

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), pro zpracování nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení.

Název veřejné zakázky:

Změna stavby před dokončením Požární zbrojnice Řepín

Identifikace zadavatele:

Zadavatel: Obec Řepín
Sídlo: Hlavní 8, 277 33 Řepín
IČO: 00237175
Zastoupený: Jindřichem Urbánkem, starostou

Obsah:

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	2
II.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	2
III.	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM, VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	2
IV.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
V.	ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
VI.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
VII.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	4
VIII.	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	4
IX.	TECHNICKÉ PODMÍNKY, VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY	5
X.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	5
XI.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	6
XII.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.....	6
1.	Požadavky na kvalifikaci dodavatele.....	6
2.	Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky	6
3.	Prokazování kvalifikace	9
4.	Požadavky na další způsob prokazování kvalifikace v rámci nabídky	9
5.	Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení dle § 76 ZZVZ	9
XIII.	POŽADAVEK ZADAVATELE NA IDENTIFIKACI PODDODAVATELŮ.....	10
XIV.	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	10
XV.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	10
XVI.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	10
XVII.	ZADÁVACÍ LHŮTA	10
XVIII.	ZÁVĚREČNÉ POKYNY, DOPORUČENÍ A UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE.....	11
XIX.	PŘÍLOHY.....	11

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**Změna stavby před dokončením Požární zbrojnice Řepín****II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Zadavatel: Obec Řepín
 Sídlo: Hlavní 8, 277 33 Řepín
 IČO: 00237175
 Zastoupený: Jindřichem Urbánkem, starostou
 Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/d22101e4-7b8c-4051-9eb5-863b71290364>
 Adresa elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/d22101e4-7b8c-4051-9eb5-863b71290364>

Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona:

Kontaktní osoba zadavatele: 3L studio s.r.o.
 Adresa: Pobřežní 78, 186 00 Praha 8
 IČO: 25462644
 Oprávněný zástupce kontaktní osoby: Ing. Martin Šuma
 Telefon: +420 222 327 004
 E-mail: asistent@3Lstudio.cz

III. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM, VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Zadavatel upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.
2. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat **vysvětlení zadávací dokumentace**, a to v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli **nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

V dotazu musí být specifikována osoba tazatele s uvedením obchodní firmy, sídla a IČ u právnické osoby, resp. obchodní firmy nebo jména, příjmení, IČ a místa podnikání u fyzické osoby.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, uveřejní zadavatel na profilu zadavatele uvedeném v bodě II. této zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu zadavatel vyzývá dodavatele, aby ve lhůtě pro podání nabídek obsah profilu zadavatele průběžně sledovali.
3. V souladu s § 242 odst. 5 zadavatel stanovuje, že **námítky** proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele, resp. proti zadávacím podmínkám, lze podat **nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek**.
4. Zadavatel v souladu s § 6 ZZVZ uplatňuje společensky odpovědné zadávání. Kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. V souvislosti s tím dodavatel předloží čestné prohlášení o implementaci opatření odpovědného zadávání, které je součástí **přílohy č. 2** této zadávací dokumentace.
5. Autorem zadávací dokumentace je společnost 3L studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa, IČ 25462644. Autorem projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr je aut. ing. Mgr. Karel Štrupl, se sídlem Révová 3577, 27601 Mělník, IČ: 87289831; a TRIEN s.r.o., se sídlem Stadická 1527, 41301 Roudnice n.L., IČ: 27273229.

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Předmět veřejné zakázky je rozdělen na 2 samostatné části (dále také „části ZD“), které budou hodnoceny samostatně. Účastníci mohou podat nabídku na obě části veřejné zakázky nebo jen na jednu.

1. část – bourací práce

Předmětem této části jsou bourací práce stávajícího hospodářského objektu. Realizace této části bude provedena dle příslušné části projektové dokumentace **SO02**, projektanta aut. ing. Mgr. Karel Štrupl, se sídlem Révová 3577, 27601 Mělník, IČ: 87289831.

