



SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO S180/2025/0144/OIV

Novoměstská radnice - oprava střech

Objednatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

Sídlo: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
Zastoupený: Janem Korseskou, starostou MČ Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 2
číslo účtu: 27-2000758339/0800

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Zhotovitel

AG-REAL s.r.o.

Sídlo: Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4
Zastoupený: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
IČO: 60198770
DIČ: CZ60198770
Bankovní spojení: KB Praha 10
číslo účtu: 7450050277/0100

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u **Městského soudu v Praze** oddíl C., vložka 24879.

na straně druhé jako „Zhotovitel“

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

- 1.1.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „**Novoměstská radnice - oprava střech**“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby s názvem: „Novoměstská radnice - oprava střech“.

V rámci stavebních úprav bude provedena oprava prejzových střech nad křídly radnice do Karlova náměstí a do ulice Vodičkovy. Jedná se zejména o výměnu prejzové krytiny, opravu a výměnu záklopu a hydroizolace v nutném rozsahu, opravu a doplnění klempířských prvků a lemování, oprava fasád vikýřů, repase nebo výměna oken a dřevěných žaluzií ve vikýřích za repliky. Součástí oprav bude oprava šítu do Vodičkovy ulice a oprava východního štítu střechy nad hlavním sálem, kontrola, oprava a zprůchodnění komínů. Součástí plnění bude i odstranění nefunkční technologie vzduchotechniky v prostoru krovu.

Stavba bude realizována za plného provozu Novoměstské radnice.

Zadavatel upozorňuje, a objednatel bere na vědomí, že provádění prací bude v průběhu realizace nutno omezit, při pořádání a přípravě kulturně společenských akcí, které jsou dlouhodobě nasmlouvány. Rozsah omezení specifikován v čl. 2.2. této smlouvy.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) s názvem:

- „OPRAVA PREJZOVÝCH STŘECH NOVOMĚSTSKÉ RADNICE, zpracovaná spol. ATREA spol. s r.o., se sídlem: Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4, IČ: 170 474 21, v říjnu 2024, pod zakázkovým číslem 358-3a1“



Projektová dokumentace je zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy zejména zákonem číslo 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 405/2017 Sb. (kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), v platném znění, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., a dále v souladu s §§ 89 - 92 Zákona a vyhláškou č. 169/2016 Sb., (dále jen PROJEKT) obsahující soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen SOUPIS PRACÍ).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, a ROZPOČTEM a zahrnuje:

- 1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.
- 1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:
 - Dodavatelské projektové dokumentace včetně výrobní v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 405/2017 Sb. (kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav
- 1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v článku I. odstavec 1.2. této smlouvy.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- Vypracování dílenské projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem;
- Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav
- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS).
- Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- Zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu ZŠ.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 19. 6. 2025, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.2. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4.** PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.
- 1.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
 - PROJEKT;
 - ROZPOČET;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKA;
 - protokol o předání a převzetí staveniště;
 - protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.8. této smlouvy.

1.8. ZMĚNY DÍLA

- 1.8.1.** Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 1.8.2.** Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 Zákona č. 134/2016 Sb. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelům v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokladovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 1.8.3.** Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatelům, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
- 1.8.4.** Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatelům schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 1.8.5.** Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

1.9 REALIZAČNÍ TÝM

- 1.9.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:
- 1.9.1.1 Osoby Zhotovitele uvedené v článku VIII. odstavec 8.9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
 - 1.9.1.2. Osoby Objednatelům uvedené v článku IX. odstavec 9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.9.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

1.10. Zvláštní podmínky

- 1.10.1.** Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:
http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf
- 1.10.2.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční

kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole). Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.

- 1.10.3.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Tato smlouva dále podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.10.4.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů (dále také subdodavatelů), jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.10.5.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.10.6.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatel. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatel z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatel.
- 1.10.7.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.

1.11. ZMĚNY ZÁVAZKU Z TÉTO SMLOUVY

Vzhledem ke skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, nesmí Objednatel, mimo v tomto odstavci dále uvedené, umožnit podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.

- 1.11.1.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je
- a) nižší než 135 348 000,- Kč bez DPH (limit stanovený Zákonem)
 - a
 - b) nižší než 15 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.
- Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Písmena a) a b) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.11.2.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažují stavební práce, od Zhotovitele, které nejsou zahrnuty v předmětu této smlouvy a jsou nezbytné a změna Zhotovitele:
- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi již pořízenými Objednatel,
 - b) způsobila by Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
 - a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.11.3.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu díla.
- 1.11.4.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek ROZPOČTU jednou nebo více položkami, za předpokladu že
- a) nové položky ROZPOČTU prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací

- ve vztahu k nahrazovaným položkám,
- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek ROZPOČTU je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
 - c) materiál nebo práce podle nových položek ROZPOČTU jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší
- a
- d) Objednatel (Zhotovitel) vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky ROZPOČTU s vymezením položek v původním ROZPOČTU, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.11.5. Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 1.11.1. až 1.11.3. tohoto článku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % z ceny uvedené v odstavci 4.1. článku IV. této smlouvy.

1.11.6. Nahrazení Zhotovitele uvedený v této smlouvě jiným zhotovitelem je možné, pokud změna v osobě Zhotovitele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci.

1.12. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU Z TÉTO SMLOUVY

1.12.1. Změny z důvodu provedení dodatečných prací či změn díla

Cenu a lhůtu plnění sjednanou ve SMLOUVĚ lze změnit z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 Zákona, které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o cenu a dobu nezbytnou k jejich provedení.

1.12.2. Změna lhůty plnění

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odstavec (1) Zákona vyhrazuje změnu lhůty plnění vyplývající z čl. II. SMLOUVY, která může být změněna v následujících případech:

- Z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- z důvodu nepředvídatelných okolností např. v souvislosti s pandemií covid-19 (např. nařízení vlády, omezení pohybu osob apod.), které prokazatelně brání řádné realizaci díla, tak, že, nelze realizovat dílo či jeho část řádně; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání příslušného omezení, není-li sjednáno jinak.
- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat.

1.12.3. Změny ceny v důsledku změny DPH

K ceně sjednané v této smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

1.12.4. Změny rozsahu předmětu plnění – omezení předmětu plnění

Zadavatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

Dodavatel podáním nabídky souhlasí s těmito možnostmi a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění případně celého předmětu plnění a nemůže zadavateli účtovat jakékoliv sankce, náhrady škody či ušlý zisk z toho plynoucí.

1.13. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

1.13.1. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

1.13.2. Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.14.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.



1.14.2.2. Manipulační a provozní řady.

1.14.2.3. Návodů k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

2.1.1. zahájení provádění díla - (doba zahájení stavebních prací)

dne 1. 9. 2025

2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

nejpozději do 30. dubna 2026, včetně

2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků, včetně provedení celkového seřízení výplní,

nejpozději do 20 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy.

2.1.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

2.2. Omezení při provádění prací

Objednatel stanovuje, a zhotovitel akceptuje, že provádění prací bude v průběhu realizace omezeno při organizaci kulturně společenských akcí, které jsou dlouhodobě nasmlouvány. Jedná se o následující omezení

- a) Omezení při konání kulturně - společenských akcí velkého významu. Seznam konání těchto akcí, včetně termínů je uveden v příloze této smlouvy s názvem: „Harmonogram nasmlouvaných kulturně-společenských akcí“.

V těchto termínech nebude možné provádět hlučné práce a bude vyloučen pohyb pracovníků a techniky v prostoru dvora Novoměstské radnice;

- b) Omezení hluku, při konání ceremoniálů a obřadů. Rozpis pravidelných ceremoniálů a obřadů je uveden v příloze této smlouvy s názvem: Rozpis pravidelných ceremoniálů a obřadů“.

- c) Zadavatel bude aktualizovat požadavky na případná další omezení provádění prací, na kontrolních dnech, kdy rozsah jednotlivých omezení bude upřesňován v minimálním předstihu 14 kalendářních dnů.

Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.8. této smlouvy.

2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.3.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy – HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V harmonogramu plnění musí být zohledněny všechny požadavky zadavatele na provádění díla, včetně omezení, podle čl. 2.2. této smlouvy.

- 2.3.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

- 2.3.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

- 2.3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

2.3.5. VYHAZENÉ ZMĚNY LHŮTY ČI TERMÍNU PLNĚNÍ

Lhůty plnění sjednané touto smlouvou mohou být změněny dohodou smluvních stran pouze:

- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele,
- Z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění (změna předmětu plnění odůvodněná podle § 222 Zákona), a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněná provedením změny předmětu plnění,
- z důvodu vstupu v platnost jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat.

Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost



prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;

- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze Zákona.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou Projektem vymezené plochy a prostory v Novoměstské radnici, Praha 2, kód NUTS CZ010.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

26.758.838,- Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

5.619.355,98 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

32.378.193,98 Kč

(slovy: třicet dva milionů tři sta sedmdesát osm tisíc sto devadesát tři korun českých a devadesát osm haléřů).

- 4.2.** V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:

4.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníku cenové soustavy URS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky URS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.1. této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací

v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývajících (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- objektový zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy, případně elektronicky, a to do datové schránky Objednatele nebo na emailovou adresu: posta@praha2.cz. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

Objednatel může splatnost faktur v ojedinělých případech jednostranně prodloužit až o dalších 30 dnů (respiro), jestliže o takovém rozhodnutí před uplynutím lhůty splatnosti vyrozumí dodavatele. Objednatel není v prodloužené době splatnosti v prodlení, ani nejde o porušení jeho povinnosti uhradit faktury řádně a včas - dodavateli proto nevzniká právo na úrok z prodlení ani smluvní pokutu či jiné sankce.

5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy. Zbývajících 10% z ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí

fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle článku V. odstavec 5.6.2. této smlouvy.

5.8. Zadavatel si je oprávněn započítávat případné smluvní pokuty proti fakturovaným částkám.

5.9. PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST

Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením prací. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí každého ze stavenišť se považuje den zahájení předání a převzetí každého ze stavenišť. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný každodenní úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání každé z částí díla každé ze stavenišť zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí každé z částí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník a kontrolní dny stavby

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrym výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

7.5. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.

7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:

- předmět kontrolního dne;
- vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
- soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
- sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- soupis provedených, předem TDS a Objednatelům odsouhlasených víceprací ve formě této smlouvou dohodnuté;
- podpisy zúčastněných osob.



- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
- 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
- 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
- 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
- 8.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 8.9. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatel.
- 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 8.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.
- 8.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečně, a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU, nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.6.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatel průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatel a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně



uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

8.9.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

8.9.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je

pan, paní Vladimír Augusta ve funkci stavbyvedoucího

8.9.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

8.10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

8.11. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

8.12. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

8.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

8.14. Požadavky Objednatele na organizaci a provádění díla

8.14.1 Objednatel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu a uživatele objektu.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště: jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst.

Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.

9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tyto osoby:

paní Ing. Věra Kubrová

Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dohledu projektanta (AD) tyto osoby:

paní Ing. Pavla Kosařová, ATREA spol. s r.o.

Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tyto osoby:

pan Ing. Petr Turek

9.3. Technický dozor Objednatele nesmí v souladu s ustanovením § 46d odstavec (2) Zákona provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

9.4. Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

9.5. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených

plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

- 9.6.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.7.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.8. PRÁVA A POVINNOSTI TDS

- 9.8.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.8.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.8.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.8.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.8.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.8.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.8.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.8.7.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 9.8.7.2.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.8.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.8.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.8.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.8.11.** TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.8.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci, vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.8.13.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasit žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení



smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 9.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 20 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelům požadované vzorky předložit.
- 9.11.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.
- 9.12.** Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelům v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelům; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelům a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.7. této smlouvy.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatel za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.12. PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.12.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.12.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.12.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho subdodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.10. této smlouvy.
- 10.13.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jím užitě při zhotovování díla byly na staveništi zřetelně označeny názvem či logem zhotovitele. Jakákoliv konkrétní výjimka podléhá předchozímu písemnému souhlasu zástupce TDS učiněnému zápisem do stavebního či montážního deníku.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelům.



11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **40.000.000,- Kč**, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění škod způsobených krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí **30 000 000,- Kč** na jednu pojistnou událost.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho částí, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých výrobků a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řady, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde



k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);

- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

- 12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednaly v článku 2.1.5. této smlouvy termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.2. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.3.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.6.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.7.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

Způsob uplatnění reklamace

- 13.11.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 13.11.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mail: agreal@email.cz
tel.: 271 720 303
datová schránka: e7ajswy
- 13.11.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 13.11.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 13.11.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.



- 13.11.6.** Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.11.7.** Reklamáce se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamací dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamací se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamací se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.11.8.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamáce Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.11.9.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.11.10.** Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamáce Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.11.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamáce (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.
- 13.11.12.** Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamáce (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.13.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.11.14.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.11.15.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamáce Objednatelem.
- 13.11.16.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamáce (oznámení) Objednatelem.
- 13.11.17.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.18.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Poskytnutí slevy

- 13.11.19.** V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti

užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

13.11.20. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat každou dílčí část díla, v termínu uvedeném ve článku 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 14.2.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v článku 2.1.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.5.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.6.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení. **Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.**
- 14.7.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle článku 10.8. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý případ a každý den prodlení.
- 14.8.** V případě, že Zhotovitel nedodrží omezení provádění díla podle článku 2.2. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu
- **ve výši 10 000,- Kč/den** za každý zjištěný případ porušení podle odstavce a) článku 2.2. této smlouvy a
 - **ve výši 5 000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení podle odstavce b) a c) článku 2.2. této smlouvy.
- 14.9.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.10.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.11.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 14.12.** Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.



- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Systém řízení kvality a plnění systému environmentálního managementu a managementu pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci

- 17.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel není certifikován.
- 17.2.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením pododstavce 8.2.3.1. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích provedeného přezkoumání podle pododstavce 8.2.3.2. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání ke dni podpisu této smlouvy Objednateli nepředal, má se za to, že Zhotovitel v této smlouvě a v PROJEKTU neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.
- 17.3.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel nejpozději 10 kalendářních dnů před ukončením stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
 - Soupis všech dokladů a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.
- TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.
- 17.4.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO řady 14000 (ČSN EN ISO 14001), případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
- 17.5.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém managementu pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci dle ČSN EN ISO řady 45 000 (ČSN EN ISO 45001), a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.



Článek XVIII. Následná nemožnost plnění

- 18.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 18.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 19.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 19.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 19.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 19.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany. Tato smlouva bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 Zákona uzavřena elektronicky.
- 19.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 19.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- | | |
|-------------------|--|
| příloha číslo I | PROJEKT, ROZPOČET |
| příloha číslo II | HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK |
| příloha číslo III | DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN |
| příloha číslo IV | Harmonogram nasmlouvaných kulturně-společenských akcí a Rozpis pravidelných ceremoniálů a obřadů |
- 19.8.** Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.
- 19.9.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 19.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 19.11.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Praze dne

za Objednatele

Jan Korseska

starosta MČ Praha 2

za Zhotovitele

Vladimír Augusta

AG-REAL s.r.o., jednatel



**Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve
znění pozdějších předpisů**

Zveřejněno: od do

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ~~ZMČ~~ RMČ

č. 428 ze dne 14. 7. 2025

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

.....
podpis

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO Č. S180/2025/0144/OIV
PROJEKT, ROZPOČET

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU

VÝKAZ VÝMĚR

ZAKÁZKA

Číslo:

Zakázka: 20250326_OPRAVA_STRECH_NOVOMESTSKA_RADNICE_PRAHA_2

Komentář:

FIRMY

REALIZAČNÍ TÝM

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	26 758 838 Kč
DPH:	5 619 356 Kč
Celkem včetně DPH:	32 378 194 Kč

V PRAZE, JUNE 19.6.2025


AG REAL s.r.o.
Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770 ⑧

Popis	Cena
S: Oprava prejzových střech Novoměstská radnice, Karlovo náměstí 1, Praha 2 - Nové město	26 758 838
SO00: Obecné podmínky a požadavky na provádění	-
0000: Obecné podmínky a požadavky na provádění	-
000: Obecné podmínky a požadavky na provádění	-
SO01: Oprava prejzových střech a štítových stěn	18 531 591
O101: Střecha B - Východní křídlo	9 161 027
003: Svislé konstrukce	11 500
006: Úpravy povrchu	217 003
009: Ostatní konstrukce a práce	619 111
099: Přesun hmot HSV	742 484
712: Povlakové krytiny	510 496
741: Silnoproud	140 729
762: Konstrukce tesařské	819 484
764: Konstrukce klempířské	820 318
765: Krytiny skládané	5 005 642
766: Konstrukce truhlářské	135 184
767: Konstrukce zámečnické	56 670
783: Nátěry	82 405
O102: Střecha C - Střecha nad sálem	7 222 504
006: Úpravy povrchu	22 211
009: Ostatní konstrukce a práce	372 781
099: Přesun hmot HSV	609 183
712: Povlakové krytiny	409 801
741: Silnoproud	111 309
762: Konstrukce tesařské	655 064
764: Konstrukce klempířské	908 354
765: Krytiny skládané	4 034 046
766: Konstrukce truhlářské	93 799
783: Nátěry	5 956
O103: Střecha C1 - Střecha nad schodištěm	1 589 925
009: Ostatní konstrukce a práce	200 000
099: Přesun hmot HSV	146 474
712: Povlakové krytiny	74 152
741: Silnoproud	16 333
762: Konstrukce tesařské	129 268
764: Konstrukce klempířské	266 749
765: Krytiny skládané	756 949
O104: Štít ul. Vodičkova	284 052
006: Úpravy povrchu	49 308
009: Ostatní konstrukce a práce	134 482
099: Přesun hmot HSV	42 548
765: Krytiny skládané	34 995
783: Nátěry	22 720
O105: Štít východní	274 083
006: Úpravy povrchu	54 036
009: Ostatní konstrukce a práce	165 721
099: Přesun hmot HSV	34 899
783: Nátěry	19 427
SO02: Rozvody VZT a strojovna nad hlavním sálem - objekt C	2 058 975

Popis	Cena
O201: Rozvody VZT a strojovna nad hlavním sálem - objekt C	2 058 975
000: Obecné podmínky a požadavky na provádění	—
009: Ostatní konstrukce a práce	655 099
099: Přesun hmot HSV	1 360 306
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	5 743
751: Vzduchotechnika	2 960
767: Konstrukce zámečnické	34 867
SO03: Rezerva	2 059 057
O301: Rezerva	2 059 057
REZ: Rezerva	2 059 057
SO04: Vedlejší rozpočtové náklady	4 109 215
O401: Vedlejší rozpočtové náklady	4 109 215
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	4 109 215
Celkem (bez DPH)	26 758 838
DPH	5 619 356
DPH 21 % ze základny: 26 758 838	5 619 356
Celkem (včetně DPH)	32 378 194

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
							26 758 838
S: Oprava prejzových střech Novoměstská radnice, Karlovo náměstí 1, Praha 2 - Nové město							
SO00: Obecné podmínky a požadavky na provádění							-
OO00: Obecné podmínky a požadavky na provádění							-
OO00: Obecné podmínky a požadavky na provádění							-
1	0000000001	Popisová položka: Provést kontrolu stavu krokvi, případná místa zasažená hnilobou nebo jinou degradací vyměnit			-		-
SO01: Oprava prejzových střech a štítových stěn							18 531 591
O101: Střecha B - Východní křídlo							9 161 027
OO03: Svislé konstrukce							11 500
2	3142700R1	Doplnění hlavy komína o profilaci totožnou se sousedními kom novými tělesy		kus	1,000	11 500,00	11 500
OO06: Úpravy povrchu							217 003
3	622325112	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 % Výkaz výměr: Pozm. Vykýře na východním křídle orientované do Vodčického ulice byly opraveny v roce 2022 Uvažována oprava po demontáži oplachování, oken, střechy - předpoklad plochy polkožených vrstev Oprava fasády vykýře ul. Vodčického (nemí uvažováno s celoplošným přestukováním) 2*6*2,62 6*(2*1,68+1,36)*0,56) 6*((2*0,56+1,36)*0,15)		m2	49,262	391,00	19 262
							31,440 15,590 2,232 49,262
4	622325258	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přestukováním členitosti 1 v rozsahu přes 65 do 80 % Výkaz výměr: Oprava fasády vykýře (ostatní vykýře mimo ul. Vodčického) - předpoklad plochy nesoudržné vrstvy omítky 2*3*2,62 3*(2*1,68+1,35)*0,55) 3*((2*0,55+1,35)*0,15)		m2	24,675	1 250,00	30 844
							15,720 7,853 1,103 24,675
5	622325259	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přestukováním členitosti 1 v rozsahu přes 80 do 100 % Výkaz výměr: Oprava fasády komíny 1,75*(2*1,6+2*0,7) 3,23*(4*0,9) 2*2,62*(2*1,63+2*1,13) 1,75*(2*1,14+2*0,94) 1,83*(2*1+2*0,7) 1,83*(2*0,78+2*0,7)		m2	67,522	1 411,00	95 273
							8,050 11,628 28,925 7,280 6,222 5,417 67,522
6	612315418	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přestukováním Výkaz výměr: Oprava omítek komíny v půdním prostoru 3*(2*1,6+2*0,7) 3*(4*0,9) 2*3*(2*1,63+2*1,13) 3*(2*1,14+2*0,94) 3*(2*1+2*0,7) 3*(2*0,78+2*0,7)		m2	89,280	663,00	59 193
							13,800 10,800 33,120 12,480 10,200 8,880

