

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je zpracovaná v souladu s ustanovením §§ 27 a 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Jedná se o výběrového řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA POSKYTNUTÍ SLUŽEB

název výběrového řízení:

**STUDIE PROVEDITELNOSTI MODERNIZACE
PLAVECKÉHO STADIONU V TÁBOŘE, ETAPA II A III**

ZADAVATEL: Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, Mgr. Janem Bendou, MBA
Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
IČ: 25171127

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

OBSAH:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	4
3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
4. OBSAH A FORMA NABÍDKY.....	11
5. PODMÍNKY KVALIFIKACE.....	12
6. SMLOUVA O DÍLO – OBCHODNÍ PODMÍNKY	14
7. CENOVÁ NABÍDKA	15
8. LHŮTA REALIZACE DÍLA	15
9. KVALIFIKACE A ZKUŠENOSTI ČLENŮ PROJEKTOVÉHO TÝMU, KTEŘÍ SE BUDOU PŘÍMO PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	15
10. INFORMACE O PODDODAVATELÍCH	17
11. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ.....	17
12. OBCHODNĚ TECHNICKÉ ÚDAJE A POŽADAVKY OBJEDNATELE	18
13. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.....	18
14. VÝBĚR DODAVATELE – POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK.....	18
15. UZAVŘENÍ SMLOUVY	20
16. PRÁVA ZADAVATELE	20

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 INFORMACE O ZADAVATELI

Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.

- zastoupená jednatelem společnosti, Mgr. Janem Bendou, MBA – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci výběrového řízení*
- sídlo: Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
- spisová značka: C 7622 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- IČ: 25171127
- DIČ: CZ25171127
- datová schránka ID: zh66rer
- bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tábor
číslo účtu: 9989020257/0100
- mobil: 602 328 869
- telefon: 381 235 154
- e-mail: tzmt@tzmt.cz, jednatel@tzmt.cz

1.2 SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

(administrátor výběrového řízení – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností ve smyslu § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na základě příkazní smlouvy)

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

- sídlo: Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
 - spisová značka: C 4875 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
 - IČ: 62508822
 - DIČ: CZ62508822
 - datová schránka ID: 9jg4ewh
 - ISDN telefony a fax: 387 330 460, 387 330 469, 387 330 470
 - GSM brána: 602 244 226
 - kontaktní osoby:
 - Jaroslav Vítovec – jednatel společnosti
 - Kristýna Soukupová – příprava, organizace a administrativní zajištění výběrového řízení
- mobil: 602 233 023, e-mail: soukupova@stav-poradna.cz*

Rozsah pověření:

Zadavatel je při provádění úkonů souvisejících s výběrovým řízením smluvně zastoupen STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o. (viz čl. 1.2 Zadávací dokumentace), tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem výběrového řízení, s výjimkou rozhodnutí, která přísluší zadavateli, tzn., že nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka výběrového řízení, zrušit výběrové řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2.1 ČLENĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- ▶ Výzva k podání nabídky – zveřejněná dne 5. 2. 2021 na zaregistrovaném profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/03dd3905-991d-4cfe-9781-558a19dc691d> a na webových stránkách Města Tábor, oddílu Veřejné zakázky, tj. na adrese: <http://www.taborcz.eu/verejne-zakazky/ms-66339/p1=66339>
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822
 - ▶ Zadávací dokumentace – Pokyny pro zpracování nabídky
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822
 - ▶ Dokument „Zadání pro studii modernizace Plaveckého stadionu v Táboře Etapa II a III“
zpracovala: Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.
Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
IČ: 25171127
 - ▶ Zvláštní přílohy (*neměnné vzory*):
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822
- | | |
|-----------------------|--|
| Zvláštní příloha č. 1 | KRYCÍ LIST NABÍDKY |
| Zvláštní příloha č. 2 | PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ KVALIFIKACE |
| Zvláštní příloha č. 3 | REALIZOVANÉ ZAKÁZKY SROVNATELNÉHO CHARAKTERU |
| Zvláštní příloha č. 4 | NÁVRH SMLOUVY O DÍLO vč. přílohy č. 1 a č. 2 |
| Zvláštní příloha č. 5 | KVALIFIKACE A ZKUŠENOSTI ČLENŮ PROJEKTOVÉHO TÝMU, KTEŘÍ SE BUDOU PŘÍMO PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY |
| Zvláštní příloha č. 6 | PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ |

Zvláštní přílohy slouží výhradně k usnadnění práce dodavatele při zpracování nabídky a nesmí být nijak měněny.

2.2 GDPR

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

2.3 PROHLÍDKA BUDOUCÍHO MÍSTA STAVBY

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **16. 2. 2021 od 10⁰⁰ hodin.**

Sraz účastníků před objektem plaveckého stadionu v Táboře, Kvapilova ul. 2500, 390 03 Tábor.

Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění je pan Mgr. Jan Benda, MBA, jednatel společnosti Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o., telefon: 381 235 154, mobil: 602 328 869, e-mail: jednatel@tzmt.cz.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení se dodavateli s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou.

Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je dodavatel povinen své dotazy k technickým nebo zadávacím podmínkám uplatnit písemně u zástupce zadavatele – konkrétní postup viz čl. 2.4 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE. Informace získané dodavatelem jiným způsobem mají pouze informativní charakter a nejsou pro zpracování nabídky, resp. při zadání této zakázky nijak závazné.

