

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Dle ust. § 122 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	městská část Praha 3
IČO	00063517
Adresa sídla	Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3

Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	Zhotovení průkazů energetické náročnosti budov v majetku Městské části Praha 3
Druh veřejné zakázky a zadávacího řízení	Zakázka malého rozsahu na služby
Identifikátor	P25V00000001

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky rozhoduje podle § 122 ZZVZ a na základě doporučení komise rozhoduje o výběru dodavatele prostřednictvím usnesení Rady městské části Praha 3 č. 127 ze dne 17.02.2025, a to následovně:

Vybraným dodavatelem je účastník **IR INSPECTIONS s.r.o., sídlem Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují, IČO 27535509**, s nabídkovou cenou ve výši **398.500,- Kč bez DPH**.

O d ů v o d n ě n í:

Nabídka vybraného dodavatele byla hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější na základě hodnotících kritérií stanovených zadavatelem. Vybraný zadavatel současně splnil všechny zadávací podmínky. Uvedené skutečnosti vyplývají z připojené zprávy o hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

Toto rozhodnutí o výběru je současně oznámením o výběru dle § 123 ZZVZ a bude doručováno způsobem stanoveným zadávací dokumentací.

P o u č e n í:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 ZZVZ. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 ZZVZ.

.....
městská část Praha 3
RNDr. Jan Materna, Ph.D., člen rady

Přílohy:

- *zpráva o hodnocení nabídek a posouzení kvalifikace*

ZÁPIS O HODNOCENÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ KVALIFIKACE

V OTEVŘENÉM VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO
ROZSAHU NA SLUŽBY POD NÁZVEM:

„ZHOTOVENÍ PRŮKAZŮ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV V MAJETKU
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3“

Zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění

Podle směrnice Rady Městské části Praha 3, č. RMČ/2022/4, čl. VI. odst. 3 písm. c)

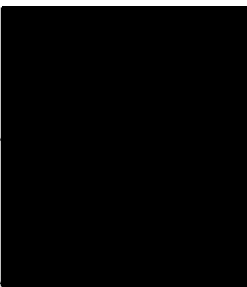
1. Specifikace zakázky a zadavatele

Číslo jednací	UMCP3 551345/2024
Název zakázky	Zhotovení průkazů energetické náročnosti budov v majetku Městské části Praha 3
Název zadavatele	Městská část Praha 3, zast. Mgr. Michalem Vronským, starostou
Sídlo zadavatele	Havlíčkovovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3
IČ zadavatele	00063517
Lhůta pro podávání nabídek	do dne 22.01.2025 do 10:00 hodin
Předpokládaná hodnota	750.000,- Kč bez DPH - stanovena jako hodnota pevná a nepřekročitelná.

Dne 10.02.2025 ve 13:00 hodin se sešla komise jmenovaná zadavatelem (usnesení RMČ č. 1003, ze dne 09.12.2024) za účelem hodnocení nabídek a posouzení kvalifikace ve složení:

2. Prezenční listina

Jméno a příjmení člena komise	Pracovní zařazení	Přítomen/nepřítomen	Podpis
RNDr. Jan Materna, Ph.D.	ÚMČ Praha 3, člen rady	PŘÍTOMEN	
Mgr. Libor Brožek	ÚMČ Praha 3, OTSMI, oddělení investic bytových a nebytových prostor	PŘÍTOMEN	
Jaroslav Musil	ÚMČ Praha 3, energetik	PŘÍTOMEN	

Alena Pinová	ÚMČ Praha 3, OTSML, oddělení investic bytových a nebytových prostor	<i>PŘÍTOMNA</i>	
Martina Schürerrer	ÚMČ Praha 3, OPVZ, oddělení právní a veřejných zakázek	<i>PŘÍTOMNA</i>	

Před zahájením procesu posouzení nabídek podepsali výše jmenovaní a přítomní na jednání čestné prohlášení o nepodjatosti (vůči všem doručeným nabídkám).

