

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č.1

„Rekonstrukce obecního úřadu Bořislav p.č.st. 62, k.ú. Bořislav“

I.

Smluvní strany

1. Obec Bořislav

se sídlem: Bořislav 20, 415 01 Teplice
zastoupena: Ing. Jaroslav Pauza
IČO: 00266248
DIČ: CZ00266248
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4921501/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Jaroslav Pauza, tel.: 725 535 352

(dále jen „objednatel“)

2. stavby RP Teplice s.r.o.

se sídlem: Sadová 41/6, 418 01 Bílina
zastoupena: Ing. Pavel Pilař
IČO: 22028382
DIČ: CZ22028382
bankovní spojení: MMB, a.s. TEPLICE
číslo účtu: 269957198/0600

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem sp. zn.
C 52778

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Jméno oprávněné osoby, tel. Pavel Pilař - 733 552 130

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Veškeré body, mimo vysloveně uvedené v tomto dodatku, zůstávají v platnosti dle uzavřené smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem.

2. Původní smlouva o dílo byla uzavřena dne 1.7.2025 a schválena dne 4. 6. 2025 usnesením č. 30/01/02/2025

3. III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Rekonstrukce obecního úřadu Bořislav p.č. st. 62 , k.ú. Bořislav“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:

Výchozím podkladem pro zpracování nabídky účastníka a pro realizaci zakázky je: Výchozím podkladem pro zpracování nabídky účastníka a pro realizaci zakázky je:

1. Příloha č. 1a – PD Technická zpráva (Bořislav),

2. Příloha č. 1b – PD Výkresová část (Bořislav)
 3. Příloha č. 1b – PD Výkresová část Stávající stav (Bořislav)
 4. Příloha č. 1d – Energetický posudek (Bořislav)
 5. Příloha č. 1e – PENB (Bořislav)
 6. Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (Bořislav) (dále jen „soupis prací”).
- Zhotovitel je povinen dodržovat Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů: Příloha č. 1c - Odborný posudek (Bořislav), a dále Metodický návod pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu: Příloha č. 7 – Metodický návod pro zavedení EM (Bořislav)
- (dále jen „dílo”).
2. Zhotovitel se s objednatelem dohodl na rozšíření díla o vícepráce a méněpráce, které jsou vyspecifikovány v příloze č. 1 – položkový rozpočet, změnový list č.1

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo se upravuje dle přílohy č.1 – položkový rozpočet, změnový list č.1:

Cena víceprací, přípočtů bez DPH	558 664,14 Kč
Cena méněprací, odpočtů bez DPH	- 213 924,87 Kč
Celkový rozdíl bez DPH	344 739,27 Kč

Celková cena po změně bez DPH	4 151 823,21 Kč
Celková cena po změně vč. DPH	5 023 706,08 Kč

Souhrnný rozpočet ke změnovému listu č. 1 je přílohou č. 1 této smlouvy.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek doplňuje dílo o práce specifikované ve změnovém listě č.1.
2. Nejedná se o podstatnou změnu díla dle § 82 odst. 7 ZVZ. Dílo se pouze doplňuje dle požadavků investora a TDI. Dále došlo k úpravám na základě skutečného stavu budovy po obnažení původních konstrukcí.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv”), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění

v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

7. Obec Bořislav má v plánu financovat projekt z 37. výzvy - Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách OPŽP (Specifický cíl 1.1 – Opatření v oblasti energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů, Opatření 1.1.1 – Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury), reg. č. projektu CZ.05.01.01/XX/23_037/0003094.

8. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Bořislav na svém 34. zasedání konaném dne 15.10.2025 pod č. usnesení 34/01/07/2025.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- a. Příloha č. 1 – Položkový rozpočet, změnový list č.1

V Bořislavi dne 22.10.2025

.....
za objednatele
Ing. Jaroslav Pauza starosta



V Bílině dne 22.10.2025

stavby RP Teplice s.r.o.
Sadová 41/6, Chudeřice, 418 01 Bílina
IČ: 22028382, CZ22028382
Tel: +420 733 552 130, +420 721 585 219

.....
za zhotovitele
Ing. Pavel Pilař - jednatel

