

Spis. zn.: Výst. 5065/20/Ta
Č.j.: 6762/VYS/20/MOTA
Vyřizuje: Monika Tatarová Vachková
TEL.: 315635347
FAX: 315635110, IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: m.tatarova@melnik.cz

Mělník, dne 09.09.2020

Obec Medonosy
Medonosy 80
277 21 Liběchov

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 01.07.2020 podala a 01.09.2020 doplnila

**Obec Medonosy, IČO 00498513, Medonosy 80, 277 21 Liběchov,
kterou zastupuje FAPAL s.r.o., Lucie Švomová, IČO 06083927, Stará Mostecká 250/2,
Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**„Oprava opěrné zdi Medonosy č.p. 80 - p.č. 1/1 k.ú. Medonosy
Medonosy**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1/1 v katastrálním území Medonosy.

Stavba obsahuje:

- Předmětem jsou stavební úpravy opěrné zdi zajišťující stabilitu svahu při komunikaci I/9., mající vliv na budoucí provoz, na zdraví a životní prostředí. Navrženo je částečné přezděnění zdiva (koruna, tři horní řady a jihovýchodní nároží), očištění zdiva vč. odstranění náletu a mechu, zpětné vyzděnění zdi vápennou maltou, vyspárování zdi a nové omítnutí hladkou nastavenou vápennou maltou. Dále bude provedeno odvodnění svahu od stékající povrchové vody svedením do bočních částí zdi. Při krajích hřbitovních zdí na severu a jihu budou provedeny betonové šachty 0,35 m x 0,35 m o hl. 0,6 mm s ochrannou mříží, z nichž bude plastovými trubkami svedena dešťová voda skrze zeď do vsakovacích jam 1 m x 1 m x 1 m (1,2 m po terénu, severní 10 m od zdi na pozemku parc. č. 8/7 v k.ú. Medonosy, jižní 5 m od zdi na pozemku parc. č. 247/2 v k.ú. Medonosy). V úrovni zdi ± 0,44 m budou ve vzdálenosti 2 m od sebe vodu vyvádět dvě plastové trubky začištěné v omítce. Opravené budou také v omezeném množství opadané omítky. Celková délka opěrné zdi je 47,395 m a max.

výška 5 m nad terénem komunikace. Výška ani délka opěrné zdi nebude stavebními úpravami dotčena, bude zachována.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo oprávněného zhotovitele stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu před zahájením prací.
6. Budou dodrženy podmínky vydaného stanoviska CETIN a.s. ze dne 10.06.2020 pod č.j.: 655262/20:
 - Stavebník anebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen:
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - V oblasti stavby se nachází nadzemní vedení a zařízení SEK, které požaduje respektovat a chránit před poškozením. Dbejte tedy na zvýšené opatrnosti při manipulaci s břemeny. V případě kolize při stavbě, kontaktujte neprodleně pracovníka správy a ochrany sítí (p. Martina Bártu, mob.: 724 174 105).; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření
7. Budou dodrženy podmínky vydaného stanoviska Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 03.06.2020 pod č.j.: Ko/3732/31/20-31200-Mi:
 - Práce nebudou zasahovat do průjezdního profilu silnice I/9.
 - Během stavby nebude na vozovku I/9 ukládán žádný výkopový ani stavební materiál.
 - Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu silnice I/9.
 - Musí být zajištěno řádné odvodnění komunikace tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD ČR nebo na majetku jiných osob.
 - Investor požádá Krajský úřad Stř. kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silnice I. třídy a práce s tím spojené.
 - Případné dopravní omezení a dopravní značení bude schváleno DI PČR a stanoveno Krajským úřadem Stř. kraje.
 - Před zahájením stavebních prací uzavře investor s ŘSD ČR smlouvu nájemní na použité plochy při výstavbě. Bez této smlouvy nesmí být stavební práce zahájeny. (Smlouvu na požádání uzavře p. Nováková, tel.: 602 471 383, email: hana.novakovasdz.cz).
 - Investor bude realizovat v souladu s platnými předpisy o technických požadavcích na stavbu v návaznosti na platné předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracemi a veškerá opatření k eliminaci negativních aspektů (zejména hluku a prachu) bude hradit z vlastních prostředků a to i v budoucnosti. Podmínky požadujeme zapracovat do stavebního povolení.
8. Budou dodrženy podmínky vydaného závazného stanoviska MÚ Mělník - odbor školství a kultury, odd. památkové péče ze dne : 19.05.2020 pod č.j: 739/SKOL/20/MAFO:
 - Případné degradované pískovcové bloky, jejichž opětovné použití nebude možné, budou nahrazeny materiálově, rozměrově, tvarově i opracováním povrchu identickými bloky jako stávající.
 - Při zpětném vyždění opěrné zdi bude zopakován styl kladení zdiva, tj. do pravidelných vodorovných řad, a šíře spar.
 - Před zahájením prací budou upřesněny postupy a materiály určené pro čištění kamenného zdiva opěrné zdi. Zástupcům památkové péče (NPÚ ÚOPSC a MÚ Mělník) budou předvedeny vzorky zkoušek čištění kamene k ověření vhodnosti zvolených postupů.
 - Před započatím prací bude provedena nová pasportizace dochovaných fragmentů za účasti zástupců památkové péče (NPÚ ÚOPSC a MÚ Mělník). Do výkresu východního pohledu – stávajícího stavu budou zakresleny chybějící fragmenty členění. Následně bude na základě nově zakreslených

