



Oznámení o zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentace veřejné zakázky, výzva k podání nabídek

Veřejná zakázka zadávaná pod názvem:

Didaktický park, Líbeznice

Veřejný zadavatel tímto oznamuje svůj úmysl zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Zakázka je zadávána v režimu zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“).

Zakázka je zadávána podle zákona o ZVZ a v souladu s metodickým dokumentem poskytovatele související dotace: Obecná pravidla pro žadatele a příjemce v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021–2027 (Metodický pokyn) a další platnou legislativou.

Zadavatel prohlašuje, že bude se všemi osobními údaji získanými v průběhu tohoto zadávacího řízení nakládat v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Účastník podáním nabídky dává souhlas s nakládáním a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce a dalších dokumentech podaných zadavateli v souvislosti s tímto zadávacím řízením.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože předmět veřejné zakázky je nezbytné plnit jako celek, a to zejména z důvodu plynulé koordinace jednotlivých stavebních a montážních prací a s tím souvisejících dodávek a služeb. Dále je pro zadavatele žádoucí, aby na dílo, které je předmětem této veřejné zakázky, byla poskytnuta jednotná záruka a nedocházelo k tříštění odpovědnosti při uplatňování reklamací. Případné rozdělení předmětu plnění by zadavateli přineslo značné finanční navýšení i stavebně organizační komplikace.

Zadávací dokumentace veřejné zakázky - textová část

Obsah

<i>Didaktický park, Líbeznice</i>	1
1. Zadavatel	2
2. Smluvní zastoupení zadavatele, účast na vypracování zadávací dokumentace	2
3. Projekt	3
4. Odpovědné zadávání	3
5. Zadávací podmínky	3
6. Zadávací dokumentace, uveřejňování a komunikace	4
7. Lhůty a termíny zadávacího procesu	4
8. Předmět plnění	4

8.1.	Lhůty plnění	4
8.2.	Specifikace předmětu plnění zakázky, technické podmínky	5
8.3.	Místo plnění veřejné zakázky	6
8.4.	Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky	6
8.5.	Vyhrazené změny závazku	6
9.	Nabídková cena	7
10.	Hodnotící kritérium a způsob hodnocení	8
11.	Způsobilost a kvalifikace	8
11.1.	Základní způsobilost	8
11.2.	Profesní způsobilost	9
11.3.	Technická kvalifikace	9
11.4.	Společná ustanovení ke kvalifikaci	9
12.	Poddodavatelé	11
13.	Sestavení nabídky	12
14.	Podání nabídky	12
15.	Obchodní a platební podmínky	13
16.	Podmínky průběhu zadávacího řízení a účasti v zadávacím řízení	14
17.	Poučení o vysvětlení zadávací dokumentace	14
18.	Doplňující informace	14

1. Zadavatel

Název: Obec Líbeznice
Oprávněný zástupce zadavatele: Mgr. Jan Havlíček, starosta
IČ/DIČ: 002 40 427 /CZ00240427
Sídlo: Mělnická 43, 250 65 Líbeznice
Číslo datové schránky zadavatele: ht6bc59
Webový portál: <http://www.libeznice.cz/>
Profil zadavatele:
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/63f932e4-6c18-4231-91f6-1e23dfb52f66>
Kontaktní osoba určená k jednání ve věcech technických – Ing. Ludmila Červínová
 Tel. + 420 778542543, E-mail: cervinova@libeznice.cz
ve věcech zadávacích – Mgr. Martina Zábranská Vrátná
 Tel.: +420 602815427, E-mail: martinavr@maprojekt.cz

(obec Líbeznice nebo zadavatel)

2. Smluvní zastoupení zadavatele, účast na vypracování zadávací dokumentace

2.1. Zadavatel se nechává smluvně zastoupit v tomto zadávacím řízení v souladu s § 43 zákona o ZVZ společností: **MA projekt, spol. s r.o.**, zapsanou u Měst. soudu v Praze, C/141357, se sídlem a kontaktním místem Patočkova 1638/67, 169 00 Praha 6, IČ: 284 36 318, tel.: +420 602 815 427, e-mail: info@maprojekt.cz, www.maprojekt.cz, kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech zadávacích za zadavatele: Mgr. Martina Zábranská Vrátná (dále také jen „administrátor“).