2.4 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Případné dotazy dodavatelů nebo požadavky na doplňující informace mohou být jednotlivými dodavateli podávány pouze organizátoru výběrového řízení – STAVEBNÍ PORADNĚ, spol. s r.o., České Budějovice.

Žádost musí být písemná a musí být doručena zástupci zadavatele, a to na poštovní adresu zástupce zadavatele podle čl. 1.2 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ nebo e-mailem zástupci zadavatele na adresu: soukupova@stav-poradna.cz nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 3 čl. 2.4 Zadávací dokumentace.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku na vysvětlení zadávací dokumentace, odešle zadavatel nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku dodavatele, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, které vyzval k podání nabídky, případně i jiným dodavatelům, kteří jsou mu známi (např. požádali o zadávací podmínky) a současně je uveřejní stejným způsobem jako byly uveřejněny zadávací podmínky výběrového řízení.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

2.5 VYUŽITÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předané zadávací podklady účastník výběrového řízení nevrací. Účastník výběrového řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely tohoto výběrového řízení, jiné využití se nepřipouští.

2.6 PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek (zahájení výběrového řízení), je stanovena zadavatelem na 20 kalendářních dnů a končí dne **26. 2. 2021 v 9⁰⁰ hodin** předáním obálek s nabídkami.

Obálky s nabídkami budou doručeny poštou nebo prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo osobně do sídla zadavatele, **Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o., Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor.**

Nabídka bude doručena v uzavřené obálce označené názvem výběrového řízení „*STUDIE PROVEDITELNOSTI MODERNIZACE PLAVECKÉHO STADIONU V TÁBOŘE, ETAPA II A III*“ a nápisem „*NEOTVÍRAT!*“ Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

2.7 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek za účasti dodavatelů nebude organizováno.

V případě zájmu mohou dodavatelé požádat o poskytnutí protokolu z otevírání obálek s nabídkami, který sepíše příslušná komise. Takováto žádost bude zaslaná e-mailem zástupci zadavatele na adresu: soukupova@stav-poradna.cz. Protokol pak bude příslušnému dodavateli zaslán e-mailem na jím určenou e-mailovou adresu.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem této veřejné zakázky je navržení a zpracování **architektonické studie a technologické koncepce a ekonomicko-provozní studie rozvoje plaveckého stadionu v Táboře** v návaznosti na I. etapu rekonstrukce plaveckého stadionu.

Studie má nabídnout řešení další kroků pro vznik víceúčelového aquaparku, který svou nabídkou uspokojí všechny věkové skupiny veřejnosti a zároveň nabídne přiměřenou kapacitu plaveckým sportům.

Základní požadavky zadavatele včetně popisu stávajícího stavu jsou uvedeny v dokumentu „Zadání pro studii modernizace Plaveckého stadionu v Táboře Etapa II a III“, který je součástí zadávací dokumentace.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: do 2 mil. Kč bez DPH.

Odhadované náklady stavby: cca 260 mil. Kč bez DPH.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Název	CPV
Technicko-inženýrské služby	71300000-1
Technické projekty pro provádění stavebně-inženýrských prací	71322000-1
Studie proveditelnosti, poradenství, analýza	71241000-9
Technické studie	71335000-5

Specifikace předmětu plnění:

1. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – ARCHITEKTONICKÁ STUDIE A TECHNOLOGICKÁ KONCEPCE

1.1. Příprava stavby

- zhodnocení vstupních údajů,
- soupis identifikačních údajů,
- posouzení záměru klienta, doporučení pro stavební program, úpravy zadání projektu
- předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací),
- zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání
- specifikace potřebných projekčních podkladů,
- specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení);

1.2 Architektonické řešení

Architektonické řešení bude vycházet z navržené koncepce budoucího rozvoje schváleného Radou města Tábora – viz příloha č. 1 dokumentu „Zadání pro studii modernizace Plaveckého stadionu v Táboře Etapa II a III“. Výstupem bude:

- vizualizace,
- prezentační poster – podklady pro veřejnou prezentaci;

1.3 Návrh stavby

- prověření a analýza projekčních podkladů,
- zpracování konceptu a skic, včetně projednání a veřejné prezentace,
- určení základního materiálového řešení,
- zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy),
- zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
- předběžný propočet podle m^2 a m^3 ;
- předjednání dokumentace u zásadních DOSS, na stavebním úřadě a s architektem města Tábora;

