

ZMĚNOVÝ LIST Č. 10				ZL10
Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínkovicích"			
Objekt:	Záměna SDK desek protipožárních tl. 12,5mm za SDK desky protipožární tl. 15mm a tepelně izolačních pásů			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			
1) Zdůvodnění:				
V průběhu realizace stavebních prací a po provedení stavebních úprav byly původně specifikované sádkartonové desky s protipožární odolností instalované v bytových jednotkách nahrazeny, jelikož nevyhovovali požadavkům upraveného požární bezpečnostního řešení (PBR). Na základě konzultace s projektantem a investorem bylo rozhodnuto o změně požární odolnosti konstrukce formou záměny nebo zdvojení sádkartonových desek, aby odpovídala nově předepsaným požadavkům na požární bezpečnost a výsledné řešení splňovalo platné legislativní požadavky.				
2) Technický popis:				
Záměna SDK protipožárních desek tloušťky 12,5mm za SDK protipožární desky tloušťky 15mm nebo zdvojení desek 2x12,5mm a zároveň změna tloušťky tepelně izolačních pásů ze 120mm na 180mm.				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE				
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:	-87 674,91 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	121 442,48 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	33 767,57 Kč			
DPH:	7 091,19 Kč			
Výsledná změna ceny včetně DPH:	40 858,76 Kč			
5) Vliv na termín dostavby: NE				
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za TDS:	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.11.2025
		TOMÁŠ VALENTA autorizovaný technik Opčenského 91, 550 01 Broumov tel.: 4420 604 435 334 IČ: 764 89 337 www.technikydesign.cz	SMC Group s.r.o., Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují IČ: 288 27 607 I DIČ: CZ28827607	
7) Změnový list převzal k realizaci:		Jméno: Martin Syřel Datum: 16.11.2025		

OBEC MARTÍNKOVIC
č.p. 186, PSČ 549 73
IČ 00272817, DIČ CZ00272817
tel. 491 528 166 ①

ZMĚNOVÝ LIST Č. 11				ZL11
Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínkovicích"			
Objekt:	Změna balkonových dveří, rozšíření terasy nad plochu garáže, doplnění tepelné izolace, nebourání stávající stropní kce			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			
1) Zdůvodnění:				
Na základě dohody investora s projektantem bylo rozhodnuto o ponechání stávající stropní kce (původně měla být odstraněna), čímž došlo ke změně rozměru balkonových dveří v 1. NP, rozšíření plochy terasy i nad prostor garáže, doplnění SDK podhledu vč. tepelné izolace.				
2) Technický popis:				
- ponechání stávající stropní kce - rozšíření izolační povlakové PVC krytiny i na plochu střechy garáže - montáž jedné vrstvy tepelně izolačního pásu do SDK podhledu - montáž balkonových dveří - trojsklo vč. zateplení - doplnění zábradlí na plochu terasy vč. garáže				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE				
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:	-127 689,52 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	119 952,73 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	-7 736,79 Kč			
DPH:	-1 624,73 Kč			
Výsledná změna ceny včetně DPH:	-9 361,52 Kč			
5) Vliv na termín dostavby: NE				
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za TDS:	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025
		TOMÁŠ VALENTA autorizovaný technik Opočenská 91, 550 01 Broumov tel.: +420 604 435 334 IČ: 764 89 337 www.technickydozor.eu		
7) Změnový list převzal k realizaci:				
Jméno: Martin Sgřiv		Datum: 16.10.2025		

OBEC MARTÍNKOVICE
č.p. 186, PSČ 549 73
IČ 00272817, DIČ CZ00272817
tel. 491 528 166 ①

AMM-CR group s.r.o., Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují
IČ: 288 61 627 I DIČ: CZ28861627

ZMĚNOVÝ LIST Č. 12				ZL12
Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínkovicích"			
Objekt:	Změna výměr obkladů dle skutečnosti			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			
1) Zdůvodnění:				
V průběhu realizace stavebních prací byly identifikovány nesoulady mezi projektovanými a skutečně provedenými výměrami obkladových ploch a dále došlo k úpravám velikosti sociálních zařízení vč. sjednocení výšky obkladů. Na základě zaměření skutečného stavu byly výměry upraveny a revidovány v souladu s aktuálním provedením.				
2) Technický popis:				
- bez změny technologie				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE				
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:	-321 381,61 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	275 106,80 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	-46 274,81 Kč			
DPH:	-9 717,71 Kč			
Výsledná změna ceny včetně DPH:	-55 992,52 Kč			
5) Vliv na termín dostavby: NE				
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za TDS:	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025
		TOMÁŠ VALENTA autorizovaný technik Opočenského 91, 550 01 Broumov tel: +420 604 435 334 IČ: 76489337 www.technickydozor.eu		
7) Změnový list převzal k realizaci:				
Jméno: Petr Fyřák Sybárek		Datum: 16.10.2025		

