

*V. V.*  
**Obec Blevice**  
273 28 okres Kladno



## PRŮVODNÍ ZPRÁVA A ROZPOČET

**ARKADA**

ARCHITEKTONICKÝ  
ATELIER, spol. s r.o.  
NA BASTĚ SV. JIRÍ 15  
PRAHA 6, 160 00  
mail: kontakt@arkada.cz

REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VĚTEV 6C v Blevicích  
DOKUMENTACE  
PRO DOTACI Z MMR

11/2016

Projektová dokumentace obsahuje části:

Průvodní zpráva

Výkresová dokumentace

- |                                                             |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Situace – širší okolí Větvě 6C                           | M = 1 : 1000 |
| 2. Situace – Větev 6C                                       | M = 1 : 500  |
| 3. Územní plán                                              |              |
| 4. Pasport komunikací obce Blevice - situace                |              |
| 5. Pasport komunikací obce Blevice – tabulka                |              |
| 6. Výpis z katastru                                         |              |
| 7. Letecký snímek centra obce s Větví 6C                    |              |
| 8. – 11. Fotografie stávajícího stavu se staničením po 25 m |              |

#### A. Průvodní zpráva

- a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,

**Stavebník: OBEC BLEVICE, Blevice 13, 273 28 pošta Zákolany**

**Projektant: Architektonický ateliér ARKÁDA, spol. s r.o.**

**Na Baště sv. Jiří 15, PSČ 160 00 Praha 6 – Hradčany**

**IČ : 25626825, DIČ: CZ25626825**

**Ing. arch. Václav Valtr, ČKA 00789**

**Ing. Tomáš Vejražka, PPU s.r.o.**

- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,

**Místní komunikace na části pozemku 16/1 v k. ú. Blevice je veřejným prostorem, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace. Výměra celého pozemku je 3263 m<sup>2</sup>, část ulice bez jména navrhovaná k výměně povrchu má délku 168 m, plochu 1190 m<sup>2</sup>. Šířka vozovky je proměnná od 5,4 m do 7,7 m. Pozemek 16/1 je majetkem obce Blevice, stejně jako místní komunikace Větev 6C z kameniva prolévaného živící. Komunikace je zapsána v pasportu komunikací obce Blevice.**

- c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, V ulici byl proveden pochozí průzkum, proměření příčných profilů vozovky. Byly specifikovány poruchy a narušení povrchu, způsobené převážně díky účinku dešťové vody. Byly zjištěny tyto poruchy: trhliny v povrchu, výtluky a odlamování okrajů vozovky. V částech byla vozovka vyspravena cementovou mazaninou jako svépomocná oprava provedená dotčenými vlastníky sousedících nemovitostí. Komunikace je napojena na okolní komunikační síť, jedná se o typickou místní obslužnou komunikaci. Jsou na ní napojeny vjezdy okolních rodinných domů a garáží. Pod vozovkou jsou uloženy sítě místního významu – dešťová kanalizace z betonových trubek, vodovod, plynovod, sdělovací kabely. Elektrické vedení je na sloupech.

**V pasportu komunikací je délka Větvě 6C uvedena jako 163 m, změřením na místě byla zjištěna délka 168 bm, rozdíl byl způsoben obtížným zjištěním osy komunikace o proměnlivém příčném profilu.**



