

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM

Revitalizace objektu MěÚ Třebenice

zadávaná dle § 27 č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) v otevřeném řízení

OBSAH:

1.	ORGANIZAČNÍ A PRÁVNÍ ASPEKTY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (ZD)	3
1.1	VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE A OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	3
1.2	INFORMAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A ODBORNÉM PORADCI	3
1.3	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
1.3.1.	Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky	4
1.3.2.	Klasifikace předmětu VZ dle CPV a předpokládaná hodnota veřejné zakázky	4
1.4	MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ	5
1.5	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	5
1.5.1.	Splnění kvalifikace se rozumí:	5
1.5.2.	Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů	5
1.5.3.	Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace	5
1.5.4.	Prokázání kvalifikace zahraniční osoby	6
1.5.5.	Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele	6
1.5.6.	Společná nabídka několika dodavatelů	7
1.5.7.	Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace	7
1.6	PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 53 ZÁKONA	8
1.7	PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 54 ZÁKONA	8
1.8	PROKÁZÁNÍ EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE	9
1.9	PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ZÁKONA	9
2.	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A DODATEČNÉ INFORMACE	10
2.1	NABÍDKA	10
2.1.1	Podmínky, lhůta a místo pro podání nabídky	11
2.1.2	Nabídka a její zpracování	11
2.1.3	Zadávací lhůta	12
2.1.4	Prohlídka místa plnění	13
2.1.5	Požadavky na varianty nabídek	13
2.1.6	Otevírání obálek	13
2.2	KRITÉRIA A HODNOCENÍ NABÍDEK	13
2.3	OBCHODNÍ PODMÍNKY	14
2.3.1	Způsob zpracování nabídkové ceny	14
2.3.2	Platební podmínky	15
2.3.3	Podmínky změny nabídkové ceny	15
2.3.4	Další podmínky a práva zadavatele	15
2.3.5	Jistota	15
2.3.6	Obchodní podmínky	16

1. ORGANIZAČNÍ A PRÁVNÍ ASPEKTY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (ZD)

1.1 VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE A OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, která je zadávána v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“). **Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného a dálkového přístupu 24 hodin denně po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.**

Adresa profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e338d88f-a58c-4829-b668-92162e3c9166>

V souladu s § 86 Zákona bylo dne 06. 12. 2013 uveřejněno Oznámení předběžných informací ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře 7301010075506 a Evidenčním číslem VZ 375506.

ZD je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky, označovány jako uchazeč/zhotovitel nebo dodavatel, Město Třebenice vyhlašující zadání veřejné zakázky je označen jako zadavatel/investor/objednatel..

Zadávací dokumentace je pro dodavatele ucházejícího se o veřejnou zakázku závazná. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

1.2 INFORMAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A ODBORNÉM PORADCI

Název	Město Třebenice
Sídlo	Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice
Statutární orgán	PaedDr. Martina Patrovská, starostka
IČ	00264 521
Kontaktní osoba	Ing. Eva Hajná, místostarostka
Telefon	+420 724 184 232
E-mail	hajna@mesto-trebenice.cz
(dále jen „zadavatel“)	

Zadavatel využívá svého práva nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedeného odborného poradce. Odborný poradce přitom splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní.

Odbornému poradci zadavatele však není uděleno zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

Odborný poradce:	SERVISO, o.p.s.
Sídlo:	Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice
IČ:	25457799
DIČ:	CZ25457799
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jan Bittner, ředitel

Telefon: +420 416 596 169
E- mail: serviso@tiscali.cz
(dále jen „odborný poradce“)

1.3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.3.1. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení veškerých stavebních prací a souvisejících dodávek nutných k úplnému dokončení a zprovoznění objektu Revitalizace objektu MěÚ Třebenice v rozsahu specifikovaném dokumentací pro provádění stavby (DPS) zpracovanou architektonickým ateliérem Ing. arch. Vladimír Volman, Komenského 29/11, 418 01 Bílina, prosinec 2013 (příloha č. 3 ZD) a touto zadávací dokumentací.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

Cílem revitalizace objektu městského úřadu je smysluplné propojení objektů a sjednocení jednotlivých provozních částí objektu tak, aby se jednotlivé provozní části nekřížily a jejich provoz byl v maximální míře samostatný. Cílem revitalizace je také zajištění bezbariérového přístupu objektů, dále dojde k celkové modernizaci objektů č.p. 145, č.p. 1 a č.p. 2, které jsou součástí MěÚ. Objekt bude sloužit především jako správní budova. Společenský sál se zázemím bude sloužit pro kulturní akce, koncerty, divadlo malých forem, školení, semináře apod.