OBEC MARTÍNKOVICE
č.p. 186, PSČ 549 73
IČ 00272817, DIČ CZ00272817
tel. 491 528 166 ①

SMICRgroup
SMICRgroup s.r.o., Brnkova 49, 549 54 Police nad Metují
IČ: 282 27 627 DIČ: CZ28227627
e-mail: info@smicrgroup.cz | www.smicrgroup.cz

ZMĚNOVÝ LIST Č. 13				ZL13
Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínkovicích"			
Objekt:	Změna materiálu prosklené stěny v přízemí z dřeva na hliník			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			
1) Zdůvodnění:				
V průběhu realizace stavebního objektu bylo zjištěno, že navržená dřevěná prosklená stěna situovaná v přízemí budovy nevyhovuje z důvodu úprav požadavků stanovených v požárně bezpečnostním řešení stavby (PBR). Na základě jeho aktualizace, jejíž výstupy byly zhotoviteli předány dne 16.10.2025, byla navržena změna materiálového řešení konstrukce – původní dřevěný rám byl nahrazen nehořlavým hliníkovým systémem odpovídající požadavkům PBR. Tato změna má přímý dopad na harmonogram výstavby, jelikož zhotovitel musí zajistit novou výrobu hliníkového rámu prosklené stěny. Termín dokončení plnění se prodlužuje o 8 týdnů.				
2) Technický popis:				
- změna konstrukce prosklené stěny vč. změny technologie montáže				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: ANO				
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:	-109 144,93 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	235 086,58 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	125 941,65 Kč			
DPH:	26 447,75 Kč			
Výsledná změna ceny včetně DPH:	152 389,40 Kč			
5) Vliv na termín dostavby: ANO				
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za TDS:	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025
		TOMÁŠ VALENTA autorizovaný technik Opočenská 91, 550 01 Broumov tel.: +420 604 435 334 IČ: 76489333 www.technikvdozor.eu		
		SM ČR group s.r.o., Tomkova 49, 549 54, Police nad Metují IČ: 288 27 627 DIČ: CZ28827627 E-mail: info@smicrgroup.cz www.smicrgroup.cz		
7) Změnový list převzal k realizaci:		Jméno:		
		Datum: 16.10.2025		

OBEC MARTÍNKOVICE
č.p. 186, PSČ 549 73
IČ 00272817, DIČ CZ00272817
tel. 491 528 166 ①

ZMĚNOVÝ LIST Č. 14				ZL14
Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínkovicích"			
Objekt:	Změna materiálového řešení vchodových dveří z dřeva na plast			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			
1) Zdůvodnění:				
Na základě dohody mezi projektantem a investorem byla provedena změna materiálového řešení vchodových dveří – původní dřevěná konstrukce byla nahrazena plastovým systémem. Důvodem úpravy je požadavek na sjednocení barevného provedení s konstrukcí okenních výplní a předpokládána delší životnost prvků.				
2) Technický popis:				
- změna konstrukce vchodových dveří vč. úpravy technologie montáže				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE				
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:	-107 035,44 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	149 751,71 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	42 716,27 Kč			
DPH:	8 970,42 Kč			
Výsledná změna ceny včetně DPH:	51 686,69 Kč			
5) Vliv na termín dostavby: NE				
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za TDS:	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025
		TOMÁŠ VALENTA autorizovaný technik: Opočenského 91, 550 01 Broumov tel.: +420 604 435 334 IČ: 764 89 337 www.technikydozor.eu		
		AMC R group s.r.o., Tomkova 49, 559 54 Police nad Metují IČ: 288 27 627 DIČ: CZ28827627 E-mail: info@amcgroup.cz www.amcgroup.cz		
7) Změnový list převzal k realizaci:		Jméno: Markéta Sylva		
		Datum: 16.10.2025		

