

Úřad městské části města Brna, Brno – Jundrov,
Veslařská 56, tel.: 541 420 379, fax: 541 220 001
stavební odbor, speciální stavební úřad

Zn.: S-MCBJUN/00779/2014

Č.j.: S-MCBJUN/00779/2014-070/SP/To

Oprávněná úřední osoba : Toušková

tel.: 541 420 379

e-mail.: stavebni1@jundrov.brno.cz



dne 8.4.2014

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 10.5.2014

Úřad městské části města Brna

Brno - Jundrov

stavební odbor

Veslařská 56, 637 00 Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno – Jundrov, odbor stavební, Veslařská 56, 637 00 Brno, stavební úřad, (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst.1, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, ve smyslu novely stavebního zákona č.350/2012 Sb., projednal žádost, kterou podalo statutární město Brno městská část Brno-Jundrov, zastoupená starostkou paní Ivanou Fajnorovou, IČ : 44 99 27 85 ze dne 5.3.2011 o vydání stavebního povolení pro stavbu s názvem : „Regenerace veřejných prostranství pro volnočasové aktivity a revitalizace volně přístupných sportovišť v MČ Brno-Jundrov“, pozemek parc.číslo 2659/3, 2659/61, 2659/62 k.ú.Jundrov. Pro uvedenou stavbu by vydán územní souhlas dne 4.2.2014, č.j.: S-MCBJUN/00440/2013-33/ÚS/To.

Po přezkoumání žádosti podle § 109 – 114 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto: stavba s názvem

„Regenerace veřejných prostranství pro volnočasové aktivity a revitalizace volně přístupných sportovišť v MČ Brno-Jundrov“,
pozemek parc.číslo 2659/3, 2659/61, 2659/62 k.ú.Jundrov

se podle § 115 odst.1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření stavebníkovi, kterým je
statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov zastoupená starostou paní Ivanou Fajnorovou, Veslařská 56, 637 00 Brno, IČ: 44992785

povoluje.

Podle názvosloví stavebního zákona se jedná o změnu dokončené stavby.

Popis změny dokončené stavby :

Stavba je rozdělena na stavební objekty :

SO 01 – Velké hřiště a hlediště

SO 02 – Venkovní sportoviště

SO 03 - Malé hřiště a venkovní schody

SO 04 – Herní prvky u malého hřiště.

Technické a konstrukční řešení dle jednotlivých stavebních objektů :

SO 01– Velké hřiště a hlediště:

- pozemek parc.číslo 2659/61 a 2659/3 k.ú.Jundrov :

Původní oplocení kolem hřiště i hlediště bude odstraněno, opěrná zídka kolem celého sportoviště bude opravena a opatřena nabetonovaným zhlavím. Na původní ploše se bude realizovat víceúčelové klecové hřiště rozměrů 15 x 30m, výška 4,0 m. Hřiště bude mít integrované branky a basketbalové koše. Rozměr tohoto hřiště je menší, než je celkový

Č.j.: S-MCBJUN/00779/2014-070/SP/To

rozměr sportovní plochy. Kolem klecového hřiště bude volný pruh široký 2-2,5 m. Z důvodů bezpečnosti pohybu se odstraní původní odtokové betonové žlaby a nahradí novými odvodňovacími žlaby. Napojení do venkovních odtokových betonových žlabů zůstává beze změny. Poškozená místa původního povrchu se vysprávi a celý povrch se pokryje umělým polyuretanovým povrchem. V hledišti se opraví původní betonové zídky. Původní ocelové zábradlí se odstraní a nahradí novým ocelovým.

SO 02 – Venkovní sportoviště :

-bude nově vytvořeno v horním rohu prostoru velkého hřiště na pozemku parc.číslo 2659/61 k.ú.Jundrov. Navržené rozměry jsou 9,0 x 10,0 m. Na této ploše budou umístěny dvě posilovací sportovní sestavy. Protože je v tomto prostoru je původní terén svažité, bude nutné vytvořit opěrné stěny z pohledového betonu ze tří stran sportoviště. Jedná se o opěrnou stěnu se zábradlím na severní straně poz.parc.číslo 2659/61 k.ú.Jundrov, rozměry 9,3 m x 0,3 m, směrem západním bude opěrná stěna délky 10,6 m x 0,3 m.