**Komunikace Větev 6C propojuje komunikace 1C a 2C, v její prostřední části se na ni napojuje ještě Větev 7C.**

- d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,  
**Návrh je v souladu s požadavky dotčených orgánů.**
- e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,  
**Návrh je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.**
- f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,  
**V územním plánu je plocha vedena jako PV – plocha veřejných prostranství a opravou se tento účel nemění.**
- g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,  
**Navrhovaná oprava nemá vazbu na jiné investice.**
- h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,  
**Oprava bude provedena v roce 2017. Oprava bude postupovat po částech, aby byla zajištěna obsluha rodinných domů. Budou vybourány poškozené a narušené části, vyplněny novými šterkovými vrstvami, uvalčovány (zhuťnění na 80MPa) a následně budou položeny asfaltové vrstvy. Před tím bude proveden infiltrační asfaltový postřik a provedena výšková rektifikace povrchových částí inženýrských sítí – poklopy a šoupata. Vybourané konstrukce budou uloženy na skládku obce a následně recyklovány. Opravou dojde k navýšení nivelety o 100 mm, dojde i k úpravě vjezdů na pozemky rodinných domů a sousedících nemovitostí. Na hranici s budovami a plotovými podezdívkami a zídkami bude do hl 450 mm osazena nopová folie, která zajistí odvětrání a ochranu sousedících konstrukcí před vlhkostí. V sousedství navazujícího terénu bude provedeno výškové vyrovnaní a vysvahování do vzdálenosti cca 1 m od okraje vozovky. V místě návaznosti na stávající živičné povrchy okolních komunikací bude provedeno proříznutí spár a následná zálivka živičí.**  
**Odtokové poměry komunikace nebudou, vzhledem ke stávajícímu spádu ulice měněny.**  
**Dopravně inženýrská opatření:**  
**V rámci opravy je nutno zajistit nezbytné dopravní značení v souladu s TP66. Pokládka asfaltového koberce vzhledem k šířce vozovky bude prováděna za úplné krátkodobé uzavírky komunikace. Uzavírka bude řešena vždy v průběhu jedné směny mezi křižovatkami, kde bude doprava řízena proškolenými pracovníky zhotovitele, kteří budou vybavení dle TP.**  
**Pro informovanost občanů doporučujeme před zahájením prací seznámit občany s prováděnou opravou a termíny jednotlivých uzavírek.**
- i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.  
**Náklady na opravu komunikace na ploše 1190 m<sup>2</sup> výměnou - rekonstrukcí povrchu budou činit 1 209 193 Kč bez DPH, s DPH to bude 1 463 123, 50 Kč.**

  
**Obec Blevice**  
273 28 okres Kladno

## VÝKRESOVÁ ČÁST

**ARKADA**®

ARCHITEKTONICKÝ  
ATELIER, spol. s r.o.  
NA BASTI, SV. JAR 15  
PRAHA 6, 160 00  
[info@arkada-studio.cz](mailto:info@arkada-studio.cz)

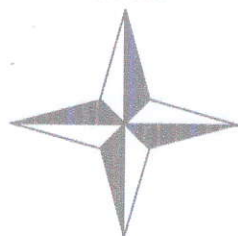
REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VĚTEV 6C v Blevicích  
DOKUMENTACE  
PRO DOTACI Z MMR