OBEC MARTÍNKOVICE
č.p. 186, PSČ 549 73
IČ 00272817, DIČ CZ00272817
tel. 491 528 166 ①

ZMĚNOVÝ LIST Č. 15				ZL15
Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínovicích"			
Objekt:	Úprava velikosti otvoru garážových vrat			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			
1) Zdůvodnění:				
V rámci realizace stavebních prací a úpravy požární bezpečnostního řešení stavby bylo rozhodnuto o úpravě (zmenšení) stávajícího otvoru vrat. Tímto došlo ke zmenšení požární otevřených ploch a zajištění nově předepsané požární bezpečnosti stavby.				
2) Technický popis:				
- bez změny technologie stavby - provedena vyzdívka, doplněna fasáda vč. PVC rohových profilů				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: ANO				
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	6 830,37 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	6 830,37 Kč			
DPH:	1 434,38 Kč			
Výsledná změna ceny včetně DPH:	8 264,75 Kč			
5) Vliv na termín dostavby: NE				
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za TDS:	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025
		TOMÁŠ VALENTA autorizovaný technik Opočenského 91, 550 01 Broumov tel.: +420 604 435 334 IČ: 764 89 837 www.technickydozor.eu	SMI-ČR group s.r.o., Tomkova 43, 549 55 Police nad Metují tel.: 288 27 627 IČ: CZ28827627 e-mail: info@smicrgroup.cz www.smicrgroup.cz	
7) Změnový list převzal k realizaci:		Jméno: Petr Sýkora		
		Datum: 16.10.2026		

OBEC MARTÍNOVIC
č.p. 186, PSČ 549 73
IČ 00272817, DIČ CZ00272817
tel. 491 528 166 ①

ZMĚNOVÝ LIST Č. 16				ZL16
Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínkovicích"			
Objekt:	Izolační přízdívka garáže			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			1
1) Zdůvodnění:				
V průběhu realizace stavebních prací byla v oblasti garáže skladových prostor řešena vodorovná izolace objektu. Izolace byla na základě požadavku na ponechání stávající podlahy provedena nad touto podlahou a vystupující izolace byla překryta v úrovni podlahy přídívkou vč. zpevnění perlínkou a rohy.				
2) Technický popis:				
- přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 100mm - doplnění PVC rohového profilu - provedení vnitřních úprav stěn				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: ANO				
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	9 476,20 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	9 476,20 Kč			
DPH:	1 990,00 Kč			
Výsledná změna ceny včetně DPH:	11 466,20 Kč			
5) Vliv na termín dostavby: NE				
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za TDS:	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025
		TOMÁŠ VALENTA autorizovaný technik Opočenská 91, 550 01 Brumov tel.: +420 604 835 334 IČ: 76489337 www.technikyldozor.eu		
		SMi-ČR group s.r.o., Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují IČ: 288 27 527 I DIČ: CZ28827627 E-mail: info@smicrgroup.cz I www.smicrgroup.cz		
7) Změnový list převzal k realizaci:				
Jméno: Martin Šifříd			Datum: 16.10.2025	

OBEC MARTÍNKOVICE
 č.p. 186, PSČ 549 73
 IČ 00272817, DIČ CZ00272817
 tel. 491 528 166

ZMĚNOVÝ LIST Č. 17				ZL17
Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínovicích"			
Objekt:	Doplnění výztuh SDK příček			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			1
1) Zdůvodnění:				
V rámci realizace stavebních prací bylo zjištěno, že výkaz výměr neobsahuje specifikaci výztužných prvků pro sádkartonové příčky v místech předpokládaného bodového zatížení (např. montáž kuchyňských sestav, sanitárního vybavení apod.). Na základě tohoto zjištění byl položkový rozpočet doplněn o výztuhy z OSB desek o tloušťce 18 mm, které budou integrovány do konstrukce příček za účelem zajištění požadované nosnosti a provozní spolehlivosti.				
2) Technický popis:				
- doplnění obložení SDK stěn z OSB desek tl. 18mm				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE				
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	3 570,48 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	3 570,48 Kč			
DPH:	749,80 Kč			
Výsledná změna ceny včetně DPH:	4 320,28 Kč			
5) Vliv na termín dostavby: NE				
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za TDS:	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025
		TOMÁŠ VALENTA autorizovaný technik Opčensského 91, 550 01 Broumov tel.: +420 604 435 834 IČ: 764 89 337 www.technicka-dozor.eu		
		SMI ČR group s.r.o., Torkova 49, 549 54 Police nad Metují IČ: 258 27 627 / DIČ: CZ28827627 E-mail: info@smicrgroup.cz www.smicrgroup.cz		
7) Změnový list převzal k realizaci:		Jméno: Martin Sybríd		
		Datum: 16.10.2025		

