

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název zakázky: **Didaktický park, Líbeznice**
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení
předpokládaná hodnota zakázky: 6 265 738,- Kč bez DPH (nezveřejněna)
Lhůta pro podání nabídky: **8. 4. 2025 do 10:00 hod.**
kontrola nabídek: 8. 4. 2025 od 12:00 hod. zahájení - online (ukončena 15. 4. 2025)

Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Obec Líbeznice
Sídlo	Mělnická 43, Líbeznice 250 65
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Mgr. Jan Havlíček, starosta
IČ	002 40 427

Dodavatel k realizaci **ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036**
se sídlem Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4;
zastoupený: Petrem Peškem, jednatelem společnosti

Cena sjednané ve smlouvě bez DPH: **5 287 900,00 Kč**
Podpis smlouvy dne: **5. 5. 2025**
Poddodavatelé ke kvalifikaci: neuvedeni
Poddodavatelé k plnění: neuvedeni

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem stavby je realizace didaktického parku v obci Líbeznice v souladu s dále uvedenou specifikací. Stavební práce budou realizovány v souladu se třemi projektovými dokumentacemi, které na sebe vzájemně navazují a jejich oddělené realizace nejsou možné, resp. jejich rozdělením by došlo k značným komplikacím.

SEZNAM NABÍDEK PŘEDLOŽENÝCH DO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Číslo	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	ROZPOČET
1.	ProByt Praha s.r.o. IČ: 283 25 036	5 287 900,-	5 287 900,-	Venkovní didaktická učebna: 682 551,55 Didaktická zahrada: 4 041 034,30 Schodiště: 564 314,15 Celkem: 5 287 900,-
2.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o. IČ: 255 60 191	7 534 676,33	7 534 676,33	Venkovní didaktická učebna: 851 574,17 Didaktická zahrada: 6 452 173,81 Schodiště: 230 928,35 Celkem: 7 534 676,33

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

2. NABÍDKOVÉ HODNOTY HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ, HODNOCENÍ:

Kontrola výše celkových nabídkových cen - zda nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny: předložené celkové cenové nabídky jsou ve vztahu k předmětu plnění v přibližně odpovídajících hodnotách (rozpočtové ceny: Venkovní didaktická učebna: 681 052,98 Kč bez DPH, Didaktická zahrada: 5 029 669,- Kč bez DPH, Schodiště: 555 016,31, celkem: 6 265 738,29 Kč bez DPH).

Pověřená osoba kontrolovala nabídkové jednotkové ceny detailně v průběhu kontroly nabídek, která proběhla nejprve u nejvýhodnější nabídky podle § 39 odst. 4 zákona o ZVZ.

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s § 114 zákona o ZVZ na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým byla nabídková cena bez DPH.

Název / Obchodní firma, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
ProByt Praha s.r.o.	5 287 900,-	1.
SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	7 534 676,33	2.

3. VÝBĚR DODAVATELE

K podpisu smlouvy byl vyzván dodavatel, který se umístil na prvním místě: **ProByt Praha s.r.o.**

4. SOUPIS OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA POSOUZENÍ KVALIFIKACE A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovil v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ) pověřenou osobu Martinu Zábranskou Vrátnou, administrátorku zadávacího řízení.

5. Skutečný majitel:
administrátorka kontrolou z veřejně dostupné evidence skutečných majitelů zkontrolovala skutečného majitele.
6. odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem – nebylo použito;
7. odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění - nebylo použito;
8. odůvodnění použití zjednodušeného režimu - nebylo použito;
9. odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému - nebylo použito;
10. odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků - nebylo použito;
11. soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn – nebyl zjištěn;
12. odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3. zákona o ZVZ – nebylo použito.

V Líbeznicích dne 6. 5. 2025

za zadavatele

Mgr. Martina Zábranská Vrátná, pověřená osoba zadavatelem