1.3.1 Etapa II

- rekonstrukce současné hlavní bazénové haly a 25 m bazénové vany, včetně ochozů, interiéru a fasády stavby (původní Etapa II). Úprava stávající bazénové vany tak, aby vyhovovala relaxačnímu a rekreačně kondičnímu využití pro širokou veřejnost a pro dětskou výuku plavání. Zejména úprava vstupu do vody: vybudování pohodlného širokého schodiště, doplnění bazénové vany o atrakce vhodné pro relaxaci a rehabilitaci, které výrazně nezvýší hladinu hluku v prostoru. To při zachování 4–6 plnohodnotných plaveckých drah. Posoudit snížení hloubky bazénu. Návrh bude obsahovat i řešení relaxačních ploch. V rámci rekonstrukce bazénu vyřešit případně možnost posouvání příčky mezi relaxační a sportovně relaxační částí,
- vyřešení komunikačního uzlu mezi stávajícími a novými částmi plaveckého areálu včetně bezbariérového přístupu a oddělení jednotlivých zón vstupního (stanovení zón v součinnosti investora),
- zastřešení venkovního 25 m bazénu, pro celoroční využití především pro plavecké sporty. Vybudování tribuny pro cca 100 diváků, zázemí pro sportovce – hygienické zázemí, šatny pro 50 mužů a 50 žen obojí s možností přímého vstupu z venkovního areálu. Navrhnout pobytové prostory pro sportovní týmy během soutěží, zajištění tepelného komfortu sportovců během odpočinku. Dále skladovací prostory pomůcek pro 4 sporty (plavání, triatlon, vodní polo, ploutvové plavání/akvabely/záchranáře),
- propojení se stávajícím plaveckým areálem a vstup pro diváky a sportovce z prostor venkovního aquaparku. Posouzení možnosti částečného otevření bazénové haly během letní sezóny. Začlenění nové hmoty do panoramatu, architektonické sjednocení se stávajícím areálem a Etapou III. Řešit a kompenzovat omezení pohledu ze stávající hlavní bazénové haly. Ekonomické a zároveň architektonicky estetické konstrukční řešení zakrytí bazénu,
- zajištění budoucích rozměrů plaveckého bazénu pro plavecké soutěže - odpovídající šířka jednotlivých drah, délka bazénu, umístění časoměrných zařízení dle příslušných požadavků na soutěže pro jednotlivé sporty,
- v rámci zázemí na severní stranu přidat 2 místnosti posilovna cca 80 m^2 a rozcvičovna/zrcadlový sál cca 80 m^2 ,
- úprava zábavní části aquaparku související se zakrytím venkovního 25m bazénu a zachování stávajícího zázemí pro venkovní aquapark. Kvůli zastřešení venkovního

bazénu dojde k omezení některých atrakcí (tobogán, masážní lavice). Navrhnout jejich přemístění nebo kompenzaci. Přepracovat část se dětským brouzdalištěm, které technickým stavem ani atraktivitou nevyhovuje současným požadavkům a nahradit jej interaktivním vodním hřištěm / sprayparkem. Doplnit plochy se zastíněním a herní prvky;

1.3.2. Etapa III

- vybudování nového vnitřního aquaparku o kapacitě 80 osob. Aquapark bude přístupný z hlavní bazénové haly přes turniket). Z prostoru vnitřního aquaparku i plaveckého bazénu bude možný průchod do venkovního areálu. Skladba atrakcí aquaparku bude vyhovovat širokému spektru návštěvníků, od aktivních atrakcí po relaxační. Součástí aquaparku bude toboganová věž s dvěma tobogány a vířivka pro cca 20 osob,
- posouzení stávající kapacity parkování a šaten a sociálního zázemí, případný návrh navýšení,
- specifikovat potřebné průzkumy pro posouzení možnosti založení nového aquaparku;
- doplnění řešení gastro/restaurace v prostoru mezi stávající budovou a novým aquaparkem. Navrhnout vhodné a funkční propojení gastro provozu do „mokrě části zařízení“ a zároveň přístupné z parkoviště pro zajištění gastroslužeb i pro běžnou veřejnost, čekající rodiče apod. Umístění v jihozápadním rohu nového komplexu. Zároveň navrhnout vhodné řešení a případně fungování současného gastroprovozu.

1.3.3. Varianty postupu výstavby Etapa II a III

Etapizace díla předpokládá dvě základní varianty:

- 1) Možnost samostatně realizovaných etap zcela nezávisle, resp. po dokončení Etapy II zahájit Etapu III,
- 2) Možnost společného zahájení a rozdílné datum dokončení (např. Etapa II + 6-8 měsíců dokončení etapy III);

Zhotovitel v rámci přípravy studie odhadne rozdíl v investičních nákladech mezi jednotlivými variantami postupu výstavby.

1.4. Technologická část

- 1) Návrh a specifikace rekonstrukce stávajících částí technologie určených pro provoz navržených částí areálu s propojením do celkového systému technologie plaveckého areálu,
- 2) Výstavba a montáž nových technologických zařízení k ovládnutí a obsluze koncepčně kompatibilních se stávajícím systémem řízení technologií. Specifikace nových technologických částí v rozsahu a obsahu k zajištění maximální jednotnosti v materiálové a řídicí struktuře komponentů a dílů v celém areálu,
- 3) Specifikace prostorových a energetických nároků technologií – viz dále,
- 4) Samostatně vypracovat alternativní návrh pro použití slané vody v aquaparku nebo jeho části,
- 5) Specifikace zadání pro stavebně technické řešení se specifikací požadavků (stavebních, technických a technologických), hmotné výstupy, kapacity – viz i dále:
 - a) Zdroje energií:
 - i) Teplo (horkovod) - dostatečný bez potřeby posílení?
 - ii) Voda (SV) – dostatečný bez potřeby posílení?
 - iii) Elektrická energie – přívod VN současný transformátor a jeho kapacita?
 - b) Zařízení pro distribuci energií na celý krytý bazén vč. pro II. a III. etapu

