GasPro Mar. Lázně s.r.o.
Purkyňova 1
353 01 Velká Hleďsebe
tel/fax: 4 625 379
IČO: 62245031
DIČ: CZ 62245031
www.gasproml.cz

# SMLOUVA O DÍLO č. 07/11/13

dle § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění

## I.
## Smluvní strany

| | |
|---|---|
| **1. Objednatel:** | **Český Západ – Místní partnerství o.s.** |
| se sídlem: | Nám. 1 Máje 62, Černošín, 349 01 p. Stříbro |
| korespondenční adresa: | Lázeňská 63, 349 52 Konstantinovy Lázně |
| zastoupený: | Miroslavou Válovou |
| IČO: | 26659981 |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna |
| č.ú.: | 734538379/0800 |
| zástupce ve věcech smlouvy: | Miroslava Válová |
| zástupce ve věcech technických: | Jan Dražský Florian |
| email: | florian@leader-ceskyzapad.cz |
| osoba provádějící stavební dozor: | Ing. Josef Voříšek |

| | |
|---|---|
| **2. Zhotovitel:** | **GasPro Mar. Lázně s.r.o.** |
| se sídlem: | Purkyňova 1, 353 01 Velká Hleďsebe |
| zastoupený: | Janem Makoněm – jednatelem společnosti |
| zapsaný: | V obchodním rejstříku u KS Plzeň oddíl C, vložka 27829 |
| IČO: 62245031 | DIČ: CZ62245031 |
| bankovní spojení: | ČSOB |
| číslo účtu: | 167951326/0300 |
| zástupce ve věcech smlouvy: | Jan Makoň (777 498 989) |
| zástupce ve věcech technických: | Jan Makoň (777 498 989) |
| email: | makon@gasproml.cz |

**PREAMBULE**

Tato smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu, která byla vypsána v rámci realizace projektu: „Regionální centra setkávání U Haranta a Kašpara“, registrační číslo 12/017/4210a/232/00084, spolufinancovaného Evropskou unií v rámci Programu rozvoje venkova ČR. Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí. Výzvu k podání nabídek vyhlásilo občanské sdružení Český západ – Místní partnerství, se sídlem Nám. 1. Máje 62, Černošín, 349 01 pošta Stříbro.

## II.
## Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést **"Stavební úpravy Domu U Haranta, část zakázky B – vytápění" dle projektové dokumentace vypracované firmou Ing. Miroslav Šlajs – TERMOPROJEKT v červenci roku 2013**. Předmět plnění bude splněn předáním díla kompletně schopného okamžitého provozu vč. všech nutných zkoušek.
2. Do předmětu plnění této smlouvy rovněž náleží závazek objednatele uhradit zhotoviteli platby, jak je ve smlouvě níže uvedeno a převzít řádně provedené dílo bez vad a nedodělků do svého vlastnictví.

# III.
# Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy.
2. Termín ukončení prací bude stanoven dle vzájemné součinnosti provázaných řemesel, nejpozději však do 14. 3. 2014. Převzetí díla proběhne formou sepsání předávacího protokolu. Případné vady a nedodělky nebránící užívání díla budou odstraněny do 14 kalendářních dnů od předání díla.

# IV.
# Cena

1. Smluvní cena za předmět plnění uvedený v čl. II této smlouvy se stanovuje ve výši 480 156,- Kč bez DPH (slovy čtyři sta osmdesát tisíc sto padesát šest korun českých), resp. 580 989,- Kč vč. DPH 21% (slovy pět set osmdesát tisíc devět set osmdesát devět korun českých) v souladu s Nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Účastníci berou na vědomí, že pokud v průběhu realizace díla se změní rozsah předmětu plnění dle čl. II této smlouvy, bude dohodnutá cena dle bodu IV., 1. řešena písemným dodatkem této smlouvy.

# V.
# Platební podmínky

Uvedenou cenu díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na jeho výše uvedený účettakto:

1. Zálohovou fakturou ve výši max. 30% smluvní ceny stanovené v bode IV.1.2.
   Závěrečnou zúčtovací fakturou, jejíž přílohou je odsouhlasený soupis prací ve stejné struktuře jako Nabídkový rozpočet a dále soupis prací členěný dle Sborníku cen RTS Brno.
2. Závěrečná zúčtovací faktura může být vystavena nejdříve po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.
3. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od doručení.