OBEČ MARTÍNOVICE
 č.p. 186, PSČ 549 73
 IČ 00272817, DIČ CZ00272817
 tel. 491 528 166

①

ZMĚNOVÝ LIST Č. 18				ZL18
Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínovicích"			
Objekt:	Úprava fasády, doplnění rámečků oken			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			1
1) Zdůvodnění:				
Na základě dohody mezi projektantem a investorem byla provedena změna specifikace vnější silikonsilikátové omítky, a to snížením zrnitosti z původních 2,0 mm na 1,5 mm za účelem dosažení jemnějšího finálního povrchu fasády. Současně bylo rozhodnuto o rozšíření rozsahu fasádních prací o aplikaci omítky na podhledové části střešní konstrukce objektu. Dále byla provedena oprava stávající vnější vápenocementové omítky a doplnění dekorativních okenních rámečků za účelem sjednocení architektonického výrazu fasády.				
2) Technický popis:				
- potažení vnějších podhledů sklovláknitým plativem, petentrace a tenkovrstvá omítka - nanesení tenkovrstvé silikonsilikátové zatírané omítky zrnitosti 1,5 mm místo 2 mm - provedeny opravy stávající vnější vápenocementové omítky (částečné otlučení, oprava omítky) - doplnění rámečků oken - montáž EPS desek, rohů, potažení perlínky s lepidlem a nakonec tenkovrstvé silikonsilikátové omítky zrnitosti 1,5 mm				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE				
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:			-509 994,36 Kč	
Cena víceprací bez DPH:			561 499,33 Kč	
Výsledná změna ceny bez DPH:			51 504,97 Kč	
DPH:			10 816,04 Kč	
Výsledná změna ceny včetně DPH:			62 321,01 Kč	
5) Vliv na termín dostavby: NE				
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za TDS:	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025
		TOMÁŠ VALENTA autorizovaný technik Opočenská 91, 550 01 Broumov tel: +420 604 435 334 IČ: 764 89337 www.smicrgroup.cz	SMI-ČR group s.r.o. Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují IČ: 288 27 627 IČ: CZ28827627 E-mail: info@smicrgroup.cz www.smicrgroup.cz	
7) Změnový list převzal k realizaci:		Jméno: <i>Martin Sykora</i> Datum: 16.10.2025		

ZMĚNOVÝ LIST Č. 19				ZL19
Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínovicích"			
Objekt:	Zateplení nové stropní konstrukce - přízemí			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			1
1) Zdůvodnění:				
V návaznosti na odstranění poškozené části stropní konstrukce v přízemí, což bylo zjištěno během realizace, bylo po dohodě s projektantem rozhodnuto o změně skladby stropní konstrukce tak, aby splňovala požadavky PBŘ. Dokumentace stropní konstrukce byla dle požadavku dopracována vč. zohlednění odpovídající výměry tepelné izolace této nové konstrukce.				
2) Technický popis:				
- provedení z tepelně izolační desky z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl 120 mm				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: ANO				
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	20 375,06 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	20 375,06 Kč			
DPH:	4 278,76 Kč			
Výsledná změna ceny včetně DPH:	24 653,82 Kč			
5) Vliv na termín dostavby: NE				
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za TDS:	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025
		TOMÁŠ VALENTA autorizovaný technik Opočenského 91, 550 01 Broumov tel.: +420 604 435 334 IČ: 76489837 www.technickydozor.eu		
7) Změnový list převzal k realizaci:			Jméno: Martin Sýkora Datum: 16.10.2025	