- i) Teplo – výměníková stanice – dostačující bez potřeby posílení?
- ii) VZT
 - (1) stávající pro zvýšení návštěvnosti (šatny, sušárny a sprchy Etapa I) dostatečné?
 - (2) stávající bazénová hala při zvýšení teploty bazénu na 30 stupňů pro Etapu II dostatečné?
 - (3) nové pro rozšíření Etapy II (zakrytí venkovního bazénu) a Etapu III (aquapark)
- iii) ÚT – výměníková stanice dostatečné?
- c) Voda
 - i) Přívod SV dostačující bez potřeby posílení?
 - ii) Zařízení pro úpravu vody, výroba TUV dostačené? Studně?
 - iii) Úpravy bazénových vod UV stávající + nové?
- d) Elektrická energie – přívod VN (dostačující bez potřeby posílení ?)
 - i) Možnosti a přínos fotovoltaiky při posílení konstrukce nad nově zastřešovaným bazénem?
 - ii) Zařízení technologie elektro silnoproud:
 - iii) Rozvodny NN dostačující
 - iv) Rozvaděče stávajících technologií?
 - v) Rozvody pro technologie?
 - vi) Nová zařízení?
- e) Zařízení technologie elektro a Měření a regulace – M+R
 - i) Rozvaděče stávajících technologií?
 - ii) Rozvody pro řízení technologií?
 - iii) Nová zařízení?
- f) Zařízení slaboproud (rozhlas, zabezpečení, datové a kamerové zařízení, odbavovací systém, atp.) ?
 - i) Stávající?
 - ii) Nová?
- g) Zařízení netechnologické elektro (osvětlení, zásuvky, rozvaděče atp.)
 - i) Stávající
 - ii) Nová

Studie/návrh stavby bude sloužit jako základ pro další fáze projektování stavby.

Studie stavby bude prvním grafickým a prostorovým znázorněním dispozičních, objemových, materiálových a celkových vzhledových charakteristik stavby a bude dále sloužit v navazujících fázích projektování stavby.

Studie/návrh stavby musí dát objednateli konkrétní představu o koncepci řešení stavebního záměru, jako je představa zejména o finančním, urbanistickém, architektonickém, dispozičním, provozním, konstrukčním, technickém, akustickém, hlukovém, materiálovém, interiérovém a technologickém uspořádání budoucí stavby a jejího okolí, včetně vyhodnocení efektivity a udržitelnosti stavby.

Studie/návrh stavby bude obsahovat min.:

- informace o stavbě, architektonický koncept stavby včetně kreslených architektonických skic a návrhů

- situaci širších vztahů stavby s ohledem na okolí vč. terénních a vegetač. úprav v okolí stavby
- půdorysy stavby základních dispozic, rozměrů a funkčního uspořádání stavby vč. popisu účelu jednotlivých částí stavby a jejich ploch
- řezy stavbou
- architektonické pohledy na stavbu
- vizualizaci stavby pohledových stran a vnitřních prostorů
- textovou část s popisem celk. konceptu stavby, energetické koncepce, konstrukce stavby, použitých materiálů a technologií vč. odborného odhadu investičních nákladů stavby a nákladů na provoz stavby.

Studii/návrh stavby zhotovitel vyhotoví ve 4 listinných paré a jednom digitálním vyhotovení ve formátu *.PDF a *.DWG, z toho dvě paré studie použije zhotovitel jako přílohu k žádosti o územně plánovací informaci.

2. EKONOMICKO-PROVOZNÍ ANALÝZA

Součástí studie bude zpracována ekonomicko-provozní analýza. Zadavatel projektové dokumentace poskytne součinnost a dostupné podklady. Analýza vyjde ze současného stavu a podmínek, které jsou v dané lokalitě dostupné a přinese přehled řešení:

- 1) Zdůvodnění účelu, základní idea, hmotné výstupy, kapacity
- 2) Provozní zaměření a popis přínosu pro uživatele. Studie popíše členění jednotlivých rekonstruovaných nebo nově budovaných částí, jejich vzájemné návaznosti a případné propojení s venkovním areálem.
 - a) Přínos pro rodiny s dětmi
 - b) Přínos pro starší veřejnost
 - c) Přínos pro ekonomicky činnou veřejnost
 - d) Přínos pro dětskou veřejnost a členění podle věkových kategorií
 - e) Přínos pro možnosti rehabilitačního cvičení a relaxace
 - f) Přínos pro sportovní veřejnost a kluby (plavání, vodní polo, akvabely, ploutvové plavání, triatlon atd.)
 - g) Občerstvení, jeho dostupnost a logistiku vzhledem k nově budovanému provozu
- 3) Organizace, management, lidské zdroje, energie
- 4) Ekonomickou rozvahu provozní – provozní náklady a výnosy
- 5) Nákladová část
 - a) Náklady na energie
 - b) Personální náklady a počty osob zajišťující budoucí provoz
 - c) Ostatní provozní náklady (služby, údržba zařízení, spotřební materiál apod.)
- 6) Výnosová část
 - a) Předpoklad budoucí návštěvnosti a vytížení areálu
 - b) Zónaci jednotlivých částí areálu (vstupného)
 - c) Odhad budoucích tržeb.

