



Evidenční číslo Objednatele

771/2019

Evidenční číslo Zhotovitele

600 530 1392 14

SMLOUVA O DÍLO

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem: **Barvířská 5, 602 00 Brno**
zastoupený: **Ing. Jaromírem Machálkem, MBA, generálním ředitelem**
IČ: **25512285**
DIČ: **CZ25512285**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu: **2025576339/0800**

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

DIRS Brno s.r.o.

se sídlem: **Jihlavská 731/38, 642 00 Brno**
IČ: **26255618**
DIČ: **CZ26255618**
bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
číslo účtu: **27-7195010277/0100**
zastoupen: **Pavlem Lyskem, jednatelem společnosti**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 40526

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Modernizace stávající provozovny TSB, a.s. Křenová 9, Brno, GARAŽ“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“) podle:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem „Modernizace stávající provozovny TSB, a.s. Křenová 9, Brno, GARAŽ“, zpracovaná projekční kanceláří ADAMA ARCHITECTS se sídlem KROFTOVA 45, 616 00 Brno. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. PROJEKT obsahuje výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);

Dílo je specifikováno PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.1.2. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- před zahájením prací na staveništi zpracování a předání objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavec (2) Zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- zpracování geodetického zaměření odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí a její předání objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD), zajištění funkce odpovědného geodeta na stavbě;
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby;
- průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);

Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.

- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;

Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDI. TDI bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDI.

- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD);

Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení

bude dílo uživatelem správně užíváno.

- vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;

Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);

Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 10. 10.2014, předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA)
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. PROJEKT, ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

1.1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;

- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v PROJEKTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatel, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).

- 1.2.2.** Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.1.1.** předání a převzetí staveniště a zahájení provádění díla
nejpozději do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele;
- 2.1.2.** řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),
nejpozději do 30.4.2015 včetně;
- 2.1.3.** odstranění veškerých vad a nedodělků,
nejpozději do 14.5.2015 včetně.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.1.1. - 2.1.3. této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy.
- 2.2.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDI k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (odstavec 2.1.2.), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 2.2.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.2.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 2.2.5.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory.

Článek IV. Cena

- 4.1.** Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění

pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

4 855 754,- Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí

1 019 708,- Kč

4.1.3. Celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

5 875 462,- Kč

(slovy: Pět milionů osmsetšedesát pět tisíc čtyřistašedesát dvě Kč)

- 4.2.** Cena díla uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, likvidaci sutí a odpadu, zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady, vytyčení sítí, zabezpečení bezpečnosti ochrany zdraví při práci, náklady na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci požadované koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhotovení požadovaných dokladů, účast osoby oprávněné za Zhotovitele při případných jednání s úřady (OIP Jihomoravský, SÚ, NPÚ,...), zhotovení dokumentace skutečného provedení, zhotovení plánu BOZP, pojištění, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech :
- 4.3.1.** pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3.2.** Za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**
- 4.4.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.
- 4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.1.1.** Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDI připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**
- Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených

práci bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývajících (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90% ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. této smlouvy. Zbývajících 10% z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDI soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDI provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDI zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDI. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDI svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDI a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDI není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7.3. Schvalování pozastávky:

Ke stanovisku TDI bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDI v zastoupení Objednatele přijatelném. TDI stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle čl. V. odst. 5.6.2. této smlouvy.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit nepovolaným osobám vstup na staveniště a to takovým způsobem, který znemožní jejich vstup (plotové dílce,...). V případě prací, které by mohly ohrozit život osob jak nepovolaných tak povolených je Zhotovitel povinen zabezpečit staveniště noční ostrahou (od 18⁰⁰ do 6⁰⁰ hod).

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho

6

subdodavatelů či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřím výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

7.5. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI, Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.

7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat :

- předmět kontrolního dne;
- vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
- soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
- sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- soupis změn
- podpisy zúčastněných osob.

7.8. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.

7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI,

Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno
 - 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
 - 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
 - 8.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 8.9. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
 - 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
 - 8.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.
 - 8.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDI opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.6.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.

8.8. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

8.9.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

8.9.2. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:

Ing. Libor Rosenbaum ve funkci stavbyvedoucího

8.9.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci hlavní stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

8.10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

8.11. Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

8.12. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.

8.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započatím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště :

jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst

Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.

9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDI) tuto osobu:

pan Ing. Tomáš Pivec

9.3. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání.

9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám,

kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDI

- 9.7.1. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDI povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.

- 9.7.2. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu celého díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

- 9.7.3. TDI bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

- 9.7.4. TDI je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.

- 9.7.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.