- fragmentů rozkresleno architektonické členění, které bude odsouhlaseno zástupci památkové péče. Architektonické členění bude rozměrově přesně vycházet z dochovaných fragmentů.
- Pro nátěr opěrné zdi bude užit vápenný nátěr. Barevnost bude určena průzkumem omítek a bude provedeno vzorkování barevnosti. Barevnost bude, neprokáže-li průzkum omítek jinak, bude monochromní.
 - Mříže šachet budou litinové.
 - Opadané omítky severní a jižní zdi budou opraveny hladkými omítkami stejného typu a frakce jako stávající. Totožný bude i nátěr a jeho barevnost.
9. Budou dodrženy podmínky vydaného stanoviska Krajským úřadem Středočeského kraje, odbor dopravy ze dne 27.08.2020 pod č.j.: 118540/2020/KUSK-DOP/HOL:
- staveniště a zařízení staveniště bude umístěno mimo silnici č. I/9 a její pomocné pozemky,
 - vlivem stavební činnosti nesmí být silnice č. I/9 znečišťována a znehodnocována,
 - stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu na silnici č. I/9,
 - do podmínek stavebního povolení vydaných stavebním úřadem požadujeme zpracovat podmínky:
 - v případě, že si stavba vynutí osazení dopravního značení a zařízení na silnici č. I/9, je třeba umístění dopravních značek projednat, odsouhlasit a stanovit ve smyslu ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích zdejším správním orgánem (vzor žádosti o stanovení přechodné úpravy provozu a její náležitosti jsou uvedeny na www.kr-stredocesky.cz),
 - dojde-li při realizaci stavby k omezení obecného užívání silnice, je nutné požádat odbor dopravy o povolení zvláštního užívání komunikace k provádění stavebních prací na silnici č. I/9 v souladu s ust. 25 ZPK a § 40 odst. (2) vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí ZPK ve znění pozdějších předpisů.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství ze dne 19.11.2019 pod č.j: 5788/ZP/19/MAHO:
- Po dokončení stavby budou správnímu orgánu odpadového hospodářství předloženy doklady k odpadům vzniklým v rámci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Medonosy, Medonosy 80, 277 21 Liběchov

Odůvodnění:

Dne 01.07.2020 podal a 01.09.2020 stavebník doplnil žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství souhrnné stanovisko ze dne 19.11.2019 pod č.j.: 5795/ZP/19/MABR

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství ze dne 19.11.2019 pod č.j: 5788/ZP/19/MAHO

MÚ Mělník - odbor školství a kultury, odd. památkové péče ze dne : 19.05.2020 pod č.j.: 739/SKOL/20/MAFO

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy ze dne 27.08.2020 pod č.j.: 118540/2020/KUSK-DOP/HOL

CETIN a.s. ze dne 10.06.2020 pod č.j.: 655262/20

Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 03.06.2020 pod č.j.: Ko/3732/31/20-31200-Mi

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Správa CHKO Kokořínsko - Máchův kraj ze dne 08.01.2020 pod č.j.: 02467/KK/19.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Pavel Průcha
Vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 01.07.2020.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

FAPAL s.r.o., IDDS: 66jirnm

sídlo: Stará Mostecká č.p. 250/2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

sídlo: Stará Mostecká č.p. 250/2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

zastoupení pro: Obec Medonosy, Medonosy 80, 277 21 Liběchov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

dotčené orgány státní správy

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor školství a kultury, odd.památkové péče, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Správa CHKO Kokořínsko - Máchův kraj,

IDDS: ahwdypi

sídlo: Česká č.p. 149/2, 276 01 Mělník 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská č.p. 11, 150 00 Praha 5-Smíchov