

SMLOUVA O DÍLO č. 20/08/2016/SOD

Objednatel : **Město Stochov**
J.Šípka 486, 273 03 Stochov
Statutární zástupce: Mgr. Miloslava Becherová
IČO: 234 923 DIČ: CZ-00234 923
bankovní spojení: ČS Kladno 0388146339/0800
dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel : **GREEN PROJECT s.r.o.**
se sídlem: Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice
zastoupený: Lukášem Novotným, jednatelem
IČ: 271 95 783
DIČ: CZ27195783
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. ú.: 193109722/0300
dále jen zhotovitel na straně druhé

II. Předmět plnění

Rekonstrukce prostoru školní zahrady v areálu 2. MŠ Stochov (p.p.č. 653, kú. Stochov). Jedná se o rekonstrukci zpevněných prostor, rekonstrukce oplocení, provedení sadových úprav, provedení umělých sportovních ploch a dopadových zón herních prvků, dodávka a montáž nových herních prvků.

Všechny práce jsou uvedeny ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Dodávka bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, předáním všech dokladů a revizních zpráv nutných pro vydání souhlasu s užíváním stavby dle zák. 183/2006 Sb.. Součástí dodávky bude uvedení dotčených prostor do původního stavu a průběžný úklid stavby.

Tato smlouva o dílo byla včetně cenové nabídky schválena RM usnesením č. 929, ze dne 4.7.2016.

Součástí díla je odvoz a ekologická likvidace odpadu vyjma stavebního materiálu, který si odebere objednatel. Stavba bude provedena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky investora, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neopravňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby.

Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného zaměření ploch provedených prací a předávacího protokolu.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a podmínkách uvedených v této smlouvě o dílo.

Termín zahájení : 22.8.2016

Termín dokončení : 28.9.2016

Počet dní realizace: 38 dnů

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je harmonogram prací.

Termín dokončení může být na základě vzájemné dohody upraven a to zejména při klimatických překážkách, které musí být prokazatelné.

IV. Cena díla

Smluvní cena je 3 671 182,11Kč bez DPH viz příloha – cenová nabídka. Tato cena je cenou pevnou po celý rozsah výstavby a obsahuje všechny náklady potřebné ke zhotovení díla dle předmětu plnění této smlouvy. Ke smluvní ceně bude připočítáno DPH dle platných sazeb v době fakturace. Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného předávacího protokolu a skutečně provedených prací.

V. Platební kalendář

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění všech vad nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb, tzn.: Fakturujeme Vám za....., dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., §92e (daň odvede zákazník §29 odst. 2 písm. c), Faktura bude obsahovat kód provedených prací CZ-CPA=kód produkce (dle přílohy č. 5, zákona o DPH)

- označení a č. faktury
- název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- č. účtu u peněžního ústavu
- předmět smlouvy
- fakturovanou částku (dle zápisu provedených prací – stavební deník)
- přílohu dokládající vznik práva fakturovat (rozpis fakturovaných provedených prací)
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti 30 dnů
-

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přejímá za jakost díla záruku - 84 měsíců

Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím celého díla objednatelem.

2. Případné závady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě nastoupí zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do ...od nahlášení reklamační závady objednatelem a to na své náklady, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Záruční doba neběží po dobu, kdy objednavatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 4.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 4.000,- Kč za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
5. Jednorázová smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 30.000,- Kč.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede po dobu výstavby stavební deník nebo zápisy, ve kterých bude zaznamenávat průběh prací. Záznamy budou prováděny denně a 1x týdně potvrzovány zástupcem objednavatele.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě provádění díla
 - zodpovídá za bezpečnost na staveništi včetně zajištění stavby proti úrazům a nehodám třetích osob, dále zodpovídá za škody vzniklé z plnění předmětu díla v objektu objednatele a za škody vůči třetím osobám.
 - zajišťovat vlastní dozor nad bezpečností práce ve NV 591/2006Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele dle zákoníku práce.
 - zajistit si pro realizaci díla vyjádření a vytyčení všech správců sítí, rozvodů a zařízení, kterých by se stavba dotkla.
3. Zhotovitel je si vědom, že v době od převzetí do doby předání díla odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, dále odpovídá i za škody, které mohl předvídat a zabránit jim, nebo omezit a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
4. Zhotovitel zajistí pro objednavatele provedení případných víceprací vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou uplatněny zápisem do stavebního deníku, odsouhlaseny RM Stochov a musí být uzavřeny dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen odvést dílo dle sjednaných podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat odběratele o všech překážkách, které se mohou při provádění díla vyskytnout, ať se jedná o překážky technického rázu, nebo o překážky vyplývající z občanskoprávních vztahů. Informace musí být provedena neprodleně. Zhotovitel je povinen zastavit provádění prací, pokud v jejich průběhu dojde k ohrožení zdraví, života, nebo majetku. Zastavení prací, je dodavatel povinen neprodleně ohlásit odběrateli.