11/2016



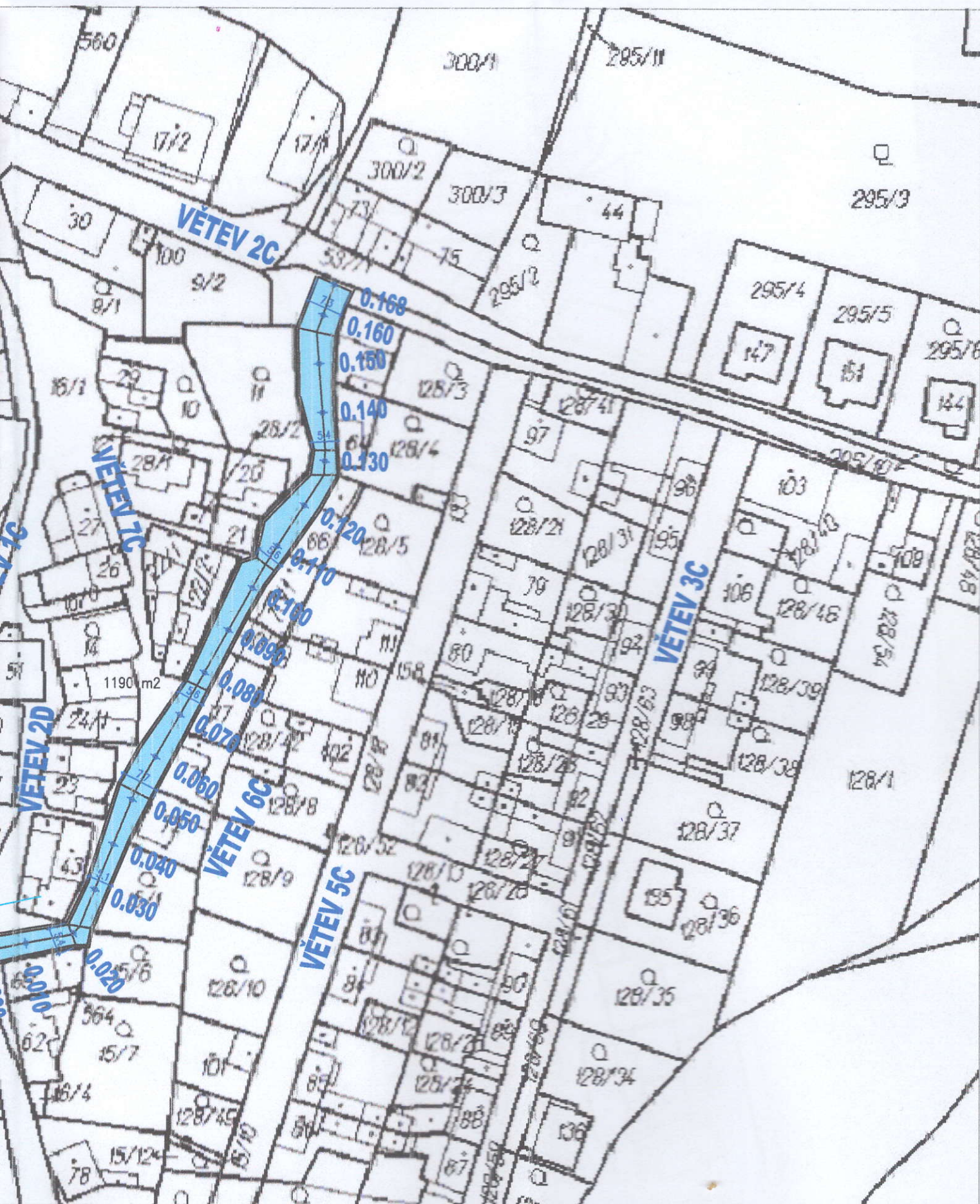


SEVER



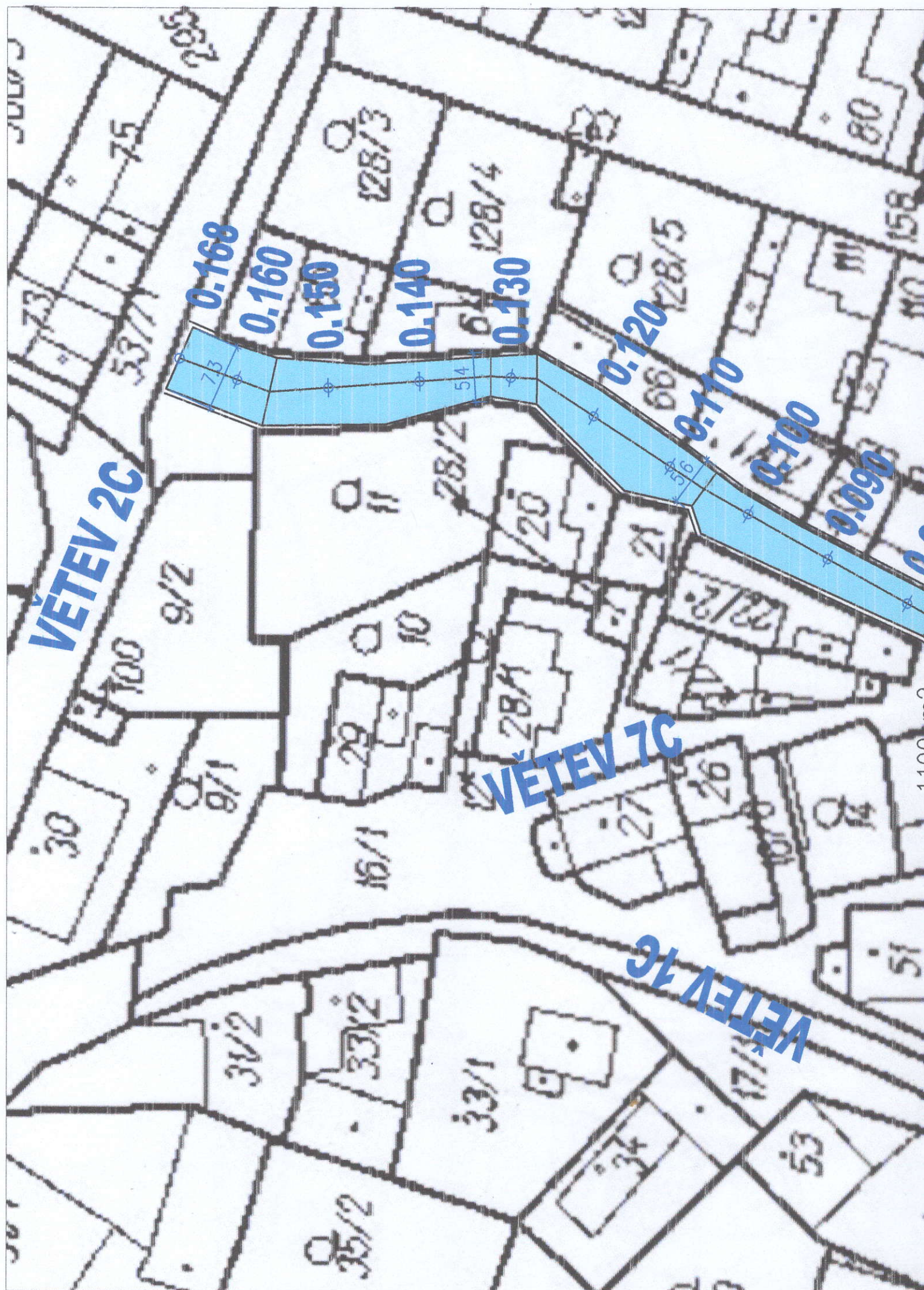
*M.C.*  
Obec Blevice  
273 28 okres Kladno





|                                                                                                                   |                     |                     |                                                                                                                |               |                |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------|
| PROJEKTANT:                                                                                                       | ZODPOV. PROJEKTANT: | AUTOR PROJEKTU:     | <b>ARKADA</b> <sup>®</sup><br>ARCHITEKTONICKÝ ATELIER<br>PRAHA 6, NA BAŠTĚ SV. JIŘÍ 15<br>www.atelierarkada.cz |               |                |        |
|                                                                                                                   | ING. ARCH. V. VALTR | ING. ARCH. V. VALTR |                                                                                                                |               |                |        |
| OBJEKT: Obec Bělice                                                                                               |                     |                     | VEDOUcí ATELIERU                                                                                               |               | ZKÁZKOVÉ ČÍSLO |        |
| AKCE: REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE<br>OPRAVA POVRCHU KOMUNIKACE - VĚTEV 6C<br>NA ČÁSTI POZ. 16/1 V K. Ú. BĚLICE |                     |                     | ING. ARCH. V. VALTR                                                                                            |               |                |        |
|                                                                                                                   |                     |                     | MĚŘÍTKO                                                                                                        | POČET FORMÁTŮ | DATUM          | STUPEŇ |
|                                                                                                                   |                     |                     | 1 : 1000                                                                                                       | 2 A4          | 10/ 2016       | DSP    |
| VÝKRES: Situace širšího okolí                                                                                     |                     |                     | ČÁST                                                                                                           |               | ČÍSLO VÝKRESU  |        |
|                                                                                                                   |                     |                     | STAVEBNÍ                                                                                                       |               | 1              |        |