Poř.	Kód	Poj	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
7	629991011	Zakrytí výpni otvorů a svislých ploch fólii přilepenou lepicí páskou		m2	89,280 6,683 6,683 6,683	60,00	401
8	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou		m2	141,547	85,00	12 031
Výkaz výměr 9*1,35*0,55 Pozn. Vykýře na východním křídle orientované do Vodňkové ulice byly opraveny / roze 2022 Uvažována oprava po demontáži oplechování, oken, středů Oprava fasády vykře 2*6*2,62 6*((2*0,55+1,35)*0,15) Oprava fasády vykře (ostatní vykře mimo ul. Vodňková) 2*3*2,62 3((2*1,68+1,35)*0,55) 3*((2*0,55+1,35)*0,15) Opravy fasády kominy 1,75*(2*1,6+2*0,7) 3,23*(4*0,9) 2*2,62*(2*1,63+2*1,13) 1,75*(2*1,14+2*0,94) 1,83*(2*1+2*0,7) 1,83*(2*0,78+2*0,7)							
009: Ostatní konstrukce a práce 953752112 Kontrola/ prověření komínu, vyčištění, zprůchodnění, apod. - po kontrole bude navrženo opatření, které bude zapotřebí provést - součástí dalšího stupně PD 978015381 Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 65 do 80 % Výkaz výměr Oprava fasády vykře (ostatní vykře mimo ul. Vodňková) - předpoklad plochy nesoudržné vrstvy omítky 2*3*2,62 3((2*1,68+1,35)*0,55) 3*((2*0,55+1,35)*0,15)							
11	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %		m2	67,522	115,00	7 765
Výkaz výměr Opravy fasády kominy 1,75*(2*1,6+2*0,7) 3,23*(4*0,9) 2*2,62*(2*1,63+2*1,13) 1,75*(2*1,14+2*0,94) 1,83*(2*1+2*0,7) 1,83*(2*0,78+2*0,7)							
12	978013181	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %		m2	89,280	69,50	6 205
Výkaz výměr Opravy omítek kominy v půdním prostoru 3((2*1,6+2*0,7) 3*(4*0,9) 2*3*(2*1,63+2*1,13) 3((2*1,14+2*0,94) 3((2*1+2*0,7) 3((2*0,78+2*0,7)							
13	9680623R1	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel a dřevěných žaluzií pl do 1 m2		m2	6,683	467,00	3 121

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: Okna a žaluzie ve vikýřích 9*1,35*0,55 =			6,683 6,683		
14	940000001	Fasádní lešení, lávky, ochranné zábradlí, ochranné stříšky, ochranné sítě, apod. - montáž, pronájem, demontáž	Pozn: Součástí jednotkové ceny je zpracování kotevního plánu + zapravení fasády po kotevních bodech	soubor	1,000	520 000,00	520 000
15	9970130R1	099: Přesun hmot HSV Shozy suti - montáž, pronájem, demontáž		soubor	1,000	156 000,00	742 484 156 000
16	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z mezískládky na skládku do 1 km s naložením a se složením		t	146,260	511,00	74 739
17	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	Pozn: Odvoz suti a vybouraných hmot předpokládán do vzdálenosti 20 km	t	2 778,940 2 778,940 2 778,940	22,00	61 137
18	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03		t	112,639 112,639 112,639	2 750,00	309 757
19	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04		t	6,971 6,971 6,971	2 800,00	19 519
20	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01		t	20,770 20,770 20,770	3 240,00	67 295
21	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04		t	5,067	7 540,00	38 205
22	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m		t	7,916	2 000,00	15 833
23	712640861	712: Povlakové krytiny Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° do 45° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvě Výkaz výměr Hlavní střecha 43,5*17,5 11,31*14,94 -9,4*2,2 -(1,6*0,7+0,9*0,9+2*1,63*1,13+1,14*0,94+1*0,7+0,78*0,7) -4*0,4*0,6 =		m2	921,330 =	66,00	510 496 60 808
24	712641559	Provedení povlakové krytiny střech přes 30° pásy přitavením NAIP Výkaz výměr Hlavní střecha Prezolování nového příkrmného bednění střechy Hlavní střecha 43,5*17,5 11,31*14,94 -9,4*2,2 -(1,6*0,7+0,9*0,9+2*1,63*1,13+1,14*0,94+1*0,7+0,78*0,7) -4*0,4*0,6 =		m2	1 033,920 =	220,00	227 462

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
25	62832001	Sřečka vikýře		845,730		
		Přezolování nového prkenného bednění střechy 9*4,2'2		=		
				75,600		
				75,600		
		Přezolování komínů, vikýřů, světlíků, užlabí, slěny 0,5'(2*1,6+2*0,7)+4*0,9+2'(2*1,63+2*1,13)+2*1,14+2*0,94+2*1+2*0,7+2*0,78+2*0,7)		=		
				14,880		
				55,800		
				4,000		
				26,590		
				11,320		
				112,590		
26	712611102	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	1 137,312	99,00	112 594
		Výkaz výměr: Zřetelně uvažováno ve výši 10%		=		
				1 137,312		
				1 137,312		
				1 033,920	22,00	22 746
				=		
				=		
				761,250		
				188,971		
				- 75,600		
27	11163152	- 7,931				
		- 0,960				
		845,730				
		Sřečka vikýře		=		
		Přezolování nového prkenného bednění střechy 9*4,2'2		75,600		
				75,600		
		Přezolování komínů, vikýřů, světlíků, užlabí, slěny 0,5'(2*1,6+2*0,7)+4*0,9+2'(2*1,63+2*1,13)+2*1,14+2*0,94+2*1+2*0,7+2*0,78+2*0,7)		=		
				14,880		
				55,800		
				4,000		
28	998741213	0,5'(14*'(2*0,4+2*0,6))	t	0,414	176 000,00	72 788
		0,5'(15,04+20,64+17,5)		=		
		0,5'(9,64+0,5+12,5)		0,414		
				0,414		
		lak hydroizolační asfaltový				
		Výkaz výměr: Spotřeba 0,4kg/m2				
				0,4*1033,92/1000		
				=		
		Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,840	4 963,98	14 098
29	741000001	741: Silnoproud				140 729
		Popisová položka: Soustava bude při provádění oprav sejmuta a nahrazena na střechách novou s totožnou trasou vedení a parametry. Stoupací vedení po fasádách bude zachováno.		=		
		7414218R1 Demontáž hromosvodu a jímacích tyčí	m	64,000	289,00	18 496
		7414200R1 D+M Hromosvodu včetně pomocných prvků a napojení na svodné vedení	m	64,000	1 489,00	95 296
		7414300R1 D+M Tyč jímací délky do 3 m na střešní hrében	kus	3,000	7 500,00	22 500
		7418100R1 Měření a revize	soubor	1,000	3 500,00	3 500
				0,670	1 397,92	937
		Přesun hmot procentní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m	%			
30	762341811	762: Konstrukce tesařské				819 484
		Demontáž bednění střech z prken	m2	921,330	49,50	45 606

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr					
		Hlavní střecha					
		43,5*17,5			761,250		
		11,31*14,94			168,971		
		-9*4,2*2			-75,600		
		-1,6*0,7+0,9*0,9+2*1,63*1,13+1,14*0,94+1*0,7+0,78*0,7)			-7,931		
		-4*0,4*0,6			-0,960		
		=			845,730		
		Střecha vikýře					
		9*4,2*2			75,600		
		=			75,600		
36	762342811	Demontáž latování střech z latí osové vzdálenosti do 0,22 m		m2	921,330	33,00	30 404
		Výkaz výměr					
		Hlavní střecha					
		43,5*17,5			761,250		
		11,31*14,94			168,971		
		-9*4,2*2			-75,600		
		-1,6*0,7+0,9*0,9+2*1,63*1,13+1,14*0,94+1*0,7+0,78*0,7)			-7,931		
		-4*0,4*0,6			-0,960		
		=			845,730		
		Střecha vikýře					
		9*4,2*2			75,600		
		=			75,600		
37	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm		m2	921,330	160,00	147 413
		Výkaz výměr					
		Hlavní střecha					
		43,5*17,5			761,250		
		11,31*14,94			168,971		
		-9*4,2*2			-75,600		
		-1,6*0,7+0,9*0,9+2*1,63*1,13+1,14*0,94+1*0,7+0,78*0,7)			-7,931		
		-4*0,4*0,6			-0,960		
		=			845,730		
		Střecha vikýře					
		9*4,2*2			75,600		
		=			75,600		
38	60726278	deska dřevostěpková OSB 3 P+D nebrusovaná tl 22mm		m2	1 013,463	308,00	312 147
		Výkaz výměr					
		Zitravné uvažování ve výši 10%			1 013,463		
		1,1*921,33			1 013,463		
		=					
39	762342214	Montáž latování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm		m2	921,330	88,00	81 077
		Výkaz výměr					
		Hlavní střecha					
		43,5*17,5			761,250		
		11,31*14,94			168,971		
		-9*4,2*2			-75,600		
		-1,6*0,7+0,9*0,9+2*1,63*1,13+1,14*0,94+1*0,7+0,78*0,7)			-7,931		
		-4*0,4*0,6			-0,960		
		=			845,730		
		Střecha vikýře					
		9*4,2*2			75,600		
		=			75,600		
40	60514101	řezivo jehličnaté lat 10-25cm2		m3	8,276	9 020,00	74 654
		Výkaz výměr					
		Profil laté minimálně 40x60mm, rozteč 350mm					
		Pozn. Předpokládáné množství					
		Zitravné uvažování ve výši 20%					
		1,2*(0,04*0,06*17,5*(43,5*0,35))			6,284		
		1,2*(0,04*0,06*14,94*(11,31*0,35))			1,390		
		1,2*9*((0,04*0,06*4,2*(20,35)))			0,622		
		=			8,276		
41	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí		m3	30,572	1 760,00	53 807
		Výkaz výměr					
		Deska OSB 3 P+D tl 22 mm					

