

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
zadávanou dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)  
ve zjednodušeném podlimitním řízení

Veřejná zakázka („VZ“):

### **Stavební úpravy a přístavba objektu “Šatny” - Hodonín, Rybáře**

**Zadavatel**  
**Tělocvičná jednota Sokol Hodonín**



Podprogram 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ

**Zadávací dokumentace (1)**

## **1 OBSAH**

|           |                                                                          |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>  | <b>OBSAH .....</b>                                                       | <b>2</b>  |
| <b>2</b>  | <b>PREAMBULE .....</b>                                                   | <b>3</b>  |
| <b>3</b>  | <b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....</b>                               | <b>4</b>  |
| <b>4</b>  | <b>ZÁSTUPCE ZADAVATELE - SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ DLE § 43 ZZVZ .....</b>      | <b>4</b>  |
| <b>5</b>  | <b>DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....</b>                                      | <b>4</b>  |
| <b>6</b>  | <b>PŘEDMĚT VZ.....</b>                                                   | <b>4</b>  |
| <b>7</b>  | <b>FINANCOVÁNÍ VZ.....</b>                                               | <b>5</b>  |
| <b>8</b>  | <b>TECHNICKÉ PODMÍNKY VZ.....</b>                                        | <b>5</b>  |
| <b>9</b>  | <b>SMLUVNÍ PODMÍNKY VZ .....</b>                                         | <b>5</b>  |
| <b>10</b> | <b>KVALIFIKACE.....</b>                                                  | <b>6</b>  |
| <b>11</b> | <b>DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VZ.....</b>                                       | <b>7</b>  |
| <b>12</b> | <b>PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....</b>                                       | <b>7</b>  |
| <b>13</b> | <b>DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE .....</b>                                  | <b>7</b>  |
| <b>14</b> | <b>POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA.....</b> | <b>8</b>  |
| <b>15</b> | <b>PODDODAVATELÉ .....</b>                                               | <b>8</b>  |
| <b>16</b> | <b>VARIANTY .....</b>                                                    | <b>8</b>  |
| <b>17</b> | <b>ZADÁVACÍ LHŮTA .....</b>                                              | <b>8</b>  |
| <b>18</b> | <b>JISTOTA.....</b>                                                      | <b>9</b>  |
| <b>19</b> | <b>PODPIS NABÍDKY .....</b>                                              | <b>9</b>  |
| <b>20</b> | <b>PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....</b>                  | <b>10</b> |
| <b>21</b> | <b>PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>                                              | <b>11</b> |
| <b>22</b> | <b>NÁKLADY ÚČASTNÍKA SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY.....</b>                  | <b>11</b> |
| <b>23</b> | <b>OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....</b>                                            | <b>11</b> |
| <b>24</b> | <b>HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ .....</b>                        | <b>12</b> |
| <b>25</b> | <b>PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY .....</b>                               | <b>12</b> |
| <b>26</b> | <b>INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ .....</b>                       | <b>13</b> |
| <b>27</b> | <b>KOMUNIKACE V RÁMCÍ VZ / VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>     | <b>13</b> |
| <b>28</b> | <b>VÝHRADA ZADAVATELE DLE § 53 Odst. 5 ZZVZ .....</b>                    | <b>13</b> |

