



OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

podle § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona

Zadavatel **Městská část Praha 3**, IČO: 00063517, se sídlem: Havlíčkovo nám. 9/700, 130 00 Praha 3 (dále jen „**zadavatel**“), **oznamuje**, že prostřednictvím usnesení Rady městské části Praha 3 č. 180 dne 05.03.2025 **rozhodl** v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **Vnitroblok ZŠ Lupáčova, Praha 3** (dále jen „**veřejná zakázka**“),

takto:

Zadavatel vybírá k uzavření smlouvy dodavatele:

AURUM BUILDING s.r.o., IČO: 24283223, se sídlem: č.p. 34, 294 30 Pětikozly.

Součástí oznámení o výběru

- zpráva o hodnocení nabídek
- výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele
- výsledek posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny vybraného dodavatele

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Identifikace zadávacího řízení

Vnitroblok ZŠ Lupáčova, Praha 3

Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

Mgr. Michal Vronský
Mgr. Libor Brožek
Petr Dobiáš
Radmila Janečková

Seznam hodnocených nabídek

Číslo účastníka	Účastník	IČO	Sídlo
1.	AURUM BUILDING s.r.o.	24283223	č.p. 34, 294 30 Pětikozly
2.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	45799431	Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4
3.	Rekomont, a.s.	00499838	Praha 9 - Hloubětín, Kbelská 581, PSČ 190 00
4.	OPREKO, s.r.o.	49789791	Praha 3, Bořivojova 35/878, PSČ 130 00
5.	Polách David	74137611	756 12, Lačnov 281
6.	VEXTA a.s.	26196662	Hovorčovická 137, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice
7.	ArtibaStav s.r.o.	10755039	Podhajská pole 771/2, Bohnice, 181 00 Praha 8

Popis hodnocení nabídek

Hodnocené údaje

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž nejnižší nabídkovou cenou se rozumí **nejnižší cena vyjadřující součet všech oceněných položek soupisu dodávek v Kč bez DPH**.

Popis hodnocení údajů

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

Popis srovnání hodnot

Viz *Popis hodnocení údajů*.

Výsledek hodnocení nabídek

Shora uvedeným způsobem byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení: **AURUM BUILDING s.r.o.**, IČO: 24283223, se sídlem: č. p. 34, 294 30 Pětikozly.

Pořadí nabídek:

1. AURUM BUILDING s.r.o.	nabídková cena:	4.944.444,44 Kč bez DPH
2. ArtibaStav s.r.o.	nabídková cena:	5.315.761,59 Kč bez DPH
3. OPREKO, s.r.o.	nabídková cena:	5.505.813,63 Kč bez DPH
4. Konstruktis Praha, spol. s r.o.	nabídková cena:	5.685.389,64 Kč bez DPH
5. VEXTA a.s.	nabídková cena:	5.760.539,41 Kč bez DPH
6. Rekomont, a.s.	nabídková cena:	5.787.000,- Kč bez DPH
7. Polách David	nabídková cena:	5.849.386,95 Kč bez DPH

VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel **splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.**

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Viz Podrobný zápis o posouzení splnění vybraných podmínek účasti v zadávacím řízení vybraného dodavatele.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií profesní způsobilosti a technické kvalifikace

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona – vybraný dodavatel předložil:

- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 25.01.2025, z něhož vyplývá, že vybraný dodavatel disponuje živnostenským oprávněním pro živnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

Technická kvalifikace podle § 79 zákona – vybraný dodavatel předložil:

- Seznam významných stavebních prací ze dne 25.01.2025, z něhož vyplývá, že vybraný dodavatel poskytnul následující významné stavební práce:
 - **Významná stavební práce č. 1**
 - název: Rekonstrukce domova mládeže Rumburská 778 – SLŠ a SOŠ. Šluknov
 - objednatel: Střední lesnická škola a Střední odborná škola, T.G. Masaryka 580, 407 77 Šluknov
 - předmět: Rekonstrukce domova mládeže Rumburská 778 – SLŠ a SOŠ. Šluknov. Rekonstrukce pozemní stavby s celkovými realizačními náklady stavby ve výši více než 3 mil. Kč bez DPH.
 - finanční objem: 18.812.483,- Kč bez DPH
 - doba poskytnutí: 04/2024 – 10/2024
 - **Významná stavební práce č. 2**
 - název: Oprava objektu č.p. 207, Oprava plotové stěny a odvodnění navazujících pozemků
 - objednatel: Psychiatrická nemocnice Bohnice, Ústavní 91, 181 02 Praha
 - předmět: Oprava objektu č.p. 207, Oprava plotové stěny a odvodnění navazujících pozemků. Rekonstrukce pozemní stavby s celkovými realizačními náklady stavby ve výši více než 3 mil. Kč bez DPH.
 - finanční objem: 7.444.444,- Kč bez DPH
 - doba poskytnutí: 04/2022 – 12/2022

- **Významná stavební práce č. 3**
 - název: Rekonstrukce RD Malé Všeliny
 - objednatel: Roman Zeithaml
 - předmět: Rekonstrukce RD Malé Všeliny. Rekonstrukce pozemní stavby s celkovými realizačními náklady stavby ve výši více než 3 mil. Kč bez DPH.
 - finanční objem: 7.250.000,- Kč bez DPH
 - doba poskytnutí: 06/2020 – 05/2020
 - Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení významných stavebních prací:
 - K významné stavební práci č. 1 – Osvědčení objednatele pro společnost AURUM BUILDING s.r.o. ze dne 12.12.2024
 - Popis: osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení významné stavební práce č. 1
 - K významné stavební práci č. 2 - Osvědčení objednatele pro společnost AURUM BUILDING s.r.o. ze dne 20.03.2023
 - Popis: osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení významné stavební práce č. 2
 - K významné stavební práci č. 3 - Osvědčení objednatele pro společnost AURUM BUILDING s.r.o. ze dne 01.06.2020
 - Popis: osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení významné stavební práce č. 1
 - Seznam členů realizačního týmu ze dne 21.05.2025, z něhož vyplývá, že vybraný dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z těchto osob:
 - Stavbyvedoucí – Ing. Vladimír Tarasjuk, přičemž ve vztahu k této osobě z tohoto seznamu vyplývají následující skutečnosti:
 - Ing. Vladimír Tarasjuk je autorizovaným inženýrem v oboru Pozemní stavby
 - Ing. Vladimír Tarasjuk má 15 let praxe na pozici stavbyvedoucího pozemních staveb
 - Ing. Vladimír Tarasjuk disponuje následujícím relevantními zkušenostmi:
- Zkušenost č. 1
- název: Rekonstrukce domova mládeže Rumburská 778 – SLŠ a SOŠ. Šluknov
 - objednatel: Střední lesnická škola a Střední odborná škola, T.G. Masaryka 580, 407 77 Šluknov
 - předmět: Kompletní rekonstrukce dle PD. Zkušenost s vedením realizace dokončené stavby spočívající v rekonstrukci pozemní stavby s celkovými realizačními náklady stavby ve výši více než 3 mil. Kč bez DPH.
 - finanční objem: 18.812.483,- Kč bez DPH
 - doba poskytnutí: 04/2024 – 10/2024
 - pozice Ing. Vladimíra Tarasjuka při realizaci stavby: stavbyvedoucí

Zkušenost č. 2

- název: Oprava objektu č.p. 207, Oprava plotové stěny a odvodnění navazujících pozemků
- objednatel: Psychiatrická nemocnice Bohnice, Ústavní 91, 181 02 Praha
- předmět: Kompletní rekonstrukce dle PD. Zkušenost s vedením realizace dokončené stavby spočívající v rekonstrukci pozemní stavby s celkovými realizačními náklady stavby ve výši více než 3 mil. Kč bez DPH.
- finanční objem: 7.444.444,- Kč bez DPH
- doba poskytnutí: 04/2022 – 12/2022
- pozice Ing. Vladimíra Tarasjuka při realizaci stavby: stavbyvedoucí