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		1013,463*0,022			22,296		
		Latování řezivo 40x60 mm			22,296		
		8,276			8,276		
					8,276		
42	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísňím mácením třída ohrožení 1 a 2		m3	30,572	1 210,00	36 992
	Výkaz výměr:	Deska OSB 3 P+D li 22 mm					
		1013,463*0,022			22,296		
		Latování řezivo 40x60 mm			22,296		
		8,276			8,276		
					8,276		
43	998762213	Přesun hmot procentní pro kce tesaiské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m		%	4,780	7 820,99	37 384
		764: Konstrukce klempířské					820 318
44	764000001	Popisová položka: Uvedené výměry jsou předběžné, vychází z původní projektové dokumentace - podrobněji bude řešeno v dalším stupni PD					
45	764000002	Popisová položka: Podrobně viz tabulka výrobků soubor NMR-358_3-DVZ-AS-815 - klempířské výrobky					
46	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti		m	61,600	77,00	4 743
	Výkaz výměr:	43,2+18,4			61,600		
					61,600		
47	764531404	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm		m	43,200	1 815,00	78 408
48	7645314R1	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 500 mm		m	18,400	2 750,00	50 600
49	764001891	Demontáž úžlabí do suti		m	27,800	77,00	2 141
50	7642314R1	Oplechování úžlabí z Cu plechu rš 660 mm		m	27,800	2 420,00	67 276
51	764002871	Demontáž lemování zdi do suti		m	151,100	77,00	11 635
	Výkaz výměr:	99+52,1			151,100		
					151,100		
52	764331404	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 330 mm		m	99,000	1 980,00	196 020
53	764331405	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 400 mm		m	52,100	2 090,00	108 889
54	764002801	Demontáž závětné lišty do suti		m	92,700	77,00	7 138
55	764232404	Oplechování štitu závětrnou lištou z Cu plechu rš 330 mm		m	92,700	2 035,00	188 645
56	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti		m	22,600	77,00	1 740
57	764234404	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atlik) bez rohů z Cu plechu mechanicky kotvené rš 330 mm		m	22,600	2 035,00	45 991
58	7640028R1	Demontáž lemování hromosvodů do suti		kus	1,000	88,00	88
59	7643300R1	Lemování hromosvodu z Cu plechu		kus	1,000	1 375,00	1 375
60	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti		kus	3,000	99,00	297
61	764335403	Lemování trub, konzol, držáků z Cu plechu střech s krytinou prejzovou, vlnitou D přes 100 do 150 mm		kus	3,000	2 530,00	7 590
62	7640040R1	Atypická vnitřní měděná vana ve sběrači vody uložený v dřevěném truhlíku - v případě poškození (oprava, úprava)	Pozn: Slávající (VV řeší pouze drobnou opravu/ úpravu)	m	13,200	440,00	5 808
	Výkaz výměr:	1,3+2,1+3,5+2,1+2,8+1,4			13,200		
					13,200		
63	7640040R2	Atypický vnitřní měděný žlab ve sběrači vody uložený v dřevěném truhlíku - v případě poškození (oprava, úprava)	Pozn: Slávající (VV řeší pouze drobnou opravu/ úpravu)	m	30,700	440,00	13 508
	Výkaz výměr:	Atypická měděná vana v dřevěném sběrači vody r š do 1000 mm					
		1,3+2,1+3,5+2,1+2,8+1,4			13,200		
					13,200		

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
64	764236442	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu rš 200 mm		m	12,240	1 375,00	16 830
		Výkaz výměr: Parapety vikýřů 9*1,36			12,240		
		=			12,240		
65	7645380R1	Dopojení žlabů na svislé svody		soubor	1,000	830,00	830
66	998764213	Přesun hmoti procenění pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m		%	1,330	8 095,51	10 767
67		765: Krytiny skládané					5 005 642
	765111849	Demontáž krytiny keramické prejzové sklonu do 30° s tvrdou maltou do sutí		m2	921,330	198,00	182 423
		Výkaz výměr: Hlavní střecha 43,5*17,5			761,250		
		11,31*14,94			168,971		
		-9*4,2*2			- 75,600		
		-(1,6*0,7+0,9*0,9+2*1,63*1,13+1,14*0,94+1*0,7+0,78*0,7)			- 7,931		
		-4*0,4*0,6			- 0,960		
		=			845,730		
		Střecha vikýře 9*4,2*2			75,600		
		=			75,600		
68	765111851	Příplatek k demontáži krytiny keramické prejzové do sutí za sklon přes 30°		m2	921,330	22,00	20 269
69	765111875	Demontáž krytiny keramické hřebenu a nároží z prejžů sklonu do 30° s tvrdou maltou do sutí		m	54,810	198,00	10 852
		Výkaz výměr: Hlavní střecha 43,5*11,31			54,810		
		=			54,810		
70	765111881	Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenu a nároží z prejžů do sutí za sklon přes 30°		m	54,810	22,00	1 206
71	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy		kus	4,000	220,00	880
72	765114055	Krytina keramická prejzová velký prejz režný sklonu do 35° do malty	Pozn: Součástí jednotkové ceny jsou všechny potřebné prvky dle specifikace v TZ (viz soubor NMR_358_3a-DVZ-D-1.1_TZ)	m2	921,330	4 400,00	4 053 852
		Výkaz výměr: Hlavní střecha 43,5*17,5			761,250		
		11,31*14,94			168,971		
		-9*4,2*2			- 75,600		
		-(1,6*0,7+0,9*0,9+2*1,63*1,13+1,14*0,94+1*0,7+0,78*0,7)			- 7,931		
		-4*0,4*0,6			- 0,960		
		=			845,730		
		Střecha vikýře 9*4,2*2			75,600		
		=			75,600		
73	765114489	Příplatek ke krytině keramické prejzové do malty za sklon přes 45°		m2	845,730	22,00	18 606
		Výkaz výměr: Hlavní střecha 43,5*17,5			761,250		
		11,31*14,94			168,971		
		-9*4,2*2			- 75,600		
		-(1,6*0,7+0,9*0,9+2*1,63*1,13+1,14*0,94+1*0,7+0,78*0,7)			- 7,931		
		-4*0,4*0,6			- 0,960		
		=			845,730		

112

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Vyměra	Jedn. Cena	Cena
74	765114355	Krytina keramická prejzová hřeben z velkých prejzů režných do malty	Pozn: Hřeben bude krytý otočenými háky položenými zplna do malty a přibitými k hřebenovému prknu. Směr pokládky dle směru převládajícího větru. - zohlednit v jednotkové ceně	m	54,810	3 080,00	168 815
		Výkaz výměr: Hlavní střecha 43,5*11,31 =			54,810 54,810 =		
75	765114455	Krytina keramická prejzová z velkých prejzů užílabi na plech do malty		m	71,180	2 750,00	195 745
		Výkaz výměr: Hlavní střecha 15,04*20,64*17,5 9*2 =			71,180 53,180 18,000 71,180 =		
76	7651100R1	Nároží prejzových střech řešeno dvojitým prutem		soubor kus	1,000	80 000,00	80 000
77	765115302	Montáž střešního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	Pozn: Rám dřevěný s měděným oplechováním, dodávka včetně hydroizolačního límce/// Zasklení tvrzeným sklem nebo dvojitým makrolonem	kus	4,000	748,00	2 992
78	553450R1	výlez na sřechu 600x600mm		kus	4,000	8 250,00	33 000
79	998765213	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m		%	4,970	47 686,41	237 001
80	766621622	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíravých do zdiva	Pozn: Součástí jednotkové ceny je zajištění/ zapravení stěn po montáži, vyplní otvorů	kus	6,000	1 000,00	135 184
		Výkaz výměr: Okna ve vikýřích 6 =			6,000 6,000 =		6 000
81	611100R1	okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2 včetně kování	Pozn: Rám dřevěný dubový lepený profil, tmavě hnědá lazura, matný bezbarvý lak - barva bude odpovídat původnímu odstínu/// Vnitřní zasklení izolačním dvojsklem v nerezovém rámečku 4-8-4, min.Ug=1,1 W/m2K/// Vnější sklo ploché tažené, čiré, tl.3mm, ztužující sířední tyč průměr 5mm/// Kování celobodové/// Profílance, barva, velikost a členění musí odpovídat původnímu oknu - viz detail 701,702.	m2	4,455	23 000,00	102 465
		Výkaz výměr: Okna ve vikýřích 6*1,35*0,55 =			4,455 4,455 =		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Vyměra	Jedn. Cena	Cena
82	766690R1	Dřevěné žaluzie oken plochy do 1 m2 pevné	ks	3,000	8 500,00	25 500
		Výkaz výměr Žaluzie ve vikýřích		-		
				3,000		
83	998766213	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,910	1 339,65	1 219
84	767661811	767: Konstrukce zámečnické Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	2,285	250,00	56 670
		Výkaz výměr: Mříže na oknech ve vikýřích				571
		3*1,36*0,56		2,285		
85	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	2,285	610,00	1 394
		Výkaz výměr: Mříže na oknech ve vikýřích				
		3*1,36*0,56		2,285		
86	54912001	mříž pro stavební otvory pevná	m2	2,285	1 520,00	3 473
87	7678610R1	Montáž vnitřních kovových žebříků přímých dl do 2 m kotvených k podlaže půdy a ke krovu	kus	4,000	3 000,00	12 000
88	449830R1	žebřík výstupový jednoduchý přímý z pozinkované oceli dl 2m	kus	4,000	9 600,00	38 400
89	998767213	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,490	558,38	832
90	783823137	783: Natěry Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	230,827	61,00	82 405
		Výkaz výměr Pozn: Vikýře na východním křídle orientované do Vodickovy ulice byly opraveny v roce 2022				14 080
		Uvažována oprava po demontážích oplechování, oken, střechy				
		Oprava fasády vikýře ul. Vodická				
		2*6*2,62		31,440		
		6*(2*1,68+1,35*0,55)		15,705		
		6*(2*0,55+1,35*0,15)		2,205		
				49,350		
		Oprava fasády vikýře (ostatní vikýře mimo ul. Vodická)				
		2*3*2,62		15,720		
		3*(2*1,68+1,35*0,55)		7,853		
		3*(2*0,55+1,35*0,15)		1,103		
		Opravy fasády komíny		24,675		
		1,75*(2*1,6+2*0,7)		8,050		

