

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	podlimitní na stavební práce
DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	zjednodušené podlimitní řízení
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Dostavba 2 RD Filipova Huť
DRUH ZADAVATELE	veřejný zadavatel
NÁZEV ZADAVATELE	Obec Modrava, se sídlem Modrava 63, 341 92 Kašperské Hory

Kapitola 1

Informace o zadavateli

1 Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel

Název:	Obec Modrava
Sídlo:	Modrava 63, 341 92 Kašperské Hory
Jednající:	Ing. Antonín Schubert, starosta
Právní forma:	Obec
IČ:	00573418
Kód právní formy:	801 - Obec
NUTS zadavatele:	CZ0322542148
ZÚJ zadavatele:	542148

V zadávacím řízení bude jménem zadavatele ve smyslu ust. § 43 zákona č. 134/2016 Sb. oprávněn provádět některé úkony související se zadávacím řízením zástupce zadavatele JUDr. Tomáš Samek, advokát advokátní kanceláře Holá, Janík, Samek, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Pražská 140, 261 01 Příbram, email: samek@hjsadvokati.cz, vyjma úkonů popsanych v ust. § 43 odst. 2 zákona.

Doručovací adresa:

Není-li výslovně stanoveno jinak, je pro veškerou korespondenci a veškeré adresné úkony doručovací adresou sídlo zadavatele na adrese Modrava 63, 341 92 Kašperské Hory, ID datové schránky: vpubxuf, email podatelny: uctarna@modrava.eu.

Adresa profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7a7f20cc-0e29-45d6-9eef-0f790957a99e>

Zadavatel ve smyslu ust. § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) upozorňuje dodavatele, že písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem musí probíhat elektronicky.

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona (dále jen „zadávací dokumentace“).

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Kapitola 2

Údaje o předmětu veřejné zakázky

1 Název veřejné zakázky

Celý název veřejné zakázky zní: **Dostavba 2RD Filipova Hut'**

2 Předmět veřejné zakázky

2.1 Slovní popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je o stavební úpravu stávajících nedokončených objektů RD1 +RD2, + nové přípojky splaškové kanalizace, vodovodu, elektro + zpevněné plochy.

Oba stávající objekty rod. domů budou využívány pro stálé bydlení – pro potřebu bytových jednotek obce,+ jako další využití je přechodné ubytování v navržených pokojích.

Stávající objekt rodinného domu 1 bude ponechán ve stávající hmotě, zakázka řeší pouze změnu

vnitřní dispozice objektu. V úrovni 1.N.P budou vytvořeny celkem 3 bytové jednotky pro stálé bydlení:
2ks BYTU 2+kk. Byt 2+KK 57,60m²
Byt 2+KK 44,05m²
1ks BYTU 3+kk. 75,32 m²

V úrovni 1.P.P. bude umístěno technické zázemí bytů + prostor pro využití ze strany uživatelů bytových jednotek pro stálé bydlení. Plocha. 79,67m²

V úrovni 2.N.P. bude realizováno celkem 5 ubytovacích pokojů s vlastním příslušenstvím:

3x POKOJ 2L

2x POKOJ 3L

Celkem: plochy využité pro stálé bydlení v objektu RD 1: 256,64m²

plochy využité pro ubytování v objektu RD 1: 186,02m²

zastavěná plocha objektu RD1: 248,20 m²

obestavěný prostor: 1884,00 m³

Stávající objekt rodinného domu 2 bude ponechán ve stávající hmotě, zakázka řeší pouze změnu vnitřní dispozice. V objektu budou vytvořeny celkem 3 byty pro stálé bydlení.

Vzhledem ke stávající dispozici objektu budou 2 bytové jednotky realizovány v úrovni 1NP + 2NP – s vnitřním schodištěm, třetí bytová jednotka bude realizována pouze v úrovni 1NP + v podkroví /2NP/ bude vybudován ubytovací apartmán.