Na jednání komise byla dále přizvána: Martina Schürerrer, koordinátorka veřejných zakázek oddělení právního a veřejných zakázek ÚMČ Praha 3.

3. Seznam obdržенých nabídek

Zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje obdržel 3 nabídky.

Došla nabídka byla osobami pověřenými zadavatelem (oprávnění na E-ZAKÁZKY - Mgr. Šárka Tábořská, oddělení právní a veřejných zakázek, a Martina Schürerrer, oddělení právní a veřejných zakázek) k otevírání nabídek otevřena dne 22.01.2025 ve 11:02 hodin.

Číslo nabídky	Dodavatel (název / obchodní firma, sídlo, IČ)	Datum a přesný čas doručení nabídky	Nabídková cena bez DPH/ s DPH
1	IR INSPECTIONS s.r.o. sídlem Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují IČO: 27535509	10.01.2025 v 19:15 hodin	398.500,- Kč/ 482.185,- Kč
2	Středisko pro úspory energie s.r.o. sídlem tř. Budovatelů 1353, 434 01 Most IČO: 25015516	16.01.2025 v 15:29 hodin	494.000,- Kč/ 597.740,- Kč
3	PKV BUILD s.r.o. sídlem Senožaty 284, 394 56 IČO: 28149785	22.01.2025 v 08:44 hodin	741.333,- Kč/ 897.012,93 Kč

4. Posouzení úplnosti nabídek

Komise nejdříve posoudila úplnost doručených nabídek. Posouzení úplnosti nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky.

Zadavatel doporučil předložit nabídku v následující struktuře:

- Krycí list – Příloha č. 1 výzvy
- Obsah nabídky
- Čestné prohlášení k základní a profesní způsobilosti dle § 74 a §77 zákona – Příloha č. 2 výzvy

- d) Doklady k prokázání profesní způsobilosti k plnění veřejné zakázky dle § 77 zákona – osvědčení energetického specialisty
- e) Vyplněný a osobou oprávněnou podepsaný návrh Smlouvy o dílo – Příloha č. 3 výzvy
- f) Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy o dílo zastupovat dodavatele (pokud nelze vyčíst z výpisu v obchodním rejstříku)
- g) Čestné prohlášení ve smyslu nařízení Rady EU – Příloha č. 4 výzvy
- h) Seznam objektů a cenová nabídka – slepý rozpočet – Příloha č. 5 výzvy
- i) případné další dokumenty – dle potřeby a/nebo uvážení dodavatele.

V nabídce byl dodavatel povinen uvést identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma/název nebo jméno a příjmení, sídlo, identifikační číslo, osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel byl povinen v návrhu smlouvy o dílo uvést kontaktní osobu dodavatele.

Dodavatel IN INSPECTIONS s.r.o. předložil:

- vyplněný krycí list, podepsaný Ing. Davidem Knillem, jednatelem
- výpis z obchodního rejstříku společnosti, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 246683 – jménem společnosti jedná každý z jednatelů společnosti samostatně
- výpis z živnostenského rejstříku
- oprávnění Ministerstva průmyslu a obchodu pro Ing. Davida Knilla
- vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo s podpisem jednatele společnosti ze dne 10.01.2025
- vyplněné a jednatelem podepsané Čestné prohlášení ve smyslu nařízení Rady EU,
- vyplněné a jednatelem podepsané Čestné prohlášení § 74 ZZVZ
- vyplněný a jednatelem podepsaný položkový rozpočet k jednotlivým objektům

Závěr: Komise konstatovala, že nabídka dodavatele IN INSPECTIONS s.r.o. v den podání nabídky je úplná. Zadavatel vyzval účastníka řízení ke zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké ceny. Dodavatel dne 03.02.2025 mimořádně nízkou cenu objasnil, a však rozpad ceny obsahoval nedostatky, proto zadavatel opětovně vyzval účastníka řízení ke zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké ceny. Dodavatel dne 04.02.2025 mimořádně nízkou cenu objasnil. Komise rozpad mimořádně nízké nabídkové ceny akceptovala.