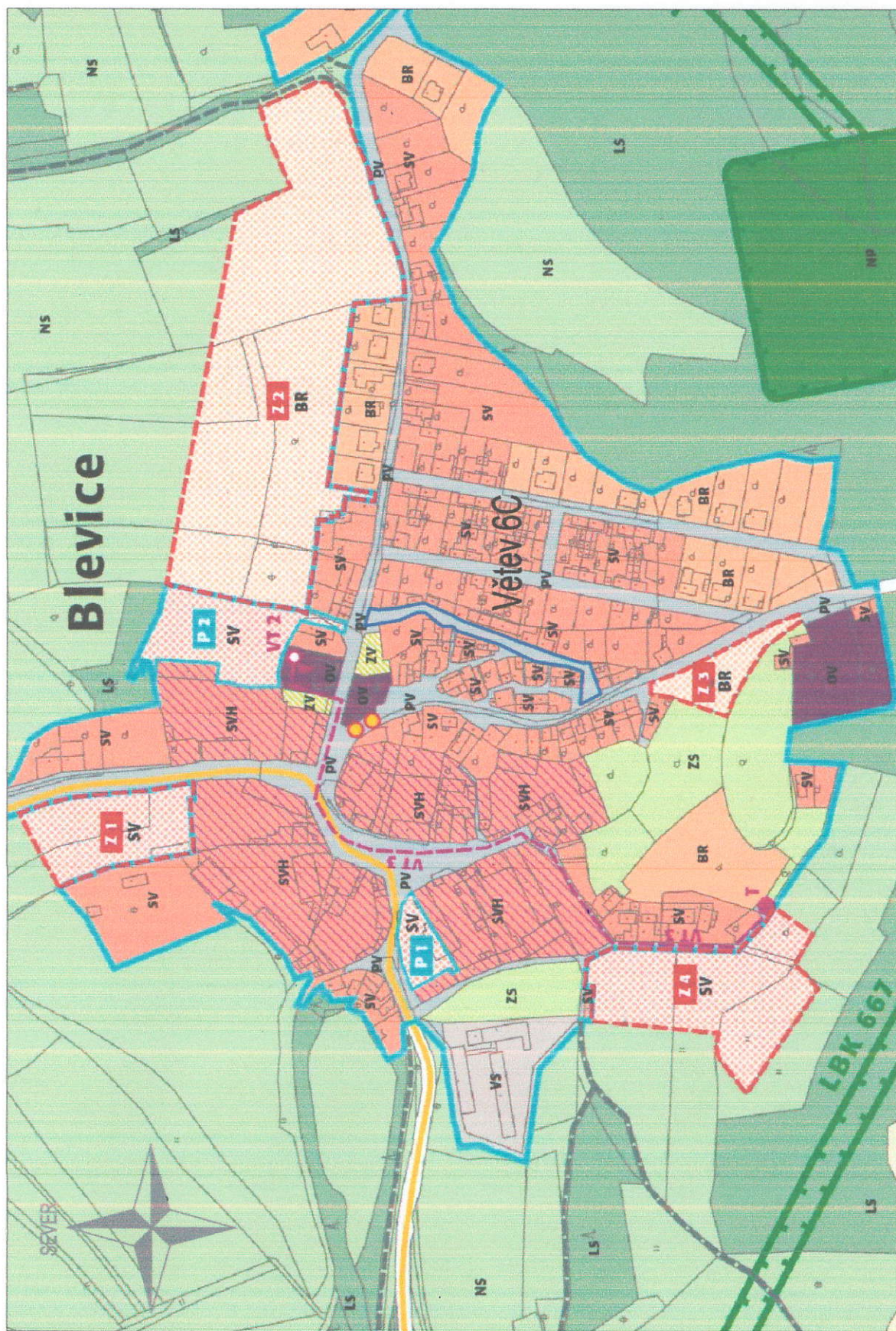
SEVER



Obec Blevice  
273 28 okres Kladno

|                                                                                                                     |                    |                  |                                                                                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| PROJEKTANT                                                                                                          | ZODPOV. PROJEKTANT | AUTOR PROJEKTU   | <b>ARKADIA</b><br><small>ARCHITEKTONICKÝ ATELIER<br/>PRAHA 6, NA BAŠTĚ SV. JIŘÍ 45<br/>www.atelierarkadia.cz</small> |                    |
|                                                                                                                     | ING.ARCH.V.VALTR   | ING.ARCH.V.VALTR | VEDOUcí ATELIERU                                                                                                     |                    |