V rámci stavebních úprav bude provedeno:

- výstavba nového osobního výtahu,
- kontaktní zateplovací systém fasády,
- zateplení střešní a stropní konstrukce,
- výměna výplní dveřních a okenních otvorů,
- vybudování nové stropní konstrukce,
- úprava vnitřních instalačních rozvodů včetně osazení nového zdroje tepla,
- vybudování nové vzduchotechniky v objektech,
- výměna střešní krytiny včetně úpravy dožitých částí konstrukce krovu,
- provedení nového kanalizačního napojení na pozemku parc. č. 2547.

Pokud se v této zadávací dokumentaci či jejích přílohách vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je uchazeč oprávněn navrhnout a poskytnout i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Technický dozor bude provádět kvalifikovaný zástupce zadavatele, tj. Města Třebenice

1.3.2. Klasifikace předmětu VZ dle CPV a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Popis:	CPV:
Rekonstrukce budov	45454100-5

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky určená zadavatelem postupem dle § 13 zákona činí:
27 677 169,- Kč bez DPH (slovy: dvacet sedm miliónů šest set sedmdesát sedm tisíc sto šedesát devět korun českých)

1.4 MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

Doba plnění

Předpoklad zahájení prací je:

1. dubna 2014

Ukončení zadavatel požaduje nejpozději do:

30. listopadu 2014

Upozornění: z důvodu podmínek programu ROP NUTS II Severozápad je nutné, aby byly práce provedeny ve dvou etapách, co se týká rozsahu a objemu realizovaných prací a to takto:

I. Etapa - zrealizováno k **30. 6. 2014 musí** být minimálně ve finančním objemu **15 % z ceny veřejné zakázky**

II. Etapa - termín 1. 7. 2014 – 30. 11. 2014

Upozorňujeme uchazeče, že výše uvedený termín ukončení díla je maximální možný a v nabídkách uchazečů nepřekročitelný.

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) je zadavatel oprávněn změnit termín zahájení plnění i termín ukončení plnění předmětu této veřejné zakázky, a to přiměřeně k době prodlení se zahájením.

Místo plnění

Česká republika, Ústecký kraj, Město Třebenice, adresa: Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice, č. p. 1, č.p. 2, č.p. 145, stav. parc. č. 1, stav. parc. č. 2, stav. parc. č. 257

1.5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže zpřesňují požadavky zveřejněné ve výzvě o zahájení zadávacího řízení.

1.5.1. Splnění kvalifikace se rozumí:

- splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona,
- splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

1.5.2. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

V souladu s § 57 odst. 1 ZVZ nestanoví-li ZVZ jinak, předkládá uchazeč kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 ZVZ, povinen je předložit.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší **90 kalendářních dnů** ke dni podání nabídky.

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

1.5.3. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen v souladu s § 58 odst. 1 zákona nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

1.5.4. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

1.5.5. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

1.5.6. Společná nabídka několika dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec použije obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

1.5.7. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle § 127 odst. 4 zákona k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropskou unií nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona, nebo
- c) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a), c) až h) zákona.

Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

1.6 PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 53 ZÁKONA

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel v rozsahu dle § 53 odst. 1 zákona způsobem stanoveným v § 53 odst. 3 zákona, to znamená, že dodavatel předloží:

- výpisy z evidence Rejstříku trestů dle § 53 odst. 1 písm. a) a b)
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona;
- potvrzení příslušného orgánu či instituce dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona;
- čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k) zákona

1.7 PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 54 ZÁKONA

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

Dle § 54 písm. a) zákona

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence¹, pokud je v ní zapsán, přičemž takový výpis nesmí být starší 90ti kalendářních dnů k poslednímu dni pro podání nabídky.

