

DODATEK č. 5 ke Smlouvě o dílo

č. 223/2025/SD mezi smluvními stranami:

Město Ústěk

se sídlem: Mírové náměstí 83, Vnitřní Město, 411 45 Ústěk
Osoba oprávněná jednat: Bc. Ondřej Elísek, starosta města
Oprávnění zástupci:
- ve věcech smluvních: Bc. Ondřej Elísek, starosta města
- ve věcech technických: Ing. Pavel Ott (investiční a majetkový odbor)
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1003723399/0800
Identifikační číslo: 00264571
DIČ: CZ00264571

dále jen „**Objednatel**“

a

Tomáš Hlaváček

se sídlem: 1.Máje čp. 65, České Předměstí, 411 45 Ústěk
IČO: 11452072
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2401728333/2010
Zastoupený: Tomášem Hlaváčkem
dále jen „**Zhotovitel**“

dále také obecně jako „smluvní strany“

I. Preambule

- I.1. Smluvní strany uzavřely dne 23.4.2025 smlouvu o dílo č. 223/2025/SD (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem „Pokračující obnova kulturní památky hradu z programu záchrany architektonického dědictví na rok 2025“, jejíž rozsah je specifikován ve smlouvě a jejích přílohách. Dne 23.4.2025 byl současně uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 223/2025/SD, který řešil rozdělení prací na dvě etapy. Jednotlivé etapy byly rozděleny položkovými rozpočty a výkazy výměr, jejichž součet je roven smlouvě o dílo č. 223/2025/SD.
- I.2. Smluvní strany se, v souladu s občanským zákoníkem ve spojení s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dohodly na změně smlouvy o dílo, konkrétně Dodatku č. 1, který řeší rozsah stavebních prací v roce 2026 a v přímé návaznosti na úpravu rozsahu stavebních prací se

tak upravuje i smluvní cena pro rok 2026 s cenovou nabídkou 1 243 735,57 Kč bez DPH a 1 504 920,04 Kč včetně DPH.

- I.3. Veškeré změny dle tohoto dodatku byly provedeny v souladu s § 222 odst.6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

II. Předmět dodatku

- II.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na změně smlouvy o dílo č. 223/2025/SD a souvisejícího Dodatku č. 1, projektu „Pokračující obnova kulturní památky hradu z programu záchrany architektonického dědictví na rok 2025“. Dodatkem č.1 byly rozděleny stavební práce dle Smlouvy o dílo č. 223/2025/SD na dvě samostatné etapy. Každá z etap má svůj samostatný položkový rozpočet a výkaz výměr. I. etapa, která proběhla v roce 2025 je dokončena a řádně vyúčtována. II. etapa se týká stavebních prací v roce 2026, která byla uzavřena se zhotovitelem na cenovou nabídku 1 243 735,57 Kč bez DPH a 1 504 920,04 Kč včetně DPH. V průběhu realizace stavebních prací, při provádění kontrolních dnů postupu prací zhotovitele a na základě jednání Památkové komise města Ústěk, byly vzneseny nové požadavky ze strany Národního památkového ústavu Ústí nad Labem a Městského úřadu v Litoměřicích, odboru školství, kultury, sportu a památkové péče, které vyvolaly potřebu vydání Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 223/2025/SD. Nový položkový rozpočet II. etapy (období roku 2026) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Dodatku č. 5 považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.
- II.2. Předmětem tohoto Dodatku č. 5 je změna sjednaného rozsahu stavebních prací v roce 2026 a v přímé návaznosti na úpravu rozsahu stavebních prací se tak upravuje i smluvní cena pro rok 2026. V rámci II.etapy v roce 2026 budou provedeny stavební práce v tomto rozsahu: dokončení schodiště včetně zábradlí z h.0.05 do patra (nášlapy, madla), podlahy v h0.05, h0.06, h0.07 (cihelňá dlažba včetně skladby), schody v h0.06 (cihelňé), zábradlí v h0.06 (dle PD), dveře z místnosti h0.05 do sklepa a do místnosti h0.07, dveře z místnosti h2.04 do h2.03 a do místnosti h2.05, schodiště a dlažba z místnosti h2.04 do místnosti h2.05, přezdívaní a vybourání zdiva hlavně u vchodu h0.06 a z místnosti h0.07 a likvidace suti.
- II.3 II. etapa realizace stavebních prací prováděných v roce 2026 za podpory příspěvku PZAD v roce 2026 je specifikována novým položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 a činí:

1 403 735,57 Kč bez DPH

1 698 520,04 Kč včetně DPH

II.4 V rámci realizace projektu „Pokračující obnova kulturní památky hradu z programu záchrany architektonického dědictví na rok 2025“ došlo ke změně plánovaného rozsahu prací.