2ks BYTU 3+kk. Byt 3+KK 93,36m²
Byt 3+KK 93,87m²

1ks BYTU 2+kk. 54,11m²

V úrovni 2.N.P./podkroví/ bude vytvořen ubytovací apartmán 3L: 48,10m²

Celkem: plochy využité pro stálé bydlení v objektu RD 2: 241,34m²

plochy využité pro ubytování v objektu RD 2: 48,10m²

zastavěná plocha objektu RD2: 216,00 m²

obestavěný prostor: 1653,00 m³

Předmětem zakázky je realizace dalších navazujících stavebních prací, jako provedení elektrorozvodů, přípojek inž. sítí, okolních zpevněných ploch a realizace dalších prací, které jsou popsány v projektové dokumentaci a soupisu prací.

Podrobnosti jsou uvedeny:

- v projektové dokumentaci zpracované Ing. arch. Radimem Huclem, ČKAIT č. 03182, jejíž součástí je též soupis prací s výkazy výměr a technické podmínky, které tvoří přílohu č. 1 a jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace – tam kde je uveden odkaz na konkrétní výrobek, zadavatel v souladu s ust. § 89 odst. 6 zákona umožňuje použít i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení,
- v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této zadávací dokumentace

2.2 Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části ve smyslu zákona.

2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky – stavební práce (§ 14 odst. 3 zákona). Klasifikace předmětu zakázky je vymezena kódy 45000000-7 Stavební práce, 45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů.

2.4 Místo plnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude plněna v místních částech obce Modrava v k.ú. Filipova Huť, a to na parcelách č. 1759 a 1760 a v jejich bezprostředním okolí. Místo provádění díla je blíže popsáno v projektové dokumentaci.

2.5 Předpokládaný časový rámec veřejné zakázky

Předpokládaný časový rámec plnění veřejné zakázky: 12 měsíců ode dne obdržení pokynu k zahájení realizace díla.

Zadavatel si vyhrazuje právo nedat pokyn k zahájení provádění díla v případě, že nebude disponovat finančními prostředky na jeho realizaci.

Jestliže nebude zhotovitel vyzván k zahájení realizace díla a převzetí staveniště ve lhůtě do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, jsou obě smluvní strany oprávněny vypovědět smlouvu o dílo za podmínek, které jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo.

2.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v rozsahu zpracované projektové dokumentace je určena na základě rozpočtu k okamžiku zahájení řízení 22 518 552 Kč bez DPH.
2. Předpokládaná hodnota již zahrnuje všechny náklady nutné k realizaci veřejné zakázky (včetně všeobecných a přípravných položek díla uvedených v technických podmínkách zadávací dokumentace – příloha č. 1).

2.7 Technická specifikace

Technická specifikace veřejné zakázky pro potřeby zadávacího řízení je uvedena v projektové dokumentaci v příloze č. 1.

2.8 Spolufinancování projektu

Zadavatel nepředpokládá čerpání finančních prostředků na realizaci veřejné zakázky z dotace či jiné finanční podpory.

Kapitola 3

Kvalifikace dodavatelů

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 zákona
- c) prokázání ekonomické kvalifikace stanovené § 78 zákona
- d) prokázání technické kvalifikace dle § 79 zákona.

Forma prokázání kvalifikace

DOKLADY O KVALIFIKACI PŘEDKLÁDAJÍ DODAVATELÉ V NABÍDKÁCH V KOPIÍCH A MOHOU JE NAHRADIT ČESTNÝM PROHLÁŠENÍM NEBO JEDNOTNÝM EVROPSKÝM OSVĚDČENÍM PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 87 ZÁKONA.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) - c) zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v oboru živnosti provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- c) doklad o autorizaci v příslušném oboru – autorizovaný inženýr/technik v oboru:
 - a. pozemní stavby a
 - b. Technika prostředí stavebdle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

Ekonomická kvalifikace

Kritérium ekonomické kvalifikace stanovuje zadavatel dle ust. § 78 zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují splnění ekonomické kvalifikace:

výkazy zisku a ztrát dodavatele nebo jiné obdobné doklady podle právního řádu země sídla dodavatele za poslední 3 účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel splňuje kritérium ekonomické kvalifikace, pokud v posledních třech účetních obdobích dosáhl obratu alespoň ve výši 40,000.000 Kč za každé účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Technická kvalifikace

Kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel

- a) **dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona následujícím způsobem:**

Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejdůležitějších z těchto prací.

