

SMLOUVA O DÍLO

Č.

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Kanovnický dům Náměstí 7 - oprava fasády“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: Stavitelství František Dvořák
Sídlo: Hlavní 115, 691 85 Dolní Dunajovice
Zastoupen: Františkem Dvořákem, jednatelem
IČ: 13063430
DIČ: CZ531004186
bankovní spojení: KB Mikulov, č.ú. 660049651/0100
FO podnikající na základě Živnostenského listu.

Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních František Dvořák, tel. 607 535 766
b) technických Aleš Grňa, tel. 728 864 262
(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Význačná kolegiální kapitula u sv. Václava v Mikulově
Sídlo: Kostelní nám. 15/3, Mikulov
Zastoupen: R.D. P. Pavlem Pacnerem, proboštem
IČ: 67025897
DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních Pavel Pacner, tel. 737 382 622
b) technických Hana Tomková, tel. 731 619 815
(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: oprava fasády. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- zednické
- natěračské
- truhlářské

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací projektové dokumentace zpracované Ing. Hanou Tomkovou, a závazného stanoviska vydaného MÚ Mikulov č.j. MUMI 14038091/3500/HROJ ze dne 10.11.2014 v souladu se Sdělením o ohlášení stavby vydaným Odborem stavebním a životního prostředí č.j. MUMI 14039712 ze dne 3.12.2014 a oceněného výkazu výměr.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech

předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.4. Místem plnění díla je kanovnický dům Náměstí 7, objekt občanské vybavenosti, na parc. č. 308 pro k.ú. Mikulov na Moravě a obec Mikulov (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	1 106 595,29 Kč
Cena DPH 21%	232 385,00 Kč
CENA CELKEM	1 338 980,00 Kč

V roce 2018 budou provedeny práce v hodnotě 550 827,00 Kč včetně DPH 21%.

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 5%, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.6. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací: do 7 dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak,

4.1.1. Zahájení prací – etapa 2018: červenec 2018

4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 31.12.2019

4.2.1. Ukončení prací – etapa 2018: říjen 2018

4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezaviněná skutečnost se nepovažuje za prodlení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2. smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednavateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **v zákonné výši** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to **0,1 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **250,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **150,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **300,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.
- 8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen

předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.13. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Záписы ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout o doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolvenční zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu.

Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeno zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávného či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

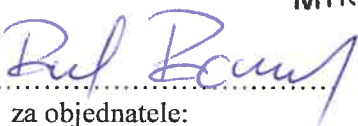
13.5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

13.6. Smlouva o dílo podléhá schválení Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky.

Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

V MIKULOVĚ, dne 5.4.2018

**KOLEGIÁTNÍ KAPITULA
MIKULOV**


za objednatele:

V Dolních Dunajovicích, dne 5.4.2018

František DVOŘÁK
692 01 Klenčnice 158

STAVITELSTVÍ

sídlo: 691 85 Dolní Dunajovice 115
IČ 130 63 430, DIČ: CZ531004186
Telefax 510 517 398, Tel. 510 517 172

za zhotovitele:

Cj: 88 - 755/2018
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
TUTO SMLOUVU
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI
V Brně dne: 13. 4. 2018
  
neof. ordinář

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01 OPRAVA FASÁDY KANOVNICKÉHO DOMU NÁMĚSTÍ 7

Objekt: 01 MIKULOV

Rozpočet: 01 Oprava fasády nabídka

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **František Dvořák - Stavitelství**
Klentnice 158
69201 Mikulov

IČO: **13063430**
DIČ: **CZ531004186**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			912 614,49
PSV			193 980,80
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 106 595,29

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 106 595,29 CZK
Základní DPH	21 %	232 385,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,29 CZK

Cena celkem s DPH 1 338 980,00 CZK

v _____ dne **4.4.2018**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			30 491,40	6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			31 378,46	6
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 161,84	0
62	Upravy povrchů vnější	HSV			257 410,94	50
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			36 157,04	7
97	Prorážení otvorů	HSV			21 403,57	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			26 576,38	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			86 060,00	17
783	Nátěry	PSV			22 890,41	4
Cena celkem					513 530,04	100

