

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany uvedené v čl. 1 této smlouvy uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

1. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

jednající:

IČO

DIČ

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

e-mail:

Obec Kosova Hora

Sídlo:

č.p. 45, 262 91 Kosova Hora

Martin Krameš - starosta obce

00242471

CZ00242471

Martin Krameš - starosta obce

starosta@kosovahora.cz

2. Zhotovitel:

Solar NG, spol. s r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u
Městského soudu

V Praze, oddíl C, vložka 147832

Sídlo:

Husova 389, 261 01 Příbram

Jednající / v zastoupení

Ing. Petr Gjašik, jednatel

Pracovníci zmocnění k jednání:

- ve věcech technických.

- ve věcech obchodních

IČO

DIČ

Bankovní spojení

Petr Nováček, jednatel

Ing. Petr Gjašik, jednatel

28523474

CZ 28523474

ČSOB a.s., číslo účtu: 226584790

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1 Zhotovitel je vítězem výběrového řízení vypsánoho Objednatelům pod názvem
„**Výstavba fotovoltaické elektrárny na budovách ve vlastnictví obce Kosova Hora**“
příčemž tato smlouva je uzavírána na základě tohoto zadávacího řízení.

2.2 Smlouvou o dílo se Zhotovitel zavazuje provést dílo a převést na něj vlastnické právo
k dílu a Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to dohodnutou smluvní cenu.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Zhotovitel je povinen na základě této Smlouvy o dílo **zhotovit**:

1) Dodavatel zajistí zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a členění dle §7 (dokumentace pro provádění stavby, příloha č. 8) dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

2) Dodavatel zajistí kompletní inženýrskou činnost vedoucí k získání všech nezbytných povolení pro paralelní připojení výroby do distribuční soustavy a pro její provozování. Inženýrská činnost zahrnuje zejména:

Pro objekty škola, školka, obecní úřad:

- v zastoupení Objednatele podat žádost o povolení výroby na provozovatele distribuční sítě
- splnění podmínek smlouvy s ČEZ Distribuce
- zajištění stanoviska HZS
- zajištění vyjádření autorizované osoby k stabilitě a únosnosti střešního pláště
- v případě školy a školky – zajištění inspekce TIČR (Technická inspekce České republiky)

3.2 Zhotovitel je povinen na základě této Smlouvy o dílo **zhotovit dílo** spočívající v dodání FVE na obecních budovách obce Kosová Hora **dle**:

projektu a zadání, které bylo podrobně specifikováno ve výběrovém řízení vypsaneho Objednatelem pod názvem „Výstavba fotovoltaické elektrárny na budovách ve vlastnictví obce Kosova Hora“

tedy zejména:

- a) výzvy a zadávacích podmínek ze dne 30. 7. 2024
- b) nabídky zhotovitele
- c) položkového rozpočtu

a to vše včetně předložení příslušné dokumentace k dílu a všech dostupných atestů nebo certifikátů, které byly vystaveny či dodány k dodávaným materiálům, výrobkům anebo zboží, které byly použity k provedení díla a zároveň jsou v díle obsaženy;

(dále jen „**Dílo**“).

Jedná se tedy o kompletní souhrn všech prací, dodávek a služeb, vedoucích k úspěšné realizaci Díla, tj. vč. veškerých potřebných prací.

3.2 Objednatel je povinen řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle platebních podmínek uvedených v článku 6. resp. 7. této Smlouvy o dílo.

4. LHŮTA PRO ZHOTOVENÍ DÍLA

4.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v těchto termínech:

- dokončení prací do tří měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

Veškeré práce bude nezbytné po podpisu této Smlouvy koordinovat s Objednatelem; Smluvní strany spolu vytvoří harmonogram prací tak, aby Dílo mohlo proběhnout řádně dle termínů uvedených výše.

4.2 Objednatel upozorňuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí následující skutečnosti:

4.2.1 Objednatel podal v rámci Modernizačního fondu, číslo výzvy ModF – RES+ č. 3/2022 - ModF-RES2-FV_3, z Programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ Název projektu: **Výstavba fotovoltaické elektrárny na budovách ve vlastnictví obce Kosova Hora** (dále též jen „**Žádost**“) na projekt s názvem: Výstavba fotovoltaické elektrárny na budovách ve vlastnictví obce Kosova Hora (dále jen „**Dotační projekt**“). Žádost o poskytnutí dotace na Dotační projekt bude žádostí o poskytnutí dotace na Dílo dle této Smlouvy o dílo.

Na základě podané Žádosti o dotaci Objednatel očekává přidělení dotace ve výši 57,10% z ceny Díla (dále jen „**Dotace**“).

4.2.2 V případě, že nastane prodlení Zhotovitele s řádným dodáním a montáží Díla či s úspěšným dokončením a předáním Díla Objednateli a Objednatel z důvodu pozdního převzetí Díla, vzniklého prodlením Zhotovitele, neobdrží žádnou dotaci, případně dotaci sníženou či Objednateli bude z tohoto důvodu stanovena poskytovatelem dotace sankce, znamená taková skutečnost pro Objednatele vznik újmy. Smluvní strany se dohodly, že újma odpovídající Objednateli nepřidělené dotaci nebo části dotace z důvodu pozdního převzetí Díla v důsledku prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla Zhotovitelem Objednateli, nebo z důvodu neschopnosti dodání předmětu plnění, je předvídatelnou újmou ve smyslu právních předpisů.

4.3 Další práva a povinnosti smluvních stran:

4.3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí.

4.3.2 Zhotovitel je povinen při zhotovování Díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné obecně závazné právní předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se provádění Díla. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny Objednatele nebo jím pověřené či zmocněné osoby, zejména koordinátora BOZP a technický dozor investora.