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
91	783827427	3,23*(4*0,9)	Pozn: Odstin bude vyzorkován a schválen zástupcem MHMP OPP a zástupcem investora.	m2	11,628	296,00	68 325
		2*2,62*(2*1,63+2*1,13)			28,925		
		1,75*(2*1,14+2*0,94)			7,280		
		1,83*(2*1+2*0,7)			6,222		
		1,83*(2*0,78+2*0,7)			5,417		
		—			67,522		
		Opravy omítek korníny v pudním prostoru			—		
		3*(2*1,6+2*0,7)			13,800		
		3*(4*0,9)			10,800		
		2*3*(2*1,63+2*1,13)			33,120		
92	622325258	3*(2*1,14+2*0,94)	O102: Střecha C - Střecha nad sálem 006: Úpravy povrchu	m2	12,480	1 250,00	20 629
		3*(2*1+2*0,7)			10,200		
		3*(2*0,78+2*0,7)			8,880		
		—			89,280		
		Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2			230,827		
		—			—		
		Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přestukováním členitosti 1 v rozsahu přes 65 do 80 %			16,503		
		Výkaz výměr			—		
		2*3*2,16			12,960		
		3*(2*0,87-1,66*0,55)			2,481		
93	629991011	3*((2*0,35+1,66)*0,15)	Zakrytí výplni otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	1,062	60,00	164
		—			16,503		
		Zakrytí oken vikýřů			—		
		3*1,66*0,55			2,739		
		—			2,739		
		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou			—		
		Výkaz výměr			16,683		
		2*3*2,16			12,960		
		3*(2*0,87-1,66*0,55)			2,481		
		3*((2*0,55+1,66)*0,15)			1,242		
94	629995101	—	009: Ostatní konstrukce a práce	m2	16,683	85,00	1 418
		Oliučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 65 do 80 %			—		
		Výkaz výměr			—		
		2*3*2,16			12,960		
		3*(2*0,87-1,66*0,55)			2,481		
		3*((2*0,55+1,66)*0,15)			1,242		
		—			16,683		
		Oprava fasády vikýře - předpoklad plochy nesoudržné vrstvy omítky			—		
		2*3*2,16			12,960		
		3*(2*0,87-1,66*0,55)			2,481		
95	978015381	3*((2*0,55+1,66)*0,15)	009: Ostatní konstrukce a práce	m2	16,683	90,00	372 781
		—			—		
		Oliučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 65 do 80 %			—		
		Výkaz výměr			—		
		2*3*2,16			12,960		
		3*(2*0,87-1,66*0,55)			2,481		
		3*((2*0,55+1,66)*0,15)			1,242		
		—			16,683		
		Oprava fasády vikýře - předpoklad plochy nesoudržné vrstvy omítky			—		
		2*3*2,16			12,960		
96	9680623R1	3*(2*0,87-1,66*0,55)	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel a dřevěných žaluzií pl do 1 m2	m2	2,739	467,00	1 279
		3*((2*0,55+1,66)*0,15)			—		
		—			2,739		
		Oprava fasády vikýře - předpoklad plochy nesoudržné vrstvy omítky			—		
		2*3*2,16			12,960		
		3*(2*0,87-1,66*0,55)			2,481		
		3*((2*0,55+1,66)*0,15)			1,242		
		—			16,683		
		Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel a dřevěných žaluzií pl do 1 m2			—		
		Výkaz výměr			2,739		
97	949000001	3*1,66*0,55	Pozn: Součástí jednotkové ceny je zpracování kotevního plánu + zapravení fasády po kotevních bodech	soubor	2,739	370 000,00	370 000
		—			—		
		Fasádní lešení, lávky, ochranné zábradlí, ochranné stříšky, ochranné síťe, apod. - montáž, pronájem, demontáž			1,000		
		—			—		
		—			—		
		—			—		
		—			—		
		—			—		
		—			—		
		—			—		
99	009: Přesun hmot HSV	—			—		609 183
		—			—		
		—			—		
		—			—		
		—			—		
		—			—		
		—			—		
		—			—		
		—			—		
		—			—		

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
98	9970130R1	Shozy suti - montáž, pronájem, demontáž		soubor	1,000	157 000,00	157 000
99	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením		t	115,933	511,00	59 242
100	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	Pozn: Odvoz suti a vybouraných hmot předpokládán do vzdálenosti 20 km	t	2 202,727	22,00	48 480
		Výkaz výměr			2 202,727 2 202,727		
101	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03		t	94,346	2 750,00	259 452
		Výkaz výměr			94,346 94,346		
102	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04		t	0,834	2 800,00	2 335
		Výkaz výměr			0,834 0,834		
103	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01		t	15,948	3 240,00	51 672
		Výkaz výměr			15,948 15,948		
104	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04		t	3,936	7 540,00	29 677
105	998011011	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro audovy v přes 24 do 36 m		t	0,673	2 000,00	1 346
106	712640861	712: Pevňákové krytiny Odstáření povlakové krytiny střeš přes 30° do 45° z pásů NAIP přitavených v plné ploše		m2	715,607	66,00	409 801
		Výkaz výměr			693,617 103,776 -31,920 -0,696 -81,090 683,687 =		47 230
					31,920 31,920		
107	712641559	Provedení povlakové krytiny střeš přes 30° pásy přitavením NAIP		m2	829,527	220,00	182 496
		Výkaz výměr			693,617 103,776 -31,920 -0,696 -81,090 683,687 =		
					31,920 31,920		
		Přetřování kontinu, vikýřů, světlíků, užlabí, slěny			22,500 3,520 31,500 56,400 113,920		
108	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm		m2	912,479	99,00	90 335

116

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Sřecha vikýře 3*2*5,32 =			31,920 31,920		
120	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm		m2	715,607	160,00	114 497
		Výkaz výměr Hlavní střecha 24,21*28,65 3*2*1,88*9,2 -3*5,32*2 -4*0,58*0,3 -3*3,4*7,95 =			693,617 103,776 -31,920 -0,696 -81,090 683,687 31,920 31,920		
121	60726278	deska dřevostěpková OSB 3 P+D nebroušená tl 22mm		m2	787,167	308,00	242 447
		Výkaz výměr Zitratné uvažováno ve výši 10% 1,1*715,606 =			787,167 787,167		
122	762342214	Montáž latování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm		m2	715,607	88,00	62 973
		Výkaz výměr Hlavní střecha 24,21*28,65 3*2*1,88*9,2 -3*5,32*2 -4*0,58*0,3 -3*3,4*7,95 =			693,617 103,776 -31,920 -0,696 -81,090 683,687 31,920 31,920		
123	60514101	řezivo jehličnaté lat 10-25cm2		m3	7,678	9 020,00	69 255
		Výkaz výměr: Profil laté minimálně 40x60mm, rozteč 350mm Pozn: Předpokládane množství Zitratné uvažováno ve výši 20% 1,2*(0,04*0,06*28,65*(24,21/0,35)) 1,2*(3*0,04*0,06*18,4*(3,76/0,35))) 1,2*3*((0,04*0,06*5,32*(2/0,35))) =			- - 5,707 1,708 0,263 7,678		
124	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadsřešních konstrukci		m3	24,996	1 760,00	43 992
		Výkaz výměr: Deska OSB 3 P+D tl 22 mm 787,167*0,022 =			17,318 17,318		
		Latování řezivo 40x60 mm 7,678 =			7,678 7,678		
125	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2		m3	24,996	1 210,00	30 245
		Výkaz výměr Deska OSB 3 P+D tl 22 mm 787,167*0,022 =			17,318 17,318		
		Latování řezivo 40x60 mm 7,678 =			7,678 7,678		
126	998762214	Přesun hmot procentní pro kce tesafské s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m		%	5,240	6 224,48	32 616