2.2. Na přípravě zadávací dokumentace se podílely osoby stojící mimo strukturu zadavatele:

Veřejná sídelní zeleň - pobytové schodiště:

Hlavní projektant:

Ing. Vladimír Slunský, ČKA 0014405

Architektonické a stavebně technické řešení: Ing. Vladimír Slunský, Ing. Filip Kebrt

Didaktická školní zahrada ZŠ a ZUŠ Líbeznice:

Ing. Ivan Marek

Ing. Barbora Nosková, autorizovaný architekt – krajinářská architektura, ČKA 03 696

Bc. Petr Tajčman

Bc. Nina Jakušová DiS

Ing. Jana Řípová

Venkovní didaktická učebna ZŠ a ZUŠ Líbeznice:

Ing. Karel Tunzer

Právní část zadávací dokumentace vypracovala Mgr. Martina Zábranská Vrátná.

3. Projekt

Zakázka je spolufinancována z prostředků Evropské unie a Ministerstva pro místní rozvoj, prostřednictvím MAS Nad Prahou o.p.s., v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, číslo a název opatření PR IROP: 5.1 Podpora integrovaného a inkluzivního sociálního, hospodářského a environmentálního místního rozvoje, kultury, přírodního dědictví, udržitelného cestovního ruchu a bezpečnosti v jiných než městských oblastech, 3.3.1. Revitalizace veřejných prostranství, 73. výzva IROP - Veřejná prostranství - SC 5.1 (CLLD), číslo a název výzvy MAS: Výzva č. 2 - „MAS Nad Prahou o.p.s. „IROP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“, číslo dotačního projektu: CZ.06.05.01/00/23_073/0006403.

Zadavatel je oprávněn zadávací řízení zrušit v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) zákona o ZVZ, pokud nebude z jakýchkoliv důvodů od poskytovatele podpora poskytnuta.

4. Odpovědné zadávání

Zadavatel z titulu své povinnosti zajistit odpovědné veřejné zadávání žádá účastníky řízení, a především následně vybraného dodavatele, aby v průběhu plnění, tam kde to bude vhodné a možné, dodržovali a naplňovali zásady sociálního a environmentálního odpovědného plnění předmětné zakázky, případně v průběhu plnění uplatňovali inovativní postupy. K závazku plnění v souladu s požadavky odpovědného zadávání předloží dodavatelé ve své nabídce čestné prohlášení. Zadavatel požadavky ke splnění stanovené povinnosti formuluje v návrhu smlouvy o dílo.

5. Zadávací podmínky

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění této veřejné zakázky, dodavatel je odpovědný za to, že plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami.

Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách jako zadávací podmínky vymezují závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a následné plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen při zpracování své nabídky respektovat a ve své nabídce a při následném

provádění předmětu plnění akceptovat. Neakceptování zadávacích podmínek může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Dodavatel je povinen řádně prostudovat všechny zadávací podmínky této veřejné zakázky, zejména pak kompletní projektovou dokumentaci. Všechny nesrovnalosti, které by případně vyplynuly z dokumentů tvořících podklady k podání nabídky, je dodavatel oprávněn řešit formou žádostí o podání vysvětlení zadávacích podmínek, případně formou námitek před ukončením lhůty pro podání nabídek zkrácené v souladu s § 242 odst. 5 zákona o ZVZ, tak aby zadavatel mohl na případné připomínky reagovat v zákonných lhůtách a rovněž ve vztahu ke všem případným dodavatelům. Včasným řešením případných nesrovnalostí je možné předejít následným neefektivním a zbytečným zdržením s realizací vlastního projektu.

6. Zadávací dokumentace, uveřejňování a komunikace

- 6.1. Zadávací dokumentace veřejné zakázky bude v celém rozsahu včetně všech jejích příloh uveřejněná a volně dostupná na profilu zadavatele.
- 6.2. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona o ZVZ možnost **uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele** na svém profilu zadavatele a v souladu s § 53 odst. 8 zákona o ZVZ možnost uveřejnit **oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení** na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 6.3. Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem bude v průběhu zadávacího řízení probíhat v českém jazyce. Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat elektronický nástroj dle § 213 zákona o ZVZ, datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů nebo email.
- 6.4. Pokud je v této zadávací dokumentaci užíván pojem „účastník“, je tím myšlen také pojem „dodavatel“, a to v místech, kde tento pojem stanovuje použít zákon o ZVZ.