II.5 Změna rozsahu stavebních prací a změna ceny díla byla projednána se zhotovitelem.

II.6 II. etapa realizace stavebních prací bude provedena v tomto termínu:

Termín zahájení prací: 1.5.2026

Termín dokončení: 15.12.2026

Ostatní ujednání

III.1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti, účinnosti beze změn.

III.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku poslední ze smluvních stran.

III.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

III.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

1. Nový položkový rozpočet II. etapy stavby pro rok 2026

V Úštěku dne: 21. 4. 2026

za Objednatele:

MĚSTO ÚŠTĚK
Mírové náměstí 83
411 45 Úštěk
- 6 -

Bc. Ondřej Elísek, starosta města

V Úštěku dne: 21. 4. 2026

za Zhotovitele:



Tomáš Hlaváček
1. Máje 65, 411 45 Úštěk
IČ: 11452072
DIČ: CZ6711251899 -3-

Tomáš Hlaváček

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Rozhodnuto (schváleno uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo orgánem obce) – rada města, usnesení číslo 348/6/36/2/2026 ze dne 15.4.2026.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2020156 Úštěk hrad
Objekt: 07 Etapa 2026
Rozpočet: 2026.04.01 Východní část hradu - H0.05, H0.06, H0.07

Objednatel: Město Úštěk IČO: 00264571
 Mírové náměstí 83 DIČ: CZ00264571
 41145 Úštěk-Úštěk-Vnitřní Město
Zhotovitel: Tomáš Hlaváček IČO: 11452072
 1.máje 65 DIČ: CZ6711251899
 41145 Úštěk

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			581 982,81
PSV			774 283,45
MON			0,00
Vedlejší náklady			47 469,31
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 403 735,57

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 403 735,57 CZK
Základní DPH	21 %	294 784,47 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 698 520,04 CZK

v

dne



Tomáš Hlaváček
 1. Máje 65, 411 45 Úštěk
 IČ: 11452072
 DIČ: CZ6711251899 -3-
Hlaváček Tomáš

Za zhotovitele

MĚSTO ÚŠTĚK
 Mírové náměstí 83
 411 45 Úštěk
 -6-

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			92 251,72	6,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			109 512,31	7,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			90 669,43	6,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 470,00	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			35 171,88	2,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			140 856,82	10,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			323 800,00	23,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			31 317,14	2,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			409 257,01	29,2
784	Malby	PSV			9 909,30	0,7
999	Poplatky za skládky	PSU			35 772,99	2,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			70 277,66	5,0
VN	Vedlejší náklady	VN			47 469,31	3,4
Cena celkem					1 403 735,57	100,0

Položkový rozpočet

S:	2020156	Úštěk hrad
O:	07	Etapa 2026
R:	2026.04.01	Východní část hradu - H0.05, H0.06, H0.07