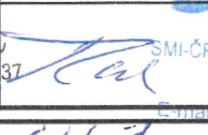
ZMĚNOVÝ LIST Č. 20				ZL20
Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínkovicích"			
Objekt:	Drobné stavební úpravy - přízemí			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			1
1) Zdůvodnění:				
Na základě požadavku aktualizovaného požárně bezpečnostního řešení (PBR) bylo provedeno zazdění vstupu do 1. podzemního podlaží (1. PP), a to za účelem splnění legislativních požadavků na požární bezpečnost objektu. Dále nebyla provedena dělící příčka včetně osazení dveří v prostoru zadního zádveří (zadní vstup). V návaznosti na změnu projektové dokumentace (PD) byl výkaz výměr upraven dle skutečného provedení stavby – byly vypuštěny položky neprováděných prací, a to zejména z důvodu využití stávajícího komínového tělesa pro vedení elektroinstalace a změny konstrukčního řešení vstupních dveří. Současně byly do výkazu výměr doplněny chybějící položky ocelového prahu garážových vrat včetně jeho montáže.				
2) Technický popis:				
- provedení příčky z pórobetonových hladkých tvárnic - provedena montáž atypického ocelového prahu garážových vrat				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: ANO				
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:	-30 335,67 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	5 586,49 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	-24 749,18 Kč			
DPH:	-5 197,33 Kč			
Výsledná změna ceny včetně DPH:	-29 946,51 Kč			
5) Vliv na termín dostavby: NE				
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za TDS:	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025
		TOMÁŠ VALENIA autorizovaný technik Cpočenského 91, 550 01 Broumov tel.: +420 604 435 334 IČ: 76489337 www.technik-tvd.cz		
		SMI ČR group s.r.o., Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují IČ: 238 27 527 I DIČ: CZ23827527 kontakt@smicrgroup.cz www.smicrgroup.cz		
7) Změnový list převzal k realizaci:		Jméno: <i>Tomáš Valenta</i>		
č.p. 186, PSC 549 73		Datum: 16.10.2025		
IČ 00272817, DIČ CZ00272817				
tel. 491 528 166				

OBE MARTÍNKOVICE
č.p. 186, PSC 549 73
IČ 00272817, DIČ CZ00272817
tel. 491 528 166

ZMĚNOVÝ LIST Č. 21				ZL21
Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínkovcích"			
Objekt:	Méněpráce - 1.PP, 1.NP a 2.NP			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			1
1) Zdůvodnění:				
V souvislosti s aktualizací požárně bezpečnostního řešení (PBR), na základě kterého bylo provedeno zazdění vstupu do 1. podzemního podlaží (1. PP), bylo investorem po dohodě s projektantem rozhodnuto neprovést práce v 1. PP, které nebude přístupné. Neprovedení prací nemá vliv na výslednou kvalitu realizace stavby. V návaznosti na změnu projektové dokumentace (PD) byl výkaz výměr upraven dle skutečného provedení stavby – byly vypuštěny položky neprováděných prací v 1.NP a 2.NP, a to zejména z důvodu jiného využití stávajícího komínového tělesa. Současně byly do výkazu výměr doplněny chybějící položky ocelového prahu garážových vrat včetně jeho montáže.				
2) Technický popis:				
V 1.PP neprovedeno: - úprava stropu - opravy vnitřních omítek - mechanické čištění podlahy V 1.NP a 2.NP neprovedeno: - frézování a vyvložkování komínových průduchů				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE				
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:	-52 249,73 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	0,00 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	-52 249,73 Kč			
DPH:	-10 972,44 Kč			
Výsledná změna ceny včetně DPH:	-63 222,17 Kč			
5) Vliv na termín dostavby: NE				
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za TDS:	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16. 10. 2025	datum: 16. 10. 2025	datum: 16. 10. 2025	datum: 16. 10. 2025	datum: 16. 10. 2025
		TOMÁŠ VALENTA autorizovaný technik Opočenská 91, 550 01 Broumov tel. +420 604 435 334 IČ: 764 89 337 www.technikydozor.eu	SMLCR group s.r.o. IČ: 288 27 627 DIČ: CZ28827627 Smlouva 49, 549 34 Police nad Metují www.smlcrgroup.cz	
7) Změnový list převzal k realizaci:		Jméno: Petr Štěrba		
		Datum: 16. 10. 2025		