Dle § 54 písm. b) zákona

Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci alespoň pro:

: provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenský (é) list (y), a to v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.

Dle § 54 písm. d) zákona disponuje

Dokladem osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle zvláštních právních předpisů, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 1) Osvědčení o autorizaci podle Zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor **pozemní stavby – autorizovaný inženýr**

Uchazeč ve své nabídce uvede skutečnost, zda osoba, kterou prokazuje živnostenská oprávnění a odbornou způsobilost, je v zaměstnaneckém vztahu k uchazeči nebo zda jde o osobu třetí (uchazeč prokáže čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat uchazeče, případně osobou, kterou prokazuje živnostenské oprávnění či odbornou způsobilost). V případě, že jde o osoby třetí, musí uchazeč k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu použít totožných dokumentů, které jsou požadovány v rámci prokazování kvalifikace subdodavatelem.

¹ Například § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb.

1.8 PROKÁZÁNÍ EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE

Dodavatel, v souladu s ust. § 62 odst. 1 zákona předloží Prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

1.9 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ZÁKONA

Dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona

Uchazeči prokáží splnění technických kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) zákona, a to předložením:

- Seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Minimální úroveň:

Alespoň tři stavby obdobného charakteru (rekonstrukce budovy) o finančním objemu každé z nich alespoň 13.000.000,- Kč bez DPH, dokončených (výhradně zkolaudované a předané stavby) v průběhu posledních pěti let k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek, které dodavatel realizoval v pozici generálního dodavatele. Pokud dodavatel prováděl stavbu s pomocí subdodavatelů nebo ve sdružení, minimální finanční objem uchazečem prováděných prací musí být alespoň 13.000.000,- Kč bez DPH. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.

Způsob prokázání kvalifikace:

Požadované údaje o splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže:

Uvedením seznamu stavebních prací a příložením osvědčení objednatelů alespoň pro stavby, kterými prokazuje splnění minimální úrovně kvalifikace, tato osvědčení musí zahrnovat minimálně cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona

Uchazeči prokáží splnění technických kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. c) zákona, a to předložením:

- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucího zaměstnance dodavatele, který na pozici hlavního stavbyvedoucího bude odpovídat za vedení realizace příslušných stavebních prací. Prokázání odborné kvalifikace je požadováno u jedné osoby, přičemž u ní musí být splněny veškeré níže uvedené požadavky:

Minimální úroveň:

- praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího alespoň na jedné rekonstrukci budovy o minimálním finančním objemu 13.000.000,- Kč bez DPH.
- existence pracovního poměru výše uvedeného zaměstnance u uchazeče k poslednímu dni podání nabídky.

Způsob prokázání kvalifikace:

- čestné prohlášení o praxi hlavního stavbyvedoucího na dokončených stavbách uchazeče nebo jiného dodavatele a jejich finančním objemu, přičemž alespoň jedna z nich byla rekonstrukce budovy o minimálním finančním objemu 13 000 000,- Kč;
- čestné prohlášení uchazeče o existenci pracovního či obdobného poměru výše uvedeného zaměstnance u uchazeče, včetně závazku, že tento bude vykonávat stejnou činnost i na stavbě, jež je předmětem veřejné zakázky.

2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A DODATEČNÉ INFORMACE

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh). Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny způsobem, jakým zadavatel poskytl přístup k zadávací nebo kvalifikační dokumentaci, který umožňuje dálkový přístup.

Žádost o dodatečné informace (dotazy) k zadávací dokumentaci je dodavatel povinen doručit v písemné podobě odbornému poradci zadavatele dle pokynů uvedených níže.

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být doručena na adresu odborného poradce zadavatele nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Odborný poradce zadavatele odešle dodatečné informace (odpovědi na dotazy) vč. přesného znění požadavku, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou doručeny všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel dále zabezpečí uveřejnění dodatečných informací včetně přesného znění žádostí stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace, tj. na profilu zadavatele.

