



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43 / 1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.: P19 17526/2025-OV/He
Sp.zn.: SZ P19 5755/2024
Vyřizuje: Michal Hejzlar
e-mail: Michal.hejzlar@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 31.7.2025

Havraňák K

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), ve znění pozdějších předpisů, posoudil v řízení o změně stavby před dokončením podle §118 a § 94m stavebního zákona žádost (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 27.6.2024 podali a dne 21.5.2025 doplnili

Hlavní město Praha, IČ. 00064581, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, MČ Praha 19, IČ. 00231304, Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely, MČ Praha Čakovice, IČ. 00231291, Nám. 25. března, 196 00 Praha 9 – Čakovice, které na základě plné moci zastupuje Jitka Kusyn Adamová, bytem Habrová 2659, 130 00 Praha 3 - Žižkov (dále jen "žadatel") na stavbu:

- I. Vydává** podle § 118 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

„Krajinný park Havraňák“

Praha – Čakovice, Kbely, Letňany

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1948/17, 1948/9, 1948/3, 1948/8, 1948/17, 1948/15, 2032, 2031, 1312/1, 1948/1, 1946/82 v katastrálním území Kbely, parc.č. 1312/2, v katastrálním území Čakovice, parc. č. 539/7, 532/2, 539/9, 539/10, 539/12, 540/132, 807/1, 803, 806, 539/3, 539/4 v katastrálním území Letňany. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis a umístění stavby:

- Změna společného rozhodnutí č.j. P19 4587/2023-OV/KR ze dne 7.6.2023 spočívá v úpravách umístění a průběhu parkových komunikací na výše uvedených pozemcích v k.ú. Kbely, Čakovice a Letňany. Jedná se o změnu stavby následujících stavebních objektů:
- SO-01 SDÍLENÝ ŽIVICHNÝ/DLÁŽDĚNÝ CHODNÍK pro pěší a cyklisty š 3,5m – směrové řešení chodníku se napojuje na již realizovaný chodník v I. Etapě výstavby a pokračuje dál směrem na městskou část Kbely a je složen z několika chodníků rozdělených na části 2 – 8.
- SO-01.2- část 2 - V km 0,36039 pokračuje ve směru na ulici Toužimskou. Objekt křižuje ulici Mohelnická a Sychrovská zvýšeným prahem, celková délka chodníku je 627,79m.
- SO-01.2- část 3 – Směřuje ze západu na východ a propojuje SO 01.2-část 2 s ulicí Zamašská, celková délka chodníku je 294,98m.
- SO-01.2- část 4 – Směřuje ze západu na východ a propojuje SO 01.2-část 8 s SO 01.2-ČÁST 2 ve směru na ulici Zamašská, celková délka chodníku je 77,39m
- SO 02.2- část 5 – Je navržen z jihu na sever a propojuje SO 01.2-část 2 s SO 01.2-část 3 ve směru na ulici Zamašská, Dalešická, celková délka chodníku je 287,56m.
- SO 02.2- část 6 – Je navržen ze západu na východ a propojuje SO 01.2-část 2 s SO 01.2-část 5 a 7 ve směru na ulici Olešnická, v rámci objektu je navržena dlážděná plocha před napojením na SO 01.2-část 5.
- SO 02.2- část 7 – Je navržen jako pokračování objektu SO 01.2-část 6 ve směru ze západu na východ a napojuje se na ulici Olešnická, celková délka chodníku části 6, 7 je 225,79m.
- SO 02.2- část 8 – Je navržen z jihu na sever a propojuje SO 06-část 8 a SO 01.2-část 3 ve směru Zamašská, celková délka chodníku je 309,91m.
- SO 02.2- část 9 – Je navržen s napojením na chodník SO 01.1 od k.ú. Čakovice ve směru na chodník SO 01.2-část 3, celková délka chodníku je 152,57m.
- SO-06.A – úsek Kbely - SDÍLENÝ ŽIVICHNÝ CHODNÍK pro pěší a cyklisty š 3,5m – První část začíná na rozhraní katastrů Letňany a Kbely poblíž zastávky Kbelský lesopark a přímo navazuje na stavební objekt SO-06.B – úsek k.ú. Letňany. Stáčí se pomocí levostranných oblouků až do km 0,382 95, kde se nachází napojení na směr ulice Mohelnická, dále pokračuje levostranným obloukem až k napojení na stávající smíšený chodník u ulice Sychrovská. Druhá část začíná v km 0,054 07 v napojení na SO-07-část 2 na SO-06.A část 1 a pokračuje směrem na sever na hraně pozemku. Střídavými oblouky se dostává na až na napojení na stávající smíšený chodník, kde dále pokračuje SO-01.2-část 8. Třetí část začíná na začátku SO-09 a slouží jako propojení SO-09 a SO-06.a-část 1. Čtvrtá část propojuje SO-0-část A a stávající ulici Mohelnickou.
- SO-06.B – úsek Letňany - SDÍLENÝ ŽIVICHNÝ CHODNÍK pro pěší a cyklisty š 3,5m – První část začíná na styku se stávajícím smíšeným chodníkem a pokračuje přímo až po oblouk poloměru 37m, kde se napojuje na objekt SO-06.A. Druhá část je navržena jako propojení dvou stávajících chodníků v délce 257,09m se dvěma oblouky o poloměrech 100m a 250m. Třetí část je navržena jako propojení stávajících chodníků v severní části krajinného parku Havraňák v délce 85,86m se dvěma oblouky o poloměrech 40m a 80m.
- SO-07 ŽIVICHNÝ CHODNÍK pro pěší š 2m je složen ze dvou částí. První začíná na styku s SO-08 a SO-07-část 2, poté pokračuje přímo až ke stávající zástavbě MČ Praha 19 a pokračuje až ke křižovatce ulic Toužimská, Ledečská, kde je součástí i úprava komunikace Ledečská v místě pro přecházení z betonové jezdové dlažby. Druhá část je navržena na styku SO-08 a SO-07-část , poté pokračuje přímo, podél SO-08 až k napojení na SO-06.A-část 1 a 2.
- SO-08 PŘÍJEZD PRO PARKOVIŠTĚ pro 14 automobilů – v rámci stavebního objektu je navrženo parkoviště pro 14 osobních automobilů vč. jednoho místa pro těžce pohybově postižené. Objekt je navržen s asfaltovým povrchem.
- SO-09 ŽIVICHNÝ CHODNÍK pro pěší š 2m – Součástí objektu je rovněž navržena oprava povrchu zastávek Kbelský lesopark s doplněním bezbariérového zastávkového obrubníku a bezbariérových úprav.
- SO-09-část 1 – Chodník je navržen dle platné dokumentace.

- SO-09-část 2 – Je prodloužení SO-09- část 14 ve směru do Letňan.
- SO-09-část 3 – Je úprava stávajících chodníků, ostrůvků a přechodů pro chodce v křižovatce ulic Toužimská a Polaneckého. Ostrůvky na ul. Polaneckého budou upraveny tak aby nemusely být upravovány při realizaci okružní křižovatky v ulici Toužimská.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a stavební povolení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace změny stavby před dokončením, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním změny stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Po celou dobu realizace stavby, kterou mohou být dotčeny také místní komunikace, bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikací pro účel stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
3. V případě záboru místní komunikace pro účel stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona 13/1997 Sb. v platném znění. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správní úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona 136/1997 Sb.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
5. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
6. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
7. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
8. Stavebník je povinen písemně ohlásit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
9. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
10. Veškeré ostatní podmínky rozhodnutí stavebního úřadu vydaného pod č.j. P19 8036/2021-OV/KR, spis.zn. SZ P19 8058/2020 ze dne 24.11. 2021 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha Městská část Praha 19, Semilská 43, 197 00 Praha, Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121, 196 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změnu stavby před dokončením. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.7.2025 pod č.j. P19 6605/2024-OV/He vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.5.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením pod č.j. P19 12801/2025-OV/He ze dne 21.5.2025 známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení

§ 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Archeologický ústav AV ČR pod č.j. ARUP – 7100/2024 ze dne 30.10.2024
- Drážní úřad pod č.j. PP-SOP1674/24-3/Rj, DUCR-1990/25/Rj ze dne 20.1.2025
- HZS hl.m. Prahy pod č.j. HSAA-9616-3/OBK-2024 ze dne 24.10.2024
- HS hl.m. Prahy pod č.j. HSHMP 55201/2024, HSHMP 55203/2024 ze dne 19.11.2024
- LESY hl.m. Prahy pod č.j. 3005/24_VT_0240/24 ze dne 19.12.2024
- Letiště Praha – Letňany pod č.j. 24-03/I/19-02 ze dne 30.11.2024
- Majetková sekce Ministerstva obrany ČR pod č.j. MO 905672/2024-1322 ze dne 5.11.2024
- Koordinované stanovisko OOP MHMP pod č.j. MHMP 2034777/2024 ze dne 11.12.2024
- OOP MHMP, Oddělení péče o zeleň pod č.j. MHMP 2020977/2024 ze dne 11.12.2024
- OOP MHMP Oddělení ochrany přírody a krajiny pod č.j. MHMP 166682/2025 ze dne 24.2.2025
- OOP MHMP Oddělení státní správy lesů, myslivosti, rybářství a veterinární péče MHMP1971028/2024 ze dne 20.11.2024
- Odbor územního rozvoje MHMP pod č.j. MHMP 256093/2025 ze dne 26.3.2025
- Odbor bezpečnosti MHMP, Oddělení krizového plánování pod č.j. MHMP 2001815/2024 ze dne 2.12.2024
- Odbor investiční MHMP Oddělení pozemních staveb II pod č.j. MHMP 96502/2025 ZE DNE 3.2.2025
- Odbor dopravy MHMP pod č.j. MHMP31488/2025 ze dne 13.1.2025
- Odbor evidence majetku MHMP Oddělení majetkoprávních činností pod č.j. MHMP 172315/2025 ze dne 7.3.2025
- OŽPD Úřadu MČ Praha 19 pod č.j. P19 13056/2024/OŽPD/We ze dne 12.3.2025
- MČ Praha – Čakovice – 58. Rada městské části ze dne 23.10.2024
- Odbor životního prostředí Úřadu MČ Praha 18 pod č.j. MC18 107133/2024 OŽP ze dne 8.11.2024
- Odbor dopravy Úřadu MČ Praha 18 pod č.j. MC18 115845/2024 OD
- OMIBNH Úřadu MČ Praha 19 pod č.j. P19 4805/2025/OMIBNH/Vo
- Odbor služby dopravní policie PČR Oddělení dopravního inženýrství pod č.j. KRPA-333343-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 11.11.2024
- Pražská teplárenská, a.s. pod č.j. DAM/3110/2024 ze dne 27.11.2024
- PPD pod č.j. 2024/OSDS/05851 ze dne 29.10.2024
- Úřad pro civilní letectví pod č.j. 015012-24-701 ze dne 2.12.2024
- Správa železnic pod č.j. S10220/ZS-4575/2024SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 20.1.2025
- ROPID pod č.j. ROPID/04559/24/Cis ze dne 4.11.2024
- Státní pozemkový ústav pod č.j. SPU 420093/2024/Ben ze dne 27.11.2024

- TSK pod č.j. TSK/46697/24 3309/Me ze dne 30.1.2025

Stavba a její soulad s veřejnými zájmy:

