

Dodatek č. 1

Smlouvy o dílo uzavřené dne 29.3.2021

Smluvní strany

Objednatel: Obec Běloutín

se sídlem: 753 64 Běloutín 151

IČ: 00301019

DIČ: CZ00301019

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1883001369/0800

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Mgr. Eduard Kavala, starosta

Zhotovitel: DEHON s.r.o.

753 01 Hranice, Bezručova 1416

Zast. jednatelem Zdeňkem Rýparem

IČO: 14617129

DIČ: CZ14617129

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 55249831/0100

Dodatkem č. 1 se na základě vzájemné dohody smluvních stran mění článek IV. smlouvy o dílo takto:

IV. Cena za dílo

1. Cena díla se mění na základě položkového rozpočtu víceprací, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako přílohy č. 1

Cena díla dle smlouvy o dílo bez DPH :	5 962 134,- Kč
DPH 15%	894 320,20 Kč
Cena díla včetně DPH:	6 856 454,20 Kč

Vícepráce dle přílohy v Kč bez DPH:	762 290,64,- Kč
Méněpráce dle přílohy v Kč bez DPH:	-569 208,90,- Kč

Cena díla dle dodatku č.1 bez DPH:	6 155 215,74 Kč
DPH 15%	923 282,36 Kč
Nová cena včetně DPH:	7 078 498,10 Kč

2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě a vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Příloha č. 1: změnový list

Příloha č. 2: Rozpočet méněpráce/vícepráce

V Běloutíně dne: 23. 11. 2021

.....
za objednatele



V Hranicích dne: 23. 11. 2021

.....
za zhotovitele

DEHON s.r.o.

Bezručova 1416, 753 01 Hranice
IČO: 14617129, DIČ: CZ14617129

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 01

Zhotovitel: DEHON s.r.o.

Změnový list vystavil: DEHON s.r.o.,

Datum:

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

- a) Změna způsobu vytápění- změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ
- b) Ostatní změny – dle § 222 odst. 4 ZZVZ – součet změn do 15% (méněpráce spočívající v nerealizaci úprav v páté bytové jednotce)

Popis a zdůvodnění změny:

- a) Bylo navrženo plynové vytápění. S ohledem na situaci na trhu s energiemi tzn. z důvodu snížení provozních nákladů spojených s vytápěním, bylo zadavatelem rozhodnuto o změně způsobu vytápění, kdy namísto instalace plynových kotlů do každé bytové jednotky, bude instalováno tepelné čerpadlo – tato změna je nad limit 15% součtu změn a je podřazena pod odst. 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o změnu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat při realizaci výběrového řízení. Jedná se o odpočet plynových kotlů, plynovodu a s tím související elektroinstalace a nově přípočet nákladů spojených s instalací tepelného čerpadla.
- b) Předmětem žádosti o dotaci byla realizace 4 bytových jednotek, nicméně položkový rozpočet projektu, který tvoří přílohu smlouvy o dílo byl zpracován pro 5 bytových jednotek – vzhledem k tomu, že pátá bytová jednotka o velikosti 116,81 m2 nebyla z důvodu rozměrů realizována – jsou náklady na tuto bytovou jednotku odečteny.

Vliv změn prováděných prací s ohledem na technologické postupy na termín dokončení prací: termín zůstává zachován. Výše uvedené změny nebudou mít za následek úpravu termínu dokončení stavby

Důvod víceprací /méněprací s odkazem na z.č. 134/2016 Sb.
odstavec 4,5 § 222 ☒

Provedená změna je změna nepodstatná.

Zadavatel postupoval dle § 222 z.č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a to konkrétně dle § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ

Cena dle smlouvy o dílo v Kč bez DPH: 5 962 134,- Kč

Vícepráce v Kč bez DPH: 762 290,64 Kč

Méněpráce v Kč bez DPH: 569 208,90 Kč

Hodnota změny v % vůči celkové ceně ze smlouvy o dílo 22,33 % (1 331 499,54 - Kč bez DPH)

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Cena méněprací bez DPH:

Cena víceprací bez DPH:

-569 208,90

762 290,64 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

1 331 499,54

Beze změny

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Datum:

Podpis technického dozoru investora

Datum:

DEHON s.r.o.