2. část – stavební úpravy

Předmětem této části jsou stavební práce, jimiž vznikne požární zbrojnice a kryté parkovací stání. Realizace této části bude provedena dle příslušné části projektové dokumentace **SO02**, projektanta aut. ing. Mgr. Karel Štrupl, se sídlem Révová 3577, 27601 Mělník, IČ: 87289831, a dále dle projektové dokumentace **Změna stavby před dokončením Požární zbrojnice Řepín k.ú. Hořín, č.p. st. 144**, projektanta TRIEN s.r.o., se sídlem Stadická 1527, 41301 Roudnice n.L., IČ: 27273229.

2. Technické a konstrukční řešení je detailně popsáno ve výše uvedených projektových dokumentacích, které tvoří **přílohu č. 4** této zadávací dokumentace. Předmět plnění je pak vymezen soupisy prací s výkazy výměr, které jsou **přílohou č. 3a, 3b a 3c** této zadávací dokumentace.
3. Druh veřejné zakázky: Stavební práce
4. CPV:
45000000-7 - Stavební práce
45110000-1 Demolice a zemní práce
45111000-8 Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce
5. Stavební práce budou probíhat v blízkosti obydlené zóny, čemuž je třeba přizpůsobit realizaci předmětu plnění. Hlučné stavební práce budou probíhat ve všední dny od 7 do 20 hodin. V sobotu od 8 do 12 hodin. Ve státní svátky a v dnech pracovního klidu hlučné práce probíhat nebudou. Zhotovitel je povinen mít stavbu řádně označenou v souladu s jím navrženým a posléze schváleným DIO (dopravně inženýrské opatření), pokud to charakter provádění prací vyžaduje.
6. Činnosti související s předmětem veřejné zakázky – stavebními pracemi:
Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.

Veškeré spotřebované energie (elektro, vodovod) hradí dodavatel a jsou zahrnuty v cenové nabídce.

V. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota 1. části (v Kč bez DPH): 2 997 857 Kč

Předpokládaná hodnota 2. části (v Kč bez DPH): 8 045 011 Kč

Dodavatel bude povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VI. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Doba plnění:

a) 1. část – bourací práce

Podpis smlouvy o dílo: předpoklad **10/ 2025**

Zahájení provádění díla (stavebních prací): předáním staveniště dodavateli, předpoklad **10/2025**.

Dokončení plnění a předání díla (stavebních prací): dle harmonogramu realizace díla, nejpozději však **do 30 dnů** ode dne zahájení provádění díla (předání staveniště).

b) 2. část – stavební úpravy

Podpis smlouvy o dílo: předpoklad **10/ 2025**

I. Etapa:

- Zahájení provádění díla (stavebních prací): předáním staveniště dodavateli, předpoklad **11/2025**.
- Dokončení plnění a předání díla (stavebních prací): dle harmonogramu realizace díla, nejpozději však **do 180 dnů** ode dne zahájení provádění díla (předání staveniště).

II. Etapa:

- Zahájení provádění díla (stavebních prací): po dokončení první etapy, předpoklad **5/2026**.
- Dokončení plnění a předání díla (stavebních prací): dle harmonogramu realizace díla, nejpozději však **do 60 dnů** ode dne zahájení provádění díla (předání staveniště).

2. **Místo plnění** předmětu veřejné zakázky je v obci Řepín, jednotlivá parcelní čísla jsou uvedena v projektové dokumentaci.

VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **16. 9. 2025 od 11:00** hodin; sraz zájemců je v 10:55 hodin na místě stavby Řepín, č.p. 120.

V případě zájmu dodavatele o účast na prohlídce místa plnění, je dodavatel povinen nahlásit svou účast na email: Starosta.Repin@seznam.cz, a to nejpozději do **15. 9. 2025, 17:00** hodin. Pokud nebude žádný zájemce přihlášen, prohlídka místa plnění se nekoná.