OBEČ MARTÍNKOVCE
č.p. 186, PSČ 549 73
IČ 00272817, DIČ CZ00272817
tel. 491 528 166

ZMĚNOVÝ LIST Č. 22				ZL22
Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínkovicích"			
Objekt:	Příprava pro elektroinstalaci ve zpevněných plochách			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			1
1) Zdůvodnění:				
V průběhu realizace stavebních prací bylo stavebníkem požadováno doplnění chráničky pro budoucí možnost provedení připojení např. elektronabíječky popřípadě provedení dalšího elektrického vedení mimo objekt (v místě parkoviště).				
2) Technický popis:				
- provedení trubního vedení HDPE elektroinstalační trubicou dvouplášťovou v délce 40 m				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE				
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	4 181,86 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	4 181,86 Kč			
DPH:	878,19 Kč			
Výsledná změna ceny včetně DPH:	5 060,05 Kč			
5) Vliv na termín dostavby: NE				
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za TDS:	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16. 10. 2025	datum: 16. 10. 2025	datum: 16. 10. 2025	datum: 16. 10. 2025	datum: 16. 10. 2025
TOMÁŠ VALENTA autorizovaný technik Opočenského 91, 550 01 Brumov tel.: +420 604 435 334 IČ: 764 89337 www.technikudozor.eu SMI-ČR group s.r.o. Tomkova 49, 540 54 Písečná nad Metují IČ: 288 27 627 I DIČ: CZ288 27627 E-mail: info@smicrgroup.cz www.smicrgroup.cz				
7) Změnový list převzal k realizaci:				
Jméno:				
Datum: 16. 10. 2025				

ZMĚNOVÝ LIST Č. 23				ZL23
Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínkovicích"			
Objekt:	Doplnění topení v koupelně - místnost 23.2			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			1
1) Zdůvodnění:				
V průběhu stavebních úprav objektu a změny užívání části stavby (kancelář / apartmán) bylo doplněno do výkazu výměr položky pro připojení radiátoru v místnosti č. 23.2. koupelna.				
2) Technický popis:				
- provedení trubního vedení vč. zkoušky těsnosti v délce 9 m - montáž topné armatury, otopného tělesa				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE				
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	10 062,57 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	10 062,57 Kč			
DPH:	2 113,14 Kč			
Výsledná změna ceny včetně DPH:	12 175,71 Kč			
5) Vliv na termín dostavby: NE				
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za TDS:	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025
 TOMÁŠ VALENTA autorizovaný technik Opotčenského 91, 550 01 Broumov tel.: +420 604 435 334 IČ: 76489337 www.technickyydovoz.eu		 SMI-ČR group s.r.o. Těchova 19, 549 54 Police nad Metují IČ: 268 27 827 I DIČ: CZ26827627 E-mail: info@smicrgroup.cz www.smicrgroup.cz		
7) Změnový list převzal k realizaci:		Jméno: Martin Štyřiv		
		Datum: 16.10.2025		

ZMĚNOVÝ LIST Č. 24				ZL24
Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínkovicích"			
Objekt:	Méněpráce - kanalizační přípojka			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			1
1) Zdůvodnění:				
V průběhu realizace stavebních prací bylo zjištěno, že část přípojky byla již provedena v rámci připojení sousedního objektu.				
2) Technický popis:				
- neprovedena část zemních prací vč. trubního vedení a revizní šachty				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE				
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:			-72 539,85 Kč	
Cena víceprací bez DPH:			0,00 Kč	
Výsledná změna ceny bez DPH:			-72 539,85 Kč	
DPH:			-15 233,37 Kč	
Výsledná změna ceny včetně DPH:			-87 773,22 Kč	
5) Vliv na termín dostavby: NE				
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za TDS: 16.10.2025	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025
7) Změnový list převzal k realizaci:				
Jméno: Mr. A. S. S. S. S. S.		Datum: 16.10.2025		

ZMĚNOVÝ LIST Č. 25				ZL25
Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínovicích"			
Objekt:	Doplnění vodoměrné šachty			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			1
1) Zdůvodnění:				
V rámci realizace stavebních prací bylo zhotovitelem zjištěno, že navržené umístění vodoměru nevyhovuje platným legislativním požadavkům. Na základě dohody mezi projektantem a investorem bylo rozhodnuto o doplnění vodoměrné šachty mimo objekt. Projektová dokumentace byla v souladu s tímto rozhodnutím revidována.				
2) Technický popis:				
- provedení vodoměrné šachty s obetonováním (beton tř. C 12/15) z důvodu vysoké hladiny spodní vody - osazení šachty plastové samonosné o průměru 1,2/1,3m				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE				
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:	-2 429,43 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	34 681,84 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	32 252,41 Kč			
DPH:	6 773,01 Kč			
Výsledná změna ceny včetně DPH:	39 025,42 Kč			
5) Vliv na termín dostavby: NE				
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za TDS:	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025
		TOMÁŠ VALENTA autorizovaný technik Opočenská 91, 550 01 Broumov tel.: +420 604 435 334 IČ: 764 89 337 www.technickydozor.eu	S.M.A.C.H. group s.r.o. Tomkova 12, 510 04 Pílice nad Metují IČ: 288 27 627 DIČ: CZ28827627	
7) Změnový list převzal k realizaci:		Jméno: Martin Sytvička Datum: 16.10.2025		