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
764: Konstrukce klempířské							
127	764000001	Popisová položka: Uvedené výměry jsou předběžné, vychází z původní projektové dokumentace - podrobněji bude řešeno v dalším stupni PD			-		908 354
128	764000002	Popisová položka: Podrobně viz tabulka výrobků soubor NMR-358_3-DVZ-AS-815 - klempířské výrobky			-		-
129	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti		m2	3,000	198,00	594
130	7641310R1	Oplechování čel a boční části vikýřů a lemování kominů z Cu plechu		m2	3,000	5 500,00	16 500
131	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do suti		m	26,200	132,00	3 458
132	7645334R1	Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Cu plechu řs 660 mm		m	26,200	7 458,00	195 400
133	764001891	Demontáž úžlabí do suti		m	100,000	77,00	7 700
	Výkaz výměr	83,2+16,8			100,000		
134	7642314R1	Oplechování úžlabí z Cu plechu řs 660 mm		m	83,200	2 420,00	201 344
	Výkaz výměr	67,2+16			83,200		
135	7642314R1	Oplechování úžlabí z Cu plechu řs 1000 mm		m	16,800	3 630,00	60 984
136	764002871	Demontáž lemování zdi do suti		m	104,200	77,00	8 023
137	764331405	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vnitou z Cu plechu řs 400 mm		m	104,200	2 090,00	217 778
138	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti		m	14,200	77,00	1 093
139	764235404	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Cu plechu celoplošně lepené řs 330 mm		m	14,200	2 035,00	28 897
140	7640028R1	Demontáž lemování hromosvodů do suti		kus	3,000	88,00	264
141	7643300R1	Lemování hromosvodu z Cu plechu		kus	3,000	1 375,00	4 125
142	7640028R2	Demontáž žlabového kotlíku kónického pro troubu do suti		kus	4,000	165,00	660
143	7645314R1	Atypický žlabový kotlík kónický pro troubu pr. do 150 mm		kus	4,000	3 850,00	15 400
144	764004861	Demontáž svodu do suti		m	25,000	99,00	2 475
	Výkaz výměr	3+22			25,000		
145	764538424	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 150 mm		m	3,000	2 860,00	8 580
146	7645384R1	Hranatý svod včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu o straně 200 mm		m	22,000	5 500,00	121 000
	Výkaz výměr	4*5,5			22,000		
147	7645380R1	Dopojení žlabů na svislé svody		soubor	1,000	831,00	831
148	998764214	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m		%	1,480	8 951,07	13 248
765: Krytiny skládané							
149	765111849	Demontáž krytiny keramické prejzové sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti		m2	715,607	198,00	4 034 046
	Výkaz výměr	Hlavní střecha 24,21*28,65			693,617		
		3*2*1,88*9,2			103,776		
		-3*5,32*2			-31,920		
		-4*0,58*0,3			-0,696		
		-3*3,47*9,5			-81,090		
					683,687		
		Střecha vikýře					
		3*2*5,32			31,920		
					31,920		
150	765111851	Příplatek k demontáži krytiny keramické prejzové do suti za sklon přes 30°		m2	715,606	22,00	15 743
151	765111875	Demontáž krytiny keramické hřeбенů a nároží z prejzů sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti		m	35,620	198,00	7 053
	Výkaz výměr	Hlavní střecha 24,22+3*3,8					
					35,620		
					35,620		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
152	765111881	Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebentů a nároží z prežlů do sutí za sklon přes 30°				
153	765211829	Demontáž krytiny keramické prejzové na zdech s tvrdou maltou do sutí	m	35,620	22,00	784
	Výkaz výměr	Sířecha římsa (nádvorní radnice)	m	28,200	198,00	5 584
		28,2		28,200		
				28,200		
154	765192811	Demontáž sítěšního výlezu jakékoliv plochy	kus	4,000	220,00	880
155	765114055	Krytina keramická prejzová velký prejz režný sklonu do 35° do malty	m2	715,607	4 400,00	3 148 669
	Výkaz výměr	Hlavní sířecha		693,617		
		24,21*28,65		103,776		
		3*2*1,88*9,2		- 31,920		
		-3*5,32*2		- 0,696		
		-4*0,58*0,3		- 81,090		
		-3*3,4*7,95		683,687		
		Sířecha vikýře		31,920		
		3*2*5,32		31,920		
156	765114489	Příplatek ke krytině keramické prejzové do malty za sklon přes 45°	m2	715,606	22,00	15 743
157	765114355	Krytina keramická prejzová hřeben z velkých prežlů režných do malty	m	35,620	3 080,00	109 710
	Výkaz výměr	Hlavní sířecha		35,620		
		24,22*3*3,8		35,620		
158	765114455	Krytina keramická prejzová z velkých prežlů úžlabí na plech do malty	m	63,000	2 750,00	173 250
	Výkaz výměr	Hlavní sířecha		63,000		
		3*2*10,5		63,000		
159	765211172	Montáž krytiny keramické prejzové do malty zeď, římsa, atika přes 15 do 16 ks/m2 š přes 20 do 40	m	28,200	2 750,00	77 550
	Výkaz výměr	Sířecha římsa (nádvorní radnice)		28,200		
		28,2		28,200		
160	596601R1	taška dvoudílná ražená režná prejzová	kus	533,501	143,00	76 291
	Výkaz výměr	Předpokládání množství		533,501		
		16*(28,02*1,19)		533,501		
161	765115302	Montáž sítěšního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	4,000	748,00	2 992
162	553450R1	výlez na sířechu 600x600mm	kus	4,000	8 250,00	33 000

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
163	998765214	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m		%	5,910	38 089,38	225 108
164	766621622	766: Konstrukce truhlářské Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíravýct do zdiva	Pozn: Součásti jednotkové ceny je začištění/ zapravení stěn po montáži výplní otvorů	kus	2,000	1 000,00	93 799 2 000
165	611100R1	Okna ve vikýřích 6 Výkaz výměr: 611100R1 okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2 včetně kování	Pozn: Rám dřevěný dubový lepený profil, tmavě hnědá lazura, matný bezbarvý lak - barva bude odpovídat původnímu odstínu!!! Zasklení izolačním dvojsklem v nerezovém rámečku 4-8-4, min.Ug=1,1 W/m2K!!! Kování celobvodové!!! Profilače, barva, velikost a členění musí odpovídat původnímu oknu - viz detail 705,706.	m2	1,523	23 000,00	35 034
166	7666990R1	Okna ve vikýřích 2*1,36*0,56 Výkaz výměr: 7666990R1 Dřevěné žaluzie oken plochy do 1 m2 pevně	Pozn: Rám dřevěný dubový lepený profil, tmavě hnědá lazura, matný bezbarvý lak - barva bude odpovídat původnímu odstínu!!! Profilače, barva, velikost a členění musí odpovídat původnímu oknu - viz detail 707.	ks	1,000	8 500,00	8 500
167	998766214	Žaluzie ve vikýřích 3 Přesun hmot procentní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m		%	1,060	45 533,60	48 266
168	783823137	783: Natěry Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek Výkaz výměr: 783823137 Oprava fasády vikýře - předpoklad plochy nesoudržné vrstvy omítky 2*3*2,16 3*(2*0,87+1,66*0,55) 3*(2*0,55+1,66*0,15)		m2	16,683 12,960 2,481 1,242 16,683	61,00	5 956 1 018
169	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	Pozn: Odstín bude vyzorkován a schválen zástupcem MHMP OPP a zástupcem investora.	m2	16,683	296,00	4 938
		O103: Střecha C1 - Střecha nad schodištěm 009: Ostatní konstrukce a práce					1 589 925 200 000

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
170	949000001	Fasádní lešení, lávky, ochranné zábradlí, ochranné stříšky, ochranné sítě, apod. - montáž, pronájem, demontáž	Pozn: Součástí jednotkové ceny je zpracování kotevního plánu + zapravení fasády po kotevních bodech	soubor	1,000	200 000,00	200 000
171	9970130R1	099: Přesun hmot HSV Shozy suti - montáž, pronájem, demontáž		soubor	1,000	60 000,00	146 474 60 000
172	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením		t	22,192	511,00	11 340
173	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	Pozn: Odvoz suti a vybouraných hmot předpokládán do vzdálenosti 20 km	t	421,648	22,00	9 276
		Výkaz výměr 22,192*19			421,648 421,648		
174	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03		t	17,848	2 750,00	49 082
175	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04		t	0,033	2 800,00	92
176	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01		t	3,255	3 240,00	10 546
177	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04		t	0,814	7 540,00	6 138
178	712640861	712: Povlakové krytiny Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° do 45° z pásů NAIP přitavených v plné ploše		m2	147,967	66,00	74 152 9 766
		Výkaz výměr 20,127*39 -2*0,6*0,6			148,687 - 0,720 147,967		
179	712441559	Provedení povlakové krytiny střech přes 10° do 30° pásy přitavením NAIP v plné ploše		m2	147,967	220,00	32 553
		Výkaz výměr 20,127*39 -2*0,6*0,6			148,687 - 0,720 147,967		
180	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem II 3,5mm		m2	162,764	99,00	16 114
		Výkaz výměr 1,1*147,967			162,764 162,764		
181	712411102	Provedení povlakové krytiny střech přes 10° do 30° za studena lakem asfaltovým		m2	147,967	22,00	3 255
		Výkaz výměr 20,127*39 -2*0,6*0,6			148,687 - 0,720 147,967		
182	11163152	lak hydroizolační asfaltový		t	0,059	176 000,00	10 417
		Výkaz výměr Spotřeba 0,4kg/m2 0,4*147,967/1000			0,059 0,059		
183	998712213	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m		%	2,840	721,04	2 048
		741: Silnoproud					16 333

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
184	741000001	Popisová položka: Soustava bude při provádění oprav sejmuta a nahrazena na střeších novou s totožnou trasou vedení a parametry. Stoupací vedení po fasádách bude zachováno.			-		-
185	7414218R1	Demontáž hromosvodu a jímacích tyčí		m	8,000	289,00	2 312
186	7414200R1	D+M Hromosvodu včetně pomocných prvků a napojení na svodné vedení		m	8,000	1 489,00	11 912
187	7418100R1	Měření a revize		soubor	1,000	2 000,00	2 000
188	998741214	Přesun hmot procentní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v přes 24 do 36 m		%	0,670	162,24	109
189	762341911	762: Konstrukce tesafské Výkaz výměr Demontáž bednění střech z prken Hlavní střecha 20,12*7,39 -2*0,6*0,6		m2	147,967	49,50	129 268 7 324
190	762342811	Demontáž latování střech z latí osově vzdálenosti do 0,22 m Hlavní střecha 20,12*7,39 -2*0,6*0,6		m2	147,967	33,00	4 883
191	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm Hlavní střecha 20,12*7,39 -2*0,6*0,6		m2	147,967	160,00	23 675
192	60726278	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D nebroušená tl 22mm Výkaz výměr Zlratné uvažovano ve výši 10% 1,1*147,967		m2	162,764	308,00	50 131
193	762342214	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm Hlavní střecha 20,12*7,39 -2*0,6*0,6		m2	147,967	88,00	13 021
194	60514101	řezivo jehličnaté lat' 10-25cm2 Výkaz výměr Profil latě minimálně 40x60mm, rozteč 350mm Pozn. Předpokládáné množství Zlratné uvažovano ve výši 20% 1,2*(0,04*0,06*7,39*(20,12/0,35))		m3	1,223	9 020,00	11 036
195	762395000	Spojovací proštědky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí Výkaz výměr Deska OSB 3 P+D tl 22 mm 147,967*0,022 Laťování řezivo 40x60 mm 1,223		m3	4,478	1 760,00	7 882
196	762083121	Impregnační řezivo proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním macením třída ohrožení 1 a 2 Výkaz výměr Deska OSB 3 P+D tl 22 mm 147,967*0,022 Laťování řezivo 40x60 mm		m3	4,478	1 210,00	5 419