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				92 251,72
1	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	17,48700	3 245,00	56 745,32
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	8,00000	1 650,00	13 200,00
3	182951112RT1	Položení netkané textilie včetně upevnění bez dodávky textilie	m2	116,58000	32,00	3 730,56
4	139711101R0x	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	4,00000	3 245,00	12 980,00
5	69366197R	Geotextilie FILTEK 200 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	139,89600	40,00	5 595,84
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				109 512,31
6	311231114R00	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na maltu vápenocementovou 2,5 MPa	m3	1,11999	17 154,00	19 212,31
7	31121112xIND	Zdivo nadzákladové z lomového kamene na MVC 2,5 bez dodávky kamenů	m3	1,50000	10 200,00	15 300,00
8	m310.01	Pískovcový kámen druhotně použitý	m3	1,50000	50 000,00	75 000,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				90 669,43
9	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 50 - 80 mm C 16/20 z betonu prostého	m3	0,17160	5 205,00	893,18
10	631571003R00	Násyp ze šterku	m3	17,48700	3 750,00	65 576,25
11	630000001IND	Schodišťový stupeň z cihel plných na výšku 15cm	m	12,10000	2 000,00	24 200,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 470,00
12	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	30,00000	249,00	7 470,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				35 171,88
13	962022491R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC	m3	0,86000	1 997,00	1 717,42
14	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	2,14000	1 313,00	2 809,82
15	965042141R00	Bourání betonových mazanin, plochy nad 4 m2, do tl. 100 mm	m3	5,95800	4 330,00	25 798,14
16	971024581R00	Vybourání otvoru ve zdivu kamenném na MVC, plochy do 1 m2, do tl. 900 mm	m3	0,90000	5 385,00	4 846,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				140 856,82
17	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	42,55493	3 310,00	140 856,82
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				323 800,00
18	766.01	Dveře dvoukřídlové do stávající ostění, svlaková konstrukce, táhlové panty, 117x176cm masiv smrk	ks	1,00000	65 000,00	65 000,00
19	766.02	Dveře dvoukřídlové do stávající ostění, svlaková konstrukce, táhlové panty, 138x247cm masiv smrk	ks	1,00000	70 000,00	70 000,00
20	766.03	Dveře jednokřídlové do stávajícího ostění, svlaková konstrukce, táhlové panty, 99x167cm smrk masiv	ks	1,00000	38 500,00	38 500,00
21	766.04	Dveře jednokřídlové do stávajícího ostění, svlaková konstrukce, táhlové panty, 90x189cm smrk masiv	ks	1,00000	39 400,00	39 400,00
22	766000001IND	Doplnění schodišťových stupňů, dubové fošny, nátěr	schod	22,00000	4 200,00	92 400,00
23	766000002IND	Doplnění podesty schodiště, dubové fošnového krytí na stávající ocelovou konstrukci, nátěr 120x280cm	ks	1,00000	18 500,00	18 500,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				31 317,14
24	76621120xIND	Montáž madel schodišť. dřevěných	m	25,55985	320,00	8 179,15
25	76799510xIND	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg, zábradlí schodiště	kg	20,00000	95,00	1 900,00
26	78322560xIND	Nátěr syntetický kovových konstrukcí, 1x základ, 2x kovářská černá	m2	2,50000	285,00	712,50
27	13224810R	Tyč ocelová plochá S235JR, rozměr 30 x 10 mm	t	0,02000	55 000,00	1 100,00
28	61191425xR	Madlo dřevěné 50 x 30 mm	m	25,55985	760,00	19 425,49

Položkový rozpočet

S:	2020156	Úštěk hrad
O:	07	Etapa 2026
R:	2026.04.01	Východní část hradu - H0.05, H0.06, H0.07

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				409 257,01
29	771575109IND	Montáž podlah z dlaždic cihelných, do malty	m2	116,58000	1 260,00	146 890,80
30	771575109RU1	Montáž podlah z dlaždic keramických 200 x 200 mm, rezných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	1,43000	1 150,00	1 644,50
31	5838R1	Dodávka keramické dlažby, cihlově červené	m2	1,71600	1 900,00	3 260,40
32	5838xR1	Dodávka cihla plná 290x140x65	m2	139,89600	1 560,00	218 237,76
33	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, v objektech výšky do 24 m	%	3 700,33460	10,60	39 223,55
Díl: 784		Malby				9 909,30
34	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	116,58000	85,00	9 909,30
Díl: 999		Poplatky za skládky				35 772,99
35	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	21,68060	1 650,00	35 772,99
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				70 277,66
36	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	21,68060	397,00	8 607,20
37	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	21,68060	532,00	11 534,08
38	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	21,68060	340,00	7 371,40
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	21,68060	336,50	7 295,52
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	650,41800	28,20	18 341,79
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	21,68060	490,00	10 623,49
42	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	43,36120	150,00	6 504,18
Díl: VN		Vedlejší náklady				47 469,31
43	005121 R	Zařízení staveniště	%	3,50000	13 562,66	47 469,31