OBEC MARTÍNOVIC
 č.p. 186, PSČ 549 73
 IČ 00272817, DIČ CZ00272817
 tel. 491 528 166

ZMĚNOVÝ LIST Č. 26				ZL26
Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínkovicích"			
Objekt:	Hromosvod - úprava			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			1
1) Zdůvodnění:				
V návaznosti na ZLč. 9, který byl součástí Dodatku č. 2 (změna nařízení pro instalaci FVE, nová norma ČSN 33 2130 ed. 4 - Elektrické instalace nízkého napětí – Vnitřní elektrické rozvody, která specifikuje nutnost instalace ochrany před bleskem dle ČSN EN 62305), byla dopracována projektová dokumentace a výkaz výměr dle provedených změn.				
2) Technický popis:				
- provedení vedení vodičem HVI s vysokonapětovou izolací vč. doprovodných montážních prací dle dopracované dokumentace				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: ANO				
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:	-111 037,95 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	909 956,20 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	798 918,25 Kč			
DPH:	167 772,83 Kč			
Výsledná změna ceny včetně DPH:	966 691,08 Kč			
5) Vliv na termín dostavby: NE				
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za TDS:	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025
		TOMÁŠ VALENTA autorizovaný technik Cpočenského 91, 550 01 Broumov tel.: +420 604 435 334 IČ: 764 89 337 www.technikydomov.cz		
		 SMI-GR group s.r.o. IČ: 268 27 021 DIČ: CZ28827687 E-mail: info@smigroup.cz www.smicgroup.cz		
7) Změnový list převzal k realizaci:				
		Jméno:	Ma An syrid	
		Datum:	16.10.2025	

OBEC MARTÍNKOVICE
č.p. 186, PSČ 549 73
IČ 00272817, DIČ CZ00272817
tel. 491 528 166

ZMĚNOVÝ LIST Č. 27				ZL27
Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínkovicích"			
Objekt:	Změny ve vybavení bytových jednotek			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			1
1) Zdůvodnění:				
Na základě požadavku investora bylo rozhodnuto o vypuštění dodávky a montáže sklokeramického sporáku a chladničky v místnosti č. 6.5. Tato změna nemá vliv na funkční využití ani kvalitu dokončené stavby. Jedná se o umístění v zázemí prodejny, kde nebude vaření řešeno.				
2) Technický popis:				
- neprovedení montáže sklokeramického sporáku a lednice				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE				
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:	-12 951,45 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	0,00 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	-12 951,45 Kč			
DPH:	-2 719,80 Kč			
Výsledná změna ceny včetně DPH:	-15 671,25 Kč			
5) Vliv na termín dostavby: NE				
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za TDS:	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025
BEC MARTÍNKOVIC č.p. 186, PSČ 549 73 00272817, DIČ CZ00272817 tel. 491 528 166 TOMÁŠ VALENTA autORIZOVANÝ TECHNIK Opočenského 91, 550 01 Broumov tel.: +420 604 435 334 IČ: 764 89 337 www.technikvalenta.cz SMIL GROUP SMIL group s.r.o., Jiráskova 49, 549 54 Police nad Metují IČ: 288 27 027 DIČ CZ28827027 e-mail: info@smilgroup.cz tel. 492 111 www.smilgroup.cz				
7) Změnový list převzal k realizaci:		Jméno: <i>Martin Sytrůl</i> Datum: 16.10.2025		

BEC MARTÍNKOVIC
č.p. 186, PSČ 549 73
00272817, DIČ CZ00272817
tel. 491 528 166

TOMÁŠ VALENTA
autORIZOVANÝ TECHNIK
Opočenského 91, 550 01 Broumov
tel.: +420 604 435 334 IČ: 764 89 337
www.technikvalenta.cz

SMIL GROUP
SMIL group s.r.o., Jiráskova 49, 549 54 Police nad Metují
IČ: 288 27 027 DIČ CZ28827027
e-mail: info@smilgroup.cz tel. 492 111 www.smilgroup.cz

ZMĚNOVÝ LIST Č. 29

ZL29

Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínkovicích"			
Objekt:	Úprava rozměrů parapetů dle skutečnosti			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			

1) Zdůvodnění:

Úprava rozměrů parapetů dle skutečnosti zjištěné během realizace stavebních prací. Úprava v rámci celé budovy - přízemí, 1.NP a 2.NP. Jedná se především o jejich nadměrnou šířku až 750mm.