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud provedl

- alespoň 3 stavební práce spočívající v kompletní výstavbě nebo rekonstrukci stavby určené k bydlení nebo rodinného domu (za rekonstrukci se pro potřeby této zadávací dokumentace nepovažují stavební práce bez zásahů do vnitřní dispozice nebo nosných prvků budovy, případně spočívající pouze v zateplení pláště budovy a výměně výplní okenních a dveřních otvorů) o fin. objemu za každou ze stavebních prací minimálně 20,000.000 Kč bez DPH, přičemž alespoň v případě 1 takové stavební práce musí být její součástí provedení provětrávané fasády s obložením dřevěnými palubkami
- alespoň 2 stavební práce na realizaci stavby rodinného domu nebo objektu k bydlení, jejíž vytápění bylo řešeno prostřednictvím tepelného čerpadla, kdy vybudování systému vytápění včetně dodávky a instalace tepelného čerpadla bylo součástí příslušné zakázky, přičemž samotná realizace vybudování tepelného čerpadla včetně příslušenství byla v min. objemu 600 000 Kč
- alespoň dvě z referenčních staveb uvedených ad 1. nebo 2. byly realizovány na území národního parku, chráněné krajinné oblasti nebo jiného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

b) dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona následujícím způsobem:

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona, pokud doloží, že jím zajišťované stavební práce při plnění veřejné zakázky budou realizovány prostřednictvím následujících osob (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli), a dále předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k těmto osobám:

- Stavbyvedoucí, který bude řídit provádění stavebních prací a který bude splňovat následující požadavky:
 - vzdělání: středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
 - autorizace v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dodavatel předloží kopii osvědčení o autorizaci tohoto člena realizačního týmu) nebo praxe v oboru řídicího pracovníka (mistr, zástupce stavbyvedoucího, stavbyvedoucí) provádění pozemních staveb v trvání nejméně 15 let,
 - minimálně 8 let praxe ve stavebnictví na pozici stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího, mistra nebo vedoucího směny (dodavatel uvede délku praxe do strukturovaného životopisu uvedeného pracovníka – viz níže),
 - zkušenosti: účast na pozici stavbyvedoucího při realizaci minimálně 3 dokončených stavebních prací - referencí, jejichž předmětem byla výstavba nebo stavební úpravy budov v rozsahu minimálně 20 milionů Kč bez DPH u každé z nich;
- Zástupce stavbyvedoucího, který bude zastupovat stavbyvedoucího při řízení provádění stavebních prací a který bude splňovat následující požadavky:
 - vzdělání: středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
 - minimálně 8 let praxe ve stavebnictví na pozici stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího, mistra nebo vedoucího směny (dodavatel uvede délku praxe do strukturovaného životopisu uvedeného pracovníka – viz níže),
 - zkušenosti: účast na pozici zástupce stavbyvedoucího nebo mistra při realizaci minimálně 2 dokončených stavebních prací - referencí, jejichž předmětem byla výstavba nebo stavební úpravy budov v rozsahu minimálně 20 milionů Kč bez DPH u každé z nich;
- elektrotechnik, který bude zodpovídat za provádění stavebních prací v oblasti el. rozvodů a který bude splňovat následující požadavky:

- vzdělání: středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního nebo elektrotechnického směru včetně absolvování zkoušky alespoň na úrovni pracovníka pro řízení činností dle ust. § 7 vyhlášky č. 50/1978 Sb., v platném znění,
 - autorizace v oboru technika prostředí staveb ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dodavatel předloží kopii osvědčení o autorizaci tohoto člena realizačního týmu),
 - minimálně 5 let praxe ve stavebnictví na pozici osoby odpovědné za realizaci prací při provádění elektroinstalace staveb
4. technik zodpovědný za ÚT a ZTI, který bude zodpovídat za provádění stavebních prací v oblasti ústředního vytápění (ÚT) a rozvodů zdravotně technických instalací (ZTI) a který bude splňovat následující požadavky:
- vzdělání: středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
 - autorizace v oboru technika prostředí staveb nebo technická zařízení budov ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dodavatel předloží kopii osvědčení o autorizaci tohoto člena realizačního týmu),
 - minimálně 8 let praxe ve stavebnictví na pozici osoby odpovědné za realizaci prací při provádění ÚT a ZTI