IX. Závazky objednavatele

1. Protokolární předání staveniště - do 3 dnů před zahájením prací a je prosté práv třetích osob. Při předání staveniště bude sestaven harmonogram prací.
2. Objednavatel určí protokolem nebo zápisem do stavebního deníku odpovědného pracovníka oprávněného k zastupování v dílčím a konečném přejímacím řízení.
3. Objednavatel je povinen zabezpečit přístup k prováděnému předmětu smlouvy a to i ve dnech pracovního klidu, pokud o to dodavatel požádá. Při uzavření této smlouvy objednavatel prohlásil, že splnil veškeré zákonné podmínky pro provádění dodávky prací a že je vlastníkem nemovitosti, na které jsou práce zajišťovány, event., že má právo práce spojené s prováděním díla zabezpečit, resp. provést.

X. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit, nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. V případě nedodržení podmínek ujednaných v této smlouvě ze strany zhotovitele, především neplnění termínu, vyhrazuje si objednatel právo okamžitého odstoupení od smlouvy.
2. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za případné nesplnění závazků uvedených v této smlouvě, popř. za prodlení s jejich plněním, dojde-li k tomu v důsledku vyšší moci (válečné události, živelné pohromy).
3. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce nad rámec této smlouvy a nabídky zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení budou podkladem pro dodatek ke smlouvě a následnému finančnímu vyrovnání v konečné faktuře, smluvní práce neprovedené oproti rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo a kalkulaci - nabídce zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení finančně vypořádány v konečné faktuře.
4. Vodovodní přípojka a el. přípojka, plocha pro zařízení staveniště a místnost pro sklad materiálu bude určena a uvedena do zápisu předání a převzetí stavby-pokud o toto zhotovitel písemně požádá.
5. Zjistí-li technický dozor objednavatele zásadní závady, je oprávněn okamžitě stavbu přerušit s následnou povinností okamžitého uvědomění zhotovitele a objednavatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
7. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, platí podmínky uvedené v obchodním zákoníku.
8. Tato smlouva nabývá účinnost podpisem obou smluvních stran.
9. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejnění této smlouvy vč. příloh na webových stránkách objednatele a na Portále veřejné správy <http://e-zakazky.cz>.

10. Za smluvní strany jsou až do odvolání oprávněni jednat:

za objednavatele:	ve věcech smluvních:	Mgr. Miloslava Becherová
	ve věcech technických:	Bc. Daniel Skrčený
za zhotovitele:	ve věcech smluvních:	Lukáš Novotný
	ve věcech technických:	Ing. Vladimír Teslík

Ve Stochově dne 22.8.2016



Zhotovitel
Lukáš Novotný
jednatel



Objednatel
Mgr. Miloslava Becherová
starostka

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce školní zahrady v areálu 2.MŠ Stochov		Objednatel:	Město Stochov	IČ/DIČ:
Druh stavby:			Projektant:	ARIPROS s.r.o.	IČ/DIČ:
Lokalita:	J.Šípka 347, Stochov		Zhotovitel:	Dle výběrového řízení	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:			Konec výstavby:		Položek: 123
JKSO:			Zpracoval:		Datum: 27.5.2016

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	2 279 136,82	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	769 037,79	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	158 482,56	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	195 423,54				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní-inž.č., zaměř. IS atd.		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		269 101,39						
ZRN celkem		3 671 182,11	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00					3 671 182,11
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00			
Základ 21%	3 671 182,11	DPH 21%	770 948,24			4 442 130,35

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	23.8.2016	22.8.2016
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis
Poznámka:		



Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Rekonstrukce školní zahrady v areálu 2.MŠ Stochov			Objednatel:	Město Stochov		
Druh stavby:				Projektant:	ARIPROS s.r.o.		
Lokalita:	J.Šípka 347, Stochov			Zhotovitel:	Dle výběrového řízení		
Zpracoval:	Marek Plicka - stavební rozpočty			Zpracováno dne:	27.5.2016		
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)	
	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	7 067,76	7 067,76	0,00	
	13	Hloubené vykopávky	0,00	38 901,35	38 901,35	0,00	
	16	Přemístění výkopku	0,00	15 106,64	15 106,64	0,00	
	17	Konstrukce ze zemin	1 081,03	25 425,65	26 506,68	28,19	
	18	Povrchové úpravy terénu	73 440,13	58 369,04	131 809,17	56,34	
	27	Základy	74 875,85	8 314,47	83 190,32	112,69	
	31	Zdi podpěrné a volné	169 783,87	54 023,63	223 807,50	35,95	
	56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	573 017,70	114 208,78	687 226,49	186,24	
	59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch	166 347,82	89 938,10	256 285,92	404,56	
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	59 371,15	14 182,85	73 554,00	35,60	
	93	Venkovní učebna	25 966,00	1 547,00	27 513,00	0,00	
	953	Herní prvky a doplňující konstrukce	1 132 844,57	174 073,41	1 306 917,98	56,84	
	96	Bourání konstrukcí	956,85	82 406,41	83 363,27	163,92	
	S	Přesuny sutí	107,54	11 770,23	11 877,77	0,00	
	H99	Staveništní přesuny hmot	0,00	256 376,75	256 376,75	0,00	
	711	Izolace proti vodě	1 897,19	3 298,45	5 195,63	0,03	
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	156 585,37	193 079,51	349 664,88	0,07	
	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	1 344,31	1 952,69	3 297,00	1,29	
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	83 520,00	83 520,00	0,00	
Celkem:					3 671 182,11		