## 2 PREAMBULE

- 2.1 Zadavatel stanovil zadávací podmínky pro zadání veřejné zakázky v souladu s ust. § 36 ZZVZ tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Zadávací podmínky zpracoval v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení a při dodržení zásad stanovených § 6 ZZVZ. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v zadávacích podmínkách, jsou dány ustanoveními ZZVZ a předpisech prováděcích a souvisejících.
- 2.2 Dodavatel podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace.
- 2.3 Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- 2.4 V souladu s § 43 ZZVZ v předmětném zadávacím řízení zadavatele smluvně zastupuje firma Jan Husák IČ: 75751313 sídlem Těšany 347, 66454 Těšany (dále jen „smluvní zástupce“). Smluvní zástupce je oprávněn za zadavatele jednat, přičemž smluvnímu zástupci není uděleno zmocnění k úkonům dle § 43 odst. 2 ZZVZ.
- 2.5 Veškerá komunikace v rámci zadávacího řízení bude vedena skrze elektronický nástroj <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/514b8f37-7129-4202-a5e0-378c94cea5e6>. Bližší informace o elektronickém nástroji jsou dostupné na uživatelské podpoře tel. +420 295 565 132 v pracovních dnech od 8:30 do 16:00.
- 2.6 Pokud se v textu této Zadávací dokumentace uvádí:
- „**ZZVZ**“, jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
  - „**VZ**“, jedná se o veřejnou zakázku dle § 2 odst. 2 ZZVZ
  - „**VZMR**“, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 27 ZZVZ
  - „**zadavatel**“, jedná se o zadavatele veřejné zakázky, uvedeného v bodě 3 zadávací dokumentace
  - „**dodavatel**“, jedná se fyzickou nebo právnickou osobu, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.
  - „**účastník**“, jedná se o fyzickou nebo právnickou osobu, která:
    - vyjádří předběžný zájem podle § 58 odst. 5 nebo § 129 odst. 4 ZZVZ,
    - podá žádost o účast nebo nabídku, nebo
    - zahájí jednání se zadavatelem v zadávacím řízení.
  - „**kvalifikace dodavatele**“, jedná se o způsobilost dodavatele pro plnění předmětné veřejné zakázky,
  - „**poddodavatel**“, jedná se o osobu, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
  - „**zadávací dokumentace**“, jedná se o soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele, vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky,
  - „**zadání**“, jedná se o závazný postup zadavatele podle ZZVZ v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky,
  - „**Věstník veřejných zakázek**“, jedná se o část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách,
  - „**profil zadavatele**“, jedná se o elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek,

### 3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: **Tělocvičná jednota Sokol Hodonín**  
Sídlo: Velkomoravská 2202/2, 695 01 Hodonín  
IČ: 00558222  
Oprávněná osoba zadavatele: Jan Bezucha, starosta / Igor Varga, jednatel  
Kontaktní osoba zadavatele: Igor Varga, jednatel  
Tel.: +420 518 321 824  
E-mail: t.j.sokolhodonin@gmail.com  
Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/514b8f37-7129-4202-a5e0-378c94cea5e6>

### 4 ZÁSTUPCE ZADAVATELE - SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ DLE § 43 ZZVZ

Smluvní zastoupení: **Jan Husák**  
Sídlo: 664 54 Těšany 347  
Kancelář: K Nádraží 191, 664 59 Telnice  
IČ: 75751313  
Telefon: +420 602 796 611  
ID datové schránky: w57rxw6  
E-mail: husakml@seznam.cz  
Spolupracující osoba: Ing. Lenka Husáková

Zástupce zadavatele je v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ zmocněn k zastupování zadavatele při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách.

### 5 DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Předmětná podlimitní VZ je zadávána dle § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

### 6 PŘEDMĚT VZ

- 6.1 Název VZ: Stavební úpravy a přístavba objektu "Šatny" - Hodonín, Rybáře
- 6.2 VZ - CPV:
- |            |                                                  |
|------------|--------------------------------------------------|
| 45000000-7 | Stavební práce                                   |
| 71320000-7 | Technické projektování                           |
| 71250000-5 | Architektonické, technické a zeměměřičské služby |
- 6.3 Předpokládaná hodnota VZ: 25 200 000,- Kč bez DPH
- 6.4 Popis předmětu VZ:
- Předmětem stavebních prací je realizace zakázky *Stavební úpravy a přístavba objektu "Šatny" - Hodonín, Rybáře*. Součástí předmětu plnění je zpracování dokumentace skutečného provedení a geodetické práce.

## 7 FINANCOVÁNÍ VZ

- 7.1 Veřejná zakázka je financována z veřejných rozpočtů a státních fondů ČR.
- 7.2 VZ bude financována za účasti **Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR** (dále jen „MŠMT“), Podprogram 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ.
- 7.3 Dodavatel je povinen umožnit v plném rozsahu kontrolním orgánům provedení kontroly svého účetnictví a realizace zakázky, jak vyplývá ze zákona č. 320/ 2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 552/1991 Sb. o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel má povinnost respektovat právo MŠMT na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky z rozpočtu MŠMT.
- 7.4 Dodavatel má povinnost uschovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu po dobu 10 let od schválení závěrečného vyhodnocení akce MŠMT, pokud z platné právní úpravy pro uchovávání některých dokumentů nevyplývá lhůta delší.
- 7.5 Dodavatel bere na vědomí, že zahájení plnění je podmíněno řádným dokončením zadávacího řízení a může být podmíněno vydáním rozhodnutí o poskytnutí dotace. Nebude-li dodavatel vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací dle smlouvy nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, je zadavatel i zhotovitel oprávněn uzavřenou smlouvu vypovědět za sjednaných podmínek, a to bez jakýchkoliv nároků na úhradu ušlého zisku, vzniklé škody, či jakýchkoliv jiných souvisejících nákladů. Zadavatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit bez sankcí, či jiných postihů v případě, že podpora nebude v rámci MŠMT na akci poskytnuta.

