



## Profil zadavatele

Spis.značka S-META 55497/2019 OF/Sov  
Číslo jednací METAB 55497/2019/OV/Sov  
Vyřizuje Sovová Marie

Tábor  
Tábor  
4.10.2019

### **Dodatečné informace k výběrovému řízení na poskytnutí úvěru na financování výstavby Centra pro seniory v Táboře do výše 200 mil. Kč**

Zadavatel na základě níže uvedených žádostí o dodatečné informace poskytuje tímto uchazečům následující odpovědi k výběrovému řízení.

#### **Dotaz č. 1**

Prosíme o podrobné podklady k investiční akci (popis investiční akce, celkové náklady, financování, výběr zhotovitele, realizace stavby, vydání stavebního povolení).

#### **Odpověď**

Centrum pro seniory v Táboře zahrnuje dvojici budov, kdy každá podléhá jinému režimu provozu. Severní budova je navržena jako Dům s pečovatelskou službou a administrativním křídlem, zatímco jižní budova má status Domova pro seniory se zvláštním režimem. Mezi domy se bude rozkládat piazzetta se zpevněným povrchem přístupná všem uživatelům domova včetně veřejnosti. Součástí areálu je nově navržené parkoviště a komunikace propojující veřejné prostory východní a západní strany areálu.

#### **Domov pro seniory**

Celý objekt je navržen jako domov pro seniory se zvláštním režimem, se všemi provozy zabezpečujícími jeho plnou samostatnost.

V 1. podzemním podlaží bude umístěna prádelna (pro 190 lůžek/využití i pro stávající G-centrum) se skladovým a sociálním zázemím, šatny a umývárny zaměstnanců, centrální úklid, sklady, odpadové hospodářství a technické prostory.

V 1. nadzemním podlaží bude vývařovna včetně skladovacích prostor s kapacitou 450 jídel/den (využití i pro rozvoz).

Ve 2. – 4. nadzemním podlaží bude umístěno vždy třináct pokojů se sociálním zařízením navržených pro jednu osobu a jeden pokoj se sociálním zařízením navržený pro dvě osoby.

Pokoje přiléhají k východní, jižní a západní fasádě. K severní fasádě jsou navrženy prostory pro zaměstnance – kanceláře, sesterna, čajová kuchyň. Vnitřní jádro podlaží bez kontaktu s denním osvětlením je vyčleněno pro komunikační prostory (schodiště a výtahy) a doprovodné funkce (sklady, manipulace s prádlem, asistovaná koupel, sociální zařízení). Na vnitřní komunikaci navazují společenské prostory – klubovna, pobytové kouty a zimní zahrada.

Domov pro seniory je navržen pro 45 klientů.

V domově vznikne 39 ubytovacích jednotek jednolůžkových (23,5m<sup>2</sup>) + 3 ubytovací jednotky dvoulůžkové (37,6 m<sup>2</sup>).

### **Dům s pečovatelskou službou**

Dům s pečovatelskou službou je navržen v západní části objektu se samostatným vstupem ve všech podlažích pro sociální služby (terénní pracovníci, ošacovací centrum, červený kříž...), kancelářské prostory, klub, sociální zázemí, sklady.

Východní část objektu se samostatným vstupem je navržena ve všech podlažích jako dům s pečovatelskou službou. V 1. nadzemím podlaží jsou umístěny kancelářské prostory se sociálním zázemím, jídelna a čtyři bytové jednotky (3x 1+kk, 1x 1+1). Ve 2. a 3. nadzemním podlaží vždy osm bytových jednotek (6x 1+kk a 2x 1+1) doplněných pracovišti pečovatelek se sociálním zázemím.

Obě křídla objektu mají samostatná schodiště a výtah.

Dům s pečovatelskou službou je navržen pro 25 klientů.

V domě vznikne 15 ubytovacích jednotek jednolůžkových (29 m<sup>2</sup>) a 5 ubytovacích jednotek dvoulůžkových (48,3 m<sup>2</sup>).

**Předpokládané náklady:** 288 mil. Kč včetně DPH

**Zdroje financování:** 200 mil. Kč úvěr, 88 mil. Kč vlastní zdroje

Všechna potřebná stavební povolení jsou již vydána a jsou pravomocná.

Zhotovitel stavební části Centra pro seniory je již vybrán, ale jeho zveřejnění proběhne po uplynutí zákonné lhůty pro podání námitek dle zákona o veřejných zakázkách zveřejněním Smlouvy o dílo. V případě, že bude uzavřena Smlouva o dílo, dojde k předání staveniště dodavatelské firmě. Předpokládané zahájení stavebních prací listopad-prosinec 2019. Celková realizace stavby je předpokládána do června 2022.

### **Dotaz č. 2**

Prosíme o upřesnění splácení úvěru.

### **Odpověď**

Úvěr bude splácen 15 let pravidelnými měsíčními splátkami od ledna 2023.

*M. D. Daňková*



Ing. Dana Daňková  
Vedoucí odboru financí