Bezručova 1413, 753 01 Hranice
IČO: 14617129, DIČ: CZ14617129

KRYCÍ LIST

Tisk: 07.12.2021

Počet stran :

Akce : Bytový dům č.p.220 v Bělotině (Tepelné čerpadlo NIBE 20 kW)

Část : VÍCEPRÁCE - číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014501

Zakázka :	Zpracovaná :	Soubor :	Archivní číslo :
6425/HSV/21	07.12.2021	F2000-92	

Umístění :

Investor :

Obec Bělotin, Bělotin 151, 753 64

Objednal :

Projektant :

Zpracoval :

DEHON s.r.o., Bezručova 1416, 753 01 Hranice

Členění rozpočtových nákladů

	Dodávka	Montáž	Hod.sazby	ZRN celkem	Přirážky
součet za HSV celkem		18 720,00		18 720,00	
součet za PSV celkem		245 160,00		245 160,00	
součet za MON celkem		476 208,00		476 208,00	
součet za PRIR celkem					22 202,64
Celkem		740 088,00		740 088,00	22 202,64

Rekapitulace DPH :

sazba	základna	hodnota	DPH celkem:
15%	762 290,64	114 343,60	114 343,60
21%			
0%			

Celkové rozpočtové náklady:

[+]Základní rozpočtové náklady	740 088,00
[+]Přirážky	22 202,64
[+]DPH celkem	114 343,60

CELKEM :

bez DPH	762 290,64 Kč
vč. DPH	876 634,24 Kč

Vypracoval : Datum :
Podpis :Odsouhlasil : Datum :
Podpis :DEHON s.r.o.
Bezručova 1416, 753 01 Hranice
IČO: 14617129, DIČ: CZ14617129

Rekapitulační sestava v základní ceně

Tisk : 07.12.2021

List : 1

Akce: **Bytový dům č.p.220 v Bělotíně (Tepelné čerpadlo NIBE 20 kW)**

Část: **VÍCEPRÁCE - číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014501**

	název	tonáž	suť	dodávka	montáž	celkem
Objekt: 001	Bytový dům č.p.220					
070	HSV Stavební práce				18 720,00	18 720,00
600	MON Demontáže				12 830,00	12 830,00
720	MON Tepelné čerpadlo				430 900,00	430 900,00
731	PSV Topení				245 160,00	245 160,00
921.1	MON Elektromontáže				32 478,00	32 478,00
999	PRIR Vedlejší náklady				22 202,64	22 202,64
	HSV součet za HSV celkem				18 720,00	18 720,00
	PSV součet za PSV celkem				245 160,00	245 160,00
	MON součet za MON celkem				476 208,00	476 208,00
	PRIR součet za PRIR celkem				22 202,64	22 202,64
Součet					762 290,64	762 290,64
Akce:	6425/HSV/ Bytový dům č.p.220 v Bělotíně (Tepelné čerpadlo NIBE 20 kW)					
	HSV součet za HSV celkem				18 720,00	18 720,00
	PSV součet za PSV celkem				245 160,00	245 160,00
	MON součet za MON celkem				476 208,00	476 208,00
	PRIR součet za PRIR celkem				22 202,64	22 202,64
Součet					762 290,64	762 290,64

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 07.12.2021

List : 2

Akce: **Bytový dům č.p.220 v Bělotíně (Tepelné čerpadlo NIBE 20 kW)**
Část: **VÍCEPRÁCE - číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014501**