## 8 TECHNICKÉ PODMÍNKY VZ

- 8.1 Rozsah stavebních prací je stanoven projektovou dokumentací, pod označením PD-11-16 kterou zpracovala firma JANSPOUT PROJEKT s.r.o., Dědina 447, Otnice 683 54, IČ: 06027504, vedoucí projektant Ing. Arch. Zdeněk Janský ČKAIT 00756.
- 8.2 Technický rozsah VZ definuje Zadávací dokumentace (3) Technické podmínky – PD, položkový rozpočet „slepý“.

## 9 SMLUVNÍ PODMÍNKY VZ

- 9.1 Rozsah smluvních podmínek je stanoven obligatorním návrhem smlouvy o dílo – Zadávací dokumentace (2) Návrh SOD.
- 9.2 Zadavatel předepisuje znění smlouvy o dílo jako závazné a neměnné. Návrh smlouvy musí být vypracován v souladu s tímto vzorovým zněním a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
- 9.3 Vzorové znění smlouvy nesmí dodavatel zadávacího řízení měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak. V případě, že dodavatel zadávacího řízení vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena pro rozpor se zadávacími podmínkami a účastník zadávacího řízení bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

## 10 KVALIFIKACE

### 10.1 Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci:

10.1.1 Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ

10.1.2 Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ

a) Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ

b) Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Rozsah požadované profesní způsobilosti dle CPV VZ:

45000000-7

Stavební práce

71320000-7

Technické projektování

71250000-5

Architektonické, technické a zeměměřičské služby

c) Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tzn., aby předložil autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

- autorizace v oboru pozemní stavby

10.1.3 Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Dodavatel předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil alespoň 5 realizovaných novostaveb nebo rekonstrukcí **obdobného charakteru** (tř. JKSO 801 Budovy občanské výstavby nebo 802 Haly občanské výstavby), z nichž každá bude splňovat níže uvedené:

- v rámci stavby byla provedena **výstavba šaten, sprch a sociálního zázemí,**

- finanční objem min. **12 000 000 Kč bez DPH** u každé z nich

Prováděl-li dodavatel stavební práce obdobného charakteru definované výše za pomoci poddodavatelů, jako poddodavatel nebo ve společnosti, minimální rozsah stavebních prací obdobného charakteru definovaný výše, prováděný samotným dodavatelem musel dosáhnout nejméně výše uvedených parametrů u každé z těchto zakázek.

Za relevantní prokázání výše uvedené technické kvalifikace bude považována pouze faktická realizace výše specifikovaných stavebních prací provedená účastníkem prokazujícím kvalifikaci v předmětném zadávacím řízení. Za faktickou realizaci dle předchozí věty se nepovažuje manažerský dohled či poskytnutí svého know-how apod.

10.2 Zadavatel v souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ stanovuje, že požaduje předložit doklady nebo čestná prohlášení. Zadavatel **připouští**, aby dodavatel nahradil doklady čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

10.3 K účelu prokazování kvalifikace dodavatel může použít příslušné materiály poskytované zadavatelem v rámci zadávacího řízení předmětné VZ – Zadávací dokumentace (4) – Přílohy. Předložení zpracovaného materiálu dle minulé věty v nabídce nemusí znamenat úplné a kompletní splnění kvalifikace požadované zadavatelem. Za úplnost a kompletnost splnění kvalifikace při použití výše uvedeného materiálu odpovídá dodavatel.