# VI.
# Závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje předat prostory (staveniště), kde se bude dílo provádět, připravené po stránce právní i faktické a to nejpozději v den zahájení prací na díle.
2. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody související s provedením díla.
3. Objednatel se zavazuje zajistit vhodné uzamykatelné prostory pro uložení materiálu potřebného k provedení díla.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup do objektu Bezdružice č.p.30, po dobu nezbytně nutnou pro vykonání předmětu díla.

# VII.
# Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku:
   a) Dodané zařízení ..... 36 měsíců.
   b) Montážní práce ..... 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet od data předání díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržování předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které předal zhotovitel objednateli při přejímce díla.

# VIII.
# Smluvní pokuta

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zaviněného nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a to za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje, že při nedodržení dohodnutých lhůt k placení faktur zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení.

# IX.
# Změna, doplnění, odstoupení od smlouvy

1. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy po jejím oboustranném podepsání lze provést výhradně písemně, a to na základě předchozího souhlasu smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
2. Od této smlouvy lze odstoupit jednostranně, jen pokud protistrana hrubým způsobem porušila dohodnutou smluvní povinnost a to písemně doporučeným dopisem či formou zápisu a to pokud se předchozí písemné upozornění na neplnění smluvní povinnosti minulo účinkem. Za písemné doručení se považuje i zaslání na emailovou adresu uvedenou v této smlouvě.

# X.
# Další podmínky smlouvy

1. Vlastnické právo k provedenému dílu přechází na objednatele okamžikem předání díla.
2. Nebezpečí škody na díle v průběhu jeho provádění nese zhotovitel, pokud ke škodě nedošlo vinou objednatele, po předání díla přechází nebezpečí škody na objednatele.
3. Zpoždění, které vznikne z důvodu překážek na straně objednatele, prodlužuje termíny dle bodu III. této smlouvy.
4. Za dodržování právních předpisů na úseku bezpečnosti práce po celou dobu provádění díla odpovídá zhotovitel.
5. Zhotoviteli je známo, že projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci Programu rozvoje venkova ČR, opatření IV.2.1.a) a souhlasí s tím, že bude dodržovat podmínky, které jsou stanoveny v Pravidlech příslušného opatření.
6. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle platných právních předpisů.

## XI.
## Závěrečná ustanovení

1. Veškerá zde blíže neupravená práva a povinnosti smluvních stran se řídí platným právem.
2. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že obsah smlouvy je v souladu s jejich zájmy a svobodnou vůlí a proto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bezdružicích dne 29.11.2013

Za zhotovitele:

GasPro Mar. Lázně s.r.o.
Purkyňova 1
353 01 Velká Hleďsebe
tel/fax: 354 625 379
IČO: 62245031
DIČ: CZ 62245031
www.gaspro.cz

.....
Jan Makoň
jednatel společnosti

V Bezdružicích dne 29.11.2013

Za objednatele:

.....
Miroslava Válová
předsedkyně
Český Západ - Místní partnerství, o.s.
Černošín, nám. 1. máje 62, 349 01 Stříbro
IČO: 266 59 981