Mezi původní plochou hřiště a nově navrženým venkovním sportovištěm při hranici poz.parc.číslo 2659/3 k.ú.Jundrov bude umístěno schodiště délky 4,85 m, šířky 2,0 m.

Na opěrných stěnách bude ocelové zábradlí s povrchovou úpravou.

SO 03 – Malé hřiště a venkovní schody :

-původní oplocení výšky 3m kolem hřiště bude odstraněno, stejně jako horní opěrná zídka a opěrné lemující zídky hřiště. Poškozené části povrchu hřiště budou opraveny, betonové desky tl.100 mm budou vyměněny, v místech budoucích brankovišť se plocha hřiště rozšíří o 2,7 x 1,3 m na obě strany hřiště.. V prostoru za levým okrajem hřiště bude nutné výškově přeložit betonové odtokové žlaby (budou nahrazeny novými) a pod brankovištěm vytvořit propustek z betonových trub.

Lemující opěrné stěny jsou navrženy z pohledového betonu – oběhnou i nově vytvořené plochy pod brankovištěm. Z pohledového betonu je navržena i opěrná stěna v délce 23,5 m, tl.0,3 m na poz.parc.číslo 2659/62 k.ú.Jundrov, stávající opěrná stěna bude odstraněna.

Odvodnění plochy zůstává zachováno do stávající dešťové vpusti, provede se však podpovrchově krytým odvodňovacím žlabem napojeným do stávající dešťové vpusti.

Klecové hřiště výšky 3m s brankami a basketbalovými koši ohraničí plochu ze tří stran.

SO 04 – Herní prvky u malého hřiště:

-původní pískoviště, jeho oplocení a původní herní prvky budou odstraněny, stejně jako betonové kaskádové stupně a betonová skulptura. Nové pískoviště bude odsunuto mimo ochranné pásmo inženýrských sítí tak, že od hranice poz.parc.číslo 2659/36 k.ú.Jundrov bude vzdáleno 14, 0 m, od pozemku parc.číslo 2659/64 k.ú.Jundrov bude vzdáleno 11, 2 m. Nové pískoviště bude odsunuto mimo ochranné pásmo inženýrských sítí. Nové herní prvky se rozmístí v původní ploše a vybaví dopadovými zónami-kačírkové plochy zapřené do masivního akátového obrubníku.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

pozemky přímo dotčené stavbou regenerace veřejných sportovišť:

-pozemek parc.číslo 2659/61, 2659/62, 2659/3 k.ú.Jundrov

-sousední pozemky jsou :

-pozemek parc.č. 2659/64, 2661/1, 2659/63, 2659/37, 2659/36, 2659/35 všechny v k.ú.Jundrov.



Č.j.: S-MCBJUN/00779/2014-070/SP/To

Pro provedení změny stavby se stanovují tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která se jako součást tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavební práce budou provedeny dodavatelsky. Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu dodavatele stavby, název a sídlo, telefonní číslo osoby pověřené odborným vedením stavby, kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu.
3. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení života nebo zdraví osob a zvířat, musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
5. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost a hluchost), které jsou vyvolány vlastními pracemi na realizaci díla.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění a nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.
7. Stavební práce nesmí narušit stávající stav okolních pozemků a staveb a komunikačních ploch.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude použito jen kvalitních a nepoškozených materiálů splňujících požadavky zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č.163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky. Doklady o shodě použitých výrobků dle uvedeného zákona je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
11. V případě nutnosti použít veřejné prostranství k jinému účelu, než pro který je určeno („zvláštní užívání“), je nutno dle § 25 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích požádat o povolení zvláštního užívání komunikace u příslušného silničního správního úřadu, či o souhlas se zvláštním užíváním zeleně u ÚMČ Brno-Jundrov.
Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Dále nesmí docházet k narušování pohody bydlení v přilehlé zástavbě. Budou dodržena ustanovení



Č.j.: S-MCBJUN/00779/2017-070/SP/To

nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména bude zabezpečeno, aby nedocházelo k narušování nočního klidu.