Zkušenost č. 3

- název: Rekonstrukce RD Malé Všeliny
- objednatel: Roman Zeithaml
- předmět: Kompletní rekonstrukce dle PD. Zkušenost s vedením realizace dokončené stavby spočívající v rekonstrukci pozemní stavby s celkovými realizačními náklady stavby ve výši více než 3 mil. Kč bez DPH.
- finanční objem: 7.250.000,- Kč bez DPH
- doba poskytnutí: 06/2020 – 05/2020
- pozice Ing. Vladimíra Tarasjuka při realizaci stavby: stavbyvedoucí

- Zástupce stavbyvedoucího – Jaroslav Nagy, přičemž ve vztahu k této osobě z tohoto seznamu vyplývají následující skutečnosti:

- Jaroslav Nagy má středoškolské vzdělání s maturitou v oboru pozemní stavby
- Jaroslav Nagy má 40 let praxe na pozici stavbyvedoucího pozemních staveb
- Jaroslav Nagy disponuje následujícím relevantními zkušenostmi:

Zkušenost č. 1

- název: Rekonstrukce domova mládeže Rumburská 778 – SLŠ a SOŠ. Šluknov
- objednatel: Střední lesnická škola a Střední odborná škola, T.G. Masaryka 580, 407 77 Šluknov
- předmět: Kompletní rekonstrukce dle PD. Zkušenost s vedením realizace dokončené stavby spočívající v rekonstrukci pozemní stavby s celkovými realizačními náklady stavby ve výši více než 3 mil. Kč bez DPH.
- finanční objem: 18.812.483,- Kč bez DPH
- doba poskytnutí: 04/2024 – 10/2024
- pozice Jaroslava Nagyho při realizaci stavby: zástupce stavbyvedoucího

Zkušenost č. 2

- název: Oprava objektu č.p. 207, Oprava plotové stěny a odvodnění navazujících pozemků

- objednatel: Psychiatrická nemocnice Bohnice, Ústavní 91, 181 02 Praha
- předmět: Kompletní rekonstrukce dle PD. Zkušenost s vedením realizace dokončené stavby spočívající v rekonstrukci pozemní stavby s celkovými realizačními náklady stavby ve výši více než 3 mil. Kč bez DPH.
- finanční objem: 7.444.444,- Kč bez DPH
- doba poskytnutí: 04/2022 – 12/2022
- pozice Jaroslava Nagyho při realizaci stavby: zástupce stavbyvedoucího

Zkušenost č. 3

- název: Rekonstrukce RD Malé Všeliny
 - objednatel: Roman Zeithaml
 - předmět: Kompletní rekonstrukce dle PD. Zkušenost s vedením realizace dokončené stavby spočívající v rekonstrukci pozemní stavby s celkovými realizačními náklady stavby ve výši více než 3 mil. Kč bez DPH.
 - finanční objem: 7.250.000,- Kč bez DPH
 - doba poskytnutí: 06/2020 – 05/2020
 - pozice Jaroslava Nagyho při realizaci stavby: zástupce stavbyvedoucího
- Osvědčení o autorizaci č. 35777 ze dne 17.05.2012, z něhož vyplývá, že Ing. Vladimír Tarasjuk je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby;
- Vysvedčenie o maturitnej skúške ze dne 08.06.1979, z něhož vyplývá, že Jaroslav Nagy má středoškolské vzdělání s maturitou.

Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a) zákona

Zadavatel si v zadávací dokumentaci nevyhradil další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104 písm. a) zákona.

Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b) zákona

Zadavatel si v zadávací dokumentaci nevyhradil další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104 písm. b) zákona.

Přílohy výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Přílohy:

- podrobný zápis o posouzení splnění vybraných podmínek účasti v zadávacím řízení vybraného dodavatele

VÝSLEDEK POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY U NABÍDKY VYBRANÉHO DODAVATELE

Výsledek posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny vybraného dodavatele

Zadavatel provedl posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny u nabídky vybraného dodavatele a dospěl k závěru, že **nabídka vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

V Praze dne

Městská část Praha 3

RNDr. Jan Materna, Ph.D., člen rady