Přílohy:
1) Nabídkový rozpočet

| Vytápění | počet | jednotka | jednotková cena | cena celkem |
|---|---|---|---|---|
| Kotel kondenzační Viessmann VITODENS 200W 6-26 kW s regulací Vitotronic 100 vč. Přísl. | 1,00 | soub | 57 360,00 | **57 360,00 Kč** |
| HVDT 5/4" vč. AOV, VK15, izolace | 1,00 | soub | 6 375,00 | **6 375,00 Kč** |
| Expanzní nádoba NG12/6 + MK 3/4" | 1,00 | soub | 1 829,00 | **1 829,00 Kč** |
| RS MINI 3.0 vč. AOV, VK15, izolace, konzolí | 1,00 | soub | 6 175,00 | **6 175,00 Kč** |
| Čerpadlo Grundfos Alpha2 25-40 vč.šroubení | 3,00 | soub | 6 720,00 | **20 160,00 Kč** |
| Směšovací ventil ESBE VRG131 DN15 vč.pohonu ARA661 230V | 2,00 | soub | 3 972,00 | **7 944,00 Kč** |
| Směšovací ventil ESBE VRG131 DN20 vč.pohonu ARA661 230V | 1,00 | soub | 3 972,00 | **3 972,00 Kč** |
| Kohout kul. DN20 | 7,00 | ks | 181,00 | **1 267,00 Kč** |
| Kohout kul. DN25 | 8,00 | ks | 218,00 | **1 744,00 Kč** |
| Kohout kul. DN32 | 2,00 | ks | 327,00 | **654,00 Kč** |
| Kohout kul.vyp. DN15 | 18,00 | ks | 133,00 | **2 394,00 Kč** |
| AOV DN10 | 4,00 | ks | 186,00 | **744,00 Kč** |
| Ventil zpětný DN20 | 2,00 | ks | 181,00 | **362,00 Kč** |
| Ventil zpětný DN25 | 1,00 | ks | 218,00 | **218,00 Kč** |
| Kohout kul.zah. DN15 | 1,00 | ks | 204,00 | **204,00 Kč** |
| Teploměr 0-120 C | 10,00 | ks | 272,00 | **2 720,00 Kč** |
| Manometr D100, 0-600 kPa vč. kohoutu a smyčky | 1,00 | ks | 1 308,00 | **1 308,00 Kč** |
| Návarek M20x1,5 | 5,00 | ks | 123,00 | **615,00 Kč** |
| Návarek 1/2" | 18,00 | ks | 77,00 | **1 386,00 Kč** |
| Návarek 3/8" | 4,00 | ks | 74,00 | **296,00 Kč** |
| Kohout kul. s filtrem DN20 | 1,00 | ks | 793,00 | **793,00 Kč** |
| Měřič tepla ultrazvuk. 0,6 m3/h, DN15, bateriový, snímače s 1,5 m kabelem | 2,00 | soub | 5 063,00 | **10 126,00 Kč** |
| Měřič tepla ultrazvuk. 1,5 m3/h, DN15, bateriový, snímače s 1,5 m kabelem | 1,00 | soub | 5 063,00 | **5 063,00 Kč** |
| Návarek 1/2" pro adaptér čidla měřiče tepla | 3,00 | ks | 215,00 | **645,00 Kč** |
| Potrubí z uhlíkové oceli vč. tvar., fit., mont.mat d15x1,2 | 102,00 | m | 168,00 | **17 136,00 Kč** |
| Potrubí z uhlíkové oceli vč. tvar., fit., mont.mat d18x1,2 | 12,00 | m | 192,00 | **2 304,00 Kč** |
| Potrubí z uhlíkové oceli vč. tvar., fit., mont.mat d22x1,5 | 94,00 | m | 239,00 | **22 466,00 Kč** |
| Potrubí z uhlíkové oceli vč. tvar., fit., mont.mat d28x1,5 | 26,00 | m | 310,00 | **8 060,00 Kč** |
| Potrubí z uhlíkové oceli vč. tvar., fit., mont.mat d42x1,5 | 3,00 | m | 475,00 | **1 425,00 Kč** |
| Zkoušky potrubí do DN25 | 234,00 | m | 25,00 | **5 850,00 Kč** |
| Zkoušky potrubí do DN50 | 3,00 | m | 25,00 | **75,00 Kč** |
| Orientační štítek | 4,00 | ks | 83,00 | **332,00 Kč** |
| Šroubení 3/4" př. | 2,00 | ks | 269,00 | **538,00 Kč** |
| Otopné těleso VK 216140 | 1,00 | ks | 3 179,00 | **3 179,00 Kč** |
| Otopné těleso VK 206080 | 2,00 | ks | 2 071,00 | **4 142,00 Kč** |