3.2 IDENTIFIKACE STAVBY

Areál plaveckého stadionu, Kvapilova ul. V Táboře, parcelní číslo: 1800/2, katastrální území: Tábor, obec: Tábor, kraj: Jihočeský

NUTS: CZ0317552046, ZÚJ: 552046, okres: Tábor

4. OBSAH A FORMA NABÍDKY

4.1 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Účastník výběrového řízení předloží nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami výběrového řízení a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v listinné podobě.

Jako celek doporučuje zadavatel nabídku řádně uzavřít (zapečetit), event. jiným vhodným způsobem zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídka bude předána v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být označena názvem veřejné zakázky.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny v originále musí mít překlad do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení nebudou účastníkům výběrového řízení přiznána.

4.2 ČLENĚNÍ NABÍDKY

Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel žádá účastníky výběrového řízení, aby nabídka byla zpracována v následujícím členění:

■ KRYCÍ LIST NABÍDKY

Jako krycí list bude použit formulář zadavatele (viz *Zvláštní příloha č. 1*).

JEDNOZNAČNOU IDENTIFIKACÍ ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ SE ROZUMÍ:

- úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
- spisová značka
- IČ, DIČ
- bankovní spojení
- telefonické a e-mailové spojení
- uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech nabídky a rozsah jejich oprávnění

■ PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ DODAVATELE (pokud nabídku, resp. příslušné doklady či prohlášení činí za dodavatele osoba, která není statutárním orgánem dodavatele oprávněným jednat jménem či za dodavatele)

■ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE

- **PROFESNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 5.2
- **ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 5.1 + *Zvláštní příloha č. 2*
- **TECHNICKÁ KVALIFIKACE** – viz čl. 5.3 + *Zvláštní příloha č. 3*

- **NÁVRH SMLOUVY O DÍLO VČ. PŘÍLOH** – viz čl. 6.1 + Zvláštní příloha č. 4
- **KVALIFIKACE A ZKUŠENOSTI ČLENŮ PROJEKTOVÉHO TÝMU, KTEŘÍ SE BUDOU PŘÍMO PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY** – viz čl. 9 + Zvláštní příloha č. 5
- **PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM** – čl. 10 + Zvláštní příloha č. 6

5. PODMÍNKY KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- a) základní způsobilosti,
- b) profesní způsobilosti a
- c) technické kvalifikace.

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích.

Kvalifikace musí být prokázána ve lhůtě pro podání nabídky.

5.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Základní způsobilost prokáže účastník výběrového řízení, který předloží:

prohlášení osoby (osob) oprávněné (oprávněných) jednat jménem či za dodavatele o splnění základní způsobilosti [viz § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění].

Základní způsobilost ve smyslu § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek splňuje účastník výběrového řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše + vedoucí pobočky závodu),
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění základní způsobilosti prokáže účastník výběrového řízení předložením čestného prohlášení (*účastník výběrového řízení pro účely prokázání splnění základní způsobilosti ve smyslu § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek použije Zvláštní přílohu č. 2*). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že účastník výběrového řízení splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem.

5.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Profesní způsobilost prokáže účastník výběrového řízení, který předloží:

- » **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (výpis nesmí být starší 3 měsíců ke dni zahájení výběrového řízení);
- » živnostenský list nebo živnostenský rejstřík s předmětem podnikání „**Projektová činnost ve výstavbě**“;
- » **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) **v oborech:**
 - **pozemní stavby,**
 - **technologická zařízení staveb nebo technická zařízení staveb,**
 - **požární bezpečnost staveb.**

5.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Technickou kvalifikaci prokáže účastník výběrového řízení, který předloží:

- » **významné služby v rozsahu:**
 - **minimálně 2 významné služby** poskytnuté za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, jejichž předmětem plnění bylo **zpracování architektonické studie na výstavbu nebo rekonstrukci objektu občanské vybavenosti* s investičními náklady každé stavby v min. výši 100 mil. Kč bez DPH,**
 - **minimálně 2 významné služby** poskytnuté za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, jejichž předmětem plnění bylo **zpracování architektonické studie na výstavbu nebo rekonstrukci plaveckého areálu nebo aquaparku určeného pro provoz veřejnosti dle Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 238/2011 Sb. včetně příslušné bazénové technologie v rozsahu min. bazénové technologie úpravní vody s investičními náklady každé stavby v min. výši 100 mil. Kč bez DPH a s investičními náklady příslušné bazénové technologie v rámci daného díla v min. výši 20 mil. Kč bez DPH,**
 - **minimálně 2 významné služby** poskytnuté za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, jejichž předmětem plnění bylo **zpracování studie proveditelnosti v rozsahu ekonomicko-provozní analýzy na výstavbu nebo rekonstrukci plaveckého areálu nebo aquaparku určeného pro provoz veřejnosti dle Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 238/2011 Sb. s investičními náklady každé stavby v min. výši 100 mil. Kč bez DPH.**

Výše uvedené referenční zakázky je možné prokázat kumulativně, tj. je možné prokázat více požadovaných podmínek jednou referencí.