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže u každé z výše uvedených osob následujícími dokumenty:

- čestným prohlášením, z něž bude zřejmé postavení osoby v rámci realizačního týmu dodavatele, rozsah jeho působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky);
- strukturovaným profesním životopisem ve formě čestného prohlášení, z něhož musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem: Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti):
 - jméno a příjmení, případně akademický titul
 - označení funkce v rámci realizačního týmu,
 - dosažené vzdělání,
 - dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,
 - informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),
 - datum vyhotovení životopisu;
 - vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje;
- kopiemi dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti příslušné osoby

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- písemný závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 ZZVZ k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Pokud však dodavatel prokazuje prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ nebo ust. § 79 odst. 2, písm. d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek znít tak, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že dle platné právní úpravy musí písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky obsahovat podrobné vymezení tohoto plnění, tj. uvedení konkrétního druhu stavebních prací, které budou poddodavatelem prováděny. Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že nebude akceptovat vymezení předmětného závazku výhradně prostřednictvím obecných prohlášení.

Zadavatel současně ve smyslu ust. § 83 odst. 3 ZZVZ požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci dle ust. § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kritéria dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ.

c) dle ust. § 79 odst. 2 písm. e) zákona následujícím způsobem:

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. h) zákona, pokud doloží, že při provádění díla bude splňovat systém nebo normy environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS) nebo jiný systém environmentálního řízení uznaný v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské unie nebo další normy environmentálního řízení založené na příslušných evropských nebo mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty (kupř. certifikace EN ISO 14001 a podobně). Prokázání splnění daného kvalifikačního kritéria dokládá dodavatel předložením příslušného certifikátu o splnění systému nebo norem environmentálního řízení dle předchozí věty.

d) dle ust. § 79 odst. 2, písm. i) zákona následujícím způsobem:

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2, písm. i) zákona, s přihlédnutím k ust. § 6 odst. 4 zákona, pokud předloží přehled průměrného počtu jeho zaměstnanců nebo jeho vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, ze kterého bude vyplývat, že alespoň v posledních 2 letech zaměstnával v průměru alespoň 2 obtížně zaměstnatelné osoby (za takové osoby budou pro potřeby této zadávací dokumentace považovány osoby se zdravotním hendikepem – invalidita 1 a vyššího stupně, případně osoby ve věku 55 a více let).

Společná účast dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob se ustanovení § 83 ZZVZ užije obdobně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Závazek společné odpovědnosti bude v souladu s ust. § 83 odst. 2 ZZVZ vyplývat z písemného závazku takových osob vůči zadavateli (písemné prohlášení).

Kapitola 4

Obchodní a platební podmínky

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy (příloha č. 2 zadávací dokumentace). Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro dodavatele **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**. Účastník zadávacího řízení je povinen vyplnit tomu určená pole závazného návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel je v návrhu smlouvy o dílo označen jako objednatel a účastník zadávacího řízení jako zhotovitel.

Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Účastník zpracuje jako povinnou přílohou smlouvy časový harmonogram průběhu prací. Tento harmonogram bude obsahovat rozvržení prací do termínu plnění (doba realizace díla – Kapitola 5 této ZD). Harmonogram účastník zpracuje s uvedením délky časových úseků ve dnech/týdnech od zahájení prací na jednotlivých etapách do jejich ukončení bez uvedení konkrétních datumů s ohledem na to, že nelze předem určit termín uzavření smlouvy a přesného zahájení prací.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace, výjimkou jsou změny sazby DPH a zákonných poplatků. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci.

Do nabídkové ceny zahrne účastník veškeré práce, dodávky či související služby, které jsou nezbytné pro kvalitní provedení předmětu veřejné zakázky, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně započtení rizik a vnějších vlivů během provádění díla (např. předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, předpokládaný vývoj kurzu české koruny k zahraničním měnám atd.).

Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění veřejné zakázky na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr a dalších plnění uvedených v návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen ocenit veškeré položky uvedené v soupisu prací, neocenění jakékoliv položky bude mít za následek, že zadavatel bude cenu takové položky považovat za nulovou. Oceněný soupis prací podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy. V rámci podané nabídky ocení účastník soupis prací, který je součástí projektové dokumentace a tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Účastník ocení všechny položky soupisu prací. V odůvodněných případech, které musí účastník případně osvětlit, lze některé položky soupisu prací ocenit nulovou hodnotou, a to pro případ, že bude mít účastník za to, že je schopen danou část díla realizovat v rámci jiné jím oceněné položky soupisu prací. V takovém případě se však účastník vystavuje nebezpečí, že jím nabízená cena bude shledána jako mimořádně nízká a zadavatel bude postupovat ve smyslu ust. § 48 odst. 4 ZZVZ. Celkový součet všech položek soupisu prací musí odpovídat nabídkové ceně v návrhu smlouvy. V případě rozdílu takových číselných údajů bude za závaznou pro hodnocení nabídek považována cena, uvedená v oceněném soupisu prací. Při hodnocení nabídek budou za závazné považovány údaje o celkové ceně jednotlivých položek oceněného soupisu prací (v případě, že jednotková cena pro danou položku nebude s ohledem na množství dané položky matematicky odpovídat, nebude takový údaj považován za vadu nabídky a při realizaci veřejné zakázky bude co do stanovení jednotkové ceny takové položky vycházeno z kalkulace celkové ceny dané položky a jejího oceněného množství dle údajů soupisu prací, který je přílohou zadávací dokumentace).

Povinností účastníka související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a obsahovou náplň soupisu prací. V případě nesouladu mezi soupisem prací, který je přílohou zadávací dokumentace, a položkovým rozpočtem v nabídce účastníka (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.), který by způsobil, že nabídka účastníka nebude obsahovat rozsah prací a dodávek alespoň v rozsahu odpovídajícím všem částem a položkám soupisu prací, který je součástí této zadávací dokumentace, bude nabídka považována za rozpornou s podmínkami účasti v zadávacím řízení.

Souběžně s podpisem smlouvy předá zadavatel jedno vyhotovení projektové dokumentace vítěznému dodavateli. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá zadavatel.

Zadavatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Zadavatel z důvodu nemožnosti úpravy závazných obchodních podmínek účastníkem neuveřejňuje návrh smlouvy v editovatelném formátu.

Kapitola 5

Lhůty plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky: do 10 dnů po vydání pokynu k zahájení prací.

Termín dokončení veřejné zakázky: předání a převzetí dokončeného díla včetně vyklizení staveniště: nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy bude zhotovitel vyzván k zahájení provádění díla.

Kapitola 6

Nabídka, způsob a termín pro její podání a pravidla elektronické komunikace

Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady o splnění kvalifikace.

Forma a zpracování nabídky

S ohledem na ust. § 211 odst. 3 ZVZ lze nabídku podat pouze elektronicky, a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje pro podávání nabídek na portálu www.e-zakazky.cz, konkrétně pak na adrese <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7a7f20cc-0e29-45d6-9eef-0f790957a99e>. Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, zadavatel neotevře. Nabídky, podané jiným způsobem než prostřednictvím shora popsaného elektronického nástroje, nebudou považovány za doručené.

Nabídka musí být podaná výhradně prostřednictvím shora popsaného elektronického nástroje. Pro podání nabídky prostřednictvím uvedeného elektronického nástroje je zapotřebí, aby se dodavatel bezplatně registroval u provozovatele elektronického nástroje jako dodavatel a zajistil ověření své identity. Bližší postup pro registraci a podání nabídky je patrný v Manuálu pro Dodavatele e-zakazky, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Registrace a její ověření si dle podmínek provozovatele elektronického nástroje může vyžádat až 3 pracovní dny. Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě bude kontrolovat, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Zadávací řízení je vedeno v českém jazyce.

Zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek.

Veškeré údaje uváděné v nabídce musí být uvedeny v Kč, včetně dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, jež by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídky je možno podávat ve lhůtě do 21.7.2021 do 10:00, a to prostřednictvím elektronického nástroje popsaného výše.