| OBJEDNATEL : Obec Blevice                                                                                           |                    |                  | ING. ARCH. V. VALTR                                                                                                  | ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO    |
| AKCE : REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE<br>OPRAVA POVRCHU KOMUNIKACE - VĚTEV 6C<br>NA ČÁSTI POZ. 16/1 V K. Ú. BLEVICE |                    |                  | MĚŘÍTKO<br>1 : 500                                                                                                   | STUPEŇ<br>DSP      |
| VÝKRES : Situace Větve 6C                                                                                           |                    |                  | POČET<br>FORMÁTU<br>2 A4                                                                                             | ČÍSLO VÝKRESU<br>2 |





Územní plán obce

Obec Blevice  
273 28 okres Kladno *YHL*

**ARKADA**

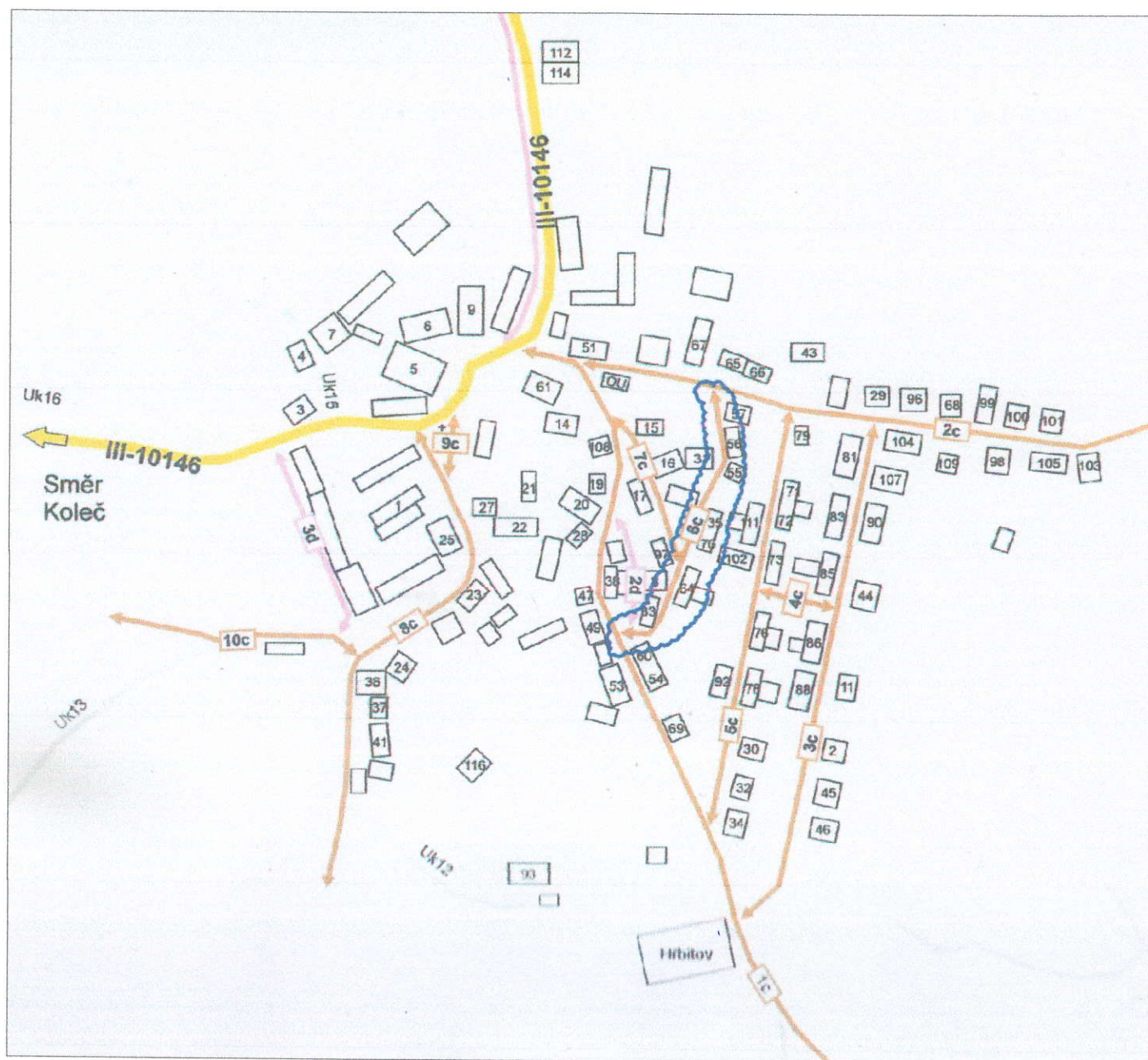
ARCHITEKTONICKÝ  
ATELIER, spol. s r.o.  
NA BASTĚ SV. JIRÍ 15  
PRAHA 6, 100 00  
email: arka@atelierarkada.cz

REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VĚTEV 6C v Blevicích  
DOKUMENTACE  
PRO DOTACI Z MMR

11/2016

3





*MKL*  
**Obec Blevice**  
 273 28 okres Kladno

## Pasport komunikací - situace

**ARKADA**

ARCHITEKTONICKÝ  
 ATELIER, spol. s r.o.  
 NA BAŠTĚ SV. JIRÍ 15  
 PRAHA 6, 160 00  
 email: arka@arkadapraha.cz

REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VĚTEV 6C v Blevicích  
 DOKUMENTACE  
 PRO DOTACI Z MMR

11/2016



## Místní komunikace III. třídy

Vlastník komunikace: Obec Blevice  
Správce komunikace: Obec Blevice

označení "c" (barva hnědá)

| Evidenční číslo komunikace   | Místní část (název ulice) | Parcela katastru nemovitostí | LV    | Vlastník pozemku (správce) | Katastr        | Povrch komunikace          | Zimní údržba ANO / NE | Celková délka cesty v m | Náklady v Kč na výstavbu údržbu | Klad listů | Pozn. |
|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------|----------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|------------|-------|
| 6c                           | Blevice                   | 16/1                         | 10001 | Obec Blevice               | 605590 Blevice | KOŽ                        |                       | 163                     |                                 | A          |       |
| 7c                           | Blevice                   | 16/1                         | 10001 | Obec Blevice               | 605590 Blevice | KOŽ                        |                       | 67                      |                                 | A          |       |
| 8c                           | Blevice                   | 511/5; 533                   | 10001 | Obec Blevice               | 605590 Blevice | 7/10KOŽ+<br>2/10KPŽ+ 1/10P |                       | 288                     |                                 | A          |       |
| 9c                           | Blevice                   | 49                           | 165   | soukromý                   |                | 1/2KOŽ+1/2KPŽ              |                       | 38                      |                                 | A          |       |
| 10c                          | Blevice                   | 534                          | 10001 | Obec Blevice               | 605590 Blevice | B                          |                       | 150                     |                                 | A          |       |
|                              |                           | 65/10                        | 20    | soukromý                   |                |                            |                       |                         |                                 |            |       |
|                              |                           | 65/13                        | 25    | soukromý                   |                |                            |                       |                         |                                 |            |       |
| Celkem komunikace III. třídy |                           |                              |       |                            |                |                            |                       | 2673                    |                                 |            |       |

Konstruktivní charakteristika krytu vozovky :

DL - dlažběný; BE - beton; KPŽ - z kameniva prolévaného živici; KOŽ - z kameniva obalovaného živici; B - bez krytu; K - kamenivo; P - panel  
ZŽR - zpevněný živičný recykliát; ZDL - Zámková dlažba