** Za stavbu občanské vybavenosti jsou považovány stavby pro výchovu a školství; vysoké školy a stavby pro vědu a výzkum; stavby pro zdravotnictví; stavby sociální péče; administrativní budovy; stavby pro distribuci a obchod; stavby veřejného stravování; stavby veřejného ubytování; stavby pro kulturu; stavby pro tělovýchovu a sport; stavby pro automobilovou dopravu, tj. opravy, servisy, čerpací stanice.*

Doba poskytnutí významných služeb se považuje za splněnou, pokud byla služba v průběhu této doby dokončena.

Rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikačního kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Poskytnuté služby srovnatelného charakteru může účastník výběrového řízení doložit ve zvláštním formuláři (viz Zvláštní příloha č. 3, přílohu použije účastník tolikrát, kolik dokládá významných služeb).

6. SMLOUVA O DÍLO – OBCHODNÍ PODMÍNKY

6.1 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace (viz Zvláštní příloha č. 4).

Účastník výběrového řízení **v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo**, který musí být v souladu s podmínkami výběrového řízení, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou.

V návrhu smlouvy především doplní identifikace dodavatele v čl. 1. titulní strany návrhu smlouvy o dílo (identifikace zhotovitele) a nabídkovou cenu díla v čl. IV.2. Zbýlý obsah smlouvy nesmí být účastníky výběrového řízení měněn nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.

Příloha č. 2 smlouvy o dílo (plná moc) je součástí zadávací dokumentace (tato příloha nemusí být součástí nabídky účastníka výběrového řízení).

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Návrh smlouvy o dílo musí být jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník výběrového řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

6.2 POJIŠTĚNÍ

Zadavatel požaduje, aby měl vybraný zhotovitel uzavřeno platné **pojištění odpovědnosti za škodu** vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného, které jsou uvedeny ve výpisu z obchodního rejstříku a tato pokrývá celý rozsah plnění veřejné zakázky s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši **10 mil. Kč**.

Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatel zadavateli, resp. objednateli ke kontrole nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo.

7. CENOVÁ NABÍDKA

7.1 ZPŮSOB DOLOŽENÍ A PROKÁZÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenou se rozumí cena uvedená účastníkem výběrového řízení v návrhu smlouvy o dílo (viz *Zvláštní příloha č. 4*). Účastník výběrového řízení podpisem návrhu smlouvy o dílo deklaruje svou nabídkovou cenu jako cenu nejvýše přípustnou, která obsahuje veškeré náklady účastníka výběrového řízení nezbytné pro kompletní realizaci předmětu plnění.

Předpokládá se, že v cenách jsou započteny všechny náklady zhotovitele potřebné k provedení prací v rozsahu stanoveném zadávacími a kvalitativními podmínkami. Ostatní náklady, které nejsou obsaženy v cenách za provedení prací, ale v souvislosti se zadanou zakázkou nebo její částí objektivně vznikají, je nutno jasně definovat a ocenit tak, aby nabídková cena nemohla být zpochybněna.

7.2 ZMĚNA CENY DÍLA

Celková sjednaná cena může být změna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH, cena bude změněna v souladu s platnými předpisy.

8. LHŮTA REALIZACE DÍLA

Vybraný zhotovitel vezme na vědomí, že dílo bude objednatelem vyžadováno po částech v závislosti na jeho potřebách a možnostech.

Zadavatel požaduje provedení díla v následujících termínech/etapách:

etapa díla	lhůta realizace
Etapa 1: koncept architektonické studie včetně konceptu ekonomicko-provozní analýzy	do 6-ti týdnů od podpisu smlouvy o dílo
Fáze 2: dopracování architektonické studie včetně ekonomicko-provozní analýzy	do 14-ti týdnů od po podpisu akceptačního protokolu předání konceptu architektonické studie včetně konceptu ekonomicko-provozní analýzy

9. KVALIFIKACE A ZKUŠENOSTI ČLENŮ PROJEKTOVÉHO TÝMU, KTEŘÍ SE BUDOU PŘÍMO PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účastník výběrového řízení v nabídce doloží vyplněnou přílohu, která je součástí zadávací dokumentace, v uvedeném členění (viz *Zvláštní příloha č. 5*).

Zvláštní příloha musí být jednostranně podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení.

Předmětem hodnocení tohoto kritéria bude délka praxe na příslušné pozici a zkušenosti členů projektového týmu, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky. Hodnocení bude provedeno podle následujících „podkritérií“:

1 OSOBA V POZICI VEDOUcí PROJEKTOVÉHO TÝMU,

- praxe v oboru délce min. 5 let

Za každý rok praxe nad požadovanou minimální délkou praxe získá účastník výběrového řízení 1 bod, maximálně však 15 bodů (tj. hodnocena bude praxe v délce max. 15 let), tj. 1 rok praxe nad 5 let = 1 bod.

- která prokáže zkušenosti z realizace zakázek, kde tato osoba působila jako vedoucí projektového týmu při zpracování architektonické studie na výstavbu nebo rekonstrukci objektu občanské vybavenosti* s investičními náklady každé stavby v min. výši 100 mil. Kč bez DPH

Za každou takto hodnocenou zakázku získá účastník výběrového řízení 1 bod, maximálně však 5 bodů, tj. 1 zakázka = 1 bod.