4.3.3 Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy se podrobně seznámil se stavem místa plnění Díla a že nezjistil žádné překážky či omezení, které by bránily či znemožňovaly provedení Díla způsobem a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

4.3.4 Zhotovitel je povinen udržovat při provádění Díla v místě plnění Díla pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po předání Díla Objednateli a převzetí Díla Objednatelem vyklidit místo plnění Díla tak, jak bude dohodnuto v zápise o předání a převzetí díla dle požadavků Objednatele, nebo mezi stranami písemně dohodnuto jinak. V případě, že Zhotovitel povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto pododstavce nesplní, Objednatel provede vyklizení sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel je povinen takové

- náklady Objednateli zaplatit do 10 dnů po doručení výzvy Objednatele nebo daňového dokladu s vyúčtováním nákladů Zhotoviteli.
- 4.3.5 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění Díla, které pověřil provedením Díla, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy platné pro místo plnění Díla.
- 4.3.6 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla v místě plnění uzavřeno pojištění odpovědnosti pro škody vzniklé jeho zaměstnancům nebo jiným osobám, pověřeným prováděním Díla nebo jeho části, a to pro škody jak na zdraví, tak na majetku uvedených zaměstnanců a osob.
- 4.3.7 Veškeré odborné práce při provádění Díla musí vykonávat osoby s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci osob provádějících Dílo je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů Objednateli předložit.
- 4.3.8 Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré platné technické, technologické a bezpečnostní předpisy, včetně příslušných norem Evropských společenství, českých technických norem (ČSN) a evropských technických norem (EN), a veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti.
- 4.3.9 Zhotovitel a jeho zaměstnanci nemají oprávnění se pohybovat mimo prostory vyhrazené pro plnění Díla v místě plnění Díla. Výjimku z uvedeného uděluje pouze oprávněný zástupce Objednatele.
- 4.3.10 Zhotovitel se zavazuje dodržovat v místě plnění Díla interní předpisy Objednatele, se kterými byl seznámen.
- 4.3.11 Zhotovitel je povinen provést všechna potřebná opatření k zamezení vzniku újmy, zejména ekologické havárie, úrazu, požáru. Zhotovitel se zavazuje v případě zjištění vzniku újmy, zejm. ekologické havárie, pracovního úrazu, případně požáru to neprodleně oznámit oprávněnému zástupci Objednatele v místě plnění Díla a provést opatření k minimalizaci újmy a následků.
- 4.3.12 Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinnosti sjednané touto Smlouvou nahradit Objednateli veškerou újmu (včetně škody a včetně ušlého zisku) vzniklou takovým porušením, a to do 30 dnů od doručení výzvy Objednatele nebo daňového dokladu Objednatele s vyúčtováním výše újmy Zhotoviteli.
- 4.3.13 Zhotovitel nese vůči Objednateli odpovědnost za veškeré újmy (škody) a náklady, které vzniknou Objednateli v přímé či nepřímé souvislosti s porušením povinností Zhotovitelem dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zbavit Objednatele odpovědnosti za veškeré nároky, které vůči Objednateli v takové souvislosti vznese třetí osoba. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli veškeré náklady a škody, které Objednateli vzniknou v souvislosti s primárním porušením povinností Zhotovitelem. Příkladem takového případu je nedodání zboží Objednatelem odběratelům v důsledku porušení povinností Zhotovitele odstranit vadu Díla ve sjednaném termínu. Jestliže proti Objednateli bude zahájeno správní, občanskoprávní nebo jiné řízení v důsledku jakéhokoliv primárního porušení povinností Zhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli veškeré vzniklé škody a náklady, včetně zaplacení pokut, penále, poplatků, nákladů právního zastoupení, peněžitých trestů, náhrad škody, náhrad újmy atd. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že Objednatel je povinen na základě právních předpisů a závazkových vztahů svým

odběratelům nahradit škodu a náklady v rozsahu obdobném jak je uveden v úvodu tohoto pododstavce a mimo to také sjednané smluvní pokuty a sankce, jejichž rozsah se může pohybovat v částkách statisíců i milionů korun českých. Takové sankce a smluvní pokuty postihují Objednatele jako dodavatele zboží odběratelům zejména v případech dodání vadného zboží, dodání jiného množství zboží a nedodání zboží. S ohledem na výše uvedené se strany dohodly, že jakékoliv sankce a smluvní pokuty, náhrady újmy a škody a náklady, které bude muset Objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku primárního porušení povinností Zhotovitelem dle této smlouvy, bez ohledu na původ takové povinnosti Objednatelem ve vztahu třetí osobě, je újmou resp. nákladem, který je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli. Všechny náhrady a náklady dle tohoto pododstavce jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy Objednatele nebo daňového dokladu Objednatele s vyúčtováním Zhotoviteli.

5. MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA, DODACÍ PODMÍNKY

5.1 Místem pro dodání Díla a jeho splnění je:

- a) Mateřská škola, č.p. 325, 262 91 Kosova Hora
- b) Základní škola, č.p. 85, 262 91 Kosova Hora
- c) Obecní úřad, č.p. 45, 262 91 Kosova Hora

to vše na LV č.10001, parc. č. St 367, parc. č. St 366, parc. č. St 368, parc. č. St 66/2, parc. č. St 33, k.ú. Kosova Hora, Středočeský kraj

5.2 Zhotovitel splní svůj závazek předáním řádně dokončeného Díla Objednateli.

5.3 Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na Díle či jeho částí do jeho převzetí Objednatelem.

5.4 Přechod vlastnictví ze Zhotovitele na Objednatele nastává okamžikem dodání Díla Objednateli, tj. po zapracování jakékoliv části Díla do nemovitých věcí Objednatele.

5.5 Po dokončení Díla a předání Díla Objednateli bude mezi Smluvními stranami sepsán **Předávací protokol**, který bude podepsaný Smluvními stranami. Součástí tohoto protokolu bude soupis provedených prací.

5.6 Smluvní strany se odchýlně od § 2605 a § 2608 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že **Dílo podle této smlouvy je řádně dokončeno, jestliže nemá žádné vady, tj. ani drobné vady a nedodělky, odpovídá smlouvě.**

5.7 Po předání Díla bude dílo předáno do 14denního zkušebního provozu.

5.8 **O předání Díla bez vad a nedodělků, resp. po jejich odstranění a po předání Díla do zkušebního provozu sepsí Smluvní strany konečný předávací protokol.**

6. CENA ZA DÍLO

6.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za Dílo dle čl. 3.2. této Smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	3.287.318,- Kč
DPH 21%	690.336,78 Kč
Cena včetně DPH	3.977.654,78 Kč

- 6.2 K dohodnuté smluvní ceně za Dílo bude připočtena zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů České republiky, resp. bude aplikován přenos daňové povinnosti dle platných právních předpisů.
- 6.3 Cena za Dílo zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a jakékoliv další výdaje placené Zhotovitelem během realizace Díla při zhotovování, výrobě, obstarání, přepravě věcí, zařízení, materiálů, dodávek, převodu práv, poskytování a obstarání služeb a prací, pojištění apod., které tvoří součást Díla a budou použity nebo provedeny dle této Smlouvy. Všechny tyto daně a poplatky platí Zhotovitel. Cena za Dílo obsahuje i všechny přírážky, pojištění a jiné poplatky včetně cel a daní, které mohou být vybírány v České republice v souvislosti s dovozem dodávek věcí, prací a služeb apod. z jiné země než České republiky s výjimkou DPH splatné v České republice.
- 6.4 Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů Díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného užívání v souladu s touto Smlouvou a účelem jeho použití, potom Zhotovitel dodá nebo provede dodatečné dodání materiálů, prací nebo služeb, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, a to na své vlastní náklady.
- 6.5 Cenu lze měnit pouze v případě změny výše sazby DPH, která bude respektována a účtována dle zákona.
- 6.6 Ujednání stran ve vztahu k zákonnému ručení Objednatele za Zhotovitelem nezaplacenou DPH. Toto ustanovení se neuplatní v případě přenesené daňové povinnosti.

Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že:

- a) si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH správci daně z ceny nebo její části přijaté od Objednatele na základě této smlouvy a DPH řádně, včas a ve správné výši odvede.
- b) je v ekonomicky dobré situaci a není proti němu vedeno žádné exekuční řízení ani insolvenční řízení a zahájení žádného z uvedených řízení nehrozí.
- c) není účastníkem žádného řízení, jež by mohlo vést k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by jinak hospodářsky destabilizovalo Zhotovitele.
- d) řádně a včas plní veškeré své závazky a není osobou, již by hrozilo zahájení insolvenčního řízení proti ní.
- e) Proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zahájení takového řízení zhotoviteli nehrozí.
- f) Není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- g) Účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví tohoto dokumentu, je místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným účtem a správcem daně zveřejněným účtem ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje v každém daňovém dokladu vystaveném na základě této smlouvy uvést pouze číslo účtu, které je místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným účtem a správcem daně zveřejněným účtem ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen Objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu ve skutečnostech, o kterých učinil prohlášení dle výše a to do tří dnů po vzniku takové změny.

V případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele uvedených výše ukáže být nepravdivým, nebo dojde ke změně skutečností v prohlášení uvedených, nebo se Objednateli Zhotovitel z jiných důvodů jeví jako rizikový plátec DPH, nebo Zhotovitel uvede v daňovém dokladu

vystaveném na základě této smlouvy číslo účtu, které není místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným účtem a správcem daně zveřejněným účtem ve smyslu zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má Objednatel právo postupovat v souladu s §109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a může rozdělit vyúčtovanou úplatu na částku ceny a částku odpovídající DPH s tím, že DPH Objednatel odvede přímo správci daně Zhotovitele.

V případě, že vznikne ručení Objednatele za Zhotovitelem nezaplacenou DPH podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Objednateli vznikne povinnost za Zhotovitelem zaplatit dlužnou DPH a zaplatí ji, je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit všechny náklady vzniklé v souvislosti se zaplacením DPH Objednatelem za Zhotovitelem, a to do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel Zhotovitele k zaplacení nákladů vyzve. Výzva Objednatele může být ve formě vyúčtování – daňového dokladu nebo písemné výzvy. V této souvislosti se strany dohodly, že Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení svých pohledávek za Zhotovitelem z titulu nezaplacených nákladů dle tohoto odstavce oproti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem z titulu nezaplacené ceny s příslušenstvím dle této Smlouvy s tím, že takto lze započíst všechny pohledávky, tzn. i pohledávky nesplatné oproti pohledávkám splatným a pohledávky nesplatné oproti pohledávkám nesplatným.

- 6.7 V případě, že Zhotovitel je plátcem DPH a Dílo podle této smlouvy bude zařazeno z hlediska zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesení daňové povinnosti u montážních a stavebních činností, nebo pokud Zhotovitel i Objednatel budou postupovat podle § 92e odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že plnění tomuto režimu podléhá a pro Objednatele, který je plátcem DPH, vzniká povinnost doplnit a přiznat DPH. V takovém případě daňový doklad s vyúčtovanou cenou dle této Smlouvy Zhotovitel vystaví bez DPH, daňový doklad bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník“, platbu ceny Objednatel provede bez DPH a zároveň v takovém případě neplatí odstavec 6.6 této smlouvy.

7. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli zálohu ve výši **20%** z ceny díla (+ případnou příslušnou DPH) na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den zahájení provádění díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit tuto fakturu Objednateli v den jejího vystavení. Po dobu případného prodlení Zhotovitele s doručením zálohové faktury Objednateli není Objednatel v prodlení s úhradou této faktury, tzn. o dobu případného prodlení Zhotovitele s doručením této faktury se prodlužuje termín splatnosti této faktury. O případné prodlení Objednatele s úhradou zálohové faktury se prodlužuje termín plnění Zhotovitelem.
- 7.2 Další platby budou probíhat následovně:
- v případě stavebních prací: realizované stavební práce v rozsahu ceny Díla budou fakturovány na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně Zhotovitelem dle skutečně provedených prací, a na základě písemně schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb dle písemných zápisů z kontrolních dnů
 - zálohové faktury v případě technologické části (jiné než stavební práce) až do celkové výše **60%** ceny Díla a to vždy na základě dohody mezi Smluvními stranami.