7. Lhůty a termíny zadávacího procesu

Datum zveřejnění výzvy a zadávací dokumentace na profilu zadavatele	15. 3. 2025
Žádost o podání vysvětlení	nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek
Lhůta pro podání nabídek	8. 4. 2025 do 10:00 hod.

Zadavatel stanovuje v souladu s § 242 odst. 5 zákona o ZVZ možnost podat námitky nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

8. Předmět plnění

8.1. Lhůty plnění

Předpokládané zahájení plnění	bezprostředně po ukončení školního roku – 27.
-------------------------------	---

	6. 2025, na výzvu zadavatele k předání staveniště a zahájení prací
Předpokládané dokončení předmětu plnění	do 125 dnů od předání staveniště

Závazný klíčový bod průběhu stavby:

do 62 dnů od výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění	dokončit stavební objekty a hrubé terénní úpravy (HTÚ)
--	--

8.2. Specifikace předmětu plnění zakázky, technické podmínky

8.2.1. Předmětem stavby je realizace didaktického parku v obci Líbeznice v souladu s dále uvedenou specifikací. Stavební práce budou realizovány v souladu se třemi dále uvedenými projektovými dokumentacemi, které na sebe vzájemně navazují a jejich oddělené realizace nejsou možné, resp. jejich rozdělením by došlo k značným komplikacím.

Dílo bude provedeno dle podmínek smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace, a v souladu s projektovými dokumentacemi ve stupni pro provádění stavby (DPS):

- „Veřejná sídelní zeleň - pobytové schodiště“ z 06/2023, vypracovaná společností LAMBDA studio, s.r.o., IČ: 08182990
- „Veřejná sídelní zeleň, Didaktická školní zahrada ZŠ a ZUŠ Líbeznice“ z 5/2023, č. zakázky: 03/04/2023, vypracovaná dodavatelem Zahradní architektura Martinov s.r.o. Ing. Ivan Marek, IČ: 273 95 421
- „Venkovní didaktická učebna ZŠ a ZUŠ Líbeznice“ z 4/2022, č. zakázky: 22Z021, vypracovaná Ing. Karlem Tunzerem, ČKAIT: 0013064 (dále jen „Projektová dokumentace“), výkazem výměr a Společným územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaným 22. 9. 2022 č.j.: 4387/22/DPo, Obecní úřad Líbeznice – stavební úřad.

8.2.2. Projektová dokumentace, výkaz výměr, společný souhlas tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace, technická specifikace.

8.2.3. Uvedená Projektová dokumentace v podrobnostech stanovuje rozsah, požadovanou kvalitu a způsob provedení díla. Účastníci jsou povinni si před podáním nabídky uvedené dokumentace řádně a důsledně prostudovat. Předmět plnění této zakázky bude považován za řádně splněný podpisem protokolu o konečném předání a převzetí díla.

8.2.4. Staveniště bude zřízeno v místě stavby, potřebný prostor poskytne zadavatel bezplatně.

8.2.5. Kvalitativní podmínky

Požadovaná kvalita technologií a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami ČSN a EN, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s těmito normami, v platném znění, a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Pokud jsou v této zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, umožňuje zadavatel použití i jiných technických a kvalitativně obdobných řešení.

- 8.2.6. Veškeré použité materiály a výrobky musí být použity nové a musí být nejméně ve střední jakosti.
- 8.2.7. Bude-li dílo realizovat sdružení více dodavatelů, budou za provedení díla nést odpovědnost všichni zúčastnění dodavatelé společně a nerozdílně.
- 8.2.8. Technický dozor stavebníka, autorský dozor a činnost koordinátora BOZP není předmětem této zakázky, zadavatel si činnost odborných pracovníků zajistí.

8.3. Místo plnění veřejné zakázky

Obec Líbeznice, katastrální území Líbeznice, Středočeský kraj, v podrobnostech jednotlivé Projektové dokumentace

8.4. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

název:	kód CPV:
Výstavba tematických parků	45212120-3
Terasovací práce	45112441-8
Výstavba pavilonů	45212600-2
Železobetonové konstrukce	45223500-1

8.5. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona o ZVZ vyhrazuje dále specifikované změny závazku ze smlouvy o dílo, aniž by byl zadavatel povinen provést nové zadávací řízení. Dojde-li k naplnění podmínek pro uvedené vyhrazené změny závazku, nezakládá to povinnost zadavateli ke změně přistoupit, nejedná-li se o změny povinné ze zákona:

8.5.1. **Změny ceny v důsledku změny zákonné výše daně z přidané hodnoty**

Cenu sjednanou ve smlouvě o dílo lze v rozsahu celkové ceny vč. daně z přidané hodnoty (DPH) měnit dále v průběhu plnění pouze z důvodů změny procentní výše DPH.

