



**MĚSTO TÁBOR**  
**odbor investic a strukturálních fondů**  
**Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor**

Č.j.: S-META 36268/2013 OI/34

Tábor, 6. listopadu 2013

Počet stran textu: 6

**Zpráva zadavatele**

Zadavatel pořizuje na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, o podlimitní veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Tábor – zajištění skal a svahu v oblasti Granátové skály a sanace skalní stěny v oblasti Fišlovky**“ tuto zprávu.

1) Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Tábor  
Sídlo: Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor  
Právní forma: obec  
IČ: 00253014

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky s názvem „Tábor – zajištění skal a svahu v oblasti Granátové skály a sanace skalní stěny v oblasti Fišlovky“ jsou technická sanační opatření, která zajistí dlouhodobou bezpečnost a stabilitu skalních výchozů a svahu v oblasti Granátové skály a skalní stěny v oblasti za objektem „Fišlovka“ podle zpracované projektové dokumentace.

Předmět plnění veřejné zakázky tvoří jedno dílo, které ale podle zpracované dokumentace a podle poskytnuté podpory na financování projektů tvoří dvě jeho části, tj.

- část "Tábor – Zajištění skal a svahu v oblasti Granátové skály" a
- část " Tábor – Fišlovka - sanace skalní stěny ",

na které budou uzavřeny samostatné smlouvy (pozn. nejedná se o rozdělení veřejné zakázky na části ve smyslu § 98 zákona).

Projektová dokumentace části "Tábor – Zajištění skal a svahu v oblasti Granátové skály" řeší trvalé zajištění svahu a skalních výchozů v okolí přírodní památky tzv. Granátové skály, ležící částečně v Městské památkové rezervaci Tábor a částečně v jejím ochranném pásmu, v rámci jednoho stavebního objektu SO 101. Plocha sanované skalní stěny je 415 m<sup>2</sup>.

V projektové dokumentaci této části je řešeno:

- dočasná ochranná opatření,



- osazení elektronického monitorovacího systému před zahájením prací s předpokládanou dobou měření 3 týdny, které nesmí být přerušeno do doby dokončení kotvení bloků v části „C“,
- odstranění náletové vegetace na svahu,
- dočištění skalních výchozů v rozsahu stanoveném geotechnickým dozorem,
- pro založení podezdívek vyhloubení základů, jejichž dno musí ležet min. 0,5 m pod úrovní terénu v nejnižší části hrany výkopu (pokud nedojde k zastižení skalních hornin v menší hloubce),
- odvoz vzniklé rubaniny na skládku (uvažovaná skládka Želeč ve vzdálenosti cca 15 km od místa stavby),
- jednotlivé prvky sanačních opatření označenými písmeny „A“ až „H“ (viz též vyznačení v situaci F.1),
- realizace stavby jen pomocí horolezecké techniky za použití osobních ochranných prostředků,
- stálá účast geotechnického dozoru během realizace,
- použití navrhnutého systému Biotec Vegetation Strips:
  - ☐ systém je navržen s ohledem na maximální účinnost protierozního opatření a současně na estetické nároky na výsledné provedení sanace, které požadoval Národní památkový ústav,
  - ☐ lze aplikovat i jinou skladbu (viz čl. 5 ZD – tučně psaný text), která zaručí shodné estetické působení svahu se sanačním opatřením a shodnou úroveň zabezpečení a životnost a která musí být nejpozději před zahájením provádění prací projednána a odsouhlasena s Národním památkovým ústavem,
- celková doba výstavby za předpokladu příznivých meteorologických podmínek se předpokládá 4 týdny.

Projektová dokumentace části "Tábor – Fišlovka - sanace skalní stěny" řeší sanaci skalní stěny za objektem zvaným „Fišlovka“ v rámci jednoho stavebního objektu SO 101. Plocha sanované skalní stěny je 3000 m<sup>2</sup>.

V projektové dokumentaci této části je řešeno:

- dočasná ochranná opatření,
- odstranění vegetace v zájmovém území za dohledu a podle pokynů geotechnického dozoru,
- naložení a odvoz vyzískaných dřevin a kořenů na skládku denně tak, aby při patě skalní stěny nezůstal přes noc žádný uložený materiál (viz požadavek Povodí Vltavy, s.p.),
- podchycení zdi plotu na pozemku p.č. 2536 (náležející funkčně k pozemku p.č. 2532),
- čištění skalní stěny a svahu horolezeckým způsobem s upřesněním geotechnickým dozorem,
- dolamování skalní stěny za pomoci speciálních technologií, které zajistí požadovaný výlom bez mechanických rázů,
- odvoz vzniklé rubaniny na skládku (uvažovaná skládka Želeč ve vzdálenosti cca 15 km od místa stavby),
- určení míst pro podezdívání bloků a spárování rozevřených trhlin geotechnickým dozorem a jejich následné provedení,
- kotvení bloků pouze v případě, že by jejich odtěžení představovalo velký zásah do cizích pozemků nad skalní stěnou nebo se jejich odtěžením výrazně zvedne kubatura vylámaných hornin,
- překrytí celé očištěné plochy skalní stěny ochrannou ocelovou sítí kotvenou do skalního podloží celozávitovými kotevními tyčemi CKT 22 třídy S 670 H o délce 1500 mm,
- v závěru stavby vyspravení obkladní zdi za objektem čp. 446a a 446b a relikt zdi za objektem čp. 1586,
- celková doba výstavby za předpokladu příznivých meteorologických podmínek se předpokládá 10 týdnů.



Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v projektové dokumentaci pro provádění stavby, jejichž zhotovitelem je ARCADIS CZ a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5, a jež jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále jen "ZD") - viz příloha č. 1 a 2 ZD.

Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- prokazatelné vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi před zahájením prací,
- zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- vytýčení stavby oprávněným geodetem,
- vypracování časového postupu plnění po týdnech v obecné časové poloze, vč. DIO,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- případné fotografické i video zdokumentování stavu všech okolních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,
- po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění veškerých dokladů, atestů a revizí dle platných ČSN a podmínek stavebních povolení potřebných pro řádné užívání díla a pro vydání kolaudačních souhlasů,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,



- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
- zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla,
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení vč. zaměření skutečného provedení stavby.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky u části "Tábor – Fišlovka - sanace skalní stěny" je rovněž zajištění informování o stavbě, jež zahrnuje instalaci velkoplošné informační tabule (s informacemi zejména o stavbě, ceně, objednateli, projektantovi, zhotoviteli, termínech apod., o rozměrech odpovídajících uvedení čitelných všech výše uvedených informací) osazené po zahájení prací. Informační tabule bude zhotovena dle podkladu zpracovaného zhotovitelem a odsouhlaseného zadavatelem.

Na základě Nařízení Rady Evropské unie č. 1083/2006 Sb. a Nařízení Evropské komise č. 1828/2006 Sb. je součástí předmětu plnění veřejné zakázky u části "Tábor – Fišlovka - sanace skalní stěny" rovněž zajištění povinné publicity na stavbě projektu, které zahrnuje osazení trvalé pamětní desky (deska o min. rozměrech 300 x 400 mm), která bude osazena na projektantem stanoveném místě na dokončené stavbě, a to dle „Grafického manuálu povinné publicity OPŽP“ (viz příloha č. 8 ZD) – grafický návrh desky nechá zpracovat zadavatel a poté předá zhotoviteli.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

hlavní předmět : 45000000-7 – stavební práce

další předměty: 45111200-0 – příprava staveniště a odklizovací práce,  
45262600-7 – různé specializované stavební práce.

### 3) Smlouva na plnění veřejné zakázky - cena

Na plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva resp. smlouvy (viz výše dle čl. 2 zprávy na část "Tábor – Zajištění skal a svahu v oblasti Granátové skály" a část "Tábor – Fišlovka - sanace skalní stěny") s vybraným uchazečem **STRIX Chomutov, a. s.** podávajícím nabídku poř. č. 5. Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným uchazečem činí celkem **4 656 205,00 Kč bez DPH**.

### 4) Zvolený druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 38 zákona.



5) Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka pořadové číslo: 5

Obchodní firma: STRIX Chomutov, a. s.

Sídlo: 28. října 1081/19, 430 01 Chomutov

Právní forma: akciová společnost

IČ: 27274535

6) Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Jako nejvhodnější nabídka je vybrána nabídka vyhodnocená jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou uchazeče STRIX Chomutov, a. s. podávajícím nabídku poř. č. 5.

Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím subdodavatele.

Subdodavatel

Jméno a příjmení: Miroslav Jenčík

Místo podnikání: Švermova 264, 431 51 Klášterec nad Ohří

Právní forma: fyzická osoba

IČ: 86758471

Část plnění: výkon zeměměřičských činností - 1 %

7) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

**Nabídka pořadové číslo: 1**

Obchodní firma: UNIGEO a.s.

Sídlo: Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová

Právní forma: akciová společnost

IČ: 45192260

Výše nabídkové ceny bez DPH: 5.794.506,00 Kč

**Nabídka pořadové číslo: 2**

Obchodní firma: Minova Bohemia s.r.o.

Sídlo: Lihovarská 10, 716 03 Ostrava - Radvanice

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 63321238

Výše nabídkové ceny bez DPH: 4.972.641,00 Kč

**Nabídka pořadové číslo: 3**

Obchodní firma: ROCKNET s.r.o.

Sídlo: Málkov 37, 430 01 Chomutov

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 27357694

Výše nabídkové ceny bez DPH: 5.329.648,00 Kč



**Nabídka pořadové číslo: 4**

Obchodní firma: VERTICO, s.r.o.  
Sídlo: Plynářská 225/11, 400 10 Ústí nad Labem  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 27296148  
Výše nabídkové ceny bez DPH: 4.980.266,00 Kč

**Nabídka pořadové číslo: 5**

Obchodní firma: STRIX Chomutov, a.s.  
Sídlo: 28. října 1081/19, 430 01 Chomutov  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 27274535  
Výše nabídkové ceny bez DPH: 4.656.205,00 Kč

**Nabídka pořadové číslo: 6**

Obchodní firma: ARCADIS CZ a.s.  
divize Geotechnika  
Sídlo: Geologická 988/4, 152 00 Praha 5  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 41192168  
Výše nabídkové ceny bez DPH: 4.956.863,00 Kč

**Nabídka pořadové číslo: 7**

Obchodní firma: AZ SANACE a.s.  
Sídlo: Pražská 53, 400 01 Ústí nad Labem  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 25033514  
Výše nabídkové ceny bez DPH: 4.889.939,00 Kč

8) Identifikační údaje vyloučených uchazečů vč. odůvodnění

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní uchazeči.



*Karel Hotový*

Ing. Karel Hotový  
vedoucí odboru investic  
a strukturálních fondů