- 7.3 Po úspěšném ukončení zkušebního provozu dle čl. 5. odst. 5.8 této smlouvy bude Zhotovitelem vystavena **konečná faktura**, která bude obsahovat:
- dodací listy jednotlivých zařízení, na nichž budou uvedena výrobní čísla strojů
 - fotodokumentace štítků s výrobními čísly jednotlivých zařízení
 - fotodokumentace zařízení umístěných v místě jejich dodání u Objednatel.
- 7.4 Lhůta splatnosti daňových dokladů činí 30 dnů od jejich vystavení, za předpokladu, že Zhotovitel doručí danou fakturu Objednateli v den jejího vystavení. Po dobu případného prodloužení Zhotovitele s doručením příslušné faktury Objednateli není Objednatel v prodloužení s úhradou této faktury, tzn. o dobu případného prodloužení Zhotovitele s doručením této faktury se prodlužuje termín splatnosti této faktury.
- 7.5 DUZP každé faktury určuje datum dokladu, na jehož základě vzniklo Zhotoviteli oprávnění fakturu vystavit (protokol o předání Díla).
- 7.6 Daňové doklady budou dále obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7 V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vracením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, ta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury Objednateli.
- 7.8 Smluvní strany výslovně sjednávají tyto platební podmínky v případě likvidace, platební neschopnosti a úpadku Zhotovitele:
- 7.9.1 Nastane-li kterýkoliv z případů likvidace, platební neschopnosti či úpadku Zhotovitele, není Objednatel povinen hradit jakékoliv částky splatné na základě této smlouvy do doby, než bude dostatečně zajištěno plnění této smlouvy Objednatel. Toto ustanovení má přednost před jakýmkoliv jinými ustanoveními této smlouvy.
- 7.9.2 Nastane-li kterýkoliv z případů likvidace, platební neschopnosti či úpadku Zhotovitele před podpisem Konečného předávacího protokolu, Objednatel není povinen uhradit Zhotoviteli konečnou platbu a je oprávněn uplatnit záruku plnění. Konečnou platbu a plnění poskytnuté na základě záruky plnění je Objednatel oprávněn použít na dokončení Díla a úhradu nákladů vzniklých v důsledku nesplnění smlouvy, včetně nákladů na odstraňování vad Díla po celou záruční dobu.
- 7.9.3 Nastane-li kterýkoliv z případů likvidace, platební neschopnosti či úpadku Zhotovitele poté, co Objednatel podepíše Konečný předávací protokol, je Objednatel oprávněn uplatnit záruku zkušebního provozu a záruku odstranění vad. Plnění poskytnuté na základě záruky zkušebního provozu a záruky odstranění vad je Objednatel oprávněn použít na úhradu nákladů vzniklých v důsledku nesplnění smlouvy, včetně nákladů na odstraňování vad díla po celou záruční dobu.

8. TECHNICKÁ DOKUMENTACE

- 8.1 Zhotovitel je povinen dodat spolu s technologií (zařízením) jako technickou průvodní dokumentaci:
- originál zprávy PHŘ ověřené příslušným HZS
 - veškerou dokumentaci a doklady vypálenou na CD/DVD nebo jiném nosiči
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení
 - fotodokumentaci z realizace stavby

- projekt skutečného provedení technologie a jeho schéma
- osvědčení o jakosti a kompletnosti každého zařízení
- prohlášení o shodě každého zařízení dle 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- návod k používání a údržbě každého zařízení
- výchozí elektro revize

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 9.1 Na dodané Dílo mimo komponenty elektroinstalace poskytne Zhotovitel Objednateli záruku **36** měsíců, která počíná běžet ode dne předání Díla Objednateli. Na komponenty elektroinstalace je záruka 36 měsíců.
- 9.2 V případě poruchy nebo závady během záruční doby, znemožňující užívání Díla, se záruční doba automaticky prodlužuje o celkovou dobu, po níž nemohlo být Dílo řádně užíváno.
- 9.3 Záruka se vztahuje na závady prokazatelně způsobené vadou dodaných materiálů nebo vadnou montáží.
- 9.4 Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornou manipulací, způsobem provozu neodpovídajícím předpisu výrobce, vědomým poškozením a vyšší mocí. Záruka se nevztahuje na díly podléhající běžnému provoznímu opotřebení.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje dodávat minimálně 10 let po předání Díla na základě objednávky Objednatele náhradní díly pro řádný provoz, údržbu a opravu zařízení, které tvoří předmět této smlouvy, za obvyklé ceny a v obvyklých dodacích termínech, poskytovat technickou pomoc a zajišťovat na vyžádání servisní služby.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje nastoupit na záruční opravu do 24 hodin od okamžiku jejího oznámení Objednatelem na jakýkoliv kontakt Zhotovitel uvedený v záhlaví této smlouvy (zejména na kontakt ve věcech technických).
- 9.7 Záruka přestává platit v případě zásahu do předmětu Díla třetí stranou, pokud k takovému zásahu nedá souhlas Zhotovitel. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn provést opravu vady sám nebo zajistit provedení opravy vady třetím subjektem, a to na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovým odstraněním vady (včetně cestovních nákladů, hotových nákladů, cenu za opravu vady apod.), a to do 10 dnů po doručení výzvy Objednatele k zaplacení nebo daňového dokladu s vyúčtováním nákladů Objednatelem Zhotoviteli. Využije-li Objednatel práva dle tohoto odstavce, záruka za jakost Díla a odpovědnost Zhotovitele za vady Díla v záruční době tím nezaniká, ani se nijak neomezuje.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Objednatel má nárok na úhradu smluvní pokuty v případě prodlení Zhotovitele se splněním Díla ve smluveném termínu, přičemž tato smluvní pokuta činí 1 % z ceny Díla za každý započatý týden prodlení, maximálně však 25% ceny Díla. Zhotovitel není v prodlení s dodáním Díla v případě neposkytnutí nezbytné součinnosti Objednatele Zhotoviteli uvedené v této smlouvě.
- 10.2 Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty vůči Objednateli v případě nesplnění úhrad dle Platebních podmínek, přičemž tato smluvní pokuta činí 1 % z neuhrazené částky za každý započatý týden prodlení, maximálně však výše 25 % ceny Díla.

- 10.3 Dále má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty vůči Zhotoviteli v případě použití 11.2 písmeno f) dle této Smlouvy. V takovém případě činí smluvní pokuta 10% z ceny Díla, přičemž není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 10.4 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě do 10 (deseti) dnů od doručení výzvy smluvní straně povinné k úhradě smluvní pokuty.
- 10.5 V případě vzniku nároku na úhradu smluvních pokut dle této smlouvy, není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody. Toto ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této Smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku kupní smlouvy od samého počátku (např. v důsledku odstoupení od smlouvy).

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 11.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) prodlení Zhotovitele se splněním termínu dle čl. 4. 1. delším než 5 dnů;
 - b) prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou
 - c) podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na Zhotovitele či Objednatele;
 - d) podání návrhu na zahájení exekuce na Zhotovitele či Objednatele;
 - e) Prodávající v nabídce v rámci výběrového řízení uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - f) po podpisu smlouvy se ukáže, že druhá smluvní strana není schopna dodat předmět plnění za podmínek dle této Smlouvy.

12. Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel ani Objednatel není oprávněn postoupit svá práva vyplývající z této Smlouvy (včetně pohledávek z titulu náhrady újmy) jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
- 12.2. Zhotovitel není oprávněn uplatnit vůči Objednateli žádná zadržovací práva, pokud jsou založena na protinárocích (pohledávkách) vyplývajících z jiných právních vztahů Zhotovitele s Objednatelem.
- 12.3. Zhotovitel může vůči Objednateli započíst pouze takové pohledávky za Objednatelem, s jejichž započtením Objednatel souhlasí, nebo které jsou uznány pravomocným rozhodnutím soudu, příslušného státního orgánu nebo rozhodčího soudu.
- 12.4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v průběhu vzájemných jednání před uzavřením Smlouvy a v průběhu trvání této Smlouvy. Tato povinnost platí i po ukončení platnosti této Smlouvy. Porušením této povinnosti ze strany Objednatele není sdělení informací o uvedených skutečnostech osobě ovládané Objednatelem, osobě ovládající Objednatele nebo osobě, která je ovládána stejnou ovládající osobou jako Objednatel.

- 12.5. Strana je povinná informovat písemně druhou stranu této Smlouvy o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být podstatné pro splnění této Smlouvy, a to zejména o změně fakturační adresy, změně sídla, změně osob oprávněných za ni jednat, změně kontaktních údajů, o tom, že hodlá podat insolvenční návrh na sebe samotnou, o tom, že proti ní bylo zahájeno insolvenční řízení, apod., a to do tří pracovních dnů poté, kdy se o takové skutečnosti dozvěděla nebo musela dozvědět.
- 12.6. Strana je povinná bez zbytečného odkladu oznámit písemně druhé straně vznik jakékoliv překážky, okolnosti nebo skutečnosti, která jí brání ve splnění její povinnosti a kdy lze očekávat zánik takové překážky, a to do tří pracovních dnů poté, kdy se o takové překážce strana dozvěděla nebo mohla dozvědět.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato Smlouva o dílo je vypracována ve 2 vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 13.2. Veškeré dodatky k této Smlouvě lze navrhopvat a provést pouze písemně. Dodatky musí být oboustranně odsouhlaseny a podepsány oprávněnými osobami.
- 13.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 13.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
příloha č.1 doplněný položkový rozpočet (příloha č.3 ZD)
příloha č.2 vyplněná technická specifikace (příloha č.2 ZD)

Zhotovitel:

V Příbrami, dne: 4.11.2024


.....
Solar NG, spol. s r.o.
Ing. Petr Gjašik - jednatel

Objednatel:

V Kosové Hoře, dne: 4.11.2024


.....
Obec Kosova Hora
Martin Krameš - starosta obce



Přílohy:

příloha č.1 doplněný položkový rozpočet

příloha č.2 vyplněná technická specifikace

ROZPOČET STAVBY

Výstavba fotovoltaické elektrárny na budovách ve vlastnictví obce Kosova Hora

Stupeň projektové dokumentace:

Zadávací dokumentace

Celkový počet listů:

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód stavby :	Název stavby :	Datum :
	Výstavba fotovoltaických elektráren na objektech ob	08/24
Místo stavby: Objekty obce Kosova Hora		
Projektant :	IČO :	
	DIČ :	
Objednatel :	IČO :	
Obec Kosova Hora, č. p. 45, 26291 Kosova Hora	DIČ :	
Zpracovatel :	IČO :	49623435
Belton s.r.o.	DIČ :	CZ49623435
Zhotovitel :	IČO :	28523474
Solar NG, spol. s r.o.	DIČ :	CZ 28523474
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		3 287 318 Kč
Průzkumné, geodetické a projektové práce + Technologie + Mobiliář		0 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)		0 Kč
Ostatní rozpočtové náklady (ORN)		0 Kč
Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)		0 Kč
Cena bez DPH		3 287 318 Kč
Základ pro DPH		3 287 318 Kč
DPH		
Základ pro DPH		
DPH		
CENA CELKEM BEZ DPH:		3 287 318 Kč

Projektant:

Datum, razítko, podpis

Zpracovatel:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum, razítko, podpis

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód stavby :	Název stavby : Výstavba fotovoltaických elektráren na objektech obce Kosova Hora	Datum: 08/24		
Místo stavby:	Objekty obce Kosova Hora			
Projektant:				
Objednatel:	Obec Kosova Hora, č. p. 45, 26291 Kosova Hora			
Zpracovatel:	Belton s.r.o.			
Zhotovitel:	Solar NG, spol. s r.o.			
NÁKLADY ZA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ OBJEKTY				
Kód objektu	Název objektu	JKSO	Cena bez DPH (Kč)	Cena s DPH (Kč)
FVE č.p.325			1 103 150	
FVe č.p.85			770 268	
FVe č.p.45	Realizační výdaje FVE		300 680	
Stavební část	Vynucené investice do renovací střech či modernizace elektroinstalace		187 220	
Baterie	Realizační výdaje - bateriová akumulace		171 000	
Projekt	Projektová příprava a energetický management		755 000	
CENA ZA STAVBU CELKEM			3 287 318	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu: FVE č.p.325	Název objektu:	JKSO:	Cenová úroveň: 08/24
Kód stavby:	Název stavby: Výstavba fotovoltaických elektráren na objektech ob	SKP:	Účelová M.J:
Projektant:		Počet účel. měrných jednotek:	
Objednatel: Obec Kosova Hora, č. p. 45, 26291 Kosova		Náklady na měrnou jednotku:	
Počet listů:		Zakázkové čís.:	
Zpracovatel: Belton s.r.o.		Zhotovitel: Solar NG	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	
	Dodávka celkem	Ztížené výrobní podmínky	% 0
	Montáž celkem	Oborová přírážka	% 0
Z	HSV celkem 929,650	Přesun stavebních kapacit	% 0
R	PSV celkem 12,400	Mimostaveništní doprava	% 0
N	Instalace 122,900	Zařízení staveniště	% 0
:	Montáže 38,200	Provoz investora	% 0
	ZRN celkem 1,103,150	Kompletační činnost	% 0
I:	Projektové práce 0	Ostatní VRN	% 0
II:	Technologie 0	Rezerva	% 0
VII:	Mobiliář 0		% 0
	ZRN+I+II+VII 1,103,150	Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	
	VRN celkem 0		% 0
	ORN celkem 0		% 0
	DRN celkem 0	Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)	
	Náklady celkem 1,103,150		% 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum:	Jméno: Petr Gjašik Datum: 8/12/2024 Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:	
Základ pro DPH		1,103,150 Kč	
DPH			
Základ pro DPH			
DPH			
CENA ZA OBJEKT CELKEM BEZ DPH:		1,103,150 Kč	