VIII. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v závazném návrhu smlouvy (**příloha č. 5a a 5b** této zadávací dokumentace).
2. **Zajištění závazku**
Dodavatel bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši **10 000 000,- Kč**.
3. **Záruční podmínky**
Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne řádného dokončení díla a jeho předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a po písemném potvrzení o odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Minimální záruční doba požadovaná zadavatelem v případě stavebních prací je **60 měsíců**.
4. **V případě, že zadavatel nebude mít dostatek vlastních disponibilních finančních prostředků na realizaci akce, je oprávněn vypovědět smlouvu před zahájením stavebních prací bez jakýchkoliv sankcí a dopadů z toho vyplývajících.**
5. **Návrh smlouvy**
 - Účastníci v uvedeném vzoru návrhu smlouvy řádně a správně doplní údaje na žlutě vyznačených místech dle své předkládané nabídky.
 - Veškeré obchodní a platební podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a účastníci tak mohou ve svém návrhu smlouvy nabídnout zadavateli obchodní a platební podmínky výhodnější. V takovém případě je v návrhu smlouvy barevně zvýrazní.
 - Údaje v modře zvýrazněných částech smlouvy doplní zadavatel (objednatel) před jejím podpisem.
6. **Formát návrhu smlouvy v rámci nabídky / Přílohy:**
 - Ke smlouvě v rámci nabídky účastníka není třeba přikládat její přílohy. Budou předloženy pouze vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy se zadavatelem.
 - Smlouva bude součástí nabídky pouze v jednom vyhotovení.

7. Formát smlouvy před jejím podpisem / Přílohy:

- Informační text v úvodu návrhu smlouvy o dílo (žlutý oddíl) bude celý před podpisem smlouvy odmazán.
 - Přílohy budou ke smlouvě připojeny v listinné podobě či v elektronické na CD/ DVD/ USB.
 - Příloha č. 1 (Položkový rozpočet zhotovitele předložený v zadávacím řízení) – rekapitulace v listinné podobě, celý rozpočet v elektronické podobě na CD/ DVD/ USB
 - Příloha č. 2 (Projektová dokumentace) – v elektronické podobě na CD/ DVD/ USB
2. část – stavební úpravy
- Příloha č. 3 (Časový a finanční harmonogram plnění díla) – v listinné podobě

IX. TECHNICKÉ PODMÍNKY, VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

1. Technickými podmínkami se rozumí vymezení charakteristik a požadavků na provedení předmětu plnění stanovené objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel požadovaného plnění zakázky. Akceptováno bude i případné rovnocenné řešení nabízené dodavatelem.
2. Součástí **přílohy č. 4** této zadávací dokumentace jsou technické podmínky, které tvoří specifikace všeobecných a jednotlivých položek, které odpovídají položkám výkazu výměr. Zhotovitel zajistí veškeré činnosti související s jednotlivými položkami a veškeré náklady s tím spojené započítá do ceny položek uváděných ve výkazu výměr.
3. Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu veřejné zakázky.

X. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby byla nabídka kvalitním způsobem nascanována tak, aby byla dobře čitelná. Doporučujeme, aby nabídka neobsahovala překlapy, škrty, opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
2. **Dle § 107 odst. 1 ZZVZ** podá účastník nabídku písemně **v elektronické podobě, v českém jazyce** prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky dostupného na adrese <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/d22101e4-7b8c-4051-9eb5-863b71290364>.

Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky jsou uvedeny na adrese <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/d22101e4-7b8c-4051-9eb5-863b71290364>.
3. Zadavatel žádá účastníky zadávacího řízení, aby předložili nabídku v následujícím členění:
 - Kompletní nabídku v elektronické podobě.
 - Návrh smlouvy ve formátu identickém podkladu (např. .docx) – dle přílohy č. 5a/ 5b ZD
 - Výpočet nabídkové ceny ve formátu identickém podkladu (např. .xls) – dle přílohy č. 3a/ 3b/ 3c ZD
4. Zadavatel doporučuje, aby nabídka účastníka měla dále stanovenou strukturu:
 - 1) Krycí list nabídky.
 - pro sestavení krycího listu nabídky účastník závazně použije **přílohu č. 1** této zadávací dokumentace
 - 2) Druhý list nabídky.
 - obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran (popř. listů), počet příloh a údaj o celkovém počtu stran (popř. listů) předložené nabídky
 - 3) Návrh smlouvy.
 - vzorová smlouva tvoří **přílohu č. 5a/ 5b** této zadávací dokumentace
 - 4) Výpočet nabídkové ceny.
 - oceněný výkaz výměr, který tvoří **přílohu č. 3a/ 3b/ 3c** této zadávací dokumentace
 - 5) Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu XII. této zadávací dokumentace
 - vzor čestného prohlášení tvoří **přílohu č. 2** této zadávací dokumentace
 - 6) Identifikace poddodavatelů.
 - dle pokynů uvedených v bodě XIII. této zadávací dokumentace
 - vzor seznamu a čestného prohlášení tvoří **přílohu č. 6**, resp. její str. 1 nebo str. 2, této zadávací dokumentace
 - 7) Ostatní, přílohy.
 - dle potřeby účastníka, např. prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku

XI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Účastník uvede nabídkovou cenu v české měně, Kč (slovy: korun českých) bez DPH za první/ druhou část veřejné zakázky stanovenou v bodě IV. této zadávací dokumentace. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné pro splnění zakázky.
2. Nabídkovou cenu v členění: Nabídková cena v Kč bez DPH a % sazba DPH uvede účastník v příslušném krycím listě nabídky a v návrhu smlouvy.

Pro sestavení krycího listu nabídky účastník závazně použije **přílohu č. 1** této zadávací dokumentace. Použití vzoru smlouvy je uvedeno v bodu VIII. této zadávací dokumentace.

Pro výpočet nabídkové ceny pro **první část** účastník použije přílohu **č. 3a** této zadávací dokumentace, pro **druhou část** zakázky použije přílohu **č. 3b a 3c** této zadávací dokumentace.
3. V souladu s ustanovením § 113 ZZVZ stanovuje zadavatel jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu nabídkovou cenu rovnu nebo **nižší 70 %** předpokládané hodnoty jednotlivých částí veřejné zakázky.

XII. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

1. prokáže základní způsobilost v rozsahu **§ 74 ZZVZ**,
2. prokáže profesní způsobilost v úrovni požadované zadavatelem v rozsahu **§ 77 ZZVZ**,
3. splní technické kvalifikační předpoklady v rozsahu **§ 79 ZZVZ** minimálně v úrovni požadované zadavatelem.

2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky

Všechny doklady k prokázání kvalifikace dodavatel v nabídce doloží v prosté kopii, resp. v prostém scanu.

Účastník může dle § 86 odst. 2 ZZVZ splnění kvalifikačních předpokladů prokázat předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Vzor čestného prohlášení tvoří **přílohu č. 2a/ 2b** této zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**

Zadavatel si může **před uzavřením smlouvy vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace** od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

1. Základní způsobilost v souladu s § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží.
 - i. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu dodavatele. Je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:
 - a. tato právnická osoba,
 - b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
 - ii. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
 - a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b. české právnické osoby, musí podmínku dle písm. a) splňovat osoby uvedené výše v bodě i. a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel **prokazuje základní způsobilost** podle předchozího odstavce, v souladu **§ 75 odst. 1 ZZVZ předložením:**

- a) výpisu z evidence Rejstříků trestů (fyzických a právnických osob) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

2. Profesní způsobilost v souladu s § 77 ZZVZ splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní účastník zapsán.
- b) Dle **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Vymezení minimální úrovně odpovídající druhu a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje profesní způsobilost, pokud je držitelem živnostenského oprávnění pro **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Forma dokumentů, resp. dokladů:

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku.

