

Profil zadavatele města Rychnov u  
Jablonce nad Nisou

Váš dopis zn.

Č.j. / Spis. zn.

Vyřizuje/telefon

V Rychnově u Jablonce  
nad Nisou dne:

MU/846/2025

Ing. Miroslav Fadrhons/603 574

24. března 2025

MUS/72/2025

148

mfadrhons@rychnovjbc.cz

Zadávací dokumentace a výzva k podání cenové nabídky na provoz lokálních kotelen a sdružené  
dodávky tepla

„TEPLO 2026“

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č.  
134/2016 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“).

## 1. Identifikační údaje zadavatele a kontaktní osoba

### Základní údaje

Název: Město Rychnov u Jablonce nad Nisou  
Sídlo: nám. Míru 720, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou  
Statutární zástupce: Bc. Tomáš Levinský – starosta města  
IČ: 00262552  
DIČ: CZ00262552  
Telefon: 488 880 920  
E-mail: [podatelna@rychnovjbc.cz](mailto:podatelna@rychnovjbc.cz)  
Datová schránka: fjxbbm5

### Kontaktní osoba

Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Fadrhons – odbor výstavby  
Sídlo: nám. Míru 720, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou  
Telefon: 488 880 925  
Mobil: 603 574 148  
E-mail: [mfadrhons@rychnovjbc.cz](mailto:mfadrhons@rychnovjbc.cz)

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

nám. Míru 720

Rychnov u Jablonce nad Nisou

468 02

IČO: 00262552

Tel.: 488 880 921

Email: [podatelna@rychnovjbc.cz](mailto:podatelna@rychnovjbc.cz)

Web: [rychnovjbc.cz](http://rychnovjbc.cz)

Datová schránka: fjxbbm5

Počet listů:	1
Počet příloh/druh:	7
Počet listů příloh:	---

## **2. Informace o druhu a předmětu zakázky a předpokládaná hodnota zakázky**

Jedná se o zakázku malého rozsahu postavenou mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění. Předmětem plnění veřejné zakázky je:

Provoz lokálních kotelen v majetku Města Rychnov u Jablonce nad Nisou včetně zajištění systémových služeb (servis a údržba zařízení, komínické služby, revize a kontroly zařízení). Dále jsou předmětem plnění sdružené dodávky tepla a TUV do objektů v majetku Města Rychnov u Jablonce.

CPV kód:

Místní vytápění      CPV 09323000-9

Kompletní zadávací dokumentace obsahuje:

- Zadávací dokumentaci s výzvou k podání nabídky
- Příloha č. 1 – Obsah nabídky
- Příloha č. 2 – Krycí list
- Příloha č. 3 – Nabídkový list ceny
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- Příloha č. 6 – Technická specifikace OM 2026
- Příloha č. 7 – Smlouva o nájmu kotelny čp. 68
- Příloha č. 8 – Smlouva o nájmu tepelného hospodářství
- Příloha č. 9 – Kupní smlouva o dodávce tepelné energie
- Příloha č. 10 – Smlouva o poskytování služeb tepelného hospodářství
- Příloha č. 11 – Kalkulace ceny jednotlivých odběrných míst

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH činí celkem 1.650.000,- Kč

## **3. Doba plnění zakázky**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| • Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky | <b>1.1.2026</b>   |
| • Maximální doba dokončení plnění veřejné zakázky      | <b>31.12.2026</b> |

## **4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky**

**Nabídková cena:**

Zájemce stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu s Nabídkovým listem, obsaženým v zadávací dokumentaci.

Ocenění jednotlivých položek je třeba provést úplně pro uvedený rozsah a předpokládaný časový harmonogram.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění služby. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám s tím, že nabídková cena musí být **platná min. do 31. 3. 2027** (pro případ posunu či prodloužení termínu realizace služby).

**Výši nabídkové ceny zároveň účastník doplní do jím předloženého návrhu Smlouvy o provedení služby a Smlouvy o dodávce tepla.**

**Další požadavky:**

Kompletní nabídka uchazeče bude provedena v českém jazyce.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), sazba DPH, výše DPH a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena v příloze č. 2 – Krycí list nabídky (vzor) a č. 3 Nabídkový list (vzor)

a v návrhu smluv o provozování služeb a dodávce tepla.

**Nabídková cena bez DPH je předmětem hodnocení v hodnotícím kritériu.**

**Platební podmínky:**

Způsob vystavení faktur:

Faktury budou vystaveny zájemcem do 30 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu služeb.

Doba splatnosti faktur bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Faktury budou vystaveny v souladu s rozpisem provedených služeb.

## **5. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

Jakékoliv další překročení nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky, vymezeného ve výzvě a v této zadávací dokumentaci, zadavatel nepřipouští s výjimkou změn zákonných sazeb DPH a změny cen plynu na světových trzích a vzájemně odsouhlasených nákladů údržby a oprav pronajatého majetku. Případná změna ceny dodávaného tepla v návaznosti na výše uvedené důvody musí být odsouhlasena oběma stranami v dostatečně lhůtě před požadovaným termínem změny. V případě neodsouhlasení změny mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit.

## **6. Obchodní podmínky**

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou návrhy 4 smluv v příloze této zadávací dokumentace. V těchto návrzích jsou vymezeny obchodní, platební a další podmínky požadované zadavatelem v rámci této veřejné zakázky. V uvedeném návrhu doplní dodavatel údaje:

- **Smluvní strany – část příslušející zhotoviteli**
- **Cena za dílo – vyčíslení celkové ceny bez DPH, DPH, a celková cena s DPH.**

Dodavatel není oprávněn smlouvy měnit a upravovat. Nesplnění této podmínky posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Smlouvy budou vyplněny a podepsány oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby. Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložena platná plná moc v originále nebo její úředně ověřená kopie. Nabídka, která bude obsahovat jakékoliv nepodepsané smlouvy, bude vyřazena a dodavatel bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví návrhu smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku a návrhy smluv musí být podepsány oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby.

Zadavatel si vyhrazuje před podpisem smlouvy po dohodě s vítězným dodavatelem právo na její doplnění event. dílčí úpravy, avšak bez vlivu na předmět veřejné zakázky a na nabídkovou cenu.

## **7. Požadavky na obsah a zpracování nabídky**

### **1. Obsah nabídky.**

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž účastník využije přílohu zadávací dokumentace č.1 – **Obsah nabídky (vzor)**.

### **2. Krycí list nabídky.**

Pro sestavení krycího listu účastník závazně použije **přílohu zadávací dokumentace č. 2 – Krycí list nabídky (vzor)**. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné za zájemce jednat.

### **3. Nabídkový list ceny.**

Pro sestavení nabídkového listu účastník závazně použije **přílohu zadávací dokumentace č. 3 – Nabídkový list (vzor)**. V nabídkovém listu účastník doplní hodnoty ke všem položkám.

### **4. Doklady, jimiž zájemce doloží splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona.**

Splnění základní způsobilosti dle par. 74 zákona doloží zájemce předložením čestného prohlášení, podepsaného členy statutárního orgánu zájemce v originále nebo stejnopisu, k čemuž zájemce využije **přílohu zadávací dokumentace č. 4 – Prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 (vzor)**. Zájemce může využít své verze Prohlášení, splňující aktuální znění zákona.

### **5. Doklady, jimiž zájemce doloží splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona.**

Profesní způsobilost dle § 77 prokáže zájemce předložením oprávnění k podnikání (živnostenské oprávnění), pokrývající předmět veřejné zakázky (požadovány živnostenská oprávnění na výrobu a distribuci tepla), včetně výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být zájemce zapsán podle zvláštních předpisů.

## **6. Doklady, jimiž zájemce doloží splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona.**

Technické kvalifikační předpoklady podle par. 79, odst. 2, písm. a) prokáže zájemce doložením seznamu

významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby

poskytnutí – minimální požadovaná úroveň: 3 zakázky obdobného charakteru realizované dodavatelem v posledních 3 letech.

Přílohou tohoto seznamu musí být v rozsahu k doložení alespoň minimální požadované úrovně:

Za zakázky podobného charakteru jsou považovány zakázky na správu a údržbu tepelného hospodářství s

dodávkami tepla, provoz plynových kotelen o min. výkonu 175 kW v objemu alespoň 1,0 mil. Kč včetně

DPH za jednotlivý případ.

Zájemce zároveň dále splní technické kvalifikační předpoklady tím, že ve své nabídce doloží:

Seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle § 79, odst. 2,

písm. c) a osvědčení o jejich odborné kvalifikaci dle § 79, odst. 2, písm. d).

Minimální požadovaná úroveň – manažer projektu s VŠ technickým vzděláním.

Doložení: seznamem techniků a kopií VŠ diplomu a profesního životopisu manažera zakázky.

## **Podmínky smlouvy jsou následující:**

Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši alespoň 5 000 000 Kč

( slovy: pětmiliónůkorunčeských).

Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží před uzavřením smlouvy kopii platné pojistné smlouvy (případně platného pojistného certifikátu), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, limit pojistného plnění nesmí být nižší než 5 000 000 Kč (slovy: pětmiliónůkorunčeských). Výše pojistné částky pro tento druh pojištění musí být na předložené kopii zřejmá. Kopie pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) bude přílohou smlouvy.

## **8. Komunikace mezi dodavateli a zadavatelem**

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje e-zakázky, dostupného na <https://www.e-zakazky.cz/>.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení včetně komunikace mezi zadavatelem (kontaktní osobou) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje e-zakázky.

Za řádné a včasné seznámení se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel, který se chce zúčastnit zadávacího řízení, musí být registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji e-zakázky. Registrace dodavatele není okamžitá a je nutné ji provést s dostatečným předstihem.

Manuál pro registraci dodavatele je uveden v uživatelské příručce s názvem Manuál e-zakazky.cz Dodavatel viz <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>. V případě dotazů je možné kontaktovat zákaznickou a technickou podporu (tel.: +420 604 204 677, e-mail: [info@zadavatel.cz](mailto:info@zadavatel.cz)).

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavateli předem si zkontrolovat technické požadavky na PC, nastavit kompatibilitu PC a zohlednit rychlost připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

## **9. Dodatečné informace k zadávacímu řízení**

Dodavatelé mohou písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zasílat v elektronické podobě, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje dle čl. 8.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel ve lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že před uplynutím lhůty pro podání nabídek, je oprávněn uveřejnit z vlastního podnětu vysvětlení zadávací dokumentace, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace bude vyžadovat, zadavatel současně s tím přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

## **10. Prohlídka místa plnění zakázky:**

Prohlídku místa plnění umožní zadavatel na základě žádosti dodavatele, a to před uplynutím lhůty pro podání nabídek dle bodu 13. Kontaktní osobou je pan Ing. Miroslav Fadrhons, odbor výstavby, Městský úřad Rychnov u Jablonce nad Nisou, tel.: 603 574 148.

## 11. Způsob hodnocení nabídek

Hodnotící kritéria stanovil zadavatel takto:

Nabídková cena (bez DPH) 100 %

Hodnota nabídkové ceny musí být ve všech částech nabídky shodná. Uvedení rozdílných hodnot v nabídce může být důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

## 12. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a nevybrat žádného dodavatele.

**Jakékoliv zásahy dodavatelů do zadavatelem předloženého krycího listu a soupisu prací či výkazu výměr jsou zcela nepřipustné!**

## 13. Lhůta a místo pro podání nabídek

Ukončení lhůty pro podání nabídek:

**9.4.2025 do 15:00 hodin**

Nabídku může dodavatel doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek. Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevírány.

Místo podání nabídek

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle čl. 8. této výzvy.

Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1e07b8e8-9464-4305-821c-716991f9bcf3>

Zadavatel doporučuje, aby se dodavatel v dostatečném předstihu seznámil s podmínkami elektronického nástroje na podání nabídky a zajistil si dostatečnou časovou rezervu pro podání nabídky.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo podanou jiným způsobem než vymezuje tato zadávací dokumentace, se pohlíží, jako by nebyla podána.

## 14. Termín otevírání nabídek

Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek a otevírání se bude konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne:

-----  
**Bc. Tomáš Levinský**  
starosta města

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Obsah nabídky
- Příloha č. 2 – Krycí list
- Příloha č. 3 – Nabídkový list ceny
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- Příloha č. 6 – Technická specifikace OM 2026
- Příloha č. 7 – Smlouva o nájmu kotelny čp. 68
- Příloha č. 8 – Smlouva o nájmu tepelného hospodářství
- Příloha č. 9 – Kupní smlouva o dodávce tepelné energie
- Příloha č. 10 – Smlouva o poskytování služeb tepelného hospodářství
- Příloha č. 11 – Kalkulace ceny jednotlivých odběrných míst