Poznámky:

Stavba : - Výstavba fotovoltaických elektráren na objektech obce Kosova Hora
Objekt : FVE č.p. 325 -

08/24

Datum zpracování :

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH
	HSV:	
1	FVE č.p. 325 - fotovoltaické panely	929,650
	HSV CELKEM	929,650
Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem		929,650

Stavba : - Výstavba fotovoltaických elektráren na objektech obce Kosova Hora
Objekt : FVE č.p. 325 -

08/24

Datum zpracování :

SOUPIŠ PRACÍ

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA	
					jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		HSV:				
	oddíl 1	FVE č.p. 325 - fotovoltaické panely				
1		FV panel 500Wp	KS	100	2,500.0	250,000.0
2		Jižní konstrukce pro jeden FV modul	ks	100	912.0	91,200.0
3		Solární string 6mm2	bm	250	45.0	11,250.0
4		AC vedení CYKY 5x6	bm	40	220.0	8,800.0
5		AC vedení CYKY 3x1.5 /HDO/	bm	20	65.0	1,300.0
6		Vedení datového kabelu k měření	bm	40	60.0	2,400.0
7		Rozvaděč FVE do 25kW	ks	2	52,800.0	105,600.0
8		Revize FVa,bleskosvodu	ks	1	8,600.0	8,600.0
9		Úprava elektroměrového rozvaděče	ks	1	12,600.0	12,600.0
10		Střídač – 25kw asymetrick	ks	2	114,900.0	229,800.0
11		kaskádové řízení	ks	1	16,900.0	16,900.0
12		Optimizéry	ks	100	1,600.0	160,000.0
13		Úprava bleskosvodu, napojení	ks	1	18,600.0	18,600.0
14		Krizové odpojení	kpl	1	12,600.0	12,600.0
	1	FVE č.p. 325 - fotovoltaické panely CELKEM				929,650.0
		Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :				1,103,150

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu: FVe č.p.85	Název objektu:	JKSO:	Cenová úroveň: 08/24
Kód stavby:	Název stavby: Výstavba fotovoltaických elektráren na objektech ob	SKP:	Účelová M.J:
Projektant:		Počet účel. měrných jednotek:	
Objednatel: Obec Kosova Hora, č. p. 45, 26291 Kosova		Náklady na měrnou jednotku:	
Počet listů:		Zakázkové čís.:	
Zpracovatel: Belton s.r.o.		Zhotovitel: Solar NG	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	
	Dodávka celkem	Ztížené výrobní podmínky	%
	Montáž celkem	Oborová přírážka	%
Z	HSV celkem 583,868	Přesun stavebních kapacit	%
R	PSV celkem 8,600	Mimostaveništní doprava	%
N	Instalace 154,600	Zařízení staveniště	%
:	Montáže 23,200	Provoz investora	%
	ZRN celkem 770,268	Kompletační činnost	%
I:	Projektové práce 0	Ostatní VRN	%
II:	Technologie 0	Rezerva	%
VII:	Mobiliář 0		%
	ZRN+I+II+VII 770,268	Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	
	VRN celkem 0		%
	ORN celkem 0		%
	DRN celkem 0	Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)	
	Náklady celkem 770,268		%
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum:	Jméno: Petr Gjašik Datum: 8/12/2024 Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:	
Základ pro DPH		770,268 Kč	
DPH			
Základ pro DPH			
DPH			
CENA ZA OBJEKT CELKEM BEZ DPH:		770,268 Kč	

Poznámky:

Stavba : - Výstavba fotovoltaických elektráren na objektech obce Kosova Hora
Objekt : FVE č.p.85 -

Cenová úroveň : 2023
Datum zpracování :

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH
	HSV:	
1	FVE č.p. 85 - fotovoltaické panely	583,868
	HSV CELKEM	583,868
Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem		583,868

SOUPIŠ PRACÍ

Poř. čís. pol. 1.	Kód položky 2.	Název položky 3.	M.J. 4.	Množství 5.	CENA	
					jednotková 6.	celková 7.
		HSV:				
	oddíl 1	FVE č.p. 85 - fotovoltaické panely				
1		FV panel 500Wp	KS	60	2,500.0	150,000.0
2		Alu profil, žláby pozink	bm	140	250.0	35,000.0
3		spojovací materiál	kpl	1	68.0	68.0
4		Solární string 6mm2	bm	150	66.0	9,900.0
5		AC vedení CYKY 5x6	bm	60	220.0	13,200.0
6		AC vedení CYKY 3x1,5 /HDO/	bm	30	60.0	1,800.0
7		CAT vedení datového kabelu	ks	60	60.0	3,600.0
8		Rozvaděč FVE do 30kW	ks	1	78,600.0	78,600.0
9		Revize FVe,bleskosvodu	ks	1	6,500.0	6,500.0
10		Úprava elektroměrového rozvaděče	ks	1	12,600.0	12,600.0
11		Střídač – 20kw asymetric	ks	2	75,000.0	150,000.0
12		Optimizéry	ks	60	1,600.0	96,000.0
13		Úprava bleskosvodu, napojení	kpl	1	12,600.0	12,600.0
14		Krizové odpojení	kpl	1	12,600.0	12,600.0
	1	FVE č.p. 85 - fotovoltaické panely CELKEM				583,868.0
			Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :			770,268

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu: FVe č.p.45	Název objektu: Realizační výdaje FVE	JKSO:	Cenová úroveň: 08/24
Kód stavby:	Název stavby: Výstavba fotovoltaických elektráren na objektech ob	SKP:	Účelová M.J:
Projektant:		Počet účel. měrných jednotek:	
Objednatel: Obec Kosova Hora, č. p. 45, 26291 Kosova		Náklady na měrnou jednotku:	
Počet listů:		Zakázkové čís.:	
Zpracovatel: Belton s.r.o.		Zhotovitel: Solar NG	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	
	Dodávka celkem	Ztížené výrobní podmínky	% 0
	Montáž celkem	Oborová přírážka	% 0
Z	HSV celkem	Přesun stavebních kapacit	% 0
R	PSV celkem 245,680	Mimostaveništní doprava	% 0
N	Instalace 42,600	Zařízení staveniště	% 0
:	Montáže 12,400	Provoz investora	% 0
	ZRN celkem 300,680	Kompletační činnost	% 0
I:	Projektové práce 0	Ostatní VRN	% 0
II:	Technologie 0	Rezerva	% 0
VII:	Mobiliář 0		% 0
	ZRN+I+II+VII 300,680	Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	
	VRN celkem 0		% 0
	ORN celkem 0		% 0
	DRN celkem 0	Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)	
	Náklady celkem 300,680		% 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum:	Jméno: Petr Gjašik Datum: 8/12/2024 Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:	
Základ pro DPH		300,680 Kč	
DPH			
Základ pro DPH			
DPH			
CENA ZA OBJEKT CELKEM BEZ DPH:		300,680 Kč	