poř.	Číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
objekt		001 - Bytový dům č.p.220							
oddíl		070 - Stavební práce							
1		Sokl pod TČ	kpl.	1,000	5 860,00			5 860,00	5 860,00 15
2		Zhotovení a zapravení průrazu	kpl.	1,000	12 860,00			12 860,00	12 860,00 15
součet		070 - Stavební práce							
oddíl		600 - Demontáže							
1	600000001	Demontáž stávajících rozvodů vnitř.plynovodu, vč.zednického zapravení	kpl.,	1,000	12 830,00			12 830,00	12 830,00 15
součet		600 - Demontáže							
oddíl		720 - Tepelné čerpadlo							
1	720000001	TČ Nibe 20 kW+WVM 500L	ks	1,000	354 000,00			354 000,00	354 000,00 15
2	720000002	Konzole na zeď nebo zem	ks	1,000	6 200,00			6 200,00	6 200,00 15
3	720000003	Poplatek Nibe - autorizované spuštění	soub.	1,000	7 500,00			7 500,00	7 500,00 15
4	720000004	Připojení na topný systém a dopojovací materiál	soub.	1,000	28 400,00			28 400,00	28 400,00 15
5	720000005	Elektro - montáž + materiál	soub.	1,000	4 100,00			4 100,00	4 100,00 15
6	720000006	Ohřev odvodu kondenzátu- KVR	ks	1,000	7 200,00			7 200,00	7 200,00 15
7	720000007	Montáž tepelného čerpadla	ks	1,000	23 500,00			23 500,00	23 500,00 15
součet		720 - Tepelné čerpadlo							
oddíl		731 - Topení							
1	731000003	Revize	ks	1,000	3 200,00			3 200,00	3 200,00 15
2	7310000012	D+M KK DN 20	ks	8,000	420,00			3 360,00	3 360,00 15
3	73100000111	D+M filtr DN 32	ks	5,000	760,00			3 800,00	3 800,00 15
4	7310000013	D+M KK DN 25	ks	12,000	540,00			6 480,00	6 480,00 15
5	7310000014	D+M KK DN 32	ks	8,000	860,00			6 880,00	6 880,00 15
6	7310000019	D+M cirkul. čerpadlo	ks	1,000	8 500,00			8 500,00	8 500,00 15
7	733000002	D+M Rozvody Cu DN 35 x 1,5	m	28,000	760,00			21 280,00	21 280,00 15
8	733000003	D+M Rozvody Cu DN 28 x 1,5	m	42,000	680,00			28 560,00	28 560,00 15
9	733000006	D+M měřiče spotřeby tepla, vč.armatur	ks	5,000	13 800,00			69 000,00	69 000,00 15
10	733000007	D+M rozdělovač v bytě, vč.armatur	kpl.	5,000	10 800,00			54 000,00	54 000,00 15
11	733000009	PPR rozvod tepla +ciklace, vč.izolace, zed.prac.	kpl.	1,000	30 800,00			30 800,00	30 800,00 15
12	733000010	Vodoměr teplé vody,vč.uzávěrů	ks	5,000	1 860,00			9 300,00	9 300,00 15
součet		731 - Topení							
oddíl		921.1 - Elektromontáže							
1	921000001	D+M Rozvaděč společné prostory, vč.vysekání zazdění a kompletace, podružného el.měř.	ks	1,000	10 800,00			10 800,00	10 800,00 15
2	921000005	D+M Svítidlo nástěnné s pohybovým čidlem venkovní	ks	3,000	1 130,00			3 390,00	3 390,00 15
3	921000009	D+M vypínač č.1 - kompletní	ks	2,000	320,00			640,00	640,00 15
4	921000010	D+M vypínač č.5 - kompletní	ks	2,000	420,00			840,00	840,00 15
5	921000012	D+M dvojzásuvka 220 W	ks	6,000	350,00			2 100,00	2 100,00 15
6	921000021	D+M kabel CYKY 5C x 4 mm, včetně vysekání, zazdění, krabic	m	64,000	145,00			9 280,00	9 280,00 15
7	921000022	D+M kabel CYKY 3C x 1,5 mm, včetně vysekání, zazdění, krabic	m	42,000	38,00			1 596,00	1 596,00 15
8	921000023	D+M kabel CYKY 3C x 2,5 mm, včetně vysekání, zazdění, krabic	m	54,000	48,00			2 592,00	2 592,00 15
9	921000024	D+M zásuvka 380 V	ks	2,000	620,00			1 240,00	1 240,00 15
součet		921.1 - Elektromontáže							
oddíl		999 - Vedlejší náklady							
1		Mimostav.přesun	%	7 400,880	2,00			14 801,76	14 801,76 15
2		Zařízení staveniště	%	7 400,880	1,00			7 400,88	7 400,88 15
součet		999 - Vedlejší náklady							

Zadání "F2000-92" zpracováno 07/12/2021

Task : 07.12.2021

List : 3

Akce: **Bytový dům č.p.220 v Bělotíně** (Tepelné čerpadlo NIBE 20 kW)

Část: **VÍCEPRÁCE** - číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014501

[illegible]

KRYCÍ LIST

Verze: 30.11.2021

Počet stran: 1

Akce: Bytový dům č.p.220 v Bělotině - MĚNĚPRÁCE

Část:

Zadávací číslo:	Zpracováno:	Soubor:	Autorský číslo:
6425/HSV/21	30.11.2021	F2000-91	
Umístění:			
Investor:			
Obec Bělotin, Bělotin 151, 753 64			
Objednatel:			
Projektant:			
Zpracoval:			
DEHON s.r.o., Bezručova 1416, 7583 01 Hranice			

Členění rozpočtových nákladů

	Dodávka	Montáž	Hod.sazby	ZRN celkem	Přirážky
součet za PSV celkem		-545 214,00		-545 214,00	
součet za MON celkem		-7 416,00		-7 416,00	
součet za PRIR celkem					-16 578,90
Celkem		-552 630,00		-552 630,00	-16 578,90

Rekapitulace DPH :

sazba	základna	hodnota	DPH celkem:
15%	-569 208,90	-85 381,30	-85 381,30
21%			
0%			

Celkové rozpočtové náklady:

[+] Základní rozpočtové náklady	-552 630,00
[+] Přirážky	-16 578,90
[+] DPH celkem	-85 381,30

CELKEM :

bez DPH	-569 208,90 Kč
vč. DPH	-654 590,20 Kč

Vypracoval : Datum
Podpis :

Odsouhlasil : Datum
Podpis :

