



Číslo jednací  
Vyřizuje

METAB 34750/2024/KAM/ICie  
Čierna Iveta Ing. arch.

Tábor  
13.6.2024

## **Předběžné tržní konzultace, průzkum trhu investorů a developerů**

### **Obytná čtvrť Dvorce, Tábor**

Nově se formující rezidenční čtvrť nesoucí název Dvorce, je situována v severozápadní části města, v docházkové vzdálenosti od historického centra. Město je vlastníkem všech pozemků o rozloze 11 hektarů. V minulých letech prošlo dané území procesem rekultivace a zbořením všech částí bývalých kasáren. Lokalita bývalého vojenského prostoru je nyní otevřená novým kreativním myšlenkám. Město vítá a oceňuje know-how potenciálních partnerů, které může přispět k vytvoření jedinečného a inovativního prostoru.

Urbanistický návrh území byl vybrán formou soutěžního workshopu, vítězný tým Norma architekti následně zpracoval území studii, která prošla standardním procesem souhlasu dotčených orgánů a vytváří tak základní rámec pro budoucí development celého území. Stanovuje základní regulativy pro výstavbu jednotlivých domů, ulic a další infrastruktury.

Územní studie uvažuje na jižní hraně území spolkový dům otevřený do náměstí. Severním směrem podél Kyjevské ul. na něj navazují pětipodlažní bytové domy. V centrální části území tři bloky městského bydlení ve formě viladomů a townhousů. Území Dvorců na severu poté zakončuje blok určený pro občanskou vybavenost. Obchody a služby v parteru jsou navrženy převážně podél Kyjevské ulice a v přízemí domu U Parku.

**Město Tábor v současnosti hledá strategického partnera** (nebo partnery), který bude realizovat postupný development vymezené části / celého území. S potenciálními partnery by město rádo předem diskutovalo možnosti a meze budoucího spolupráce.

Konzultace budou probíhat osobně nebo online a to za přítomnosti Kanceláře architekta města Tábor a Norma architekti v průběhu července až srpna 2024. Konkrétní schůzky budou organizovány individuálně až s konkrétními zájemci. V případě zájmu se prosím obraťte na níže uvedenou kontaktní osobu, projektového manažera této iniciativy.

Cílem konzultací je:

- zjistit zpětnou vazbu od potenciálních developerů ve vztahu k možné cílené postupné revitalizaci celého území, možné struktury smluvních vztahů; zpětná vazba bude sloužit jako podklad pro budoucí procesní kroky přípravy a realizace výběrového řízení;
- prodiskutovat stávající podobu územní studie, vyplývající regulace a její praktickou využitelnost / aplikaci v dalších projektových fázích;
- definovat a analyzovat očekávané role Města v dalších projektových fázích.

Bližší informace o tomto záměru naleznete v příložených dokumentech:

1. Úvodní informační představení záměru
2. Regulace území dle územní studie Města Tábor.

Tato iniciativa je realizována za podpory týmu infrastrukturního poradenství České spořitelny.  
V případě Vašeho zájmu se prosím obraťte na projektového manažera této iniciativy:

Kontaktní osoba:

Ing. Michal Jeník, Česká spořitelna, a.s.

Projektový manažer, Infrastrukturní poradenství

Tel.: +420 704 993 202,

E-mail: mjenik@csas.cz