Dodavatel Středisko pro úspory energie s.r.o. předložil:

- vyplněný krycí list, podepsaný Ing. Tomášem Novákem, jednatelem
- výpis z obchodního rejstříku společnosti, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11909 – jménem společnosti jedná každý z jednatelů společnosti samostatně
- výpis z živnostenského rejstříku
- rozhodnutí Ministerstva průmyslu pro Ing. Tomáš Novák
- rozhodnutí Ministerstva průmyslu pro Středisko pro úspory energie s.r.o.
- reference a CV vedoucího realizačního týmu – Ing. Tomáš Novák
- vyplněný návrh smlouvy o dílo s podpisem jednatele společnosti ze dne 16.01.2025
- vyplněné a jednatelem podepsané Čestné prohlášení ve smyslu nařízení Rady EU,
- vyplněné a jednatelem podepsané Čestné prohlášení § 74 ZZVZ
- vyplněný a jednatelem podepsaný položkový rozpočet k jednotlivým objektům

Závěr: Komise konstatovala, že nabídka dodavatele Středisko pro úspory energie s.r.o. v den podání nabídky je úplná. Zadavatel vyzval účastníka řízení ke zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké ceny. Dodavatel dne 30.01.2025 mimořádně nízkou cenu objasnil. Komise rozpad mimořádně nízké nabídkové ceny akceptovala.

Dodavatel PKV BUILD s.r.o. předložil:

- vyplněný krycí list, podepsaný Ing. Mgr. Kateřinou Fialovou, na základě pověření ze dne 30.07.2024
- vyplněné Čestné prohlášení § 74 ZZVZ, podepsané Ing. Mgr. Kateřinou Fialovou, na základě pověření ze dne 30.07.2024
- vyplněné Čestné prohlášení ve smyslu nařízení Rady EU, podepsané Ing. Mgr. Kateřinou Fialovou, na základě pověření ze dne 30.07.2024
- rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu pro PKV BUILD s.r.o.
- seznam referenčních služeb
- vyplněný návrh smlouvy o dílo - bez podpisu
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- Pověření pro Ing. Mgr. Kateřinu Fialovou ze dne 30.07.2024
- vyplněný a jednatelem podepsaný položkový rozpočet k jednotlivým objektům

Závěr: Komise konstatovala, že nabídka dodavatele PKV BUILD s.r.o. v den podání nabídky nebyla úplná, neboť nabídka dodavatel nepředložil podepsaný návrh smlouvy o dílo. Vzhledem k tomu, že nabídka dodavatele obsahuje až třetí nejnížší nabídkovou cenu, komise v tuto chvíli nepožaduje doplnění nabídky.

5. Hodnocení nabídek

Podle VIII. výzvy k podání nabídek bude hodnocení nabídek provedeno ve smyslu ustanovení § 114 a násl. zákona podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Cenová nabídka bude dodavatelem zpracována do slepého položkového rozpočtu, který je přílohou č. 5 této výzvy.

Hodnocení nabídek provedou osoby pověřené zadavatelem podle základního hodnotícího kritéria „Nejnižší nabídková cena“ (váha kritéria 100%).

Komise na základě výše uvedeného seřadila doručené nabídky podle ekonomické výhodnosti, t.j. od nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nabídkovou cenu nejvyšší.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši **750.000,- Kč bez DPH a je stanovena jako hodnota pevná a nepřekročitelná.**

Pořadí nabídek dle hodnocení	Název dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	IR INSPECTIONS s.r.o.	398.500,-
2.	Středisko pro úspory energie s.r.o.	494.000,-