2) Technický popis:

- beze změny technologie provedení montáže

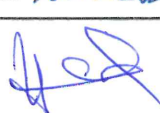
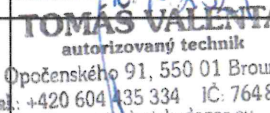
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE

4) Náklady:

Cena méněprací bez DPH:	-26 986,81 Kč
Cena víceprací bez DPH:	70 953,64 Kč
Výsledná změna ceny bez DPH:	43 966,83 Kč
DPH:	9 233,03 Kč
Výsledná změna ceny včetně DPH:	53 199,86 Kč

5) Vliv na termín dostavby: NE

6) Schválil:

za objednatele:	za TDS:	za TDS:	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025
 BEC MARTÍNKOVIC č.p. 186, PSC 549 73 00272817, DIČ CZ00272817 tel. 491 528 166		 TOMÁŠ VALENTA autorizovaný technik Opočenského 91, 550 01 Broumov tel.: +420 604 435 334 IČ: 76489337 www.technickydozor.eu		
7) Změnový list převzal k realizaci:		Jméno: Martin Seyb-Id Datum: 16.10.2025		

ZMĚNOVÝ LIST Č. 28				ZL28
Stavba:	"Rekonstrukce č.p. 42 v Martínovicích"			
Objekt:	Změny ve venkovních úpravách a zpevněných plochách			
Vydal:	Tomáš Valenta			
Odesláno / předáno (komu):				
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Položkový rozpočet			
1) Zdůvodnění:				
Na základě dohody mezi projektantem a investorem bylo rozhodnuto o zachování stávajících zpevněných ploch z betonových prefabrikátů v prostoru odstavné plochy za objektem. Tyto plochy byly vyhodnoceny jako vyhovující z hlediska únosnosti a funkčního využití. V rámci optimalizace konstrukčního řešení bylo upraveno složení zásypu mezi odstavnou plochou a opěrnou zídou. Původně navržené hrubé drcené kamenivo bylo nahrazeno štěrkodrtí frakce odpovídající požadavkům (tl. 350 mm). Při realizaci bylo zjištěno, že geometrické parametry opěrné zídky (výška a délka) neodpovídají požadovaným hodnotám pro zajištění její funkce. Zídka byla upravena dle skutečného stavu na místě tak, aby plně plnila svou stabilizační a oddělovací funkci. Na základě dohody mezi investorem a projektantem došlo ke změně typu obrubníků u parkovacích stání situovaných vedle budovy. Původně navržené zahradní betonové obrubníky byly nahrazeny silničními betonovými obrubníky, které lépe vyhovují provozním a technickým požadavkům. Zároveň bylo rozhodnuto o neprovedení plotových sloupků, tato změna nemá vliv na užitné vlastnosti odstavné plochy.				
2) Technický popis:				
- opěrná zídka - bez změny technologie provedení zemních prací - osazení silničního betonového obrubníku				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE				
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:	-83 002,18 Kč			
Cena víceprací bez DPH:	69 499,26 Kč			
Výsledná změna ceny bez DPH:	-13 502,92 Kč			
DPH:	-2 835,61 Kč			
Výsledná změna ceny včetně DPH:	-16 338,53 Kč			
5) Vliv na termín dostavy: NE				
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za TDS:	za AD:	za zhotovitele:
datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025	datum: 16.10.2025
TOMÁŠ VALENTA autorizovaný technik Cpočenského 91, 550 01 Broumov tel. +420 604 435 334 IČ: 76489337 www.techinzhedon.cz				
MI-GR group s.r.o. Tomkova 49, 549 34 Pátek nad Metují IČ: 268 27 627 DIČ: CZ26827627 Email: info@mi-grgroup.cz Web: www.mi-grgroup.cz				
7) Změnový list převzal k realizaci:		Jméno: Martin Syříd		
		Datum: 16.10.2025		

OBEC MARTÍNKOVICE
č.p. 186, PSČ 549 73
Č 00272817, DIČ CZ00272817
tél. 491 528 166