Odbor územního rozvoje MHMP vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MHMP 256093/2025 ze dne 26.3.2025: *Záměr je situován ve stabilizovaném území v ploše OB, kde je možné pouze zachování, dotváření či rehabilitace stávající urbanistické struktury. V dotčené ploše OB záměr spočívá v realizaci části stezky pro pěší a cyklisty. Dopravní infrastruktura nebude mít žádný vliv na stabilizované území či charakter území. Z hlediska stabilizovaného území lze předložený záměr posoudit jako přípustný.*

Stavební záměr se nachází v rozvojovém území, s kódy míry využití ploch OB-B, SV-C a SP-S. Rozvojové území je dle oddílu 15 odst. 41 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018: „zastavitelné území, v němž se předpokládá významnější nový rozvoj, zpravidla se stanovenou mírou využití ploch“. Dle oddílu 7 pododdílu 7a odst. 1 dále platí: „V rozvojovém území je zpravidla stanovena nejvyšší přípustná míra využití pro plochy kategorie obytné (OB a OV), smíšené (SV a SMJ), ve vybraných případech u ploch výroby a služeb (VN a VS) a zvláštní komplexy občanského vybavení (ZOB a ZVO)“. A dle oddílu 7 pododdílu 7a odst. 5: „Kód míry využití území je uveden ve výkresu č. 4. Tomu odpovídající závazné hodnoty nejvyššího přípustného a podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (KPP a KPPp) a koeficientu zeleně (KZ)“.

Posouzení míry využití pro plochy OB-B, SV-C a SP-S není požadováno, jelikož záměr v těchto plochách spočívá v realizaci dopravní infrastruktury, respektive stezek pro pěší a cyklisty. Jedná se pouze o realizaci veřejně přístupné dopravní infrastruktury, která zlepší podmínky v území. Z hlediska rozvojového území lze předložený záměr posoudit jako přípustný.

Předložený záměr částečně zasahuje do CSZ, kde je podmíněně přípustný. CSZ je vymezen v zastavitelném území v plochách SP-S4 a v nezastavitelném území v plochách LR, ZMK, OP. Předmětný záměr je v souladu s podmínkami uvedených ploch. Jedná se o realizaci lesoparku, respektive stezek pro pěší a cyklisty. Realizací záměru dojde k zpřístupnění zelených ploch a propojení jednotlivých městských částí pomocí stezek. Z hlediska CSZ lze uvedený záměr posoudit jako přípustný.

Předložený záměr částečně zasahuje do veřejné prospěšné stavby Praha 18 – komunikační propojení Veselská – Mladoboleslavská, jedná se o části stezek (živičných chodníků) na pozemku parc. č. 539/2 v k. ú. Letňany. V předchozí etapě bylo k dotčené VPS doloženo vyjádření od Odboru strategických investic MHMP pod č. j. MHMP 1630264/2018 vydané dne 12.10.2018. Ve vyjádření je uvedeno, že předmětný záměr není se stavbou OSI č. 40032 „Komunikace Toužimská, etapa 0002 Letňanská“ (Komunikační propojení Veselská – Mladoboleslavská) v kolizi.