Položkový rozpočet

S:	01	OPRAVA FASÁDY KANOVNICKÉHO DOMU NÁMĚSTÍ 7
O:	01	MIKULOV
R:	01	Oprava fasády nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				30 491,40
1	281606213	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 80 cm	m	10,68000	2 855,00	30 491,40
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				66 565,20
2	349235861	Doplnění plošných fasádních prvků vylož. do 15 cm	m2	75,30000	884,00	66 565,20
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				1 161,84
3	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	28,20000	41,20	1 161,84
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				670 184,37
4	622426722	Oprava vněj. omítek VI,do 80%, štuk na 100% plochy	m2	376,50000	964,00	362 946,00
5	622422722	Oprava vněj. omítek II,do 80%, štuk na 100% plochy	m2	107,88000	447,00	48 222,36
6	622904117	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	m2	529,88000	93,60	49 596,77
7	622427722	Oprava vněj. omítek VI,do 80%, štuk na 100% plochy	m2	28,60000	1 101,00	31 488,60
8	622471318	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová Keim barevná skupina II	m2	569,28000	263,00	149 720,64
9	622434143	Omítkový sanační systém Profi am Bau, 3vrst.	m2	45,50000	620,00	28 210,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				58 465,78
10	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	338,01750	53,30	18 016,33
11	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	676,03500	28,50	19 267,00
12	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	338,01750	11,60	3 921,00
13	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	488,17000	7,70	3 758,91
14	944945012	Montáž zachytne stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	2,70000	142,50	384,75
15	944945192	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	5,40000	31,80	171,72
16	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š. 1 m, H 10 m	m2	338,01750	38,30	12 946,07
Díl: 97		Prorážení otvorů				44 806,39
17	978015281	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 80 %	m2	484,38000	43,60	21 118,97
18	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	45,50000	54,60	2 484,30
19	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	24,96500	194,50	4 855,69
20	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	348,57200	15,60	5 437,72
21	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	24,96500	257,00	6 416,01
22	979999997	Poplatek za skládku čistá suť - DUFONEV Brno	t	24,96500	180,00	4 493,70
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				40 939,51
23	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	63,37386	646,00	40 939,51
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				148 200,00
24	766622923	Oprava oken dvojíých s deštěním, s výměnou křidel	m2	22,80000	6 500,00	148 200,00
Díl: 783		Nátěry				45 780,80
25	783625300	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 2x email.+2x tmel	m2	92,30000	371,50	34 289,45
26	783602821	Odstranění nátěrů truhlářských, oken opálením	m2	92,30000	124,50	11 491,35

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01 OPRAVA FASÁDY KANOVNICKÉHO DOMU NÁMĚSTÍ 7-2018

Objekt: 01 MIKULOV

Rozpočet: 01 Oprava fasády nabídka

Objednatel: Význačná kolegiální kapitula u sv. Václava IČO: 67025897
DIČ:

Zhotovitel: František Dvořák - Stavitelství IČO: 13063430
Klentnice 158 DIČ: CZ531004186
69201 Mikulov

Rozpis ceny

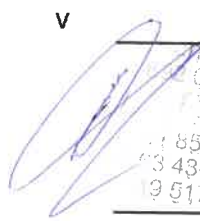
			Celkem
HSV			369 169,15
PSV			86 060,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			455 229,15

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	455 229,15 CZK
Základní DPH	21 %	95 598,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,15 CZK

Cena celkem s DPH 550 827,00 CZK

v


František DVOŘÁK
 01 Klentnice 158
STAVITELSTVÍ
 185 Dolní Dunajovice 115
 13 430, DIČ: CZ531004186
 19 517 398, Tel. 519 517 172

Za zhotovitele

dne

4.4.2018



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			15 417,00	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			31 378,46	7
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			576,80	0
62	Upravy povrchů vnější	HSV			257 410,94	57
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			15 114,00	3
97	Prorážení otvorů	HSV			21 403,57	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			27 868,38	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			86 060,00	19
783	Nátěry	PSV			0,00	0
Cena celkem					455 229,15	100

Položkový rozpočet

S:	01	OPRAVA FASÁDY KANOVNICKÉHO DOMU NÁMĚSTÍ 7
O:	01	MIKULOV
R:	01	Oprava fasády nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				15 417,00
1	281606213	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 80 cm	m	5,40000	2 855,00	15 417,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				31 378,46
2	349235861	Doplnění plošných fasádních prvků vylož. do 15 cm	m2	35,49600	884,00	31 378,46
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				576,80
3	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	14,00000	41,20	576,80
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				257 410,94
4	622426722	Oprava vněj. omítek VI,do 80%, štuk na 100% plochy	m2	177,48000	964,00	171 090,72
5	622422722	Oprava vněj. omítek II,do 80%, štuk na 100% plochy	m2		447,00	0,00
6	622904117	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	m2	222,98000	93,60	20 870,93
7	622427722	Oprava vněj. omítek VII,do 80%, štuk na 100% plochy	m2	17,05000	1 101,00	18 772,05
8	622471318	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová Keim barevná skupina II	m2	177,48000	263,00	46 677,24
9	622434143	Omítkový sanační systém Profi am Bau, 3vrst.	m2		620,00	0,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				15 114,00
10	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	165,00000	53,30	8 794,50
11	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2		28,50	0,00
12	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2		11,60	0,00
13	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2		7,70	0,00
14	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m		142,50	0,00
15	944945192	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m		31,80	0,00
16	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	165,00000	38,30	6 319,50
Díl: 97		Prorážení otvorů				21 403,57
17	978015281	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 80 %	m2	177,48000	43,60	7 738,13
18	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	45,50000	54,60	2 484,30
19	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,15582	194,50	2 558,81
20	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	184,18148	15,60	2 873,23
21	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	13,15582	257,00	3 381,05
22	979999997	Poplatek za skládku čistá suť - DUFONEV Brno	t	13,15582	180,00	2 368,05
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				27 868,38
23	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	43,13990	646,00	27 868,38
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				86 060,00
24	766622923	Oprava oken dvojitých s deštěním, s výměnou křidel	m2	13,24000	6 500,00	86 060,00
Díl: 783		Nátěry				0,00
25	783625300	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 2x email.+2x tmel	m2		371,50	0,00
26	783602821	Odstranění nátěrů truhlářských, oken opálením	m2		124,50	0,00