OÚPR č.j. MMB/0357039/2013/Krš ze dne 10.02.2013, MMB, majetkový odbor č.j. MMB/0320484/2013 ze dne 12.09.2013, MMB, OTS č.j. MMB/0321269/2013 ze dne 23.09.2013, ÚMČ Brno-Bystrc. OŽPD č.j. 13-14405/ZP ze dne 12.09.2013, Brněnské komunikace a.s. zn. 3100-Sv-1842/13 ze dne 06.09.2013, Technické sítě a.s. zn. 5800-st-946/13 ze dne 09.09.2013, E.ON Česká republika, s.r.o. zn. B6941-Z051330441 ze dne 26.09.2013, Brněnské vodárny a kanalizace a.s. zn. 721/019413/2013/JHa ze dne 18.09.2013, Jihomoravská plynárenská a.s. zn.5000839630 ze dne 18.09.2013, Teplárny Brno, a.s. zn. T882/13/T531/TR ze dne 10.09.013, Telefónica 02 Czech Republic, a.s. č.j. 614577/13 ze dne 09.07.2013, UPC ČR, s.r.o. č.130599/Z/CM ze dne 09.09.2013, InfoNet a.s. bez č.j. ze dne 16.09.2013, SMART Comp a.s.bez č.j. ze dne 23.07.2013.

Stanoviska, připomínky a požadavky, týkající se předmětného územního řízení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy. Stanovisky a připomínkami týkajícími se provádění stavby budou zapracovány do dalšího stupně projektové dokumentace.

Jedná se o stavbu vyžadující stavební povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly uplatněny návrhy ani námitky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o územní rozhodnutí z hledisek stanovených v § 90 stavebního zákona. Zjistil, že dokumentace navrhované stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Podle platného územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí funkční stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost se stanoveným funkčním typem OP – sociální péče. Záměr je obnovou sídelní struktury a zlepšením kvality bydlení.

K návrhu na umístění stavby byla doložena projektová dokumentace zpracovaná oprávněným projektantem.

Stavební úřad proto dospěl k názoru, že realizací stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě všech těchto skutečností stavební úřad rozhodl ve věci tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád účastníci řízení odvolat do 15 dnů od jeho obdržení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním na podatelnu Úřadu městské části města Brna v Brně-Bystřici, náměstí 28. dubna 60, 635 00 Brno.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37, odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. arch. Ivana Krejčová
vedoucí odboru stavebního



Přílohy pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- ověřená grafická příloha k územnímu rozhodnutí

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

(doručuje se prostřednictvím datové schránky)

- zástupce žadatele

DEA Energetická agentura, s.r.o., Sladkého 13, 617 00 Brno, IČ 415 39 656

podle § 85 odst. 1 písm. b)

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručuje se interní poštou)

Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-Bystřice, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

Číslo jednací: 13-18366/SU/STU e-spis
Spisová značka: OST/OBC/909-13/Stu
12-16400/SU/6 e-spis

- účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se prostřednictvím datové schránky)
Statutární město Brno, odbor dispozic s majetkem, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
(p.č. 7033, 7034, 7036, 7037, 7038/1, 7038/2 k.ú. Bystřec)

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se prostřednictvím datové schránky)
vlastníci (správci) podzemních vedení a komunikací, kteří mohou být stavbou dotčeni
MMB, OTS

Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno
Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno
E.ON Servisní, s.r.o., Plynárenská 3, 659 44 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha
SMART Comp. a.s, Kubíčková 8, 635 00 Brno

- dotčené orgány (doručuje se jednotlivě)
MMB, OÚPR

Hasičský záchranný sbor Jm kraje, stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno
ÚMČ Brno-Bystřec, OŽPD

- do spisové dokumentace