Na základě uvedených doložených informací a vzhledem k charakteru záměru lze z hlediska VPS posoudit předložený záměr jako přípustný.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) v platném znění. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Hl.m. Praha zastoupená IPR Praha, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové město
- Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 – Letňany
- Městská část Praha 19, OMIBNH, Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 – Michle
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- Pražská teplárenská, a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 – Holešovice
 - Property Trust, a.s., Dyjská 845/4, 196 00 Praha 9- Čakovice
 - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
 - Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
 - T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov
 - Tecom paper, s.r.o., Toužimská 948/24b, 197 00 Praha 9 – Kbely
-
- Majitelé pozemků a ti, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich parc.č. 1948/5, 1948/34, 1948/33, 1948/32, 1948/31, 1948/30, 1948/29, 1948/27, 1948/46, 1948/24/1948/53, 586/1, 585/1, 544/1, 543/1, 536/1, 526/1, 528/1, 530/1, 533, 534/1, 1946/7, 1946/55, 1946/108, 1946/109, 1946/110, 1946/56, 1946/58, 1946/59, 1946/60, 1946/61, 1946/62, 1946/63, 1946/64, 1946/65, 1946/66, 1946/80, 1946/1, 1946/125, 1946/70, 1946/68, 1946/140, 1946/13, 1946/9, 1946/10, 1946/3, 1946/11, 1946/53, 391/1, 389/2, 389/1, 387, 385/3, 385/1, 384/1, 383, 2149/1, 2139, 1945/1 v katastrálním území Kbely
 - Majitelé pozemků a ti, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich parc.č. 539/10, 539/11, 539/4, 538/1, 538/2, 539/4, 539/3, 803, 806, 540/133, 540/8, 540/187, 540/189, v katastrálním území Letňany
 - Majitelé pozemků a ti, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich parc.č. 1523, 1572/5, 1312/1, 1312/2 v katastrálním území Čakovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Bc. Hana Krondřáková
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci

1. Jitka Kusyn Adamová, bytem Habrová 2659, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IDDS: hshbhpq
zastoupení pro Hl.m. Praha, HOM
zastoupení pro Městská část Praha 19
2. CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IDDS: qa7425t
3. Pražská plynárenská distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 – Michle, IDDS: w9qfskt
4. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IDDS: vgsfsr3
5. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IDDS: z49per3
6. T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov
7. Hl.m. Praha zastoupená IPR Praha, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové město, IDDS: c2zmahu
8. Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 – Letňany, IDDS: 87ubtf2
9. Městská část Praha 19, OMIBNH, Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely
10. Pražská teplárenská, a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 – Holešovice IDDS: jngcgsq
11. Property Trust, a.s., Dyjská 845/4, 196 00 Praha 9- Čakovice
12. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IDDS: uccchjm
13. Tecom paper, s.r.o., Toužimská 948/24b, 197 00 Praha 9 – Kbely, IDDS: chz6m66

Účastníci veřejnou vyhláškou:

Majitelé pozemků a ti, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich parc.č. 1948/5, 1948/34, 1948/33, 1948/32, 1948/31, 1948/30, 1948/29, 1948/27, 1948/46, 1948/24/1948/53, 586/1, 585/1, 544/1, 543/1, 536/1, 526/1, 528/1, 530/1, 533, 534/1, 1946/7, 1946/55, 1946/108, 1946/109, 1946/110, 1946/56, 1946/58, 1946/59, 1946/60, 1946/61, 1946/62, 1946/63, 1946/64, 1946/65, 1946/66, 1946/80, 1946/1, 1946/125, 1946/70, 1946/68, 1946/140, 1946/13, 1946/9, 1946/10, 1946/3, 1946/11, 1946/53, 391/1, 389/2, 389/1, 387, 385/3, 385/1, 384/1, 383, 2149/1, 2139, 1945/1 v katastrálním území Kbely

Majitelé pozemků a ti, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich parc.č. 539/10, 539/11, 539/4, 538/1, 538/2, 539/4, 539/3, 803, 806, 540/133, 540/8, 540/187, 540/189, v katastrálním území Letňany

Majitelé pozemků a ti, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich parc.č. 1523, 1572/5, 1312/1, 1312/2 v katastrálním území Čakovice

dotčené správní úřady

14. OŽPD ÚMČ Praha 19, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
15. Hl.m. Praha, OCP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IDDS: 48ia97h
16. Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, 161 00 Praha 6 – Ruzyně, IDDS: v8gaaz5

17. Dražní úřad, Wilsonova 300/8, 110 00 Praha 2 Vinohrady, IDDS: 5mjaaatd

Na vědomí:

Spis

MČ Praha 18 Letňany – úřední deska – informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění

MČ Praha Čakovice – úřední deska – informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění

Hl. m. Praha – úřední deska – informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění