

MĚSTO ÚŠTĚK

Zápis z jednání v jednacím řízení bez uveřejnění o veřejnou zakázku
v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Projekt rekultivace skládky v obci Ústě

Zadavatel: Město Ústě

IČ: IČ: 002 64 571

Sídlo: Mírové náměstí 83, 411 45 Ústě

Zastoupený: Pavlem Kunderátem- starostou města

Název veřejné zakázky: Projekt rekultivace skládky v obci Ústě

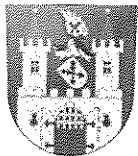
Č. j. : 002-2015 navazující VŘ na předchozí č.j. 014-2013

Druh veřejné zakázky: Dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, přičemž tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původního plnění.

Druh zadávacího řízení: Jednací řízení bez uveřejnění – dle § 34 zákona

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

- § 23 odst. 7 V jednacím řízení bez uveřejnění může zadavatel zadat veřejnou zakázku na stavební práce v případě, jestliže jde o
- a) dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, a to za předpokladu, že
1. dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby budou zadány témuž dodavateli,
 2. dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv, je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky a
 3. v případě veřejného zadavatele celkový rozsah dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky.



MĚSTO ÚŠTĚK

Zadavatel tímto konstatuje, že veškeré zákonem uvedené podmínky pro použití jednacího řízení bez uveřejnění jsou v tomto případě splněny a za tímto účelem uvádí a v přílohách dokládá následující skutečnosti:

Zhotoviteli zbývá dokončit, dle původního předmětu plnění vybudování bio filtru, vybudování obslužné komunikace a další drobné úpravy. **Blíže specifikované v příloze č. 2 – Soupis prací a výkaz výměr k položkám zbývajícím k dokončení původního díla obsažených v původním zadání veřejné zakázky.**

Dokumenty označené textem „Neprovedené plnění dle původní SoD – zbývá k realizaci, ale v té lze pokračovat až po provedení změny v řešení“. Z toho část obslužné komunikace navazuje na kritickou část skládky, kterou řeší nová projektová dokumentace zpracovaná

- projektovou kanceláří VIA TERRA, fyzická osoba Jindřich Valíček, AT, IČ 101 39 923.

Při provádění prací podle původního zadání veřejné zakázky evidované pod č. j. 014-2013 došlo v části skládky k sesunutí navážené zeminy. K této skutečnosti došlo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností.

V dalším postupu při plnění veřejné zakázky muselo dojít k přerušení původního plnění a projekční kancelář musela zpracovat nové řešení vzniklé situace. Na základě těchto skutečností došlo k vypracování nové projektové dokumentace – označené „Změna stavby před dokončením“ – přičemž tato dokumentace je nedílnou součástí tohoto dokumentu.

Předmětem řešení těchto dodatečných stavebních prací jsou stavební práce původně neobsažené v zadávacích podmínkách vztahujících se k zadání veřejné zakázky pod č.j. 014-2013 s názvem „Projekt rekultivace skládky v obci Ústě nad Labem“.

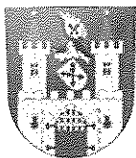
Jedná se o nové práce, které nebyly v původním projektu obsaženy, přičemž tyto práce řeší sesunutou část skládky a dále zbylou část, na které se z obavy před možným sesunutím zeminy dále nepokračovalo. I na tuto zbylou část bude použita nová technologie, tedy se jedná o nové práce, které nebyly v původním projektu obsaženy ani plánovány.

Dle předpokládané hodnoty prací, které byly projekční kanceláří specifikovány v nové projektové dokumentaci – Příloha č. 4 je rozsah těchto dodatečných stavebních prací určen v hodnotě 800 000,-Kč bez DPH.

Vzhledem k charakteru a rozsahu dodatečných prací se zadavatel rozhodl využít možnosti dle zákona a zadat nově vzniklé dodatečné stavební práce témuž dodavateli, který je zhotovitelem původní veřejné zakázky definované v rámci zadávacího řízení s č.j. 014-2013, tedy

Zhotovitel	„Sdružení CHT Litoměřice – Technibeton – skládka Ústě nad Labem“
Vedoucí účastník řízení:	Chládek & Tintěra a.s..
Sídlem:	Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice
IČ:	627 43 881

Z obsahu nově předložené projektové dokumentace vyplývá, že dodatečné stavební práce nemohou být technicky odděleny od původní veřejné zakázky, a taktéž je zcela prokazatelná souvislost a nezbytnost provedení těchto dodatečných stavebních prací pro následné provedení původních stavebních prací.



MĚSTO ÚŠTĚK

Obsah výzvy dle zákona § 34 odst. 2

- a) Informace o předmětu veřejné zakázky
- b) Identifikační údaje zadavatele
- c) Zadávací dokumentace nebo podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace podle § 48
- d) Určení dne, místa a hodiny konání prvního jednání, včetně uvedení v jakém jazyce bude jednáno
- e) Způsob zásady jednání, pro případ, jednalo by se s více zájemci
- f) Termín posledního možného jednání, a to zejména s přihlédnutím ke lhůtě pro podání nabídek
- g) Lhůta a místo pro podání nabídek, pokud nemají být tyto údaje dohodnuty až v rámci jednání
- h) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace
- i) Údaje o hodnotících kritériích podle § 78, pokud nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci a není-li veřejná zakázka zadávána jedinému zájemci

V souladu s ustanovením § 34 odst. 5 se písemná výzva nevyžaduje u veřejných zakázek zadávaných podle § 23 odst. 7 písm. a) v případě veřejné zakázky na dodatečné stavební práce. Zadavatel je povinen pořídit soupis a odůvodnění nezbytnosti takto zadaných stavebních prací včetně ceny.

Soupis a odůvodnění nezbytnosti takto zadaných stavebních prací včetně ceny

- Detailní soupis všech dodatečně zadávaných stavebních prací je uveden v příloze č. 4) v nové projektové dokumentaci, která též obsahuje popis výchozí situace a odůvodnění vzniku potřeby nového řešení.
- Cena stavebních prací je uvedena v příloze č. 5 – v nabídkovém rozpočtu původního zhotovitele díla.

Odůvodnění:

Zadavatel v rámci předmětného řízení přikládá následující dokumenty, ze kterých je možné odvodit skutečnosti výše uvedené:

1) Původní smlouva o dílo uzavřená dne 26.7.2013 na předmět plnění veřejné zakázky Projekt rekultivace skládky v obci Ústě, která obsahuje detailní soupis původních stavebních prací a původního výkazu výměr v celkové hodnotě stavebních prací 3.894.766,34 bez DPH, přičemž k této smlouvě dále náleží dodatek č. 1 uzavřený dne 12.12.2013 upravující změnu termínu dokončení plnění, dále pak dodatek č. 2 uzavřený dne 3.9.2014 upravující čerpání původně vysoutěžené rozpočtové rezervy ve výši 10% (ZRHahZS) tedy vícepráce v objemu 389.476,63 (vznik těchto víceprací je zdokumentován v realizační dokumentaci, ve stavebním deníku, kde je též uvedeno odůvodnění těchto víceprací), jež byly pokryty řádně vysoutěženou rozpočtovou rezervou. K původní smlouvě o dílo je dále uzavřen dodatek č. 3, kterým je upraveno prodloužení termínu plnění v návaznosti na vznik objektivně odůvodnitelných a neočekávaných skutečností, které zabránily řádnému pokračování díla.

Původní předmět veřejné zakázky byl zadáván ve zjednodušeném podlimitním řízení jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce a související dodávky.



MĚSTO ÚŠTĚK

2) Vlivem nepředvídatelných skutečností došlo ke vzniku situace, kdy původní předmět plnění tak jak byl smluvně ošetřen a zadán zhotoviteli nebylo možné dále realizovat. Viz technická zpráva projektanta v nové dokumentaci. Zadavatel proto v příloze č. 2 této dokumentace uvádí podrobný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr, které nemohly být dále plněny pro existující překážky v technickém řešení

a v řádném postupu dle původně zpracované projektové dokumentaci. Tyto položky stavebních prací však zbývá zhotoviteli dokončit dle původně vysoutěžené ceny a zadání, avšak, aby mohl zhotovitel dále v započatém plnění pokračovat musí dojít ke změně technického řešení stavby. Tuto změnu specifikuje přiložená nová projektová dokumentace.

3) Zadavatel v další příloze uvádí samostatný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr, který obsahuje původně vysoutěžené a zadavateli zadané stavební práce, které však již nelze splnit, neboť došlo ke změně technického řešení a provedení díla. Tyto položky obsahují tzv. méně práce, k jejichž realizaci již vůbec nedojde, přičemž tyto práce budou nahrazeny novým řešením, které plně koresponduje se skutečným stavem fyzické realizace na místě plnění, čímž je odůvodněn vznik dodatečných prací blíže specifikovaných v samotné projektové dokumentaci.

4) Zadavatel konstatuje, že nově vyvolané dodatečné práce je nutné zrealizovat, aby mohlo dojít k dokončení původního předmětu plnění díla. Zadavatel dále konstatuje, že jsou splněny všechny zákonem požadované skutečnosti pro zadání těchto dodatečných prací původnímu zhotoviteli a proto zhotovitele požádal o předložení nabídkového rozpočtu k nově vzniklým dodatečným pracím.

5) Zhotovitel předložil svůj nabídkový rozpočet zadavateli, zadavatel jen konzultoval s projekční kanceláří a dále konstatoval, že takto předložený nabídkový rozpočet splňuje požadavek na cenu v čase a místě obvyklou, přičemž uvedené nabídkové ceny rovněž vyhovují standardům dle aktuálního katalogu stavebních prací.

6) Zadavatel na svém zasedání Zastupitelstva města Ústě dne 6. 10. 2014 pod usn. č.172/2014 odsouhlasil zadání dodatečných víceprací v celkovém objemu 723.590,-Kč bez DPH, což jsou dodatečné stavební práce, **které nepřekračují zákonný limit 20% ceny původní veřejné zakázky**, když tento limit činí 778.953,20Kč, původnímu zhotoviteli a následně uzavřel dodatek č. 4 k původní smlouvě o dílo, který upravuje plnění zadaných dodatečných prací, přičemž tento postup zadavatele je plně v souladu se zákonem.

V Ústěku dne

S výše uvedeným soupisem a odůvodněním, včetně rozhodnutí zadavatele svým podpisem vyjadřuji souhlas:

Pavel Kundrát

starosta

.....

Jméno a příjmení

funkce

podpis

Ing. Milan Bezděka

technický dozor stavebníka

.....

Jméno a příjmení

funkce

podpis

Ing. Bac. Šárka Patková

vedoucí finančního odboru MěÚ Ústě

.....

Jméno a příjmení

funkce

podpis

Petr Elísek

místostarosta

.....

Jméno a příjmení

funkce

podpis