

SMLOUVA O DÍLO č. 2017/12 - 01

uzavřená ve smyslu §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na zhotovení díla „Technické zázemí obce, Hradec – Nová Ves I. a II. Etapa“

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Hradec – Nová Ves
Hradec – Nová Ves 12
790 84 Hradec – Nová Ves
Tel.: +420 584 423 086

Kont. osoba: Pavel Stejskal, +420 777 638 568

Email: starosta@hradec-novaves.cz

Zastoupený :

Pavel Stejskal, starosta obce

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Pavel Stejskal, starosta obce

ve věcech technických: Petr Malý, TDS, 776 370 428, malypetr@seznam.cz

IČ: 00636011

DIČ: CZ00636011

Bankovní spojení: ČSOB č.ú. 188307417/0300

2. Zhotovitel:

Stavby a reality STAR spol. s r.o.
Jánošíkova 155
790 70 Javorník

Tel.: +420 775 577 350

Email: star.javornik@email.cz

Zastoupený :

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Janda

ve věcech technických: Ing. Pavel Janda

IČ: 47977850 DIČ: CZ47977850

Zapsáno v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C , vložka 5377
(příp. Živnostenském rejstříku)

Bankovní spojení: ČSOB č.ú. 277910103/0300

II.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Technické zázemí obce, Hradec – Nová Ves“. Předmět plnění je rámcově vymezen rozsahem a členěním dle podmínek zadávací dokumentace, realizační dokumentací, výkazem výměr, dalšími souvisejícími předpisy, doklady a příslušnými technickými normami. Součástí zakázky jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní zajištění služeb v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně platnými předpisy.
2. Místem plnění díla je obec Hradec – Nová Ves, dílo zahrnuje kompletní stavbu Technického zázemí obce, vodovodní přípojky, splaškové kanalizace, zemního vedení NN a zpevněných ploch v obci.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době:
 - a) možný termín zahájení prací: **03/2018**
 - b) termín ukončení prací nejpozději: **31.07.2019**
2. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele dohodnuté v této smlouvě je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku. Za součinnost objednatele se považuje předání místa plnění díla dle článku I. bodu 2.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

IV.

Cena

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl. II. a dle platebních podmínek v rozsahu čl. V. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena za zhotovení díla předmětu zakázky „Technické zázemí obce Hradec – Nová Ves“

Cena bez DPH I. etapa	2 922 109,80 Kč
DPH 21 %	613 643,10 Kč
Cena včetně DPH	3 535 752,90 Kč

Cena bez DPH II. etapa	938 680,80 Kč
DPH 21 %	197 123,00 Kč
Cena včetně DPH	1 135 803,80 Kč

Cena bez DPH celkem	3 860 790,60 Kč
DPH 21 %	810 766,10 Kč
Cena včetně DPH celkem	4 671 556,70 Kč

3. Cena za provedení díla dle článku IV. bodu 2. je cena pevná ve smyslu ceny nabídkového rozpočtu, zpracovaného dle zadávací dokumentace veřejné zakázky, zahrnující veškeré náklady nutné pro zpracování požadovaného díla v rozsahu právě této zadávací dokumentace, a je platná po celou dobu realizace díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklízení příp. staveniště, náklady související s kompletací díla apod.).
5. DPH bude účtována podle platných předpisů.

V.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. Předmět smlouvy bude uhrazen na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného měsíčně a doloženého odsouhlaseným soupisem prací.
2. Lhůta splatnosti faktury je **30 dní** ode dne doručení faktury objednateli, povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Konečná fakturace proběhne po převzetí zakázky a odstranění poslední vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu. Případné navýšení ceny musí být odsouhlaseno objednatelem formou Dodatku ke Smlouvě. Změny je zhotovitel povinen sepsat, ocenit a uvést ve stavebním deníku.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen vyznačit na faktuře i tyto skutečnosti - předmět smlouvy a jeho přesnou specifikaci, vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu, číslo smlouvy dle objednatele.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).

VI.

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle zadávací dokumentace a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční lhůtě celé kvality díla v délce 60-ti měsíců, a to ode dne předání díla.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I. této smlouvy, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady předmětu plnění ve smyslu čl. VI. bodu 4. a 5. do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad se dohodne písemně. V případě výskytu havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit do 48 hod. od uplatnění oprávněné reklamace objednatele takto specifikované nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě. Odstranění závady potvrdí objednatel zhotoviteli písemným zápisem.
6. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky ve smyslu čl. VI. bodu 5., zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.
7. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli místo plnění díla v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a osob spojených s realizací díla.
3. Zhotovitel ručí za případně škody na majetku objednatele, popř. jiných subjektů v souvislosti s realizací prací a které jsou způsobeny činnostmi zhotovitele.

VIII.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O odevzdání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. V závěru zápisu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Zápis o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejpozději dva pracovní dny před termínem předání a převzetí.
3. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel ve spolupráci s objednatelem doklady nezbytné k předání díla.
4. Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání, které zhotovitel bezodkladně odstraní v dohodnutých termínech podle zápisu o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla zhotoviteli přístup k místu plnění díla za účelem případných oprav vad díla či za účelem odstranění nedodělků díla.
5. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, technickými normami a právními předpisy, kterou zavinil zhotovitel svojí prací nebo svých subdodavatelů. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu.
6. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. O předání opravy sepíše zhotovitel zápis, o kterém platí vše, co tato smlouva stanoví pro zápis o předání díla.

IX.

Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel předá dílo uvedené v čl. II. po termínu, uvedeném v čl. III. bodě 1. písm. b), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu podle čl. VI. a VIII., zaplatí smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktur, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli kterékoliv smluvní strany a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, extrémně ztížené klimatické podmínky, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
2. Objednatel dohodne se zhotovitelem přiměřené prodloužení lhůty díla, nastanou-li v průběhu provádění prací takové povětrnostní podmínky, které neumožní realizaci prací v technologicky vhodném období. Tyto dny musí být sepsány zhotovitelem písemně a odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou číslovány vzestupně, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány osobami oprávněnými jednat jménem nebo za smluvní strany.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svého oprávnění k podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem smlouvy dojde druhé smluvní straně.

V Hradci – Nové Vsi, dne 20.12.2017

V Javorníku dne 20.12.2017

Za objednatele :

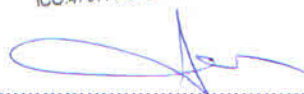
Za zhotovitele :



OBEC HRADEC - NOVÁ VES
Hradec - Nová Ves 12
790 84 Mikulovice
Tel.: 584 423 086
IČO: 00636011 DIČ: CZ00636011

Pavel Stejskal
Starosta obce

Stavby a reality STAR s.r.o.
Jánošíkova 155, 790 70 JAVORŇAN
IČO: 47977850 DIČ: CZ47977850



Ing. Pavel Janda
Jednatel, Stavby a reality STAR s.r.o.