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
197	998762213	Přesun hmot procentní pro kce tesářské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m		%	4,780	1 233,71	5 897
					1,223		
					1,223		
198	764000001	764: Konstrukce klempířské Popisová položka: Uvedené výměry jsou předběžné, vychází z původní projektové dokumentace - podrobněji bude řešeno v dalším stupni PD					266 749
199	764000002	Popisová položka: Podrobně viz tabulka výrobků soubor NMR-358_3-DVZ-AS-815 - klempířské výrobky					
200	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti		m	19,000	77,00	1 463
201	764531405	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 400 mm		m	19,000	2 145,00	40 755
202	764001891	Demontáž úžlabí do suti		m	8,500	77,00	655
203	7642314R1	Oplechování úžlabí z Cu plechu rš 660 mm		m	8,500	2 450,00	20 825
204	764002871	Demontáž lenování zdi do suti		m	47,200	77,00	3 634
	Výkaz výměr	40+7+2			47,200		
					47,200		
205	764331404	Lemování rovných zdi sítěch s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 330 mm		m	40,000	1 980,00	79 200
206	764331405	Lemování rovných zdi sítěch s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Cu plechu rš 400 mm		m	7,200	2 090,00	15 048
207	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti		m	37,000	77,00	2 849
208	764232404	Oplechování šlitu závětrnou lištou z Cu plechu rš 330 mm		m	37,000	2 035,00	75 295
209	7640028R2	Demontáž žlabového kotlíku kónického pro troubu do suti		kus	2,000	253,00	506
210	7645314R1	Atypický žlabový kotlík kónický pro troubu pr. do 150 mm		kus	2,000	3 850,00	7 700
211	764004861	Demontáž svodu do suti		m	3,000	99,00	297
212	764538424	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 150 mm		m	3,000	2 860,00	8 580
213	764236442	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu rš 200 mm		m	4,080	1 375,00	5 610
	Výkaz výměr	Parapety výkřů					
		3*1,36			4,080		
					4,080		
214	7645380R1	Dopojení žlabů na svislé svody		soubor	1,000	831,00	831
215	998764213	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m		%	1,330	2 632,48	3 501
216	765111849	765: Krytiny skládané Demontáž krytiny keramické prejzové sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti		m2	147,967	198,00	756 949
	Výkaz výměr	Hlavní střecha					
		20,12*7,39			148,687		
		-2*0,6*0,6			-0,720		
					147,967		
217	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy		kus	2,000	220,00	440
218	765114055	Krytina keramická prejzová velký prejz rezný sklonu do 35° do malty	Pozn: Součástí jednotkové ceny jsou všechny potřebné prvky dle specifikace v TZ (viz soubor NMR_358_3a-DVZ-D.1.1_TZ)	m2	147,967	4 400,00	651 054
	Výkaz výměr	Hlavní střecha					
		20,12*7,39			148,687		
		-2*0,6*0,6			-0,720		
					147,967		
219	765114455	Krytina keramická prejzová z velkých prejzů úžlabí na plech do malty		m	7,390	2 750,00	20 323
	Výkaz výměr	Hlavní střecha					
		7,39			7,390		
					7,390		
220	765115302	Montáž střešního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu		kus	2,000	748,00	1 496

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
221	553450R1	výlez na střechu 600x600mm	Pozn: Rám dřevěný s měděným oplechováním, dodávka včetně hydroizolačního limce/// Zasklení tvrzeným sklem nebo dvojitvrstevným makrolonem	kus	2,000	9 250,00	18 500
222	998765213	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m		%	4,970	7 211,10	35 839
O104: Štít ul. Vodičkova 006: Úpravy povrchu							
223	622325253	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přestukováním členitosti 1 v rozsahu přes 30 do 50 %		m2	49,636	908,00	45 070
	Výkaz výměr:	Štít ul. Vodičkova - předpoklad plochy nesoudržné vrstvy omítky					
		25.03+19,68-0,4*0,8			=		
		6,03*0,87					
		=					
224	629991011	Zakrytí výpíní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou		m2	0,320	60,00	19
	Výkaz výměr:	Mřížka na fasádě					
		0,4*0,8			=		
		=					
225	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou		m2	49,636	85,00	4 219
	Výkaz výměr:	Štít ul. Vodičkova - předpoklad plochy nesoudržné vrstvy omítky					
		25.03+19,68-0,4*0,8			=		
		6,03*0,87					
		=					
226	978015351	O009: Ostatní konstrukce a práce		m2	49,636	50,00	2 482
	Výkaz výměr:	Očištění (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 30 do 40 %					
		Štít ul. Vodičkova - předpoklad plochy nesoudržné vrstvy omítky					
		25.03+19,68-0,4*0,8			=		
		6,03*0,87					
		=					
227	949000001	Fasádní lešení, lávky, ochranné zábradlí, ochranné stříšky, ochranné sítě, apod. - montáž, pronájem, demontáž	Pozn: Součástí jednotkové ceny je zpracování kotevního plánu + zapravení fasády po kotevních bodech	soubor	1,000	132 000,00	132 000
228	9970130R1	099: Přesun hmot HSV		soubor	1,000	28 000,00	28 000
229	997013511	Shozy suti - montáž, pronájem, demontáž		t	2,642	511,00	1 350
230	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	Pozn: Odvoz suti a vybouraných hmot předpokládán do vzdálenosti 20 km	t	50,198	22,00	1 104
	Výkaz výměr:	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
		2,642*19			=		
231	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03		t	1,500	2 750,00	4 125
232	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04		t	1,142	2 800,00	3 198
233	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m		t	1,403	3 400,00	4 771

Poř.	Kód	Popis	M.J	Výměra	Jedn. Cena	Cena
765: Krytiny skládané						
234	765211829	Demontáž krytiny keramické prejzové na zdech s tvrdou maltou do suti				
	Výkaz výměr:	Šířka římsa (šití ul. Vodickáva)	m	6,000	198,00	34 995
		6		6,000		1 188
		6		6,000		
235	765211172	Montáž krytiny keramické prejzové do malty zeď, římsa, atika přes 15 do 16 ks/m2 š přes 20 do 40	m	6,000	2 750,00	16 500
	Výkaz výměr:	Šířka římsa (šití ul. Vodickáva)				
		6		6,000		
		6		6,000		
236	596601R1	laška dvoudílná ražená režná prejzová	kus	109,440	143,00	15 650
	Výkaz výměr:	Předpokladné množství				
		16'(6*1,14)		109,440		
		16'(6*1,14)		109,440		
237	998765213	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24	%	4,970	333,38	1 657
783: Natěry						
238	7836100R1	Očištění a nový nátěr plynovodního potrubí DN do 50 mm	soubor	1,000	5 000,00	5 000
239	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	49,636	61,00	3 028
	Výkaz výměr:	Šití ul. Vodickáva - předpoklad plochy nesoudržné vrstvy omítky				
		25,03+19,68-0,4*0,8		44,390		
		6,03*0,87		5,246		
				49,636		
240	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	49,636	296,00	14 692
O105: Štít východní						
006: Úpravy povrchu						
241	622325253	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přestrukováním členitosti 1 v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	54,417	908,00	49 411
	Výkaz výměr:	Štít východní - předpoklad plochy nesoudržné vrstvy omítky				
		34,33		34,330		
		2,11*9,52		20,087		
				54,417		
242	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	54,417	85,00	4 625
	Výkaz výměr:	Štít východní - předpoklad plochy nesoudržné vrstvy omítky				
		34,33		34,330		
		2,11*9,52		20,087		
				54,417		
009: Ostatní konstrukce a práce						
243	963752112	Kontrola prověření komínu, vyčištění, zprůchodnění, apod. - po kontrole bude navrženo opatření, které bude zapotřebí provést - součástí dalšího stupně PD	soubor	1,000	18 000,00	18 000
244	978015351	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	54,417	50,00	2 721
	Výkaz výměr:	Štít východní - předpoklad plochy nesoudržné vrstvy omítky				
		34,33		34,330		

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		2,11*9,52 =			20,087 54,417		
245	949000001	Fasádní lešení, lávky, ochranné zábradlí, ochranné stříšky, ochranné sítě, apod. - montáž, pronájem, demontáž	Pozn: Součástí jednotkové ceny je zpracování kotevního plánu + zapravení fasády po kotevních bodech	soubor	1,000	145 000,00	145 000
246	9970130R1	099: Přesun hmot HSV Shozy suti - montáž, pronájem, demontáž		soubor	1,000	25 000,00	34 899 25 000
247	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením		t	1,252	511,00	640
248	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	Pozn: Odvoz suti a vybouraných hmot předpokládán do vzdálenosti 20 km	t	23,788	22,00	523
		Výkaz výměr 1,252*19 =			23,788 23,788		
249	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04		t	1,252	2 800,00	3 506
250	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m		t	1,538	3 400,00	5 230
251	783: Natěry						19 427
	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek		m2	54,417	61,00	3 319
		Výkaz výměr 34,33 2,11*9,52 =			34,330 20,087 54,417		
252	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	Pozn: Odstín bude vyzvořkován a schválen zástupcem MHMP OPP a zástupcem investora.	m2	54,417	296,00	16 107
							2 058 975
							2 058 975
							-
253	000000002	Popisová položka: VZT rozvody jsou půdním prostorem opatřeny protipožárním nástříkem. Nástřík pochází z 80.let. Je velká pravděpodobnost, že se bude jednat o některý z typů obsahujících azbest. Proto bude nutné před jeho odstraněním provést rozbor. V případě potvrzení přítomnosti azbestu musí být likvidace provedena od-bornou firmou dle podmínek daných vyhláškami a zákonem o nebezpečném odpadu.			-		-
254	000000003	Popisová položka: Vnitřní prostor strojovny má stěny a strop obloženy azbestocementovými deskami Ezalit kotvenými k dřevěnému roštu. Odstranění a likvidaci může provádět jen odborná firma.			-		-
255	000000004	Popisová položka: Prostory s výskytem azbestu nejsou veřejnosti přístupné a jsou stavebně oddělené od ostatních prostor. Při sanaci tedy lze prostor uzavřít a zabránit uvolňování a šíření azbestových vláken dle §85 zákona 541/2020 Sb. o nakládání s odpady a příslušných vyhlášek.			-		-
256	965081213	009: Ostatní konstrukce a práce Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2		m2	41,020	140,00	655 099 5 743
		Výkaz výměr 41,02 =			- 41,020 41,020		