1 OSOBA V POZICI ZÁSTUPCE VEDOUcíHO PROJEKTOVÉHO TÝMU,

- praxe v oboru délce min. 5 let

Za každý rok praxe nad požadovanou minimální délkou praxe získá účastník výběrového řízení 1 bod, maximálně však 15 bodů (tj. hodnocena bude praxe v délce max. 15 let), tj. 1 rok praxe nad 5 let = 1 bod.

- která prokáže zkušenosti z realizace zakázek, kde tato osoba působila jako vedoucí nebo zástupce vedoucího projektového týmu při zpracování architektonické studie na výstavbu nebo rekonstrukci objektu občanské vybavenosti* s investičními náklady každé stavby v min. výši 50 mil. Kč bez DPH

Za každou takto hodnocenou zakázku získá účastník výběrového řízení 1 bod, maximálně však 5 bodů, tj. 1 zakázka = 1 bod.

1 OSOBA V POZICI ČLEN PROJEKTOVÉHO TÝMU,

- praxe v oboru délce min. 5 let

Za každý rok praxe nad požadovanou minimální délkou praxe získá účastník výběrového řízení 1 bod, maximálně však 15 bodů (tj. hodnocena bude praxe v délce max. 15 let), tj. 1 rok praxe nad 5 let = 1 bod.

- která prokáže zkušenosti z realizace zakázek, kde tato osoba působila jako vedoucí nebo zástupce nebo člen vedoucího projektového týmu při zpracování architektonické studie na výstavbu nebo rekonstrukci objektu občanské vybavenosti* s investičními náklady každé stavby v min. výši 50 mil. Kč bez DPH

Za každou takto hodnocenou zakázku získá účastník výběrového řízení 1 bod, maximálně však 5 bodů, tj. 1 zakázka = 1 bod.

1 OSOBA V POZICI BAZÉNOVÝ TECHNOLOG,

- praxe v oboru délce min. 5 let

Za každý rok praxe nad požadovanou minimální délkou praxe získá účastník výběrového řízení 1 bod, maximálně však 15 bodů (tj. hodnocena bude praxe v délce max. 15 let), tj. 1 rok praxe nad 5 let = 1 bod.

- která prokáže zkušenosti z realizace zakázek, kde tato osoba působila jako vedoucí nebo zástupce nebo člen projektového týmu při zpracování architektonické studie na výstavbu nebo rekonstrukci plaveckého areálu nebo aquaparku určeného pro provoz veřejnosti dle Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 238/2011 Sb. včetně příslušné bazénové technologie v rozsahu min. bazénové technologie úpravny vody

Za každou takto hodnocenou zakázku získá účastník výběrového řízení 1 bod, maximálně však 5 bodů, tj. 1 zakázka = 1 bod.

1 OSOBA V POZICI ZPRACOVATEL EKONOMICKO-PROVOZNÍ ANALÝZY,

- praxe v oboru délce min. 5 let

Za každý rok praxe nad požadovanou minimální délkou praxe získá účastník výběrového řízení 1 bod, maximálně však 15 bodů (tj. hodnocena bude praxe v délce max. 15 let), tj. 1 rok praxe nad 5 let = 1 bod.

- která prokáže zkušenosti z realizace zakázek, kde tato osoba působila jako zpracovatel studie proveditelnosti v rozsahu ekonomicko-provozní analýzy na výstavbu nebo rekonstrukci plaveckého areálu nebo aquaparku určeného pro provoz veřejnosti dle Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 238/2011 Sb.

Za každou takto hodnocenou zakázku získá účastník výběrového řízení 1 bod, maximálně však 5 bodů, tj. 1 zakázka = 1 bod.

Předmětem hodnocení nemohou být referenční zakázky, kterými účastník výběrového řízení prokázal splnění technické kvalifikace, tak jak je uvedeno v čl. 5.3 této Zadávací dokumentace!

Vedoucí projektového týmu a zástupce vedoucího projektového týmu nemohou být jednou osobou!

Zadavatel si vyhrazuje právo si výše uvedené informace v rámci hodnocení nabídky ověřit u příslušného objednatele/investora.

** Za stavbu občanské vybavenosti jsou považovány stavby pro výchovu a školství; vysoké školy a stavby pro vědu a výzkum; stavby pro zdravotnictví; stavby sociální péče; administrativní budovy; stavby pro distribuci a obchod; stavby veřejného stravování; stavby veřejného ubytování; stavby pro kulturu; stavby pro tělovýchovu a sport; stavby pro automobilovou dopravu, tj. opravy, servisy, čerpací stanice.*

Poznámka:

Účastník výběrového řízení se podpisem návrhu smlouvy o dílo, resp. smlouvy o dílo zaváže k tomu, že osoby s požadovanou kvalifikací, jejichž kvalifikace byla předmětem hodnocení nabídky, budou osobami odpovědnými za vedení příslušných prací. Pokud dojde ke změně osoby s požadovanou kvalifikací, jejíž kvalifikace byla předmětem hodnocení nabídky, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu kvalifikace, která byla předmětem hodnocení nabídky, tak jak je uvedeno v čl. 9 této Zadávací dokumentace.