| Otopné těleso VK 116040 | 2,00 | ks | 1 665,00 | **3 330,00 Kč** |
| Otopné těleso VK 216070 | 1,00 | ks | 2 338,00 | **2 338,00 Kč** |
| Otopné těleso VK 216080 | 2,00 | ks | 2 430,00 | **4 860,00 Kč** |
| Otopné těleso VKL 216110 | 1,00 | ks | 2 832,00 | **2 832,00 Kč** |
| Otopné těleso VK 226080 | 4,00 | ks | 2 614,00 | **10 456,00 Kč** |
| Otopné těleso VK 226100 | 1,00 | ks | 2 964,00 | **2 964,00 Kč** |
| Otopné těleso VKL 226080 | 1,00 | ks | 2 614,00 | **2 614,00 Kč** |
| Otopné těleso 216060 | 1,00 | ks | 1 766,00 | **1 766,00 Kč** |
| Otopné těleso 229060 | 1,00 | ks | 2 377,00 | **2 377,00 Kč** |
| Připojovací H šroubení roh.pro otop.těl VK vč.svěr.šroubení | 16,00 | soub | 401,00 | **6 416,00 Kč** |
| Venil rad.termostat.př.DN15 | 2,00 | ks | 267,00 | **534,00 Kč** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Šroubení rad.uzav. DN15 př. | 2,00 | ks | 206,00 | **412,00 Kč** |
| Termosdtatická hlavice standard.bí. | 2,00 | ks | 259,00 | **518,00 Kč** |
| Termosdtatická hlavice standard.bí.pro otop.těl.VK | 16,00 | ks | 259,00 | **4 144,00 Kč** |
| Potrubí PVC HT d32 vč.tvar.,mont.mat.pro odvod kondenzátu | 4,00 | m | 231,00 | **924,00 Kč** |
| Napojení na stáv.kanalizaci | 1,00 | soub | 360,00 | **360,00 Kč** |
| Odkouření kotle typ AZ 80/125 vč. rev.kusu, cca 10 m | 1,00 | soub | 26 150,00 | **26 150,00 Kč** |
| Podlahové vytápění (systém.deska, potrubí, tvarovky, fitinky, mont.mat) | 61,00 | $m^2$ | 451,00 | **27 511,00 Kč** |
| Rozdělovač pro 3 okruhy vč.armatur a skříně | 1,00 | soub | 5 505,00 | **5 505,00 Kč** |
| Systémový panel + prostor.termostat 230 V (bezdrátový) | 1,00 | soub | 4 200,00 | **4 200,00 Kč** |
| Servopohon 230 V | 3,00 | ks | 649,00 | **1 947,00 Kč** |
| Návleková tepelná izolace 15/20 | 102,00 | m | 37,00 | **3 774,00 Kč** |
| Návleková tepelná izolace 18/20 | 12,00 | m | 41,00 | **492,00 Kč** |
| Návleková tepelná izolace 22/20 | 94,00 | m | 48,00 | **4 512,00 Kč** |
| Návleková tepelná izolace 28/20 | 26,00 | m | 52,00 | **1 352,00 Kč** |
| Návleková tepelná izolace 42/30 | 3,00 | m | 212,00 | **636,00 Kč** |
| Nátěr kovových nosných konstrukcí, 1x základní + 1x krycí | 4,00 | $m^2$ | 132,00 | **528,00 Kč** |
| Kovové nosné konstrukce | 80,00 | kg | 103,00 | **8 240,00 Kč** |
| Demontáž stáv.zdiva pro osazení kouřovodu, začištění | 1,00 | soub | 2 050,00 | **2 050,00 Kč** |
| Protipožární utěsnění prostupů v kotelně | 5,00 | soub | 780,00 | **3 900,00 Kč** |
| Vybourání drážky 15x12 cm vč.začištění | 32,00 | m | 230,00 | **7 360,00 Kč** |
| Prostup cca 60 – 100 cm | 8,00 | ks | 780,00 | **6 240,00 Kč** |
| Likvidace stavebního odpadu | 0,80 | t | 700,00 | **560,00 Kč** |
| Hadice napouštěcí ½“ | 5,00 | m | 74,00 | **370,00 Kč** |
| Topná zkouška, nap./odvzduš./zprovoz.systému, zprovoznění kotle, zaškolení obsluhy, revize, předávací dokumentace | 24,00 | h | 420,00 | **10 080,00 Kč** |