12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

13. Stavba bude dokončena v termínu 31.12.2015.

14. Zařízení staveniště bude řešeno pouze na předem odsouhlasených pozemcích tak, aby při provádění stavebních prací byl dodržen časově neomezený přístup k technickým zařízením a jiným funkčním zařízením v místě stavby a aby bylo dodrženo bezproblémové zachování provozu těchto zařízení.

15. Dopravní trasy ke stavbě budou realizovány po stávajících komunikacích, při dodržení platného dopravního značení. Případné výjimky z tohoto značení je nutno předem projednat s Brněnskými komunikacemi a.s., Rennská tř.1a, Brno.

16. Z hlediska odpadového hospodářství a hydrologie dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění bude dodržena legislativa v odpadovém hospodářství – zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhlášku MŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky. Evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné prohlídce. Terénní úpravy (zasypávání) lze provádět pouze vhodným materiálem, tj. nekontaminovanou zeminou, recyklátem apod.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně :

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 8390061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Stávající zeleň musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

17. Bude dodrženo koordinované stanovisko OÚPR MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 4.11.2013 , č.j.: 4100/OÚPR/MMB/0334248/2013:

Odbor dopravy MMB:

-po dobu výstavby musí být zachována čistota přilehlých komunikací, bezpečný průchod pro pěši a přístup k sousedním nemovitostem

OŽP MMB :

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění :

-při bouracích a stavebních pracích bude zajištěno omezení prašnosti pomocí účinných technických a organizačních opatření např. skrápění, zakrytí sypkých stavebních materiálů, udržování čistoty příjezdových komunikací apod.

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrologie dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění :

-průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu .

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně :



Č.j.: S-MCBJUN/00779/2014/-070/SP/To

-při realizaci stavby je nutné dodržet předpisy pro Vegetační úpravy – ochranu stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, trávničky a jejich zakládání.

18. Bude dodrženo souhlasné stanovisko BVaK, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno ze dne 31.01.2014, zn.: 722/002454/2014/BSk pro stavební řízení :

-před zahájením stavebních prací nechá investor vytýčit a vyznačit proti poškození dotčený vodovod DN 100 a dotčenou jednotnou kanalizaci DN 300 v provozování společnosti BVaK, a.s.,

-ochranná pásma – dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu stanovené dle zákona č.274/2001 Sb., v platném znění v šířce 1,5m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí. V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén bez předchozího souhlasu BVaK, a.s., Brno.

V ochranném pásmu inženýrských sítí se smějí výkopové práce provádět pouze ručně.

Zahájení stavebních prací dodavatel oznámí na vodárenský provoz. V případě kolize, odkrytí nebo jakéhokoliv dotčení inženýrských sítí v provozování a.s., přivězte odpovědného pracovníka vodárenského a kanalizačního provozu.

19. Bude dodrženo o vyjádření RWE, JMP a.s., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 14.11.2013, zn.: 5000860494 :

-při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení :

-za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení tzn. i bezvýkopové technologie

Při každé změně projektu nebo stavby zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí je nutné požádat o nové stanovisko k této změně

-před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušná provozní oblast Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčením plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení. O provedení vytýčení bude sepsán protokol,

-pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

-při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude-li použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

-odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,



Č.j.: S-MCBJUN/00779/2014-070/SP/To

- v případě použití bezvýkopových technologií např. protlaku bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení a místě křížení,
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie apod.,
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast, povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby, nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ,
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy v souladu s platnými předpisy
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu HUP na odběrném zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod., bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení není-li ve stanovisku uvedeno jinak
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení není-li ve stanovisku uvedeno jinak,
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

20. Bude dodrženo vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 19.11.2013, zn.: B6941-Z051335985 :

- v OP el.stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst.8 zř. č.458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny :

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

-zakreslením trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů apod. tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni,

-objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí regionální správa Brno,

-provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak



- vhodné zabezpečení obnaženého kabelu podložení, vyvěšení, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí,
- vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN
- přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu, o kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby,
- po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám
- po dokončení stavby v OP zařízení je dále zakázáno :
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t,
- veškerá stavební činnost v OP el.stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platných předpisů. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě
- veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí, práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí,
- neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

21. Bude dodrženo vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 ze dne 4.2.2013, č.j.: 518638/13 :

- vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti
- vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka vyplývajících z bodu 2 tohoto vyjádření,
- stavebník, nebo jím pověřená osoba (dále jen stavebník), je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do OP SEK, nejpozději však před počátkem zpracování PD stavby, která koliduje a nebo zasahuje do OP SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK,
- pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky SEK,
- bez ohledu na všechny skutečnosti uvedené v tomto vyjádření je stavebník povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEJK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření



Č.j.: S-MCBJUN/00779/2014-070/SP/To

-žadatel převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica.

Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica :

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s., vyjádření:

-dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.,

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica :

Obecná ustanovení:

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškeré opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

-Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

-Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK:

-Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS.

-Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/-30cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

-Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.



Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

-V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

-Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnost na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Telefónica O2.

Práce v objektech a odstraňování objektů:

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK.



Č.j.: S-MCBJUN/00779/2014-070/SP/To

-Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

-Součinnost stavebníka při přípravě stavby:

-Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

-V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

-Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

-Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

-Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

-Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

-Křížení a souběh se SEK:

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.



Č.j.: S-MCBJUN/00779/2014-070/SP/To

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1m. v případě, že stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

-Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

-v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,

-do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2m,

-neumísťovat nad trasou kabelovou v podélném směru sítě technické infrastruktury,

-předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovou pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,

-nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5m od kabelovodu.

22. Bude dodrženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 14.2.2014, č.j.: KHSJM 06364/2014/HDM/BM :

- před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z provozu velkého sportovního hřiště SO 01 a malého sportovního hřiště SO 03 prokazující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorách staveb u obytných místností nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č.277/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení

-při provádění stavebních prací se bude postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostředí staveb podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro chráněné vnitřní prostory. Vhodnou organizací práce budou minimalizovány negativní dopady hluk,prach

-ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že písek určený pro venkovní hrací plochy s pískovištěm neobsahuje chemické látky v takovém množství, které by mohlo být zdrojem zdravotního rizika - § 40 ve spojení s přílohou č.14 tabulka 2 vyhl.č. 238/2011 S., o stanovení Hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písků v pískovištích venkovních hracích ploch

-při kolaudaci bude předložen zpracovaný provozní řád, kde provozovatel upraví podmínky provozu, režim údržby a způsob zajištění stanovených hygienických limitů



Č.j.: S-MCBJUN/00779/2014-070/SP/To

-ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že dopadové plochy jsou v souladu s ČSN EN 1177 a že veškeré herní prvky jsou certifikované dle ČSN EN 1176 pro využití na veřejných dětských hřištích.

23. Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 152 odst.3 písm.d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby.

Kontrolní prohlídky stavby budou realizovány dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je součástí žádosti o stavební povolení. Ukončení etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu (písemně či telefonicky). Bez provedené kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

24. Podle § 122 stavebního zákona stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, který vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví prováděcí právní předpis, který je přílohou č.12 k vyhlášce č.503/2006 Sb.

21. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je žadatel povinen připravit zejména :

- stavební deník
- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace nebo s informací, zda a kdy byly odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby nebo správním řízením (změna stavby před dokončením)
- dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
- zápis o odevzdání a převzetí stavby
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
- doklad o odstranění odpadů dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech
- další doklady dle podmínek stavebního povolení.

Účastníkem řízení je podle ustanovení § 109, odst.1 stavebního zákona,písm.a) vymezen v souladu s ustanovením § 27 odst.1 písm.,a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění

statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov, zastoupená starostkou paní Ivanou Fajnorovou, Veslařská 56, 637 00 Brno IČ: 44992785.

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení na změnu stavby s názvem

„Regenerace veřejných prostranství pro volnočasové aktivity a revitalizace volně přístupných sportovišť v MČ Brno-Jundrov“, pozemek parc.číslo 2659/3, 2659/61, 2659/62 k.ú.Jundrov z hledisek uvedených v § 111 odst.1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Opatřením ze dne 11.3.2014 oznámil zahájení stavebního řízení s tím, že dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy podat nejpozději do 4.4.2014.

Ve stanoveném termínu žádný z účastníků námítky či důkazy ani z dotčených orgánů stanoviska nepodal.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 odst.1 stavebního zákona a nálezem č.96/2000 Sb., Ústavního soudu z 22.3.2000. Při vymezování okruhu účastníků



Č.j.: S-MCBJUN/00779/2014-070/SP/To

řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi, kterým je :

podle ustanovení § 109, odst.1 stavebního zákona, písm.a)

statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov zastoupená starostkou paní Ivanou Fajnorovou, Veslařská 56, 637 00 Brno, IČ: 44992785,

Účastníkem řízení dle ustanovení § 109, písm.b) stavebního zákona jsou :

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 32 Brno

Účastníci řízení podle ustanovení § 109 písm.e, stavebního zákona :

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

RWE, JMP DS, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

E.ON, DISTRIBUCE a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 04 České Budějovice .

K žádosti o stavební povolení byla o doložena tato kladná stanoviska a vyjádření :

-MMB, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 4.11.2013, zn.: 4100/OÚPR/MMB/0334248/2013

-Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno ze dne 31.1.2014, zn.: 722/002454/2014/BSk

-Technické sítě Brno a.s., barvířská 5, 602 00 Brno ze dne 6.11.2013, zn.: 5800-st-107613

-RWE, JMP DS, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

-E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 19.11.2013, zn.: B6941 – Z051335985

-Telefónica Czech republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 ze dne 4.2.2013, č.j.: 518638/13

-UPC ČR, s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha 4, e dne 8.11.2013, zn.: 130891/N/CM

-KHS JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 23.9.2013, č.j.: KHSJM 06364/2014/HDM/BM.

-vyjádření MMB, Majetkového odboru, Malinovského nám.3, 61 67 Brno ze dne 13.6.2011, zn.: 6300/MO/MMB/0216339/2011,

-závazné stanovisko Krajské hygienické JmK, stanice se sídlem v Brně, jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 14.7.2011, č.j.: KHSJM 30953/2011/HDM/BM,

-souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 16.6.2011, Ev.č.:HSBM-73-1-1494/1-OPST-2011,

Územní souhlas pro uvedenou stavbu byl vydán dne 17.5.2010 pod č.j.:S-MCBJUN/01700/2010-161/ÚS/To.

Předmětné pozemky, na kterých bude stavba realizována jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí funkční stabilizované plochy všeobecného bydlení.

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území tvořících přílohu č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/204 o závazných částech ÚPmB, v platném znění vyplývají podmínky využití předmětného území v rozsahu :

Plochy BO – jsou především určeny pro bydlení s tím, že přípustné jsou v těchto plochách i jednotlivá zařízení pro sportovní účely. Stavba je umístěna v souladu s využitím funkčních ploch ÚPmB.



Č.j.: S-MCBJUN/00779/2014-070/SP/To

Plocha stabilizovaná – je dle regulativů ÚPmB dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje, mimo jiné, modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů. Stavba je v souladu s regulativy ÚPmB a úkoly územního plánování, tj. obnova sídelní struktury a zlepšení kvality bydlení.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním změny stavby nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, což je dokumentováno zpracováním PD osobou oprávněnou Ing.Ivanem Zbořilem, ČKAIT 1001457. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, odboru územního a stavebního řízení, podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno-Jundrov, Veslařská 56, 637 00 Brno.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání musí mít náležitosti podle § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestli-že stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zajišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“



Ing. arch. Jana Ocelková
vedoucí stavebního odboru

Č.j.: S-MCBJUN/00779/2014-070/SP/To

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na účinnost novely stavebního zákona č.350/2012 Sb., dle § 8, odst.1 písm.c

nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení dle ustanovení § 109, písm.a, stavebního zákona :

1.Statutární město Brno městská část Brno-Jundrov, zastoupená starostkou paní Ivanou Fajnorovou, Veslařská 56, 637 00 Brno

Účastníci řízení dle ustanovení § 109, písm.b, stavebního zákona :

2.Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 32 Brno

Účastníci řízení podle ustanovení § 109 písm.e, stavebního zákona :

3.Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

4.RWE, JMP DS, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

5.EON, DISTRIBUCE a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 04 České Budějovice

Na vědomí :

Dotčené orgány :

6. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

7.MMB, OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno

Dále :

8.referent

9.spis

Vypraveno dne: 14. 4. 2014