## 11 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VZ

Předpokládaná doba plnění VZ:

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Předání a převzetí staveniště    | 14. 8. 2020  |
| Zahájení stavebních prací        | 17. 8. 2020  |
| Dokončení díla                   | 11. 12. 2020 |
| Předání a převzetí díla          | 11. 12. 2020 |
| Počátek běhu záruční lhůty       | 11. 12. 2020 |
| Vyklizení a vyčištění staveniště | 29. 1. 2021  |

|              |               |
|--------------|---------------|
| Místo plnění | k. ú. Hodonín |
|--------------|---------------|

## 12 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místo budoucí stavby je volně přístupné.

## 13 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 13.1 Ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce, jako součást návrhu smlouvy o dílo časový harmonogram plnění předmětu VZ v členění min. po týdnech a dále aby dodavatel doložil v nabídce finanční harmonogram plnění v členění po měsících.
- 13.2 Po dodavateli bude požadováno, aby výhradně dodržoval druhy materiálů uvedené v projektové dokumentaci, aby včas předložil k odsouhlasení vzorky navrhovaných materiálů, konečné řešení včetně odsouhlasení potřebné předcházející obsahové přípravy, a aby dbal pokynů zadavatelem určeného autorského dozoru i technického dozoru stavebníka.
- 13.3 Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel v takových případech výslovně umožňuje dodavateli pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 13.4 Dodavatel je podle ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 13.5 Finanční záruky:
- 13.5.1 Zadavatel požaduje finanční záruku za řádné provedení díla, tj. bankovní záruku ve formě dle ustanovení § 209 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tuto bankovní záruku předloží účastník, s nímž bude uzavírána smlouva o dílo, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Bankovní záruka za provedení díla bude neodvolatelná, nevypověditelná vystavená na částku **500 000,- Kč**.
- Kompletní specifikaci instrumentu obsahuje Zadávací dokumentace (2) Návrh SOD.
- 13.5.2 Pojištění:
- Účastník zadávacího řízení, s nímž bude uzavírána smlouva o dílo, předloží nejpozději ke dni jejího podpisu zadavateli smlouvu dokládající pojištění odpovědnosti účastníka za škody způsobené při výkonu stavební činnosti ve výši min. **30 mil. Kč**. Veškeré náklady spojené s uzavřením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.

## 14 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA

- 14.1 Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případě změny daňových předpisů. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastníci předpokládají při plnění veřejné zakázky.
- 14.2 Měnou zadávacího řízení je CZK.
- 14.3 Zdrojovou informací o nabídkové ceně dodavatele je řádně zpracovaný materiál „*položkový rozpočet „slepý“*“, poskytnutý dodavatelům v rámci Zadávací dokumentace (3) (dále jen „rozpočet“). Účastník je povinen při vyplňování (oceňování) rozpočtu dodržet úplnost a obsahovou náplň. Účastník je povinen ocenit každou jednotlivou položku rozpočtu a není oprávněn provádět jakékoli změny, není-li stanoveno zadavatelem jinak. Není přípustné jakkoli měnit strukturu a členění na jednotlivé části, doplňovat či odebírat položky.
- 14.4 Ceny plynoucí z jednotlivých částí rozpočtu budou uváděny s přesností na 2 desetinná místa bez dalšího zaokrouhlení. Celková nabídková cena bude rovněž uvedena s přesností na 2 desetinná místa bez dalšího zaokrouhlení. Takto bude celková nabídková cena uvedena i do návrhu SOD.
- 14.5 Celková nabídková cena bude uvedena v členění specifikovaném v Zadávací dokumentaci (2): Návrh SOD. Nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, samostatně DPH a včetně DPH. Daní z přidané hodnoty se pro účely této VZ rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny účastník splní, jestliže uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu smlouvy o dílo.

## 15 PODDODAVATELÉ

- 15.1 V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 ZZVZ zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů s podílem vyšším než 10% ceny veřejné zakázky bez DPH. Účastník zadávacího řízení splní tuto podmínku zadavatele formou prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou poddodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností, rozsahu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vybraného dodavatele v rámci zadávacího řízení. Poddodavatelské schéma bude součástí uzavřené smlouvy o dílo.
- 15.2 V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) doloží ve své nabídce písemné prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

## 16 VARIANTY

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## 17 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta tj. doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek, je stanovena v délce 6 měsíců.