8.5.2. **Změny ceny podle objemu skutečně provedených prací**

Cenu sjednanou ve smlouvě lze dále v průběhu plnění v souladu s upřesněním provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace a upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě na základě zaměření skutečného provedení. Cena takových prací bude stanovena podle jednotkových cen z cenové nabídky a řádně podložena zápisy ve stavebním deníku, odsouhlasenými odpovědnou osobou zadavatele.

8.5.3. **Technické změny předmětu plnění**

Zadavatel si v souladu s ustanovením vyhrazuje technické změny předmětu plnění uvedeného ve smlouvě v rozsahu: změny detailů výkresové části projektové dokumentace, změna materiálů za předpokladu, že nedojde ke změně sjednané ceny.

8.5.4. **Změna lhůty provedení**

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vyšší moc),
- d) v nepříznivých klimatických podmínkách, které by byly v extrému oproti standardnímu dlouhodobému průměru o více než 25 % nebo z důvodu prodlení způsobeného karanténami nebo jinými opatřeními veřejné moci nebo z důvodu podobné výjimečné události např. ohrožující veřejné zdraví a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci díla v původních termínech nebo
- e) v okolnosti/okolnostech, které zadavatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

8.5.5. **Změna dodavatele**

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku v souladu s ust. **§ 100 odst. 2 zákona o ZVZ**, kterou je změna dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Pokud dojde k odstoupení z jakéhokoli důvodu jedné ze smluvních stran od smlouvy o dílo, případně jakýmkoliv jiným způsobem ukončí dodavatel pozici jedné ze smluvních stran smlouvy o dílo, vyhrazuje si zadavatel možnost změnit závazek v rozsahu změny dodavatele tak, že vyzve účastníka, který se v souvisejícím zadávacím řízení umístil další v pořadí, a to za podmínky, že tento vyzvaný dodavatel s tímto bude souhlasit a vstoupí na místo původního dodavatele se všemi původními právy a povinnostmi vyplývajícími z původní uzavřené smlouvy o dílo, včetně převzetí všech závazků vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo, s výjimkou oceněného výkazu výměr, a na základě nabídky podané v předmětném zadávacím řízení a za cenu nabídnutou tímto vyzvaným dodavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení. Podmínkou ke změně je kontrola splnění všech zadávacích a kvalifikačních podmínek ke dni podpisu dodatku o předmětné změně smlouvy o dílo.

9. Nabídková cena

- 9.1. Nabídková cena bude zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění požadovaného předmětu plnění této veřejné zakázky v požadovaných termínech a kvalitě, musí zahrnovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace.

- 9.2. Celková nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy a ve shodné výši na krycím listu (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). V případě rozporu bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy.
- 9.3. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky podle specifikace předmětu veřejné zakázky stanovené v zadávací dokumentaci.
- 9.4. Nabídková cena bude předložena v korunách českých a bude zpracována v členění na cenu bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty a cenu včetně daně z přidané hodnoty.
- 9.5. Součástí technické dokumentace (příloha č. 4 zadávací dokumentace) jsou tři výkazy výměr: Venkovní didaktická učebna ZŠ a ZUŠ Líbeznice, Veřejná sídelní zeleň Didaktická školní zahrada ZŠ a ZUŠ Líbeznice a Veřejná sídelní zeleň - pobytové schodiště. Účastník je v rámci své nabídky povinen doplnit všechny tři výkaz výměr, jednotlivé výsledky sečíst a výsledek doplnit na Krycí list nabídky (Příloha č. 1 zadávací dokumentace) jako svou závaznou nabídkovou cenu. Stejný výsledek bude uveden v návrhu smlouvy o dílo.
- 9.6. **Ve výkazech výměr budou ve všech oddílech vyplněny všechny položky hodnotou vyšší než nula (0,00 Kč). Dodavatel není oprávněn oceňování položek slučovat, odkazovat na jiné položky ani jinak upravovat.**
- 9.7. Takto stanovenou nabídkovou cenu nelze dále v průběhu realizace předmětu plnění navýšit, s výjimkou postupů uvedených v návrhu smlouvy o dílo (související zákonné změny, které nastanou v průběhu provádění plnění, skutečně naměřené objemy prací apod.).