Nabídky podané uchazeči musí být v souladu s dodatečnými informacemi resp. případnými změnami.

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem a s odborným poradcem realizována pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

Adresa pro vyžádání dodatečných informací

Žádosti o dodatečné informace doručí dodavatelé na adresu odborného poradce:

SERVISO, o.p.s.

Komenského náměstí 17

411 15 Třebívlice

Česká republika – CZ

kontaktní osoba: Ing. Jan Bittner

tel.: +420 416 596 169

e-mail: serviso@tiscali.cz

2.1 NABÍDKA

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou **závázání společně a nerozdílně**, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli závázání společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak. Tato listina musí současně určit jednoho pověřeného dodavatele (vedoucí účastník sdružení), způsob jeho jednání, rozsah jeho oprávnění jednat za ostatní dodavatele, kteří podávají společnou nabídku, kontaktní adresu pro doručování /a to i v případě, že taková adresa bude shodná se sídlem pověřeného dodavatele (vedoucího účastníka sdružení)/ a kontaktní fyzickou osobu včetně telefonického a e-mailového spojení. Pověření dle předchozí věty musí být v nabídce doloženo řádnou plnou mocí v originále nebo v úředně ověřené kopii.

2.1.1 Podmínky, lhůta a místo pro podání nabídky

Podmínky pro podání nabídek

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku v listinné podobě, v českém či slovenském jazyce.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona). Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí (§ 69 odst. 3 zákona).

V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

Lhůta pro podání nabídek

Konec lhůty pro podání nabídek: 10. 03. 2014 Hodina: 9:00hod.

Nabídky musí být doručeny na adresu: SERVISO, o.p.s., Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice (kancelář, 2. patro), a to v pracovních dnech od 08:00 hodin do 14:00 hod, a to po celou lhůtu pro podání nabídek. Obálka obsahující nabídku bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním. Rozhodne-li se uchazeč podat nabídku jiným způsobem než osobním doručením, odpovídá sám za doručení v uvedeném termínu. Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik jejího převzetí zadavatelem, popř. odpovědnou osobou zadavatele. Za pozdní doručení nenese zadavatel ani osoba zastupující zadavatele žádnou odpovědnost. Doručené nabídky budou zaznamenány do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

Nabídky se podávají v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek*, v počtu **2 ks originálu, 1 ks kopie v písemné podobě a 1 ks na vhodném médiu v elektronické podobě (tyto požadavky zadavatele mají doporučující charakter)**, CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace, v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem veřejné zakázky**, tj.

Revitalizace objektu MěÚ Třebenice

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA**“ a opatřena na uzavření razítky dodavatelů). Na obálce musí být uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat vyznění dle § 71 odst. 5 nebo 6 zákona.

2.1.2 Nabídka a její zpracování

- Nabídka musí obsahovat v souladu s § 68 zákona závazný návrh **Smlouvy o dílo** osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána oprávněnou osobou.
- Všechny dokumenty budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou řadou.
- Uchazeč v nabídce výslovně uvede jednu kontaktní adresu pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- Zadavatel požaduje, aby nabídka uchazeče byla zpracována v českém či slovenském jazyce. Bude-li nabídka zpracována v jiném než v českém či slovenském jazyce, bude k nabídce připojen její úředně ověřený překlad do českého jazyka.
- Součástí nabídky musí být v souladu s § 68 odst. 3 zákona:**

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u investora/objednatelů,
 - má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- g) Nabídka bude obsahovat prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (vzor prohlášení je přílohou č. 6 Zadávací dokumentace).

h) Zadavatel doporučuje řazení nabídky v tomto pořadí:

- krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů zadavatele a dodavatele a s uvedením nabídkové ceny, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;
- obsah nabídky s uvedením kapitol a seznamu jednotlivých dokumentů a případných příloh;
- identifikační údaje o uchazeči;
- informace a podklady o dodavatelích, kteří podávají nabídku společně, vč. náležitostí požadovaných zákona;
- podklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů:
 - dokumenty prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,
 - dokumenty prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
 - čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele plnit veřejnou zakázku,
 - dokumenty prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů;
- dokumenty dle § 68 odst. 3 zákona;
- závazný návrh **Smlouvy o dílo** doplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče včetně příloh, které budou podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče;
- seznam subdodavatelů (příloha č. 5 Zadávací dokumentace)
- prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (vzor prohlášení je přílohou č. 6 Zadávací dokumentace);
- doklad o poskytnutí jistoty v souladu s čl. 2.3.5 této zadávací dokumentace
- elektronická forma nabídky na CD;
- Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).
- Nabídka dodavatele musí plně respektovat zadávací podmínky;

Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou Smlouvu o dílo, bude ze soutěže vyloučena pro nesplnění podmínek zadávacího řízení.

2.1.3 Zadávací lhůta

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na **60 dní** a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 43 zákona se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zněním zákona uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta se posouvá nebo neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

2.1.4 Prohlídka místa plnění

Pro uchazeče bude zorganizována prohlídka místa realizace. Termín obhlídky je stanoven na 20. 02. 2014 v 09:00 hod. Uchazeči, kteří budou mít o prohlídku místa plnění zájem, se dostaví ve výše uvedeném termínu na adresu Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice. Uchazeči, kteří budou mít o prohlídku zájem, se přihlásí nejpozději dva pracovní dny předem telefonicky osobě odpovědné za prohlídku. Osobou odpovědnou za prohlídku je paní Ing. Eva Hajná, tel. + 420 724 184 232, e-mail: hajna@mesto-trebenice.cz.

2.1.5 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

2.1.6 Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **10. 03. 2014 v 11:00 hodin** na adrese SERVISO, o.p.s., Komenského náměstí 17, 411 15 Třebívlice, zasedací místnost (1. patro). V případě změny termínu otevírání obálek s nabídkami budou všichni známí uchazeči vyzkoušeni postupem v souladu s § 71 odst. 5 zákona.

Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotevírá. O této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 7 zákona):

- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci) jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.
- zástupci poskytovatele dotace (SRRRS ROP SZ)

Postup komise při otevírání obálek:

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 8 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Dodavatelům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje dodavatele,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku, zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou,
- c) nabídkovou cenu

Další obsah nabídky nebude dodavatelům sdělen. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli (§ 71 odst. 10 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje dodavatele a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 8 zákona.

Dodavatelé jsou oprávněni na základě žádosti do protokolu o otevírání obálek nahlédnout a poříditi si z něj výpisy nebo jeho opis.

2.2 KRITÉRIA A HODNOCENÍ NABÍDEK

Osoby oprávněné být při posuzování a hodnocení nabídek jsou:

- Členové hodnotící komise

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena v Kč s DPH.**

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny s DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

V případě rovnosti cen rozhoduje o celkovém pořadí nabídek los. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatel postupovat v souladu s § 77 Zákona.

2.3 OBCHODNÍ PODMÍNKY

2.3.1 Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bez DPH je cena, kterou není možno překročit. Musí v ní být zahrnuty veškeré náklady uchazeče nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu zakázky.

Uchazeč do nabídkové ceny bez DPH zahrne náklady na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu zakázky, náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, finanční garance, daně, cla, správní a místní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu zakázky při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během jeho provádění.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu bez DPH oceněním všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“) vloží uchazeč do své nabídky jako přílohu č. 1 návrhu smlouvy o dílo. Nabídka uchazeče bude vyřazena, pokud nebude předložený položkový rozpočet vyplněn řádně, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude uchazečem položkový rozpočet jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (zejména v množství, popisech položek nebo měrných jednotkách). Uchazeč je povinen ocenit všechny položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. že zadavatel nebude akceptovat položky naceněné 0 Kč, stejně tak nebude za řádné ocenění považováno, pokud uchazeč v rámci nacenění položkových rozpočtů uvede např. „zdarma“, „v ceně“ či jiné obdobné formulace.

Uchazeč je oprávněn nabídnout zadavateli slevu z nabídkové ceny. V takovém případě, je nutné slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny, např. paušální částka z celkové nabídkové ceny, není přípustná.