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek. S ohledem na to, že otevírání nabídek podaných prostřednictvím elektronického nástroje se neúčastní zástupci účastníků zadávacího řízení, stanoví zadavatel čas otevírání nabídek na 21.7.2021 v 10:30 pouze orientačně s tím, že s ohledem na své provozní potřeby může být přesný čas otevírání nabídek ještě změněn.

Zadavatel doporučuje řádně očíslovat všechny listy nabídky vzestupnou číselnou řadou.

Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k

internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Jednotlivé soubory tvořící nabídku v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 20 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu.

Kapitola 7

Posouzení a hodnocení nabídky

Posouzení nabídek provede zadavatel (komise stanovená zadavatelem).

Zadavatel stanovuje hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky** (§ 114 zákona).

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocena bude výše nabídkové ceny bez DPH, zaokrouhlená na celé Kč. Všechny hodnocené nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejméně výhodnější (tj. obsahující nejnižší nabídkovou cenu) po nejméně výhodnou (tj. obsahující nejvyšší nabídkovou cenu).

Kapitola 8

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek zadavatel uveřejní nejpozději do tří pracovních dnů od doručení žádosti na profilu zadavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout v případě, že žádost o vysvětlení není doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle druhé věty tohoto odstavce.

Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele v souladu s ust. § 54 odst. 5 a § 98 zákona.

Kapitola 9

Zadávací lhůta a jistota

V souladu s § 40 zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí 120 dní.

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu podle § 41 zákona ve výši 400.000,- Kč.

Jistotu může účastník poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u Československé obchodní banky, a.s. pod číslem 26722351/0100; variabilní symbol: IČO účastníka nebo datum narození je-li uchazečem fyzická osoba; specifický symbol: 202102. Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Účastník může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě (s ohledem na ust. § 211 odst. 3 ZVZ elektronicky se zaručeným el. podpisem) předložena zadavateli v nabídce. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší, než je zadávací lhůta. Dokument o převzetí bankovní záruky nebo pojištění záruky, elektronicky podepsaný příslušnou bankou nebo pojišťovnou, bude součástí originálu nabídky.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.

Pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 ZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

Kapitola 10

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění (stavby) neproběhne, místa jsou veřejně přístupná.

Kapitola 11

Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem.

Kapitola 12

Závěrečná ustanovení

V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejnění na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Obec Modrava uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svým posláním samosprávného celku, které je vymezeno zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Obec Modrava pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kdy při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky.

Zadavatel zohlednil aspekty odpovědného zadávání jednak v rámci obchodních podmínek, v rámci nichž se snaží zajistit odpovědný přístup dodavatele k dodavatelskému řetězci (férové podmínky pro poddodavatele), jednak v rámci stanovení kvalifikačních požadavků na výběr dodavatele tak, aby plnění zakázky bylo realizováno jen dodavateli, kteří jsou při provádění díla schopni postupovat v souladu s certifikovanými systémy nebo normami pro environmentální řízení, čímž se zajistí minimální zásah do životního prostředí při provádění díla (zadavatel zohledňuje, že dílo bude prováděno na území Národního parku Šumava) a kteří jsou sociálně odpovědní a poskytují zaměstnání i obtížně zaměstnatelným osobám.

S ohledem na povahu veřejné zakázky a postavení Zadavatele neidentifikoval Zadavatel žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s jeho výše uvedeným posláním, vymezeným účelem veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami přiměřenosti, rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.

S ohledem na nutnost uveřejnění oznámení o této veřejné zakázce ve Věstníku veřejných zakázek zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce uvedl, zda splňuje kritéria mikropodniku nebo malého či středního podniku ve smyslu Doporučení Komise 2003/361/ES, jakož i kontaktní údaje alespoň v rozsahu:

- adresa URL
- kontaktní adresa pro emailovou poštu
- kontaktní telefonní číslo

Seznam příloh

1. Projektová dokumentace
2. Návrh smlouvy
3. Manuál pro Dodavatele e-zakazky
4. Krycí list
5. Čestné prohlášení o prokázání kvalifikace

V Modravě dne 30.6.2021

za Obec Modrava
JUDr. Tomáš Samek, advokát