**Plynovod**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Potrubí ocel. DN20 | 0,50 | m | 351,00 | **176,00 Kč** |
| Rozebiratelný spoj DN25 | 2,00 | ks | 150,00 | **300,00 Kč** |
| Rozebiratelný spoj DN20 | 1,00 | ks | 138,00 | **138,00 Kč** |
| Vodivá rozpěrka 250 mm | 1,00 | ks | 196,00 | **196,00 Kč** |
| Kulový kohout DN25 | 1,00 | ks | 1 040,00 | **1 040,00 Kč** |
| Regulátor B6 | 1,00 | ks | 2 975,00 | **2 975,00 Kč** |
| Koleno varné DN20 | 1,00 | ks | 85,00 | **85,00 Kč** |
| Kovové nosné konstrukce | 5,00 | kg | 103,00 | **515,00 Kč** |
| Plechový rám s dvířky a konzolou HUP, 60x50 cm | 1,00 | ks | 2 265,00 | **2 265,00 Kč** |
| Potrubí měď 28x1,5 | 13,00 | m | 466,00 | **6 058,00 Kč** |
| Potrubí měď 22x1,0 | 0,50 | m | 273,00 | **137,00 Kč** |
| Redukce měď 28/22 | 1,00 | ks | 121,00 | **121,00 Kč** |
| Redukce mosaz 3/4“ x 1/2“ | 1,00 | ks | 19,00 | **19,00 Kč** |
| Koleno měď 28 | 15,00 | ks | 160,00 | **2 400,00 Kč** |
| Rozebiratelný spoj DN15 | 1,00 | ks | 199,00 | **199,00 Kč** |
| Potrubí pružné DN20 / 0,5 m | 1,00 | ks | 398,00 | **398,00 Kč** |
| Kulový kohout DN20 | 1,00 | ks | 231,00 | **231,00 Kč** |
| Přechod měď 28x1“ | 1,00 | ks | 156,00 | **156,00 Kč** |
| Přechod měď 22x3/4“ | 1,00 | ks | 94,00 | **94,00 Kč** |
| Chránička měď 35x1,5 | 1,50 | m | 588,00 | **882,00 Kč** |
| Kovové nosné konstrukce | 10,00 | kg | 103,00 | **1 030,00 Kč** |
| Úprava stávající niky pro HUP | 1,00 | soub | 2 345,00 | **2 345,00 Kč** |
| Prostup | 3,00 | ks | 485,00 | **1 455,00 Kč** |
| Protipožární utěsnění prostupů | 3,00 | soub | 480,00 | **1 440,00 Kč** |
| Tlaková zkouška, revize, předávací dokumentace | 1,00 | soub | 4 950,00 | **4 950,00 Kč** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Regulátor 2 st kotel, 2 směšovací okruhy, příprava TV, komunikace LPB | 1,00 | ks | 8 938,00 Kč | **8 938,00 Kč** |
| Kompletní sada připojovacích svorekpro regulátor řady RVS | 1,00 | ks | 1 090,00 Kč | **1 090,00 Kč** |
| 1 směšovací okruhy, komunikace LPB | 1,00 | ks | 4 796,00 Kč | **4 796,00 Kč** |
| Kompletní sada připojovacích svorekpro regulátor řady RVS | 1,00 | ks | 436,00 Kč | **436,00 Kč** |
| Venkovní čidlo teploty NTC 1 kOhm | 1,00 | ks | 381,50 Kč | **381,50 Kč** |
| Příložné čidlo teploty NTC 1 kOhm | 5,00 | ks | 545,00 Kč | **2 725,00 Kč** |
| Ovládací panel | 2,00 | ks | 3 324,50 Kč | **6 649,00 Kč** |
| Propojovací kabel pro AVS37 | 2,00 | ks | 152,60 Kč | **305,20 Kč** |
| Sada 3 cestného ventilu s pohonem | 3,00 | ks | 4 174,70 Kč | **12 524,10 Kč** |
| Poruchová signalizace na DIN lištu | 1,00 | ks | 5 531,75 Kč | **5 531,75 Kč** |
| Detekce úniku plynu | 1,00 | ks | 4 229,20 Kč | **4 229,20 Kč** |
| Detekce zaplavení strojovny (sondy, včetně jednotky) | 1,00 | ks | 817,50 Kč | **817,50 Kč** |
| Ostatní havarijní stavy (tlak, teplota, zaplavení, STOP apod.) | 1,00 | kpl | 4 512,60 Kč | **4 512,60 Kč** |
| Oživení regulace a provedení zkoušek | 1,00 | kpl | 2 725,00 Kč | **2 725,00 Kč** |
| Dodávka GSM komunikátoru pro hlášení alarmních stavů | 1,00 | kpl | 8 916,20 Kč | **8 916,20 Kč** |
| Rozvaděč MaR | 1,00 | kpl | 7 755,35 Kč | **7 755,35 Kč** |
| Elektroinstalační materiál | 1,00 | kpl | 4 578,00 Kč | **4 578,00 Kč** |
| Dodávka výchozí elektrorevize | 1,00 | ks | 2 180,00 Kč | **2 180,00 Kč** |
| Zpracování dokumentace skutečného provedení | 1,00 | ks | 1 500,00 Kč | **1 500,00 Kč** |
| Montáž | 1,00 | ks | 7 848,00 Kč | **7 848,00 Kč** |

**CELKEM BEZ DPH** **480 156,40 Kč**