Dodavatel je vázán výší nabídkové ceny po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zpracovaný a oceněný výkaz výměr bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a bude nedílnou součástí nabídky.

Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v Kč.
- Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v členění:
 - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
 - % sazba a vypočtená výše DPH,
 - Celková nabídková cena s DPH.

- Nabídková cena bude uvedena v závazném návrhu **Smlouvy o dílo**.
- Za správnost určení sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

2.3.2 Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

- Celkovou cenu uhradí zadavatel dodavateli prostřednictvím dílčích plateb vždy po dokončení a převzetí dohodnutých etap díla dle harmonogramu provádění prací. Součástí faktur bude soupis provedených prací a dodávek a přílohou akceptační protokol, odsouhlasený zadavatelem.
- Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- Splatnost faktur se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

2.3.3 Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

2.3.4 Další podmínky a práva zadavatele

1. Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu, a to v souladu se zákonem.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě neposkytnutí dotace z ROP SZ č. výzvy 51.
4. V případě zrušení zadávacího řízení bude zadavatel postupovat v souladu s ustanovením § 84 zákona.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům podané nabídky.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit případnou změnu subdodavatelů uvedených v nabídce.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze zadávacího řízení v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
8. Dodavatelský systém (subdodatelský systém)
 - V souladu s ust. § 44 zákona o veřejných zakázkách zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení (viz Příloha č. 5 zadávací dokumentace), v němž uvede, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat - s uvedením druhu subdodávky, procentuálního a finančního podílu na plnění předmětu veřejné zakázky.
 - V případě, že veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím třetích osob, bude součástí nabídky čestné prohlášení o této skutečnosti.

2.3.5 Jistota

Zadavatel požaduje od uchazečů k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu dle § 67 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku **540 000,- Kč**. Jistota může být složena jednou z těchto forem :

- složení jistoty na účet zadavatele („peněžní jistota“)

- poskytnutím bankovní záruky
 - pojištěním záruky.
1. **Peněžní jistota.** Pokud uchazeč zvolí peněžní jistotu, zašle ji na běžný účet zadavatele číslo: **107-6698790207/0100**, variabilní symbol: VZ 375506, specifický symbol IČ uchazeče a do poznámky napíše: **Revitalizace objektu MěÚ Třebenice – název uchazeče**, tak, aby byla připsána na účet zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Složení jistoty uchazeč prokáže příslušným potvrzením, které bude nedílnou součástí nabídky, zároveň v nabídce uvedou číslo účtu, na který požadují peněžní jistotu vrátit.
 2. **Bankovní záruka.** V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí nabídka uchazeče obsahovat originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky v samostatné, oddělitelné složce, případně obalu, ze kterého ji lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jeho poškození. Protože zadavatel předpokládá vrácení originálu záruční listiny zpět peněžnímu ústavu, pro její uvolnění (ve lhůtách platných pro uvolnění jistoty formou peněžní částky), je nutné, aby uchazeč do své nabídky vložil i kopii záruční listiny, aby tento dokument mohl být archivován v dokumentaci o zadání veřejné zakázky. Uchazeč je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.
 3. **Pojištění záruky.** V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67, odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Protože zadavatel předpokládá vrácení originálu pojištění záruky zpět, pro její uvolnění (ve lhůtách platných pro uvolnění jistoty formou peněžní částky), je nutné, aby uchazeč do své nabídky vložil i kopii pojištění záruky, aby tento dokument mohl být archivován v dokumentaci o zadání veřejné zakázky. Uchazeč je povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty.

2.3.6 Obchodní podmínky

Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace předkládá, formou Přílohy č. 2, obchodní podmínky ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona, a to ve formě závazného **návrhu Smlouvy**. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1** Krycí list nabídky - vzor
- Příloha č. 2** Závazný návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 3** Dokumentace pro provádění stavby
- Příloha č. 4** Výkaz výměr
- Příloha č. 5** Podíl jiných osob
- Příloha č. 6** Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

V Třebenicích dne 12. 2. 2014

MĚSTO TŘEBENICE
okres Litoměřice

2



PaedDr. Martina Patrovská
starostka