10. INFORMACE O PODDODAVATELÍCH

Účastník výběrového řízení předloží seznam všech případných uvažovaných poddodavatelů, které jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, jejich identifikační údaje, popis činnosti a podíl výkonů v tisících Kč bez DPH a v procentech (viz Zvláštní příloha č. 6).

V případě, že účastník výběrového řízení bude realizovat zakázku vlastními kapacitami, uvede tuto skutečnost buďto do Zvláštní přílohy č. 6 nebo o této skutečnosti učiní do nabídky čestné prohlášení.

11. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

Po podpisu smlouvy o dílo jsou smluvní strany povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se smluvními vztahy, a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Za důvěrné se nepovažují informace, které:

- a) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou
- b) jsou-li prokazatelně získány jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany
- c) jsou přístupné podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, příp. jiných předpisů upravujících přístup k informacím.

Tato zadávací dokumentace je duševním vlastnictvím STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r.o. Dodavatel, event. účastník zadávacího řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

12. OBCHODNĚ TECHNICKÉ ÚDAJE A POŽADAVKY OBJEDNATELE

Obchodně technické údaje a požadavky objednatele jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

13. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Variantní řešení není přípustné.

14. VÝBĚR DODAVATELE – POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel vybere z účastníků výběrového řízení vybraného dodavatele na základě:

- posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a
- hodnocení nabídek.

Pravidla pro posouzení a hodnocení nabídek:

- Nabídky budou otevírány v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny.
- Nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídky nebudou v rámci výběrového řízení otevřeny a hodnoceny (na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána).
- Pro potřeby zadavatele, případně jím jmenované hodnotící komise, bude jako podklad pro posouzení a hodnocení nabídek, smluvním zástupcem zadavatele – STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., vypracován odborný posudek podaných nabídek podle vyhlášených zadávacích podmínek. Správnost údajů v přijatých nabídkách účastníků pak dále ověřuje zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise.
- Posouzení splnění podmínek účasti nebo hodnocení nabídek provede zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem výběrového řízení dle vyhlášených zadávacích podmínek. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.
- Zadavatel je oprávněn požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna; nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele, resp. hodnotící komise o údaje, doklady, vzorky nebo modely,

kteří nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, vybírá z účastníků výběrového řízení vybraného dodavatele na základě posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídek.
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise může provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. V případě, že dojde po hodnocení k vyloučení vybraného účastníka, musí vždy dojít k novému hodnocení zbývajících nabídek.
- Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti podle níže uvedených kritérií.
- Kritéria pro hodnocení nabídek a jejich váha:
 - 1. výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty » 80 %
 - 2. kvalifikace a zkušenosti členů projektového týmu, kteří se budou přímo podílet na plnění zakázky » 20 %
- Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.
- V rámci hodnotícího kritéria č. 1 získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.
- V rámci hodnotícího kritéria č. 2 získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

U kritéria č. 2 bude celkové hodnocení provedeno na základě hodnocení podkritérií (viz čl. 9 Zadávací dokumentace). Z bodových hodnot v jednotlivých podkritériích bude vypočten součet a ten použit jako základ pro výsledné bodové hodnocení kritéria. Podrobnosti o hodnocení kritéria č. 2 jsou uvedeny v čl. 9 Zadávací dokumentace.

Při hodnocení kritéria č. 2 bude zadavatel vycházet z informací uvedených účastníkem zadávacího řízení ve Zvláštní příloze č. 5 (Kvalifikace a zkušenosti členů projektového týmu, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky).
- Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník výběrového řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.
- O posouzení a hodnocení nabídek se pořizuje protokol obsahující rozhodné skutečnosti, týkající se posouzení a hodnocení nabídek: seznam doručených nabídek, včetně identifikačních údajů účastníků výběrového řízení; seznam účastníků vyzvaných k doplnění/objasnění nabídky, pokud byli vyzváni; seznam vyřazených nabídek a zdůvodnění vyřazení nabídek, pokud byly nějaké nabídky vyřazeny; popis způsobu a odůvodnění hodnocení nabídek; výsledek hodnocení. Součástí protokolu bude prohlášení všech členů komise, přizvaných odborníků nebo osob zastupujících zadavatele o tom, že nejsou ve střetu zájmů. Za střet zájmů se považuje situace, kdy zájmy osob, které se podílejí na průběhu výběrového řízení, nebo mají nebo by mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení, ohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s výběrovým řízením. Zájemem osob se pro účely tohoto výběrového řízení rozumí zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.
- O výběru dodavatele, s nímž bude uzavřena smlouva, rozhodne zadavatel.

15. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka výběrového řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Smlouva musí být uzavřena ve shodě se zadávacími podmínkami a vybranou nabídkou. Pokud vybraný dodavatel odmítne uzavřít smlouvu nebo zadavateli neposkytne dostatečnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek.

Zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy, kterou uzavřel na plnění zakázky. Za podstatnou se považuje taková změna, která by:

- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, pokud by zadávací podmínky původního výběrového řízení odpovídaly této změně;
- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele; nebo
- c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění zakázky.

16. PRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL SI VYHRAZUJE TATO PRÁVA:

- ➔ zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.



Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují požadavky zadavatele na plnění této zakázky. Účastník výběrového řízení vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své nabídky.

.....
Jaroslav Vítovec
jednatel společnosti