

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zakázky:

Výběr zhotovitele stavby „Zlepšení podmínek odchovu a výkrmu prasat - Závidkovice“

Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky, zvolený druh zadávacího řízení a předpokládaná cena zakázky

identifikační údaje zadavatele	název: VVM Závidkovice s.r.o. sídlo: 539 71 Holetín č.p. 69 IČ, DIČ: 288 15 629, CZ28815629 statutární orgán: Miroslav Kyncl, bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu: 215745149/0600 tel., fax: +420 603 878 884 e-mail: vvm43@tiscali.cz id DS: 7zu7bm profil zadavatele: http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/fad5e83d-4161-4065-9060-4efc4ebdd233
zvolený druh zadávacího řízení	Otevřené podlimitní řízení dle § 27 a dalších zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)
financování	projekt bude spolufinancován Ministerstvem zemědělství
předpokládaná cena zakázky	53 760 101,- Kč (bez DPH)
evidenční číslo veřejné zakázky	509304

Odůvodnění

ve smyslu ustanovení § 1 – 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb. ze dne 25. června 2012

a) Účelnost veřejné zakázky

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky	
popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Cílem projektu je rekonstrukce a snížení energetické náročnosti objektu porodnice prasnic a dále budov sloužících k odchovu a výkrmu prasat. Pouze realizací této zakázky je možno naplnit plánovaný cíl.
popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spojené se zateplením budov a s úpravami/rekonstrukcí stávajících budov.
popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Pouze realizací předmětu veřejné zakázky bude naplněna potřeba zadavatele - snížení energetické náročnosti objektu snížení provozních nákladů zadavatele.
předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	31. 10. 2016

b) Přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče dle § 56, odstavec 3, písmeno a) předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem v posledních pěti letech. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydaná či podepsaná veřejným zadavatelem nebo jinou osobou, pokud byla tato investorem uvedené stavební práce. Tato osvědčení musí údaje výše uvedené a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu uvede, že v posledních pěti letech realizoval alespoň čtyři obdobné významné zakázky – objekty halového typu sloužících například pro průmyslové, skladovací, zemědělské, sportovní a podobné účely s minimálními investičními náklady každé z nich ve výši **25 mil. Kč bez DPH**. Z těchto předložených zakázek musí být alespoň tři v plném rozsahu plněny uchazečem, který byl smluvní osobou, tedy generálním dodavatelem stavby.

Dále zadavatel stanovuje, že pokud uchazeč prováděl stavbu s pomocí subdodavatelů nebo ve sdružení nebo jako subdodavatel, minimální finanční objem uchazečem prováděných prací musí být zachován, tedy alespoň 25 mil. Kč bez DPH. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.

Dále zadavatel stanovuje, že

- součástí alespoň jedné stavby z výše uvedených byla dodávka a montáž technologie obdobné předmětu plnění např. pro chov, výkrm, ustájení hospodářských zvířat apod.;
- součástí alespoň jedné stavby z výše uvedených byla dodávka a montáž opláštění objektu z PUR panelů (případně PIR) v rozsahu min. 1 500 m²;
- součástí tří staveb výše uvedených, případně jiných libovolných staveb bez stanovení finančního limitu, byla dodávka a montáž VZT – v případě jiných staveb než s vydaným osvědčením objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací pak zadavatel požaduje předložení samostatných osvědčení k těmto stavbám, případně dodávkám ve smyslu § 56, odstavec 1 písmeno a)

c) Vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Uchazeč musí akceptovat veškeré obchodní podmínky, které jsou uvedeny ve vzoru smlouvy o dílo, zejména že zadavatel nebude poskytovat zálohové platby. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací až do výše 80% z celkové ceny díla. Zbývajících 20% bude fakturováno po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Podkladem pro určení výše úhrady ve faktuře bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek ve sledovaném období a záznamy ve stavebním deníku, což bude vyjádřeno v % rozestavěnosti. Veškeré cenové údaje a platby budou výhradně v Kč. Splatnost faktur je min. 30 dnů ode dne doručení objednateli. Na fakturách nelze uplatnit pozastávky.

Zhotovitel na provedené dílo poskytne záruční dobu v trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků dokončeného předmětu plnění.

V případě prodlení s termínem dokončení díla akceptuje smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, za nesplnění termínu k odstranění veškerých vad a nedodělků akceptuje smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo každého jednotlivého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré vady a nedodělky odstraněny a v případě porušení svých smluvních povinností zhotovitele akceptuje smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den porušení.

Zhotovitel musí garantovat provedení díla z materiálů v 1. jakostní třídě včetně atestu pro Českou republiku, dle ČSN, v nejlepší kvalitě a s odbornou péčí za dodržení technických podmínek stanovených výrobcí stavebních dílců a hmot vztahujících se k prováděnému dílu.

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a podmínky jejího překročení

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky, členěná po jednotlivých položkách v souladu s výkazem výměr obsaženým v zadávací dokumentaci. Při stanovení nabídkové ceny musí vzít uchazeč v úvahu veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu veřejné zakázky v jeho plném rozsahu a stanovit nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky v české měně (CZK).

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

Stanovení způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele.

Zadavatel stanovil, že jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výše nabídkové ceny bez DPH. Jako nejvýhodnější bude zadavatelem ustanoven uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Zadávací lhůta

Zadávací lhůtu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, stanovil zadavatel s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky na 90 dnů.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Nemění se oproti vyhlášení v oznámení předběžných informací
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Nerealizací veřejné zakázky, prodlením s plněním veřejné zakázky, snížením kvality plnění a vynaložením dalších finančních nákladů vzniká zadavateli velké riziko.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel požaduje dostatečně kvalifikovaný tým z důvodů dodržování kvality a zajištění bezproblémového chodu stavby prováděné za provozu zařízení s ohledem na dodržování zásad BOZP a dalších opatření vůči provozním vlivům
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Zadavatel požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací, ne však delší než pět let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru úměrný k velikosti zakázky a termínu realizace.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky dle § 4 vyhlášky

Zadavatel vymezuje obchodní podmínky na stavební práce, tedy se na něj tato povinnost nevztahuje

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Odůvodnění technických podmínek vymezených nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona.	Zadavatel nestanovuje požadavky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výše nabídkové ceny bez DPH.	Zadavatel je přesvědčen, že zvolený způsob hodnocení není třeba odůvodňovat

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
Je stanovena na základě rozpočtu projektanta	Zadavatel požaduje za dostatečné odůvodnění

Holetín, dne 15. 7. 2015

Miroslav Kyncl, jednatel



VVM Závídkovice s.r.o.

Sídlo: 539 71 Holetín 69 ①

IČO: 28815629, DIČ: CZ28815629

Provozovna: Farma Závídkovice