

SMLOUVA O DÍLO č. 7464/13

Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou výslovně řešeny touto smlouvou o dílo, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. ve znění jeho změn a doplňků.

I. SMLUVNÍ STRANY

zhotovitel : **VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.**
Teslova 2, 702 66 Ostrava - Přívoz

obchodní rejstřík : veden Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2453

zastoupený : Jiřím Bokem – jednatelem a generálním ředitelem společnosti

bankovní spojení : GE Money Bank a.s.

číslo účtu : 19906 – 734/ 0600

IČ : 43965865 Tel.: 59 6134541

DIČ : CZ43965865 Fax: 59 6134697

Zástupci zhotovitele pověřeni:

- ve věcech smluvních : Ing. Michal Doležal - ředitel společnosti
: Ing. Martin Míček tel.: 777 100211
- pro věci technické: (k převzetí staveniště, k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, k vedení stavby, k fakturaci prací a dodávek a k předání dokončené stavby objednateli a k ostatním úkonům vymezeným zhotoviteli v této smlouvě)
: p. Marek Chutný – vedoucí realizace, tel.: 777 100219 nebo jím pověřený pracovník

a

objednatel : **Město Valtice**
Náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice

zastoupený : Ing. Pavlem Trojanem - starostou

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., Břeclav

číslo účtu : 1382007359/0800

IČ : 00283665

DIČ : CZ00283665

Zástupci objednatele pověření:

- ve věcech smluvních : Ing. Pavel Trojan, tel.: 519301400,
- pro věci technické: (k převzetí staveniště, k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, k vedení stavby, k fakturaci prací a dodávek a k předání dokončené stavby objednateli a k ostatním úkonům vymezeným zhotoviteli v této smlouvě) : Ing. Pavel Trojan, tel.: 519301400

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla, a to Instalace evakuačního výtahu pro přepravu imobilních osob v budově OS Domova pro seniory, ul. Modřínova 537 ve Valticích.
2. Technický popis výtahu je dán specifikací v Příloze č.1, která je nedílnou přílohou smlouvy o dílo.
3. Předmětem díla je provedení kompletní dodávky, demontáže a montáže a všech souvisejících prací „na klíč“ v daném místě, čase a kvalitě. Objednatel upozorňuje zhotovitele především na provedení díla ve vysoké kvalitě jako celku i ve všech detailech.
4. Pokud při provádění díla vzniknou okolnosti vyžadující změnu projektové dokumentace, bude toto konzultováno s projektantem a bude proveden zápis do stavebního deníku s vyjádřením projektanta, objednatele a zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn požadovat změnu předmětu plnění, případně rozšíření nebo vypuštění některých prací. V těchto případech je však povinen řešit smluvně otázky úhrady víceprací nebo méně prací zhotovitele a dohodnout případnou změnu lhůt prováděných prací. Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v den zdanitelného plnění.
6. Zhotovitel provede na svůj náklad vyzkoušení namontovaného výtahu dle ČSN a projektové dokumentace. Dílo se považuje za řádně dokončené a schopné předání teprve tehdy, jestliže zhotovitel provede a předá:
 - úplné dokončení výměny výtahů včetně předání předepsaných atestů, prohlášení o shodě, revizních zpráv a knihy výtahu,
 - předání dokladů o uložení odpadu vzniklých v průběhu výstavby v souladu se zákonem o odpadech,
 - protokolární předání díla bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - termín vyřízení stavebního povolení (příp. ohlášení stavby): 15.10.2013.
 - termín dodávky výtahu na stavbu a zahájení montážních prací: 21.10.2013.
 - termín ukončení montáže výtahu včetně inspekční zkoušky a připravenosti výtahu uvedení do provozu je 22.11.2013,
 - doklad „Prohlášení o shodě“ bude objednateli předán ihned po vystavení tohoto dokladu autorizovanou osobou,
 - doba odstavení výtahu je 5 týdnů.
2. Zhotovitel je povinen současně s předáním výtahu objednateli řádně předvést funkci daných zařízení, zaškolit obsluhu.
Místem plnění zakázky je OS Domov pro seniory, Modřínova 537, 691 42 Valtice.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena obsahuje všechny předpokládané náklady na provedení zakázky a je cenou nejvýše přípustnou.
2. Celková cena za instalaci výtahu:
Celkem vč. souvisejících prací bez DPH: 1 114 800,- Kč
3. Řešení DPH:
Ceny jsou uváděny bez DPH. DPH bude účtována dle legislativy platné v době účtování. V případě, že se jedná o tzv. bytovou výstavbu nebo stavbu pro sociální bydlení, u kterých je možno využít sníženou sazbu DPH, v souladu s § 48 a § 48a platného zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, má objednatel možnost požádat v textu této smlouvy o její uplatnění.
 - Objednatel je plátcem DPH: ANO
 - Uplatňujeme sníženou sazbu DPH: NE
 - Předmětem plnění jsou práce využité pro ekonomickou činnost objednatele: NE

Objednatel stvrzuje podpisem této smlouvy o dílo, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost, načež má jako plátcem DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, platného od 1. 1. 2013. V případě, že v průběhu trvání smlouvy od jejího podpisu po uskutečnění zdanitelného plnění pozbude objednatel status plátce DPH, oznámí to neprodleně písemně zhotoviteli.