10. Hodnotící kritérium a způsob hodnocení

Základním hodnotícím kritériem je stanovena ekonomická výhodnost nabídek v souladu s § 114 zákona o ZVZ na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je výše nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení bude nabídková cena **bez daně z přidané hodnoty** za celý předmět plnění specifikovaný v této zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude předložena v korunách českých.

Způsob hodnocení

Předložené nabídkové ceny budou srovnány podle jejich výše od nejnižší po nejvyšší. Za nejvhodnější nabídku bude považována nabídka, která bude obsahovat všechny náležitosti požadované v této zadávací dokumentaci a stanovené zákonem o ZVZ, bude splňovat všechny kvalifikační předpoklady a bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu.

K podpisu smlouvy bude následně vyzván účastník předkládající nabídku, která se umístila první v pořadí. Pokud k podpisu smlouvy z jakýchkoliv důvodů nedojde, může zadavatel vyzvat postupně k podpisu smlouvy účastníky z dalších pozic.

11. Způsobilost a kvalifikace

11.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel, který splňuje podmínky uvedené v § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ. Dodavatelé mohou předložit v rámci své nabídky k doložení splnění základní způsobilosti

písemné čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ, ve formě např. předlohově uvedené v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy doloží k prokázání základní způsobilosti:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona o ZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona o ZVZ,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona o ZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona o ZVZ,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předloží písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona o ZVZ.

11.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost ve vztahu k České republice splní dodavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ke splnění profesní způsobilosti předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to zejména oprávnění v rozsahu: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

11.3. Technická kvalifikace

- 11.3.1. Technickou kvalifikaci v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ splní dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel splňuje toto kvalifikační kritérium, pokud doloží, že v posledních pěti letech realizoval:

dodavatel předloží minimálně **tři referenční stavební zakázky** obdobného charakteru provedené v posledních pěti letech, přičemž nejméně 2 zakázky spočívaly v revitalizaci veřejných prostranství v hodnotě každé jednotlivé zakázky nejméně 3 mil. Kč bez DPH a alespoň jedna zakázka představovala nebo zahrnovala výstavbu monolitické betonové konstrukce (stěny, sloupy a střešní deska) z pohledového betonu o minimálně jenom podlaží za cenu nejméně 0,5 mil. Kč bez DPH (za část týkající se části výstavby monolitické betonové konstrukce, bude-li dokládáno jako součást výstavby většího celku).

11.4. Společná ustanovení ke kvalifikaci

- 11.4.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ (výpis z obchodního rejstříku) každý dodavatel samostatně.
- 11.4.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona o ZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájením zadávacího řízení.
- 11.4.3. **Dodavatelé mohou v nabídce nahradit předložením požadovaných kvalifikačních dokladů čestným prohlášením**, dodavatelé mohou vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona o ZVZ.

- 11.4.4. Bude-li předmět této veřejné zakázky plněn společně více dodavateli a za tímto účelem podají společnou nabídku, bude v nabídce povinně uvedena kontaktní osoba oprávněná jednat za všechny dodavatele, kteří se na společné nabídce účastní.
- 11.4.5. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- 11.4.6. Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek (významné dodávky či služby nebo stavební práce) zakázkou, kterou provedl společně s jinými dodavateli (v rámci sdružení či jiné společné formy dodavatelů), pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění významné zakázky podílel. V případě, že dodavatel prokáže, že za provedení významné zakázky ručil s ostatními dodavateli společného plnění společně a nerozdílně, bude zadavatelem takováto významná zakázka posuzována v celém jejím rozsahu.
- 11.4.7. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů:
- i. Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), následující zadávací podmínku a požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení a poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), prokázal její splnění:
Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto zadávacího řízení jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci. Pokud se taková obchodní společnost zúčastní předmětného zadávacího řízení, přičemž bude vystupovat v pozici účastníka zadávacího řízení nebo v pozici poddodavatele, kterým prokazuje jiný účastník zadávacího řízení (dodavatel) kvalifikaci, zadavatel přistoupí k vyloučení takového účastníka zadávacího řízení postupem dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ, tj. z důvodu nesplnění zadávacích podmínek
 - ii. Zadavatel dále požaduje prokázat, že dodavatel a poddodavatelé (kteří jsou ke dni podání nabídky známi) nepatří mezi fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu (dále jen „sankcionované osoby“) v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ve znění pozdějších předpisů, ani žádná ze sankcionovaných osob nemá podíl na jeho řízení, rozhodování, nebo jakýkoli ekonomický prospěch z výsledků jeho činnosti a v případě plnění výše uvedené veřejné zakázky nedojde k porušení ustanovení článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 8. dubna 2022.