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
257	9650400R1	Bourání podkladů pod dlažby z malty MCR tl přes 100 mm pl přes 4 m2 Výkaz výměr: Podlahy strojeovny tl 200 mm 41,02*0,2		m3	8,204 8,204 8,204	4 200,00	34 457
258	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2 Výkaz výměr: Podlahy strojeovny 41,02 = Sírop strojeovny 41,02 =		m2	82,040 41,020 41,020 41,020 41,020	280,00	22 971
259	9650410R1	Bourání lehčeného betonu tl přes 100 mm pl přes 4 m2 - nabetonávka stropu Výkaz výměr: Sírop strojeovny 41,02*0,18		m3	7,384 7,384 7,384	2 477,00	18 289
260	966071121	Demontáž ocelových kci hmotnosti do 5 t z profilů hmotnosti přes 13 do 30 kg/m Výkaz výměr: Ocelové profily l 160 Jedná se o odhad lonaže (5*5)*15,8/1000		t	0,395 0,395 0,395	8 000,00	3 160
261	9620800R2	Bourání podhledů 2x záklop z azbestových desek ezalit tl. 20 mm včetně dřevěného podkladního dřevěného roštu z trámků 80x80 mm Výkaz výměr: Sírop strojeovny 41,02	Pozn: V jednotkové ceně zohlednit bezpečnostní opatření s nákladem s nebezpečným odpadem dle platné vyhlášky	m2	41,020 41,020 41,020	2 500,00	102 550
262	9620800R1	Bourání předsezazených stěn 2x záklop z azbestových desek ezalit tl. 20 mm včetně dřevěného podkladního dřevěného roštu z trámků 80x80 mm Výkaz výměr: Předstěna strojeovny 26,39*3,2 -(1,1*0,6+0,75*0,75+1,35*0,75+0,8*1,97)	Pozn: V jednotkové ceně zohlednit bezpečnostní opatření s nákladem s nebezpečným odpadem dle platné vyhlášky	m2	80,637 84,448 -3,811 80,637	2 500,00	201 593
263	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC přes 1 m3 Výkaz výměr: Stěny strojeovny 26,39*3,2 -(1,1*0,6+0,75*0,75+1,35*0,75+0,8*1,97)		m3	80,637 84,448 -3,811 80,637	1 680,00	135 470
264	9680724R1	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 včetně vyvšení křídel Výkaz výměr: Dveře do strojeovny 800x1970 mm 0,8*1,97		m2	1,576 1,576 1,576	550,00	867
265	969000001	Demontáž rozvodů a prvků VZT, elektro a MaR včetně odvozu a ekologické likvidace - odhad		soubor	1,000	130 000,00	130 000
266	997013511	Odvoz suťi a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	099: Přesun hmot HSV	t	203,890	511,00	1 360 306 104 188
267	997013509	Příplatek k odvozu suťi a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Výkaz výměr: 203,89*19	Pozn: Odvoz suťi a vybouraných hmot předpokládán do vzdálenosti 20 km	t	3 873,910 3 873,910	22,00	85 226

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
268	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04			3 873,910		
269	999000001	Odvoz a likvidace azbestového materiálu včetně poplatku za skládku - odhad		t	203,890	2 800,00	570 892
				soubor	1,000	600 000,00	600 000
270	7111310R1	711: Izolace proti vodě a vlhkosti Výkaz výměr Odstranění izolačních vrstev vodorovné Podlaha strojovny - dvě vrstvy izolace 41.02*2		m2	82,040	70,00	5 743
					82,040		5 743
					82,040		
271	7513988R1	751: Vzduchotechnika Demontáž VZT žaluzií		kus	4,000	740,00	2 960
							2 960
272	7675818R1	767: Konstrukce zámečnické Výkaz výměr Demontáž stropní kce z tvarovaného vnitřního plechu 41.02		m2	41,020	850,00	34 867
					41,020		34 867
					41,020		
273	REZ000001	SO03: Rezerva O301: Rezerva REZ: Rezerva Rezerva		%	10,000	205 905,66	2 059 057
							2 059 057
							2 059 057
274	VRN000001	SO04: Vedlejší rozpočtové náklady O401: Vedlejší rozpočtové náklady VRN: Vedlejší rozpočtové náklady Průzkumné, geodetické a projekční práce		soubor	1,000	220 000,00	4 109 215
275	VRN000002	Dílenská dokumentace		soubor	1,000	50 000,00	4 109 215
							220 000
							50 000
276	VRN000003	Zařízení staveniště	Pozn: Související přípravné práce, vybavení staveniště, připojení a spotřeba energie pro ZS (el. energie, vody, dále kom., oplocení, vybavení dočasných prostorů, atd.).	soubor	1,000	864 803,78	864 804
277	VRN000004	Mobilní jeřáb - mřž., dmtž., nájem.		soubor	1,000	300 000,00	300 000
278	VRN000005	Manipulátor		soubor	1,000	80 000,00	80 000
279	VRN000006	Inženýrská činnost	Pozn: Posudky, zkoušky a ostatní měření, revize, kompletační a koordináční činnosti, náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby, náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby, ostatní inženýrská činnost.	soubor	1,000	391 220,76	391 221
280	VRN000007	Finanční náklady	Pozn: Pojištění, poplatky, bankovní záruka, ostatní finance.	soubor	1,000	288 267,93	288 268
281	VRN000008	Vliv klimatických podmínek	Pozn: Zimní opatření, letní opatření	soubor	1,000	1 235 433,97	1 235 434

Poř.	Kód	Popis	Komentář	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
282	VRN000009	Provozní vlivy po dobu výstavby	Pozn: Přechodného dopravního značení, ostatních stavebních úprav, záborů, silniční provoz. atd.	soubor	1,000	679 488,68	679 489



REKAPITULACE CENY

Popis položky	Cena v Kč		
	bez DPH	DPH	včetně DPH
Celková cena za předmět veřejné zakázky celkem	26.758.838	5.619.355,98	32.378.193,98



PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO S180/2025/0144/OIV
HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

Zhotovitel jako účastník dokládá jako součást své nabídky harmonogram postupu prací v minimálním časovém členění na dny, a to samostatný pro každou z částí díla.



Tento časový harmonogram je pouze orientační a zcela závislý na klimatických podmínkách a vyřízení záboru veřejných ploch.



AKCE - ČÁSTEČNÉ, NEBO ÚPLNÉ OMEZENÍ

Práce v částečném omezení (např. omezení hluku apod.)

Průběžné trvání prací

Tento časový harmonogram je pouze orientační a zcela závislý na klimatických podmínkách a vyřízení záboru veřejných ploch



PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO S180/2025/0144/OIV DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

Novoměstská radnice - oprava střech

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: Ing. Věra Kubrová

za Zhotovitele: Vladimír Augusta

stavbyvedoucí

za Projektanta: Ing. Pavla Kosařová

autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.



TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele:	Jan Korseska	starosta
za Zhotovitele:	Vladimír Augusta	jednatel společnosti

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU.

V Praze dne

za Objednatele

Jan Korseska
starosta MČ Praha 2

za Zhotovitele

Vladimír Augusta
AG-REAL s.r.o., jednatel

Za OP: Mgr. Jan Bureš



Příloha č. III.

Protokol o změně díla

Změnový list číslo

Předmět díla:	Novoměstská radnice - oprava střech		
Objekt:	Novoměstská radnice, Karlovo náměstí 1/23, 128 00 Praha		
Objednatel:	Městská část Praha 2		
Zhotovitel:	AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4, IČ: 60198770		
TDS:	Ing. Petr Turek		
Projektant:	ATREA spol. s r.o., se sídlem: Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4, IČ: 170 474		
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut. provedení	
		jiné	
údaje o ceně složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		podpis
	Zhotovitel:		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy:		



Tabulka evidence změn

<i>číslo změny</i>	<i>snížení ceny</i>	<i>bez dopadu do ceny</i>	<i>nad rámec ceny</i>	<i>cenové údaje bez DPH</i>			<i>cenové údaje vč. DPH</i>
				<i>přípočty</i>	<i>odpočty</i>	<i>cena díla</i>	<i>cena díla vč. DPH</i>
						<i>číl. 4.1.1. SOD</i>	
Základní smlouva	XX	XX	XX	XX	XX		
Změnový list č. 1							
Součty							



Příloha č. IV.

Harmonogram nasmlouvaných kulturně-společenských akcí:

termín instalace + deinstalace	termín vernisáž / akce	akce
2.-3.9. / 30.9.	3.9.	Výstava Petr Hampl (galerie)
15.-16.9./30.9.	16./17.9.	Výstava Palaestra (věž) + vernisáž (Mazhaus)
22.9./29.9.	23.9.	výstava DUHA
29.9./2.12.	30.9.	Výstava galerie (data instalací budou upřesněna)
	1.10.2025	Módní galavečer (200 osob) Silky gang
	4.10.2025	svatba a stavba FDCH (festival del.chutí)
	5.10.2025	FDCH
13.10.	14.10.	FOCUS Václava Moravce (v jednání)
13.-16.10./11.-12.11.	18.10.	Výstava 5th Internationa Sal
	21.-22.10.2025	Veletrh řemesel
13.-14.11./16.11.	14.-15.11.	Whisky Life Prague
21.-26.11./1.12	27.-30.11.	Veletrh starožitností ANTIQUE
1.12./4.1.	2.12.	Výstava Kamil Lhoták (galerie)
13.12.	14.12.	Adventní trh
4.1./3.2.	5.1.	Výstava Ulita (věž)
	14.3.2026	stavba FDCH (Festival del.chutí)
	15.3.2026	FDCH

Rozpis pravidelných ceremoniálů a obřadů 2025:

Leden	Čt 2.1.	Pá 3.1.	Pá 10.1.	Čt 16.1.	Pá 17.1.	So 18.1.	Pá 24.1.	Pá 31.1.
Únor	So 1.2.	Čt 6.2.	Pá 7.2.	Pá 14.2.	Čt 20.2.	Pá 21.2.	Pá 28.2.	
Březen	So 1.3.	Čt 6.3.	Pá 7.3.	Pá 14.3.	Čt 20.3.	Pá 21.3.		
Duben	Čt 3.4.	Pá 4.4.	So 5.4.	Pá 11.4.	Čt 17.4.			
Květen	Pá 2.5.	Pá 9.5.	Pá 16.5.	Pá 30.5.				
Červen	Čt 5.6.	Pá 6.6.	So 7.6.	Pá 13.6.	Čt 19.6.	Pá 20.6.	Pá 27.6.	
Červenec	Čt 3.7.	Pá 4.7.	Pá 11.7.	Čt 17.7.	Pá 18.7.	So 19.7.	Pá 25.7.	
Srpen	Pá 1.8.	So 2.8.	Čt 7.8.	Pá 8.8.	Pá 15.8.	Čt 21.8.	Pá 22.8.	Pá 29.8.
Září	Čt 4.9.	Pá 5.9.	So 6.9.	Čt 18.9.	Pá 19.9.	Pá 26.9.		
Říjen	Čt 2.10.	Pá 3.10.	So 4.10.	Čt 16.10.	Pá 17.10.	Pá 24.10.	Pá 31.10.	
Listopad	So 1.11.	Čt 6.11.	Pá 7.11.	Čt 20.11.	Pá 21.11.			
Prosinec	Čt 4.12.	Pá 12.12.	Čt 18.9.	Pá 19.12.	So 20.12.			

Rozpis pro rok 2026 předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 15. 12. 2025.