

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„III/3945 Střelice, ul. Ant. Smutného, ul. Tetčická“
mezi:

Obec Střelice

se sídlem: nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice
IČO: 00282618
zastoupená: Jiřím Vašulínem, starostou obce
(dále jen „obec“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581
zastoupenou: Ing. Jindřichem Hochmanem, ředitelem
ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Markéta Karbanová, vedoucí Investičního úseku
oblasti Střed
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – opravy silnice „III/3945 Střelice, ul. Ant. Smutného, ul. Tetčická“.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 V případě, že budou zajištěny finanční prostředky na realizaci stavby, předpokládá se její realizace v letech 2026-2027, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Pro stavbu byla zpracována na náklady SÚS JMK projektová dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen PDPS) společností SHB, a.s., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava a soupis prací.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, ze svého rozpočtu. Obec bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu obce.

III.

Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „III/3945 Střelice, ul. Ant. Smutného, ul. Tetčická“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekty zajišťované samostatně obcí – doprovodné investice:

označení – název	budoucí správce
SO 102 Obrubníky	obec Střelice

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

označení – název	budoucí správce
SO 101 Vozovka	SÚS JMK

IV.

Přípravná fáze stavby

- 4.1 SÚS JMK zajistila na své náklady vypracování PDPS a soupisu prací. Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu, není pro stavbu vydáno povolení záměru stavby.
- 4.2 PDPS bude obci předána bezúplatně elektronicky na jednom vhodném nosiči dat nebo mailem a to včetně SP.
- 4.3 SÚS JMK zajistí právo obce na veškeré podklady, na které se vztahuje autorskoprávní ochrana, v nezbytném rozsahu je užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. realizace stavby, případně aby mohla obec jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.

V.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejné zakázky na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy jednomu zhotoviteli, nedohodnou-li se strany jinak dle podmínek uvedených dále. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené o společném zadávacím řízení v odst. 5.1 této smlouvy obec tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekt specifikovaný v čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekt uvedený v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy. SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) pro zadání stavebních prací bude použito zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);
 - b) hodnotícím kritériem bude nabídková cena, tj. cena celkem za objekty SÚS JMK a obce;
 - c) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení. V případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
 - d) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny obcí;
 - e) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - zástupci obce či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím, pokud se tyto činnosti týkají obce nebo SÚS JMK, k předání a převzetí stavby, a ke kolaudačnímu řízení;
 - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů obce a obec je oprávněna

- spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
- splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
 - standardní doba záruky na veškerá plnění bude stanovena minimálně na 3 roky ;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekt uvedený v čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo;
- f) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh obce. Nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce obce k jejich otevření v elektronickém nástroji. Pro komunikace se zhotoviteli bude použit elektronický nástroj SÚS JMK.;
- g) Zahájení zadávacího řízení nepodléhá 80/INAVOK Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK.h) Za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK. SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení obci, pokud o ni obec požádá;
- i) obec je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh;
- j) v případě zákonných důvodů a po dohodě s obcí je oprávněna SÚS JMK zadávací řízení svým rozhodnutím zrušit.
- 5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK.
- 5.5 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve obec k uzavření smlouvy o dílo na objekt specifikovaný v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ obec smlouvu uzavřít. Obec je povinna po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření, a současně poslat SÚS JMK elektronicky kopii uzavřené smlouvy ke zveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí hodnotu změny závazku z jeho smlouvy celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. Obec se zavazuje předložit ve formátu *pdf každý dodatek jeho smlouvy o dílo SÚS JMK ke zveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK, a to do 5 pracovních dnů od jeho uzavření.
- 5.7 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V. této smlouvy jednáním či nečinností obce dojde k porušení ZZVZ a bude SÚS JMK uložena pokuta, zavazuje se obec tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
- 5.8 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V. této smlouvy jednáním či nečinností SÚS JMK dojde k porušení ZZVZ a bude obci uložena pokuta, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
- 5.9 V případě, že obec nebude mít zájem na společném zadávacím řízení dle odst. 5.1 tohoto článku oznámí tuto skutečnost SÚS JMK. Takové stavební práce na těchto stavebních objektech si pak zadává samo na své náklady a vlastní odpovědnost.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1 SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ a bude financovat případné vícepráce na těchto stavebních objektech. Obec je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekt uvedený v čl. III. odst. 3.1 písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ a bude financovat případné vícepráce na tomto stavebním objektu. Časový harmonogram realizace jednotlivých objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

- 7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

VIII.

Převzetí stavebních objektů

- 1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a obcí proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí se zúčastnit.
- 2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi obcí a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

IX.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 9.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (předání stavby), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 2 Pro obě strany je závazná realizace stavby v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle §222 ZZVZ (ve vztahu ke stavebnímu zákonu změnou stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 4 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby

X.

Závěrečná ujednání

- 1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2026 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.

- 6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 9 Smlouva se uzavírá elektronicky.
- 10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.13 80/INAVOK Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11 Projednáno a schváleno na Zastupitelstvu obce Střelice č. 26 – dne 26.2. 2026, **usnesení 19/2026/Z26.**
- 12 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou podepisující jako druhá v pořadí a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13 Obec souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Obec bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK.

Ve Střelicích, dne.....

V Brně, dne

Jiří Vašulín

Digitálně podepsal
Jiří Vašulín
Datum: 12.03.2026
10:55:53 SEČ

Jiří Vašulín
starosta obce Střelice

Ing. Jindřich Hochman



Digitální podpis:
15.03.2026 18:36:03

Ing. Jindřich Hochman
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