A3d

Pasport komunikací - tabulka

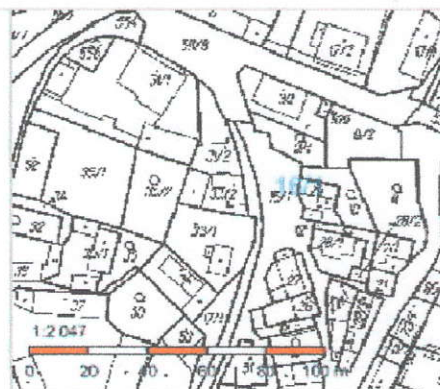
Obec Blevice

273 28 okres Kladno



**Informace o pozemku**

Parcelní číslo: [16/1](#)  
 Obec: [Blevice \[5321001\]](#)  
 Katastrální území: [Blevice \[605590\]](#)  
 Číslo LV: [10001](#)  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 3263  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: GUST2880,V.S.I-14-04  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Způsob využití: ostatní komunikace  
 Druh pozemku: ostatní plocha

**Vlastníci, jiná oprávnění**

Vlastnické právo

Podíl

Obec Blevce, č. p. 13, 27328 Blevce

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.11.2016 12:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#)

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

*V. H. C.*  
**Obec Blevce**  
 273 28 okres Kladno

**Výpis z katastru pro poz. č. 16/1****ARKADA**

ARCHITEKTONICKÝ  
ATELIER, spol. s r.o.  
NA BASTĚ SV. JAR 15  
PRAHA 6, 180 00  
email: [ortodo@atelierarkada.cz](mailto:ortodo@atelierarkada.cz)

REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VĚTEV 6C v Blevcích  
 DOKUMENTACE  
 PRO DOTACI Z MMR

11/2016





Letecký snímek s větví 6C

ARKADA®

ARCHITEKTONICKÝ  
ATELIER, spol. s r.o.  
NA RASTĚ SV. JIŘÍ 15  
PRAHA 6, 160 00  
email: arka@atdota.arka.cz

REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VĚTEV 6C v Blevicích  
DOKUMENTACE  
PRO DOTACI Z MMR

11/2016

Obec Blevice  
273 28 okres Kladno





km 0,000



km 0,020

Současný stav vozovky 6C

ARKADA®

ARCHITEKTONICKÝ  
ATELIER spol. s r.o.  
NA BASTĚ SV. JIRÍ 15  
PRAHA 6, 160 00  
mail: arka@arkadatek.cz

REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VĚTEV 6C v Blevicích  
DOKUMENTACE  
PRO DOTACI Z MMR

11/2016

Obec Blevice  
273 28 okres Kladno

*Handwritten signature*





km 0,050



km 0,075

**Současný stav vozovky 6C**

**ARKADA**®

ARCHITEKTONICKÝ  
ATELIER, spol. s r.o.  
NA BASTĚ SV. JIRÍ 15  
PRAHA 6, 160 00  
email: arkada@atelierarkada.cz

REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VĚTEV 6C v Blevicích  
DOKUMENTACE  
PRO DOTACI Z MMR

11/2016

Obec Blevice  
273 28 okres Kladno *JKL*





km 0,100



km 0,125

**Současný stav vozovky 6C**

**ARKADA**®

ARCHITEKTONICKÝ  
ATELIER, spol. s r.o.  
NA BASTĚ SV. JIŘÍ 15  
PRAHA 6, 100 00  
mailto:info@atelierarkada.cz

REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VĚTEV 6C v Blevicích  
DOKUMENTACE  
PRO DOTACI Z MMR

11/2016

Obec Blevice  
273 28 okres Kladno

*JKL*

**10**





km 0,150



km 0,168

**Současný stav vozovky 6C**

**ARKADA**®

ARCHITEKTONICKÝ  
ATELIER, spol. s r.o.  
NA BASTĚ SV. JIRÍ 15  
PRAHA 6, 160 00  
email: info@arkada.cz

REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VĚTEV 6C v Blevicích  
DOKUMENTACE  
PRO DOTACI Z MMR

11/2016

Obec Blevice  
273 28 okres Kladno

*Handwritten signature*