V.



PLATEBNÍ PODMÍNKY A FINANCOVÁNÍ DÍLA

1. Úhrada provedených prací bude prováděna následovně:
 - Po předání díla bez vad a nedodělků bránících provozu a užívání bude vystavena konečná faktura ve formě daňového dokladu na plnou částku smluvní ceny. Celková cena bude splatná takto:
 - částka **557.400,- Kč** (50% celkové ceny) bude uhrazena objednatelem do 31.12.2013;
 - zbývající částka **557.400,- Kč** bude objednatelem uhrazena formou splátkového kalendáře, který bude sjednán konečným vyúčtováním na dobu 12 měsíců s pravidelnými měsíčními splátkami (12 x 46.450,- Kč), a to vždy ke 27. dni v měsíci, počínaje datem 27.1.2014 a konče 27.12.2014. Tento splátkový kalendář bude zohledněn v konečném daňovém dokladu, včetně výše jednotlivých splátek a odpovídajících dat splatnosti.
2. Prohlášení o shodě a provozní dokumentace výtahu budou předány objednateli po předání díla.

VI. KVALITA DÍLA

Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu plnění v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, projektu, ustanoveními platných ČSN EN 81, ČSN 274011/Z1, ČSN 274007 a ČSN 332000-6-61 po dohodnutou dobu.

VII. ZÁRUKY

1. Záruční doba je v délce 36 měsíců. Tato záruka počíná běžet dnem převzetí díla. Po tuto dobu bude mít dílo vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, případně v technických normách a předpisech, které se na provedené dílo vztahují. Protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí den provedení zkoušky. Záruční opravu je provozovatel povinen neprodleně ohlásit zhotoviteli.
Podmínkou platnosti plné záruky je, že:
 - Zařízení je používáno v souladu s technickými podmínkami výrobce.
 - Po celou dobu provozování zařízení jsou prováděny servisní prohlídky podle výrobcem předepsaných intervalů.
 - Zařízení je provozováno v souladu s pokyny v návodu k obsluze.
 - Záruční vada je před odstraněním nahlášena výrobcí – zhotoviteli.Záruka se nevztahuje :
 - Na přirozené opotřebení, na vady vzniklé neodborným zacházením nebo nepovolenými úpravami.
 - Na vady vzniklé vnějšími vlivy a nedostatečnou údržbou.
 - Na vady vzniklé neodbornými opravami nebo zásahy do zařízení.
2. Servis je prováděn na základě:
 - technických norem ČSN 27 4002, ČSN 27 4007,

- požadavků výrobce na bezpečný provoz.

Po předání výtahu bez vad a nedodělků bude sepsána servisní smlouva. Podmínkou platnosti záruční doby je provádění servisní činnosti naší společností, případně námi pověřenou a zaškolenou společností.

3. Rychlost odstranění poruchy, servisní zásah:

Zhotovitel se zavazuje provést servisní zásah v rámci záruční doby (odstraňování vad), tak servisní úkony zajišťující trvání záruky (garanční prohlídky, pravidelné kontroly) do 3 hodin od nahlášení poruchy. Servisní zásah bude provádět servisní pracovník Bronislav Hromada (tel.: 777 912112).

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADY ZA ŠKODY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením faktury ve lhůtě dle článku V., odstavec 2.
2. V případě nedodržení termínu uvedení do provozu výtahu dle článku III. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště do 10 dnů po uvedení do provozu posledního výtahu v daném domě je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu zahájení prací na odstranění nahlášených záručních vad je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

IX.

VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Vlastnictví dodaných popř. zabudovaných částí přechází na objednatele až zaplacením konečné faktury. Nebezpečí škody na těchto zařízeních přechází na objednatele po komplexním protokolárním předání a převzetí díla. Způsob pojištění díla v průběhu realizace je věcí zhotovitele.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy nebo její části v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno např. provádění prací v rozporu s požadavky na kvalitu nebo v prodlení a nesjednání nápravy ani v přiměřené lhůtě tomu poskytnuté.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel nesolventní, je na něj vyhlášen konkurz nebo zanedbává potřebu zapojit do provedení díla dostatečný počet odpovídajícího kvalifikovaného personálu, nebo neprovede nápravu nepodstatného porušení smlouvy do 10 dnů od písemného upozornění objednatele.
3. Práce, které neodpovídají smluvním podmínkám, musí zhotovitel neprodleně zastavit a provést nápravu. Vznikne-li tímto jednáním objednateli škoda, uhradí ji zhotovitel.
4. Při vypovězení smlouvy nechá-li objednatel dílo dokončit třetí stranou, má přitom nárok na náhradu škody, která mu vznikne změnou dodavatele.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje:
 - a) Předat zhotoviteli staveniště v termínech dle časového harmonogramu přípravy a realizace díla. O předání staveniště bude sepsán zápis. Požadavky zhotovitele na nezbytné služby a způsob jejich úhrady budou dohodnuty při předání staveniště.
2. Povinnosti objednatele:

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně za účelem provedení díla :

 - staveniště k bezplatnému užívání,
 - napojovací místa staveništní přípojky el.energie,
 - prostor vjezdu z veřejné komunikace,
 - uzamykatelnou místnost pro převlékání pracovníků a uskladnění materiálu.
3. Zhotovitel zajišťuje po celou dobu stavby zařízení staveniště, materiál proti krádeži a poškození, požární ochranu a opatření proti ohrožení osob a dětí. Místa zvláště nebezpečná (výkopy, jámy, lávky a jiné) řádně zabezpečí, označí a osvětlí.
4. Zhotovitel zajistí ostrahu a zabezpečí staveniště (pracoviště) tak, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám po celou dobu stavby.

5. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel bude respektovat způsob likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech. Zajistí, aby při realizaci díla nedošlo ke znečištění či poškození veřejných ploch a komunikací.
6. Zhotovitel je povinen před každým dokončením části díla, které podle smlouvy mají být zakryty, vyzve nejpozději 2 dny předem objednatele k prohlídce prací.
7. Manipulaci s otevřeným ohněm a svařecské práce vč. řezání potrubí a kovových konstrukcí v objektech bude zhotovitel provádět jen na základě podepsaného „Povolení ke svařování se zvýšeným nebezpečím“, vystaveného objednatelem nebo třetí osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel zajistí potřebné protipožární vybavení po dobu provádění těchto prací a následně po jejich ukončení osmihodinový protipožární dozor, což zhotovitel vyznačí do stavebního deníku.
8. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací stavební deník. Do deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jejich množství a jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu a údaje důležité pro posouzení orgány státní správy. Vedení stavebního deníku se řídí ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
9. Zhotovitel zajišťuje odborné vedení realizace stavby a je povinen hlásit objednateli všechny závažné okolnosti a změny, které by při realizaci prací vznikly a měly vliv na kvalitu stavby. Veškeré práce bude zhotovitel provádět za zvýšené opatrnosti a bude dodržovat ustanovení příslušné vyhlášky.
10. Jestliže zhotovitel při realizaci díla způsobí škodu třetím osobám, je povinen tyto škody nahradit a odstranit ihned nebo v co nejkratším termínu.
11. Pro tyto případy má zhotovitel uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody u pojišťovacího ústavu Kooperativa, a.s. do výše škod 10.000.000,- Kč.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu plnění objednateli vč. předání dokladů o úspěšném provedení předepsaných zkoušek (revize, zkoušky apod.). Dále zhotovitel předá objednateli „prohlášení o shodě“ použitých materiálů z dovozu a doklady o uložení odpadů ze stavby na skládky odpadů.
2. Zhotovitel odpovídá za případné škody na zhotoveném díle až do doby jeho předání objednateli.
3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele pět dnů předem.
4. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště vč. uvedení celého prostoru do původního stavu nejpozději do 10 dnů od uvedení výtahu do provozu.



5. Dílo bude protokolárně předáno objednateli do 10 dnů od uvedení výtahu do provozu.

K předání díla zhotovitel připraví:

- předávací protokoly výtahu,
 - revizní zprávy a atesty výtahu,
 - stavební deník,
 - protokoly o zakrývání prací,
 - protokol o individuálním vyzkoušení výtahu s příslušnými přílohami.
- O předání předmětu díla se pořídí protokol, který podepíší obě strany.

XIII. VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI

Vyloučit odpovědnost zhotovitele lze pouze za podmínek uvedených v ust. § 374 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.

XIV. ZMĚNY

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.

XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění.
2. Pokud by se mělo jedno nebo více ustanovení této smlouvy z nějakých důvodů stát neúčinným, nebude tím dotčena všeobecná platnost této smlouvy. Oba partneři se zavazují, že namísto neplatného ujednání budou hledat možnost dohodnout účinnou úpravu odpovídající jejich ekonomickým zájmům.

XVI. ZÁVĚR

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání oběma stranami. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Obě smluvní strany potvrzují platnost této smlouvy o dílo svým podpisem. Zároveň účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli. Smlouva o dílo bude podepsána statutárním orgánem objednatele a zhotovitele.

V Ostravě ^{3.9.} 18.6. 2013 

Ve Valticích 

Za zhotovitele:

Za objednatele:



VÝTAHY OSTRAVA
spol. s r. o. 16
ZAKÁZKOVÉ ODDĚLENÍ
Teslova 2
702 66 OSTRAVA-Privoz
tel. + 420 596 134 541



.....
Jiří Bok
jednatel a generální ředitel společnosti



.....
Ing. Pavel Trojan
starosta