- c) Dle **§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ** doklad prokazující, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Vymezení minimální úrovně odpovídající druhu a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje profesní způsobilost, pokud doloží Osvědčení podle § 5 odst. 3 písm. a) nebo Osvědčení (potvrzení) o registraci dle § 30 r zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v min. úrovni **autorizovaný technik** nebo **stavitel** v oboru **pozemní stavby** (TD02, SD02).

Forma dokumentů, resp. dokladů:

Dodavatel je povinen předložit

- odpovídající doklad (autorizace) vystavený příslušným orgánem (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) osobě, prostřednictvím které dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, spolu s prohlášením, ve kterém uvede, zda je osoba zaměstnancem dodavatele nebo osoba v jiném vztahu k dodavateli a v jakém.

3. Technické kvalifikační předpoklady v souladu s § 79 ZZVZ splňuje dodavatel, který předloží:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele v souladu s **§ 79 odst. 2 písm. ZZVZ**.

- a) Dle **§ 79 odst. 2 písm. a)** seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Vymezení minimální úrovně odpovídající druhu a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky:

1. část – bourací práce

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech realizoval **min. 2 (dvě) obdobné stavební práce (zakázky)** spočívající v **demolici/ odstranění pozemní stavby** o finančním rozsahu **min. 1,5 mil. Kč bez DPH** (za jednu stavbu).

1. část – stavební úpravy

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech realizoval **min. 2 (dvě) obdobné stavební práce (zakázky)** spočívající ve **výstavbě či rekonstrukci pozemní stavby** o finančním rozsahu **min. 4 mil. Kč bez DPH** (za jednu stavbu).

[Zakázky o uvedeném technickém rozsahu zadavatel požaduje z důvodu ověření zkušeností dodavatele s dílčími technickými specifikacemi a technologickými postupy. Požadavek je přímo odvislý od rozsahu a obsahu předmětu plnění.]

Forma dokumentů, resp. dokladů:

Dodavatel je povinen předložit seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení v přehledné tabulce, kde u každé z těchto stavebních prací strukturovaně uvede:

- identifikace objednatele,
- název zakázky,
- stručný popis předmětu zakázky, **ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění technických kvalifikačních předpokladů** v minimální úrovni požadované zadavatelem,
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH, v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, v souladu s § 79 odst. 4 ZZVZ,
- doba a místo plnění zakázky,
- kontaktní osoba objednatele, včetně uvedení telefonu či emailu.

Součástí tohoto seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto nejvýznamnějších stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění DOKONČENÝCH stavebních prací a služeb. **Z osvědčení musí jednoznačně vyplývat splnění technických kvalifikačních předpokladů v úrovni požadované zadavatelem.** Tato úroveň může být doložena (vedle osvědčení) např. související projektovou dokumentací, rozpočtem zakázky nebo kolaudačním rozhodnutím.

U všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, subdodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho **podílu na realizaci zakázky**, a to jak finanční podíl, tak podíl na jednotlivých pracích.

Jestliže se jedná o **zakázku probíhající**, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.

- b) Dle § 79 odst.2 písm. c)** seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, včetně čestného prohlášení objednatele o vztahu k těmto osobám.

Vymezení minimální úrovně odpovídající druhu a rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud doloží seznam osob, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, v rozsahu:

[A] hlavní stavbyvedoucí: **autorizovaný technik** nebo **stavitel** v oboru **pozemní stavby** (TD02, SD02).

Forma dokumentů, resp. dokladů:

Dodavatel je povinen předložit seznam ve formě čestného prohlášení v přehledné tabulce, kde u každé osoby podílející se na plnění veřejné zakázky strukturovaně uvede:

- zda je osoba zaměstnancem dodavatele nebo osoba v jiném vztahu k dodavateli a v jakém,
- rozsah působnosti dané osoby v případě realizace této veřejné zakázky a rozsah její odpovědnosti.