## 18 JISTOTA

- 18.1 V souvislosti s účastí v zadávacím řízení zadavatel požaduje složení jistoty dle § 41 ZZVZ ve výši **500 000 Kč včetně DPH**.
- 18.2 Jistotu účastník poskytne formou složení **peněžní částky** na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou **bankovní záruky** ve prospěch zadavatele nebo formou **pojištění záruky** ve prospěch zadavatele dle § 41 odst. 3 ZZVZ.
- 18.2.1 **Peněžní jistota** bude složena (připsána) na účet zadavatele. Účastník poskytne doklad o složení peněžní jistoty v nabídce.  
Číslo účtu pro složení peněžní jistoty: 1440388349/0800, Česká spořitelna, a. s.
- 18.2.2 Bankovní záruka  
Elektronický originál bankovní záruky bude současně s nabídkou vložen do elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/514b8f37-7129-4202-a5e0-378c94cea5e6>.  
Bankovní záruka musí obsahovat závazek vystavitele vyplatit zadavateli celý obnos jistoty za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ.  
Platnost bankovní záruky musí trvat po celou dobu zadávací lhůty dle § 41 odst. 5 ZZVZ.
- 18.2.3 Pojištění záruky  
Jistota poskytnutá formou pojištění záruky bude doložena formou *písemného prohlášení o pojištění záruky* vystaveného pojišťovnou. Elektronický originál bude současně s nabídkou vložen do elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/514b8f37-7129-4202-a5e0-378c94cea5e6>.  
Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ.  
Platnost pojištění záruky musí trvat po celou dobu zadávací lhůty dle § 41 odst. 5 ZZVZ.

## 19 PODPIS NABÍDKY

- 19.1 Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v zákoně uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněna jednat jménem či za dodavatele, bude příslušná listina podepsána v souladu se způsobem jednání za dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v tomto rejstříku zapsán. Nesplní-li dodavatel tuto podmínku, bude nabídka vyřazena a dodavatel bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.
- 19.2 Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za dodavatele činit zástupce na základě plné moci, musí být vždy doložena plná moc podepsaná osobou oprávněnou jednat za dodavatele způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.
- 19.3 Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo zákoně uvedeno, že nabídku podepisuje osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele, musí být společná nabídka podepsána každým z dodavatelů, tj. osobou oprávněnou jednat za každého z těchto dodavatelů podávajících společnou nabídku, pokud není výslovně stanoveno v zadávacích podmínkách jinak. Podpis osoby jednající za každého z dodavatelů musí být v souladu se způsobem jednání za příslušného dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.
- 19.4 Bude-li společnou nabídku podepisovat za některého z dodavatelů podávajících tuto společnou nabídku zástupce, musí být vždy doložena plná moc, podepsaná osobou oprávněnou jednat za tohoto dodavatele, a to způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

- 19.5 Jestliže za dodavatele bude podepisovat nabídku zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být vždy doloženo pověření ad hoc, které mu udělí dle § 166 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen ObčZ“) statutární orgán právnické osoby. Pověření musí být podepsáno a musí být v souladu se způsobem jednání za příslušného dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.
- 19.6 Jestliže za dodavatele bude podepisovat nabídku osoba pověřená dle § 430 ObčZ, musí být v nabídce vždy doloženo pověření ad hoc podepsané podnikatelem či jeho statutárním orgánem, a to v souladu se způsobem jednání za dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.
- 19.7 Listina obsahující plnou moc nebo pověření pro všechny úkony, k nimž je dodavatel oprávněn či povinen v zadávacím řízení, bude vždy připojena ke Krycímu listu nabídky, v případě že zmocněnec bude oprávněn k některému (některým) úkonům v zadávacím řízení, bude připojena k listině obsahující příslušný úkon.
- 19.8 Nebude-li nabídka podepsána v souladu s výše uvedenými podmínkami, může být vyřazena a dodavatel bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

## 20 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 20.1 Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zadavatelem. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla očíslována nepřetržitou číselnou řadou od 1 (krycí list nabídky) po poslední stranu nabídky.
- 20.2 Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:
- a) **krycí list nabídky** - vyplněný formulář podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dle Zadávací dokumentace (4) Přílohy,
  - b) **obsah** s uvedením jednotlivých oddílů s číslem strany, na které se dokumenty tvořící daný oddíl uvedené v obsahu nachází,
  - c) **doklad o složení jistoty** – dle § 41 ZZVZ
  - d) **prokázání kvalifikace**
  - e) **návrh smlouvy o dílo** – Dle Zadávací dokumentace (2)
  - f) **rozpočet** – Dle Zadávací dokumentace (3)
  - g) případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách.
- 20.3 Výše uvedené bude zpracováno do jednotného materiálu elektronického formátu (nejlépe formátu PDF). Výjimku tvoří doklad o složení jistoty, pokud je jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Tyto doklady budou poskytnuty odděleně.
- 20.4 Návrh SOD bude poskytnut rovněž v el. podobě, formát doc. nebo docx.
- 20.5 Rozpočet (nabídkový rozpočet účastníka) bude poskytnut rovněž v el. podobě, formát xls. nebo xlsx.
- 20.6 Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

## 21 PODÁNÍ NABÍDKY

- 21.1 Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/514b8f37-7129-4202-a5e0-378c94cea5e6>. Zadavatel **nepřipouští** podávání nabídek v listinné podobě.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro podání žádosti o účast či nabídky je nutná registrace na elektronickém nástroji E-zakazky. Registrace, včetně ověření identity trvá min. 3 pracovní dny. Proto je nutné registraci provést v dostatečném časovém předstihu!