3.	PKV BUILD s.r.o.	741.333,-
----	------------------	-----------

Závěr: Komise konstatuje, že na základě provedeného hodnocení dle základního a jediného hodnotícího kritéria „Nejnižší nabídková cena“ je nabídka dodavatele IR INSPECTIONS s.r.o. ekonomicky nejvýhodnější nabídkou. Komise dále doporučuje provést posouzení splnění podmínek kvalifikace pouze u dodavatele IR INSPECTIONS s.r.o., neboť podal nejnižší nabídkovou cenu. Dále komise konstatovala, že s ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky nelze nabídkovou cenu dodavatele IR INSPECTIONS s.r.o. považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

6. Posouzení splnění kvalifikace

Dále komise jmenovaná zadavatelem přistoupila k posouzení a hodnocení kvalifikace dodavatele **IR INSPECTIONS s.r.o.**, který předložil nejnižší cenovou nabídku.

Zadavatel požadoval k prokázání kvalifikace:

- a) Základní způsobilosti v analogii k § 74 zákona;
- b) Profesní způsobilosti v analogii k § 77 zákona;
- c) Technickou kvalifikaci v analogii k § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

A. Základní způsobilost splní účastník poptávkového řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestní čin vedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;*
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;*
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;*
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;*
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydané rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.*

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba*
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*
- osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele*

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o skutečnostech dle výše uvedených bodů. Vzor Čestného prohlášení k základní způsobilosti tvoří

přílohu této výzvy (Přílohu č. 2 výzvy - Čestné prohlášení k základní způsobilosti a profesní způsobilosti).

Závěr: Komise konstatovala, že dodavatel IR INSPECTIONS s.r.o. splnil požadavky zadavatele na prokázání základní způsobilosti.

B. Profesní způsobilost:

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením Čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu této výzvy (Přílohu č. 3 výzvy - Čestné prohlášení k základní způsobilosti profesní způsobilosti), a předložením:

- a. prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence (např. živnostenský rejstřík), pokud je v ní zapsán, který není ke dni, kdy končí lhůta pro podání nabídek, starší 90 kalendářních dnů, v oboru činnost energetické a související služby*
- b. prosté kopie dokladu osvědčení energetického specialisty ve smyslu §10 odst. 1, písmeno b) zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb., v platném znění.*

Dodavatel může prokázat splnění základní a profesní způsobilosti dle požadavků výše také předložením prosté kopie výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který bude obsahovat údaje osvědčující splnění kvalifikačních předpokladů dle této výzvy.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii. Zadavatel si může v průběhu poptávkového řízení vyžádat originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

Účastník poptávkového řízení, se kterým by měla být uzavřena smlouva, předloží veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace v originále nebo úředně ověřené kopii. Pokud dodavatel nepředloží originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, bude to považováno zadavatelem za neposkytnutí součinnosti a bude důvodem pro vyloučení dodavatele.

Závěr: Komise konstatovala, že dodavatel IR INSPECTIONS s.r.o. splnil požadavky zadavatele na prokázání profesní způsobilosti.

C. Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona účastník předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu veřejné zakázky – osvědčení energetického specialisty ve smyslu §10 odst. 1 písmeno b) zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb., v platném znění.

7. Závěry komise pro hodnocení nabídek, posouzení kvalifikace účastníka řízení

Komise doporučuje zadavateli uzavřít předmětnou smlouvu o dílo s ekonomicky nevýhodnější nabídkou, a to společností IR INSPECTIONS s.r.o., sídlem Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují, IČO: 27535509, s cenovou nabídkou ve výši 398.500,- Kč bez DPH, tj. ve výši 482.185,- Kč DPH, neboť současně splnil požadavky zadavatele na kvalifikaci účastníka poptávkového řízení.

Jednání bylo ukončeno dne 10.02.2025 v 13:30 hodin.

Jméno a příjmení člena komise	Podpis	
RNDr. Jan Materna, Ph.D.		
Mgr. Libor Brožek		
Jaroslav Musil		
Alena Pinová		