3. Prokazování kvalifikace

1) Prokazování kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 ZZVZ

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

2) Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

3) Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 ZZVZ

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob (poddodavatelé). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4) Společné prokazování kvalifikace dle § 84 ZZVZ

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně dle podmínek stanovených v § 82 a § 83 ZZVZ.

4. Požadavky na další způsob prokazování kvalifikace v rámci nabídky

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** podle § 226 ZZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit **certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů** podle § 233 ZZVZ.

5. Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení dle § 76 ZZVZ

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména:

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum,
- d) přijetí technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

Zadavatel posoudí, zda přijatá nápravná opatření účastníka zadávacího řízení považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele s ohledem na závažnost a konkrétní okolnosti trestného činu nebo jiného pochybení.

Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

XIII. POŽADAVEK ZADAVATELE NA IDENTIFIKACI PODDODAVATELŮ

1. Účastník může prokázat splnění určité části kvalifikace a plnit předmět této veřejné zakázky za pomoci poddodavatelů. Účastník ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám.
2. V nabídce účastník uvede seznam všech poddodavatelů, identifikační údaje každého poddodavatele a dále uvede, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a v jakém objemu. Vzor seznamu je **přílohou č. 6, strana 1**, této zadávací dokumentace.
3. Pokud účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Vzor seznamu je **přílohou č. 6, strana 2**, této zadávací dokumentace.
4. Požadavek zadavatele dle tohoto bodu ZD má právní souvislost s bodem XII. této zadávací dokumentace. Pokud účastník bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle **§ 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne účastník tohoto poddodavatele rovněž do seznamu poddodavatelů (viz výše) a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

XIV. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **7. 10. 2025 v 10:00 hodin**.

Nabídku **v elektronické podobě** může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.

Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/d22101e4-7b8c-4051-9eb5-863b71290364>.

XV. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů.

XVI. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Veřejná zakázka bude v souladu s ustanovením **§ 114 ZZVZ** zadána na základě základního hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Každá část veřejné zakázky bude hodnocena samostatně.

Nabídky budou seřazeny vzestupně dle jednotlivých nabídkových cen, přičemž za nejvýhodnější nabídku bude označena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
2. V případě rozporu ceny uvedené na krycím listě a ve smlouvě, příp. rozpočtu, bude zadavatel hodnotit částku uvedenou na krycím listě nabídky.
3. Pokud zadavatel obdrží více nabídek se shodnou nabídkovou cenou, bude jejich pořadí určeno na základě času přijetí jejich nabídek, tj. lépe bude hodnocena nabídka přijatá dříve.

XVII. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci vázáni svou nabídkou, je 4 měsíce ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

XVIII. ZÁVĚREČNÉ POKYNY, DOPORUČENÍ A UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE

1. Účastník je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.
2. Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i účastníci povinni komunikovat výlučně elektronicky dle **§ 211 ZZVZ** prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky (<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/d22101e4-7b8c-4051-9eb5-863b71290364>).
3. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky s adekvátním prodloužením lhůt pro podání nabídek dle **§ 99 ZZVZ**.
4. Účastník je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s účastí v tomto řízení.
5. Účastník podáním své nabídky v tomto zadávacím řízení souhlasí se zveřejněním smlouvy a seznamu svých poddodavatelů na profilu zadavatele.
6. Vybraný dodavatel bude povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIX. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2a,b: Čestné prohlášení dodavatele o prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3a,b,c: Soupis prací s výkazem výměr

Příloha č. 4: Technická (projektová) dokumentace

Příloha č. 5a,b: Smlouva

Příloha č. 6: Identifikace poddodavatelů

V Řepíně, dne 8. 9. 2025.

Jindřich Urbánek, v.r.
starosta obce Řepín