Poznámky:

Stavba : - Výstavba fotovoltaických elektráren na objektech obce Kosova Hora
Objekt : FVE č.p. 45 - Realizační výdaje FVE

08/24

Datum zpracování :

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH
	PSV:	
791	FVE č.p. 45 - fotovoltaické panely	245,680
	PSV CELKEM	245,680
Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem		245,680

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu:	Název objektu:	JKSO:	Cenová úroveň:
Stavební část	Vynucené investice do renovací střech či moderniza		08/24
Kód stavby:	Název stavby:	SKP:	Účelová M.J:
	Výstavba fotovoltaických elektráren na objektech ob		
Projektant:		Počet účel. měrných jednotek:	
Objednatel: Obec Kosova Hora, č. p. 45, 26291 Kosova		Náklady na měrnou jednotku:	
Počet listů:		Zakázkové čís.:	
Zpracovatel: Belton s.r.o.		Zhotovitel: Solar NG	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	
	Dodávka celkem	Ztížené výrobní podmínky	%
	Montáž celkem	Oborová přírážka	%
Z	HSV celkem 165,520	Přesun stavebních kapacit	%
R	PSV celkem 0	Mimostaveništní doprava	%
N	Instalace 15,200	Zařízení staveniště	%
:	Montáže 6,500	Provoz investora	%
	ZRN celkem 187,220	Kompletační činnost	%
I:	Projektové práce 0	Ostatní VRN	%
II:	Technologie 0	Rezerva	%
VII:	Mobiliář 0		%
	ZRN+I+II+VII 187,220	Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	
	VRN celkem 0		%
	ORN celkem 0		%
	DRN celkem 0	Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)	
	Náklady celkem 187,220		%
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum:	Jméno: Petr Gjašik Datum: 8/12/2024 Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:	
Základ pro DPH		187,220 Kč	
DPH			
Základ pro DPH			
DPH			
CENA ZA OBJEKT CELKEM BEZ DPH:		187,220 Kč	

Poznámky:

Stavba : - Výstavba fotovoltaických elektráren na objektech obce Kosova Hora Cenová úroveň : 2023
Objekt : Stavební část - Vynucené investice do renovací střech či modernizace elektroin Datum zpracování :

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH
	HSV:	
1	Oprava střešního pláště č.p. 45	35,320
94	Oprava střešního pláště č.p. 325	75,900
99	Oprava střešního pláště č.p. 85	54,300
	HSV CELKEM	165,520
	Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem	165,520

SOUPIŠ PRACÍ

Poř. čis. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA	
					jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		HSV:				
	oddíl 1	Oprava střešního pláště č.p. 45				
1		Náhrada poškozených prvků	Ks	56	95.0	5 320.0
2	C-111103212-0	Tesařské doplnění ztužujících prvků	Ks	12	2 500.0	30 000.0
	1	Oprava střešního pláště č.p. 45 CELKEM				35 320.0
	oddíl 94	Oprava střešního pláště č.p. 325				
3	C-941941041-0	Kontrola, výprávka stávající asf. izolace	M2	1 650	21.0	34 650.0
4	C-941941291-0	Doplnění asf. izolace v rozsahu do 30%	M2	1 850	25.0	41 250.0
	94	Oprava střešního pláště č.p. 325 CELKEM				75 900.0
	oddíl 99	Oprava střešního pláště č.p. 85				
5	979082219	Tesařská úprava kotvení prvků	Ks	24	1 500.0	36 000.0
6	979086213	Náhrada poškozených prvků	Ks	100	95.0	9 500.0
7	979083111	Opracování prostupů	Ks	22	400.0	8 800.0
	99	Oprava střešního pláště č.p. 85 CELKEM				54 300.0
						187,220
		Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :				

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu:	Název objektu:	JKSO:	Cenová úroveň:	
Baterie	Realizační výdaje - bateriová akumulace		08/24	
Kód stavby:	Název stavby:	SKP:	Účelová M.J.:	
	Výstavba fotovoltaických elektrárn na objektech obce			
Projektant:		Počet účel. měrných jednotek:		
Objednatel: Obec Kosova Hora, č. p. 45, 26291 Kosova		Náklady na měrnou jednotku:		
Počet listů:		Zakázkové čís.:		
Zpracovatel: Belton s.r.o.		Zhotovitel: Solar NG		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)		
Dodávka celkem		Ztížené výrobní podmínky	%	0
Montáž celkem		Oborová přírážka	%	0
Z HSV celkem	0	Přesun stavebních kapacit	%	0
R PSV celkem	0	Mimostaveništní doprava	%	0
N Instalace	0	Zařízení staveniště	%	0
I: Montáže	171,000	Provoz investora	%	0
ZRN celkem	171,000	Kompletační činnost	%	0
II: Projektové práce	0	Ostatní VRN	%	0
III: Technologie	0	Rezerva	%	0
VII: Mobiliář	0		%	0
ZRN+I+II+VII	171,000	Ostatní rozpočtové náklady (ORN)		
VRN celkem	0		%	0
ORN celkem	0		%	0
DRN celkem	0	Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)		
Náklady celkem	171,000		%	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Datum:	Jméno: Datum: Podpis:	Petr Gjašik 8/12/2024	Jméno: Datum: Podpis:	
Základ pro DPH		171,000 Kč		
DPH				
Základ pro DPH				
DPH				
CENA ZA OBJEKT CELKEM BEZ DPH:		171,000 Kč		

Poznámky:

Stavba : - Výstavba fotovoltaických elektráren na objektech obce Kosova Hora

Cenová úroveň : 2023

Objekt : Baterie - Realizační výdaje - bateriová akumulace

Datum zpracování :

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH
	MONTÁŽNÍ PRÁCE:	
M21	Montáže silnoproud	171,000
	MONTÁŽNÍ PRÁCE CELKEM	171,000
Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem		171,000

Stavba : - Výstavba fotovoltaických elektráren na objektech obce Kosova Hora
Objekt : Batérie - Realizační výdaje - bateriová akumulace