DEHON s.r.o.
Bezručova 1416, 7583 01 Hranice
IČO: 14617123, DIČ: CZ14617129



Akce: Bytový dům č.p.220 v Bělotíně - MĚNĚPRÁCE

Část:

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonaž+suř	dodávka	montáž	celkem
objekt	002 - VNITŘNÍ PROSTORY (z původního rozpočtu dle SOD)							
oddíl	721 - Vnitřní kanalizace							
1 721000005	D+M čistící kusy HT DN 100, vč.dvířek	ks	-1,000	546,00			-546,00	-546,00
2 721000006	D+M výustek DN 100	ks	-1,000	105,00			-105,00	-105,00
3 721000008	D+M podlahová vpust DN 50	ks	-1,000	2 880,00			-2 880,00	-2 880,00
součet	721 - Vnitřní kanalizace						-3 531,00	-3 531,00
oddíl	722 - Vnitřní vodovod							
1 722000002	D+M vodoměr studená voda, včetně uzávěru a dvířek	ks	-1,000	1 130,00			-1 130,00	-1 130,00
součet	722 - Vnitřní vodovod						-1 130,00	-1 130,00
oddíl	723 - Vnitřní plynovod							
1 723000001	Tlaková zkouška	m	-88,000	15,00			-1 320,00	-1 320,00
2 723000002	PLYNOVOD VNITŘNÍ : D+M potrubí Cu DN 25 x 1,5	m	-88,000	809,00			-71 192,00	-71 192,00
3 723000003	D+M uzávěr KK DN 25, včetně připojení na plyn,kotle, plynoměru	ks	-5,000	785,00			-3 925,00	-3 925,00
4 723000004	Revize	ks	-1,000	4 268,00			-4 268,00	-4 268,00
součet	723 - Vnitřní plynovod						-80 705,00	-80 705,00
oddíl	725 - Zařizovací předměty							
1 725000001	D+M WC kombi - zadní vyvod + konstrukce	ks	-1,000	6 132,00			-6 132,00	-6 132,00
2 725000002	D+M umyvadlo 60	ks	-1,000	1 370,00			-1 370,00	-1 370,00
3 725000003	D+M baterie stojánková, umyvadlová	ks	-1,000	1 088,00			-1 088,00	-1 088,00
4 725000004	D+M baterie nástěnná, sprchová	ks	-1,000	1 423,00			-1 423,00	-1 423,00
5 725000005	D+M baterie stojánková, dřezová	ks	-1,000	1 087,00			-1 087,00	-1 087,00
6 725000006	D+M sprchová zástěna 90 x 90	ks	-1,000	6 350,00			-6 350,00	-6 350,00
7 725000008	D+M pračkový ventil 1/2"	ks	-1,000	209,00			-209,00	-209,00
součet	725 - Zařizovací předměty						-17 659,00	-17 659,00
oddíl	731 - Topení							
1 731000001	D+M Koaxiální odkouření pr. 100/80	m	-52,000	2 127,00			-110 604,00	-110 604,00
2 731000003	D+M plynový kondenzační kotel, výkon 6,4-27 kW	ks	-5,000	41 750,00			-208 750,00	-208 750,00
3 731000004	D+M filtr DN 25	ks	-5,000	4 054,00			-20 270,00	-20 270,00
4 731000006	D+M expanzní nádoba, vč.armatur	ks	-5,000	2 809,00			-14 045,00	-14 045,00
5 731000007	D+M zásobník TUV, vč.armatur, uzávěru, izolace	ks	-5,000	13 700,00			-68 500,00	-68 500,00
6 731000008	Zprovoznění plyn kondenzačních kotlů, vč. venkovních čidel, el.instalace	ks	-5,000	4 004,00			-20 020,00	-20 020,00
součet	731 - Topení						-442 189,00	-442 189,00
oddíl	921.1 - Elektromontáže							
1 921000003	D+M rozvaděč bytový, vč. vysekání, zazdění a kompletace	ks	-1,000	4 600,00			-4 600,00	-4 600,00
2 92130013	D+ M anténní zásuvky, včetně chráničky pro dopojení anténního svodu, kabeláže, montáže, zednických prací	ks	-1,000	2 816,00			-2 816,00	-2 816,00
součet	921.1 - Elektromontáže						-7 416,00	-7 416,00
oddíl	999 - Ostatní náklady							
1	Mimostaveništní doprava	%	-5 526,300	2,00			-11 052,60	-11 052,60
2	Zařízení staveniště	%	-5 526,300	1,00			-5 526,30	-5 526,30
součet	999 - Ostatní náklady						-16 578,90	-16 578,90
součet	002 - VNITŘNÍ PROSTORY (z původního rozpočtu dle SOD)						-569 208,90	-569 208,90