Bližší informace o elektronickém nástroji jsou dostupné na uživatelské podpoře tel. +420 295 565 132 v pracovních dnech od 8:30 do 16:00. Na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf> je pro dodavatele rovněž dostupný podrobný manuál elektronického nástroje.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

- 21.2 Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 10:00 hod. dne 19. 6. 2020.**
- 21.3 Za včasné doručení nabídky ručí dodavatel. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.
- 21.4 Každý účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 21.5 Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 21.6 Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho účastníka zadávacího řízení. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s VZ, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění VZ i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z VZ.

S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho účastníka a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

## 22 NÁKLADY ÚČASTNÍKA SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY

- 22.1 Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník.
- 22.2 Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí účastník v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

## 23 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek, bude provedeno v souladu s § 108 a 109 ZZVZ. Otevírání nabídek, resp. zpřístupnění obsahu nabídek zadavateli nebude provedeno veřejně.

## 24 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 24.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.
- 24.2 Dílčí hodnotící kritéria :                      Nejnižší nabídková cena bez DPH v Kč                      100%
- 24.3 Způsob hodnocení:                              Zadavatel seřadí nabídky od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.
- 24.4 Zadavatel vybere k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka splnila povinné náležitosti nabídek a podmínky pro účast v zadávacím řízení a jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější = nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 25 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 25.1 V souladu s ust. § 104 písm. a) ZZVZ zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy poskytnutí elektronických originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
- 25.2 Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 ZZVZ. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - b) k předložení dokladů v elektronické podobě, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou například
    1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    2. seznam akcionářů,
    3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,
- 25.3 Zadavatel u vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má vydány výlučně zaknihované akcie. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá, že nemá vydány výlučně zaknihované akcie, musí zadavatel vybraného dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení podle § 48 odst. 9 ZZVZ. V případě akciové společnosti se sídlem v zahraničí bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ, tedy požádá vybraného dodavatele o předložení písemného čestného prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází
- 25.4 V souladu s ust. § 104 písm. e) ZZVZ zadavatel stanovuje bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy. V souladu s § 124 odst. 1 ZZVZ je vybraný dodavatel povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ uzavřít se zadavatelem smlouvu na předmětnou veřejnou zakázku v souladu s nabídkou vybraného dodavatele dle § 124 odst. 4 ZZVZ.

K uzavření smlouvy bude vybraný dodavatel zadavatelem písemně vyzván. Smlouva bude uzavřena do 3 pracovních dnů od doručení výzvy dle předchozí věty. Vybraný dodavatel má za povinnost v této lhůtě se zadavatelem smlouvu uzavřít.

Nedodržení této lhůty je nesplněním povinnosti dle § 124 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel v takovém případě může vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit v souladu s § 124 odst. 2 ZZVZ.

## 26 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 26.1 Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.
- 26.2 Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 26.3 Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

## 27 KOMUNIKACE V RÁMCI VZ / VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 27.1 Komunikace v rámci předmětné VZ bude probíhat výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/514b8f37-7129-4202-a5e0-378c94cea5e6>.
- 27.2 O výsledku zadávacího řízení budou dodavatelé vyrozuměni elektronicky dle předchozího odstavce.
- 27.3 Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemnou žádost musí dodavatel doručit v elektronické podobě přes profil zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/514b8f37-7129-4202-a5e0-378c94cea5e6>. Žádost musí být učiněna formou jasně formulovaného požadavku, který bude mimo samotnou žádost o vysvětlení obsahovat rovněž identifikaci dodavatele, zadavatele a předmětné VZ. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena ve lhůtách které určuje ZZVZ.
- 27.4 Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit bez předchozí žádosti, pak takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele. Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna v souladu se zákonem.

## 28 VÝHRADA ZADAVATELE DLE § 53 odst. 5 ZZVZ

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

---

V Telnici dne 3. 6. 2020

**Jan Husák v. r.**  
*smluvní zástupce zadavatele*