08/24

Datum zpracování :

SOUPIS PRACÍ

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA	
					jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		MONTÁŽNÍ PRÁCE:				
	oddíl M21	Montáže silnoproud:				
1	M-210240101-0	Bateriové uložení včetně BMS 14KWh	KPL	2	85,500.0	171,000.0
	M21	MONTÁŽE SILNOPROUD CELKEM				171,000.0
Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :						171,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód objektu:	Název objektu:	JKSO:	Cenová úroveň:
Projekt	Projektová příprava a energetický management		2023
Kód stavby:	Název stavby:	SKP:	Účelová M.J.:
	Výstavba fotovoltaických elektráren na objektech ob		
Projektant:		Počet účel. měrných jednotek:	
Objednatel: Obec Kosova Hora, č. p. 45, 26291 Kosova		Náklady na měrnou jednotku:	
Počet listů:		Zakázkové čís.:	
Zpracovatel: Belton s.r.o.		Zhotovitel: Solar NG	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	
		Ztižené výrobní podmínky	%
		Oborová přírážka	%
Z	HSV celkem 755,000	Přesun stavebních kapacit	%
R	PSV celkem 0	Mimostaveništní doprava	%
N	Instalace 0	Zařízení staveniště	%
:	Montáže 0	Provoz investora	%
	ZRN celkem 755,000	Kompletační činnost	%
I:	Projektové práce 0	Ostatní VRN	%
II:	Technologie 0	Rezerva	%
VII:	Mobiliář 0		%
	ZRN+I+II+VII 755,000	Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	
	VRN celkem 0		%
	ORN celkem 0		%
	DRN celkem 0	Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)	
	Náklady celkem 755,000		%

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum:	Jméno: Petr Gjašik Datum: 8/12/2024 Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH		755,000 Kč
DPH		
Základ pro DPH		
DPH		
CENA ZA OBJEKT CELKEM BEZ DPH:		755,000 Kč

Poznámky:

Stavba : - Výstavba fotovoltaických elektráren na objektech obce Kosova Hora

08/24

Objekt : Projekt - Projektová příprava a energetický management

Datum zpracování :

REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH
	HSV:	
9	Projektová příprava a energetický management	755,000
	HSV CELKEM	755,000
Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem		755,000

Stavba : - Výstavba fotovoltaických elektráren na objektech obce Kosova Hora
Objekt : Projekt - Projektová příprava a energetický management

Cenová úroveň : 08/24
Datum zpracování :

SOUPIS PRACÍ

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA	
					jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		HSV:				
	oddíl 9	Projektová příprava a energetický management				
1		Projektová dokumentace vč. inženýringu č.p. 325	KPL	1	287,000.0	287,000.0
2		Projektová dokumentace vč. inženýringu č.p. 85	KPL	1	195,000.0	195,000.0
3		Projektová dokumentace vč. inženýringu č.p. 45	KPL	1	134,000.0	134,000.0
4		Revize TIČR č.p. 325	KPL	1	32,000.0	32,000.0
5		Revize TIČR č.p. 85	KPL	1	32,000.0	32,000.0
6		Statický posudek č.p. 325	KPL	1	35,000.0	35,000.0
7		Statický posudek č.p. 85	KPL	1	25,000.0	25,000.0
8		Statický posudek č.p. 45	KPL	1	15,000.0	15,000.0
		9 Projektová příprava a energetický management CELKEM			755,000.0	755,000.0
		Základní rozpočtové náklady stav. objektu celkem (bez DPH) :				755,000

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Název zakázky:

„Výstavba fotovoltaické elektrárny na budovách ve vlastnictví obce Kosova Hora“

Popis, a adresa místa instalace FVE

Mateřská školka 50kWp

Obec Kosova Hora, č. p. 325, 26291 Kosova Hora

Panely TRINA VERTEX 500 ks 100

Střídač asymetrický s kaskádovým řízením GOODWE GW25K ks 2

Baterie Dyness Tower T14 kWh ks 2

Optimizéry ks 100

Základní škola 30kWp

Obec Kosova Hora, č. p. 85, 26291 Kosova Hora

Panely TRINA VERTEX 500 ks 60

Střídač asymetrický GOODWE 20 ks 2

Optimizéry ks 60

Obecní úřad 10kWp

Obec Kosova Hora, č. p. 45, 26291 Kosova Hora

Panely TRINA VERTEX 500 ks 20

Střídač asymetrický GOODWE GW10 ks 1

Technické podmínky zadání

V tabulce níže jsou uvedeny požadované technické parametry dodávaných komponentů. Parametry jsou definovány buď jako minimální, maximální, rozmezí nebo jako přesně daná hodnota nebo vlastnost.

Účastník v tabulce níže ve žlutě podbarvených polích **ve sloupci označeném „Nabídka účastníka“** uvede konkrétní číselnou hodnotu odpovídající požadovanému minimu, maximu či přesně dané hodnotě nebo v případě nevyčíslitelného parametru: ANO/NE v závislosti na tom, zda jeho nabízené zařízení požadavek splňuje či nesplňuje.

Č.	Technologie	Požadavek zadavatele	Nabídka účastníka (hodnota/popis případně vyplnit ANO/NE)
1	FVE panel 500Wp, typ panelu - monokrystalický	účinnost panelu – min.21,0 % a více	ANO
		Zaručená životnost panelu dle výrobce - 25 let a více	ANO
		Výkonová záruka panelu - v 25 roce 84,6% a více	ANO
2	Střídač	Hybridní min10kW a vyšší	ANO
		Záruka výrobce 10 let a více	ANO
		Funkce UPS a cold start	ANO
		100% nevyvážené zatížení při zálohování	ANO
		Ochrana zkratu AC	ANO
		Ochrana PID	ANO
3	Baterie	Záruka 5 let a více	ANO
		Aktivní nebo pasivní chlazení vzduchem	ANO
		Technologie LiFePO4	ANO
4	Technologie rozpojování stringů	Vypnutí střídavého proudu = automatické vypnutí stejnosměrného napájení	ANO
		Automatický reset po obnovení střídavého proudu	ANO
5	Napojení řízení střídače	Možnost WiFi / LAN	ANO
		Přenosová rychlost 1 Mbit a více	ANO
		Ochrana ESD	ANO

		Galvanická izolace sběrnic: max. 1kV DC	ANO
6	Montáž	Záruka 10 let	ANO