Účastník zadávacího řízení pro prokázání splnění uvedených podmínek předloží ve své nabídce čestné prohlášení ve výše uvedeném smyslu. Vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů je součástí Přílohy č. 2 „Čestné prohlášení“ této zadávací dokumentace.

12. Poddodavatelé

- 12.1. Dodavatelé mohou využívat k plnění částí veřejné zakázky poddodavatele bez omezení. Bude-li dodavatel k plnění předmětu zakázky využívat poddodavatele, žádá zadavatel, aby dodavatelé v rámci své nabídky předložili seznam poddodavatelů, kteří jsou jim ke dni podání nabídky známi a specifikovali, kterou část plnění poddodavatel bude provádět nebo předložili určení části/částí zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Vybraný dodavatel je následně povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací, kteří jsou mu známi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele. Poddodavatelé, kteří se připojí k plnění v jeho průběhu a nebyli identifikováni před podpisem smlouvy o dílo, musí být identifikováni nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost se považuje za splněnou, jsou-li požadované údaje uvedeny ve stavebním deníku.

Specifikace poddodavatelů bude uvedena v nabídce na předepsaném formuláři uvedeném v příloze č. 6 této zadávací dokumentace, kde bude zároveň podpisem odpovědné osoby společnosti poddodavatele, případně fyzické podnikající osoby potvrzen souhlas poddodavatele s účastí na veřejné zakázce ve zde uvedeném rozsahu. Vybraný dodavatel je povinen předložit za poddodavatele, kteří jsou mu ke dni podání nabídky známi dále také čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů podle ustanovení odst. 11.4.7. této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení je možné doložit ve formě uvedené v příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Nepředloží-li dodavatel identifikaci poddodavatele, rozsah plnění, který má být poddodavatelem plněn nebo jakékoliv jiné požadované náležitosti v nabídce, ani v náhradní stanovené lhůtě, může to být důvodem k jeho vyloučení ze zadávacího řízení.

12.2. Prokazování způsobilosti/kvalifikace jinými osobami:

Dodavatel může prokázat část ekonomické, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ (výpis z obchodního rejstříku) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se režim řídí § 83 zákona o ZVZ.

Bude-li vybraný dodavatel plnit část předmětu plnění prostřednictvím poddodavatele, kterým zároveň prokazoval část kvalifikace, je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit k prokázání kvalifikace poddodavatele:

- doklady prokazující základní způsobilost poddodavatele podle § 74 zákona o ZVZ v rozsahu odst. 11.1. této zadávací dokumentace,
- doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1) zákona o ZVZ v rozsahu oprávnění k podnikání v oboru, který bude předmětem plnění poddodavatele v rámci této veřejné zakázky,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek (prohlášení) jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že dle platné právní úpravy musí písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky obsahovat podrobné vymezení tohoto plnění, tj. uvedení konkrétního druhu prací, dodávek či služeb, které budou

poddodavatelem prováděny. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nedostatečně specifikované vymezení předmětného závazku může být vyhodnoceno jako nesplnění zadávací podmínky a nabídka bez dalšího vyřazena z procesu kontroly a dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení.

Pokud dodavatel za poddodavatele neprokáže před podpisem smlouvy o dílo požadovanou kvalifikaci nebo zadavatel poddodavateli prokáže nezpůsobilost podle § 48 odst. 5 zákona o ZVZ, je dodavatel takového poddodavatele povinen nahradit jinou osobou, která bude splňovat všechny předepsané požadavky. Lhůta pro nahrazení poddodavatele bude stanovena zadavatelem v přiměřené délce s ohledem na okolnosti. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle výše uvedených podmínek, je zadavatel oprávněn vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit

13. Sestavení nabídky

V nabídce dodavatel předloží dále uvedené doklady, a to v tomto zpracování a pořadí:

- a) Krycí list nabídky s názvem veřejné zakázky, identifikací dodavatele, hodnotícím kritériem - celkovou nabídkovou cenou, prohlášením o pravdivosti uvedených údajů, datem, jménem a podpisem osob oprávněných jednat jménem/za dodavatele, to vše ve struktuře uvedené v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace.
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikace podle této zadávací dokumentace včetně všech požadovaných příloh nebo odpovídající **čestné prohlášení** podle odst. 11.4.3. této zadávací dokumentace.
- c) Čestné prohlášení k dodržování nakládání s odpady dle metodiky poskytovatele dotace - DNSH (viz příloha č. 2b této zadávací dokumentace).
- d) Řádně doplněný a upravený Návrh Smlouvy o dílo uvedený v předepsaném znění v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace. Dodavatel do předloženého návrhu smlouvy doplní údaje nezbytné pro dokončení vzniku návrhu smlouvy (pouze vlastní identifikaci, nabídkovou cenu a další chybějící označené údaje) a takto doplněné předloží jako svůj návrh smlouvy v rámci předkládané nabídky. Předložením návrhu smlouvy v rámci své nabídky se dodavatel zavazuje k plnění smlouvy v celém rozsahu.
- e) Řádně vyplněný výkaz výměr podle odst. 9.5. a 9.6. této zadávací dokumentace.
- f) Harmonogram realizace předmětu plnění, včetně časového plánu (v týdnech), obsahující alespoň základní údaje o průběhu rekonstrukce, dodávkách, předávání dílenské, výrobní a montážní dokumentace a základní finanční objem (v měsících) prováděných prací, kterým se bude dodavatel řídit při realizaci předmětu plnění a dále bude povinně v harmonogramu zahrnut dílčí klíčové bod stanovený v odst. 8.1. této zadávací dokumentace; zadavatel předpokládá, že předložený položkový rozpočet a harmonogram plnění v případě realizace předmětu plnění budou závaznými dokumenty ke smlouvě.
Zadavatel si vyhrazuje možnost do koncepce harmonogramu zasáhnout dle potřeby výstavby a právo harmonogram před zahájením plnění schválit.
- g) Identifikaci poddodavatelů a stanovení částí, které budou poddodavateli plněny.

14. Podání nabídky

Nabídky budou podány výhradně v elektronické podobě.

- 14.1. Nabídka bude zpracována a podána výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje: E-ZAKÁZKY, verze 4. Adresa elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz>.
- 14.2. Nabídky musí být při jejich podání zašifrovány, šifrování probíhá v procesu podání nabídky automaticky. Bude-li nabídka přesto zašifrována jiným klíčem, bude na ní pohlíženo, jako by nebyla podána. O tomto bude dodavatel informován.
- 14.3. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. *.DOC, *.DOCX, *.RTF, *.XLS, *.XLSX nebo *.PDF (nejlépe ve verzi podporující fulltextové vyhledávání).
- 14.4. Účastník musí být pro možnost podání nabídky a komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAKÁZKY.
- 14.5. Veřejný zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost a spolehlivost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).
- 14.6. Nabídka bude podána v českém jazyce. Nabídka by měla být opatřena Titulním listem s označením názvu veřejné zakázky, obchodní firmy dodavatele a identifikačního čísla dodavatele.
- 14.7. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 14.8. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce plná moc předložena.
- 14.9. Nabídky musí být podány nejpozději do **8. 4. 2025 do 10:00 hod.** Rozhodným datem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu zadavatele v elektronickém nástroji.
- 14.10. Dodavatel nese ve všech případech plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.
- 14.11. Na nabídky doručené po termínu uvedeném v odst. 14. 9. této zadávací dokumentace, a to i v případě, že elektronický nástroj podání nabídky umožní, bude pohlíženo, jako by nebyly podány, nebudou kontrolovány a hodnoceny a budou uloženy zadavatelem k archivaci. O tomto bude dodavatel neprodleně písemně zadavatelem informován.
- 14.12. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.
- 14.13. Podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje jsou uvedeny v manuálu dodavatele, dostupném na webových stránkách elektronického nástroje <https://e-zakazky.cz/>, spodní lišta. Dále při nejasnostech s vytvořením a podáním elektronické nabídky zadavatel doporučuje využít hot linku provozovatele elektronického nástroje: +420 295 565 132, která je v provozu v pracovní dny od 9:00 do 16:00 hodin.

15. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

16. Podmínky průběhu zadávacího řízení a účasti v zadávacím řízení

- 16.1. Zadavatel stanovuje podmínkami účasti v zadávacím řízení:
- podmínku předložení závazné hodnoty hodnotícího kritéria podle čl. 9 této zadávací dokumentace,
 - podmínku splnění způsobilosti a kvalifikace podle článku 11 této zadávací dokumentace
 - podmínku doložení dokladů podle článku 13 této zadávací dokumentace,
 - splnění obchodních podmínek stanovených zadavatelem předložením návrhu smlouvy o dílo,
 - podání informací o poddodavatelích podle čl. 12 této zadávací dokumentace.
- 16.2. Zadavatel postupuje v průběhu tohoto zadávacího řízení v souladu se zákonem o ZVZ a podmínkami stanovenými v této zadávací dokumentaci.
- 16.3. V průběhu zadávacího řízení vybere zadavatel z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě
- a) hodnocení nabídek,
 - b) posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele.

17. Poučení o vysvětlení zadávací dokumentace

- 17.1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit podle §§ 98 a 99 zákona o ZVZ.
- 17.2. Dodavatelé se mohou obracet na administrátora této veřejné zakázky nebo zadavatele písemně s žádostmi o vysvětlení zadávací dokumentace nebo jejích částí nejpozději sedm pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání nabídek.
- 17.3. Zadavatel v obou případech podá prostřednictvím administrátora vysvětlení v písemné formě dle § 98 zákona o ZVZ a zveřejní písemné vysvětlení na profilu zadavatele a dále také na webových stránkách administrátora. Lhůta pro podání vysvětlení zadavatele počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné formy žádosti o vysvětlení doručené prostřednictvím poštovní přepravy, elektronické komunikace (e-mail) nebo osobním předáním.

18. Doplnující informace

- 18.1. Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací veřejně publikovaných). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání této veřejné zakázky. Jestliže si strany při jednání o uzavření smlouvy o dílo navzájem poskytnou informace označené jako důvěrné, nesmí je strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit třetí straně, a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření smlouvy o dílo, či nikoli. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody, obdobně podle § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.2. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 18.3. Prohlídkový den není plánován, místo je veřejně dostupné.

- 18.4. Podávají-li nabídku dodavatelé společně, budou odpovídat všichni společní dodavatelé za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- 18.5. Zadavatel si vyhrazuje právo finálně upravit konečné znění Smlouvy o dílo před jejím podpisem v návaznosti na případné změny přípustné při vyhotovování čistopisu smlouvy a učinit některé formální úpravy nemající povahu „podstatných“ změn. Za podstatné změny lze přitom považovat změny, které by mohly ovlivnit průběh zadávacího řízení nebo okruh dodavatelů o veřejnou zakázku, případně změny, které vzejdou z podmínek uvedených v rozhodnutí o přidělení dotace.
- 18.6. Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v řízení.
- 18.7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 18.8. S případnými námitkami proti průběhu zadávacího řízení se mohou dodavatelé obracet v zákonné lhůtě na zadavatele. Zadavatel zároveň žádá dodavatele, aby svou námitku v kopii předali také administrátorovi této veřejné zakázky prostřednictvím e-mailu.
- 18.9. Dodavatel je povinen umožnit zadavateli a jemu nadřízeným orgánům provedení kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i opakovaně.
- 18.10. Dodavatel je povinen uchovat veškeré doklady související s plněním předmětu veřejné zakázky nejméně po dobu deseti let od finančního ukončení případného souvisejícího dotačního projektu.

<u>Přílohy</u>	
Příloha č. 1 Krycí list	Příloha č. 2 Čestné prohlášení dodavatele ke splnění základních kvalifikačních požadavků č. 2 b) Čestné prohlášení k DNSH
Příloha č. 3 Technická kvalifikace - seznam významných stavebních zakázek	Příloha č. 4 – Technická specifikace - Projektové dokumentace, výkazy výměr, stavební povolení
Příloha č. 5 Návrh smlouvy	Příloha č. 6 Prokázání poddodavatele

V Líbeznicích dne 17. 3. 2025

Mgr. Jan Havlíček, starosta
v zastoupení Mgr. Martinou Zábranskou Vrátnou,
administrátorkou řízení