- 9.7.6. TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

- 9.7.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

9.7.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;

9.7.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.

- 9.7.8. Ani z práva TDI jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDI žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.

- 9.7.9. TDI bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.

- 9.7.10. TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

- 9.7.11. TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

- 9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDI. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 9.9. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecné závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.8. SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu. Současně s předložením subdodavatelského systému předloží Zhotovitel Objednateli též návrh servisních smluv na provádění komplexního záručního servisu těch subdodavatelů, kteří budou případně dílčí část komplexního záručního servisu pro Zhotovitele zajišťovat, vč. rozdělení ceny provozních nákladů v rámci komplexního záručního servisu.
- 10.9.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDI a případně AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelkem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelkem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelkem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.7. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.12.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.6. této smlouvy.
- 10.13.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch subdodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelkem.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržívat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděním a

ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **30 000 000,- Kč** (minimálně však 2.000.000 Kč), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveny, přičemž pojistné plnění musí krytí i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby,

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení Objednatele o převzetí díla
- datum a místo sepsání protokolu
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převztít

- seznam předané dokumentace
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
- termín vyklizení staveniště
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odstavce 14.2. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

13.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.

13.2. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.

13.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.

13.5. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

13.6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.

13.7. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

13.8. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

13.8.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

13.8.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail: dirs@dirs.cz

telefon: 549 212 715

fax: 549 212 714

datová schránka: mrjy5h2

13.8.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu;

13.8.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

13.8.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla

k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

- 13.8.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.8.7. Reklamáce se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatel obsahující reklamací dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatel obsahující reklamací se dostal do dispozice Zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatel obsahující reklamací se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatel na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

13.9. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 13.9.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamáce Objednatel zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.9.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.9.3. Nezažijí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamáce Objednatel, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XV. odstavce 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, je Objednatel oprávněn své finanční nároky po Zhotoviteli vymáhat.
- 13.9.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamáce (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.9.5. Nezažijí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamáce (oznámení) Objednatel, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatel uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XV. odstavce 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, je Objednatel oprávněn své finanční nároky po Zhotoviteli vymáhat.
- 13.9.6. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.9.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.10. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 13.10.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamáce Objednatel.
- 13.10.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamáce (oznámení) Objednatel.
- 13.10.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatel uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XV. odstavce 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, je Objednatel oprávněn své finanční nároky po Zhotoviteli vymáhat.
- 13.10.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených

prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13.11. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatel, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatel o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatel jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

13.12. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých závazků v termínech sjednaných smluvními stranami v odstavcích 2.1.1. až 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 14.2.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.1.3. této smlouvy nebo byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 14.3.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je upraveno v článku XIV. této smlouvy.
- 14.4.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.5.** Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
- 14.6.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.7.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 14.8.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.9.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.10.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.11.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatel.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.

- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli součinnost při sestavení seznamu subdodavatelů, jak mu vyplývá z ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Následná nemožnost plnění

- 17.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nespelnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 17.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 18.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 18.6.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 18.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I. **PROJEKT, ROZPOČET, OSTATNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ;

příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

- 18.8.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvají-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 18.9.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 18.10.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Brně dne 12. 11. 2014

V Brně dne 5. 11. 2014

TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.
BARVÍŘSKÁ 5, 602 00 BRNO
TEL: 549212715
FAX: 549212714
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

za Objednatele

Ing. Jaromír Machálek, MBA

generální ředitel

Technické sítě Brno, a.s.

za Zhotovitele

Pavel Lysek

jednatel společnosti

DIRS Brno, s.r.o.

DIRS Brno s.r.o. ④

Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
tel.: 549212715, fax: 549212714
IČ: 26255618 DIČ: CZ26255618



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO

PROJEKT, ROZPOČET

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU

OSTATNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

REKAPITULACE ROZPOČTU

	MA 008 Modernizace provozovny TSB Brno-Křenová
--	--

	bez DPH	DPH	včetně DPH
--	---------	-----	------------

Celková výše nabídkové ceny	4 773 754,00	1 002 488,00	5 776 242,00
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

Ostatní rozpočtové náklady	82 000,00	17 220,00	99 220,00
----------------------------	-----------	-----------	-----------

Cena celkem	4 855 754,00	1 019 708,00	5 875 462,00
-------------	--------------	--------------	--------------

DIRS Brno s.r.o. ©

Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

tel.: 549212715, fax: 549212714

IČ: 26255618 DIČ: CZ26255618



Položkový rozpočet stavby

Datum: 3.11.2014

Stavba : MA 008

Modernizace provozovny TSB Brno-Křenová

Objednatel : Technické sítě Brno, a.s.
Barvířská 5
60200 Brno

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : DIRS Brno s.r.o.
Jihlavská 731/38
64200 Brno

IČO : 26255618
DIČ : CZ26255618

Za zhotovitele :

DIRS Brno s.r.o. ®

Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
tel.: 549212715, fax: 549212714
IČ: 26255618 DIČ: CZ26255618

Za objednatele :



TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.
BARVÍŘSKÁ 5, 602 00 BRNO
TEL.: 220 513 424 011
FAX: 220 513 424 010
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	4 773 753,81
DPH	21 %	1 002 488,30
Cena celkem za stavbu		5 776 242

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
IO 01 Rozvod plynu	317 895	0	262 723	55 172	5,5
IO 02 Areálová kanalizace	332 560	0	274 843	57 717	5,8
SO 01 Garáž	2 937 058	0	2 427 321	509 737	50,8
SO 02 Zpevněné plochy a oplocení	2 188 728	0	1 808 866	379 862	37,9
Celkem za stavbu	5 776 242	0	4 773 754	1 002 488	100,0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	PŘÍPOJKA PLYNU, PLYNOINSTALACE	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	PŘÍPOJKA PLYNU, PLYNOINSTALACE		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	KŘENOVA		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	DIRS Brno s.r.o.		Zakázkové číslo	2156
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	141 505	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	49 615	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	67 396	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	4 208	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	262 723	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	262 723	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	262 723	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Ing. Smětáková	Jméno :		Jméno :	
Datum :	10.10.2014	Datum :		Datum :	
Podpis :	 ADAM architect, s.r.o. projektová kancelář Křižkova 45, 602 00 Brno 16 IČ: 26255618 DIČ: CZ26255618 tel/fax +420 541 211 541	Podpis:	 DIRS Brno s.r.o. Jihlavská 731/38, 602 00 Brno tel.: 549212715, fax: 549212714 IČ: 26255618 DIČ: CZ26255618	Podpis:	 TSB TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, s. BARVÍŘSKÁ 5, 602 00 BRNO TEL.: +420 545 424 012 FAX: +420 545 424 016 IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

Základ pro DPH	21,0 %	262 723 Kč
DPH	21,0 %	55 172 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		317 895 Kč

Poznámka :

Stavba :	KŘENOVA	Rozpočet : 1
Objekt :	01 PŘÍPOJKA PLYNU, PLYNOINSTALACE	PŘÍPOJKA PLYNU, PLYNOINSTALACE

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	79 375	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	4 555	0	0	0	0
5 Komunikace	45 317	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	12 258	0	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	32 995	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	12 000	0	0	0
783 Nátěry	0	4 620	0	0	0
M23 Montáže potrubí	0	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	141 505	49 615	4 208	67 396	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	191 120	0
Oborová přírážka	0	0,0	191 120	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	191 120	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	191 120	0
Zařízení staveniště	0	0,0	258 516	0
Provoz investora	0	0,0	258 516	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	262 723	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	262 723	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	KRENOVA	Rozpočet: 1
Objekt :	01 PŘÍPOJKA PLYNU, PLYNOINSTALACE	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem.hmot / MJ	dem.hmot celk. (t)
Díl: 1		Zemní práce								
1	113107112	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	43,20	96,50	4 168,80			-0,24000	-10,36800
2	113107122	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl.20 cm	m2	43,20	252,00	10 886,40			-0,23500	-10,15200
3	119001401	Dočasné zajištění ocelového potrubí do DN 200 mm	m	4,00	266,00	1 064,00	0,00869	0,03476		
4	119001422	Dočasné zajištění kabelů - v počtu 3 - 6 kabelů	m	6,00	285,00	1 710,00	0,03974	0,23844		
5	120001101	Příplatek za ztlížení výkopávkou v blízkosti vedení	m3	12,50	372,00	4 650,00				
6	132201201	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 100 m3	m3	38,88	395,50	15 377,04				
7	151101111	Odstranění pažení stěn rýh - přiložené - hl. do 2 m	m2	86,40	19,20	1 658,88				
8	151101201	Pažení stěn výkopu - přiložené - hloubky do 2 m	m2	86,40	67,80	5 857,92	0,00070	0,06048		
9	161101101	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	38,88	76,40	2 970,43				
10	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	17,53	267,00	4 681,04				
11	171201201	Uložení sypaniny na skládku	m3	17,53	15,00	262,98				
12	171201211	Skládkovná zemina	t	32,50	150,00	4 875,00	1,00000	32,50000		
13	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťněním	m3	21,35	92,90	1 983,42				
14	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	12,67	351,50	4 453,51				
15	175101109	Příplatek za prohození zeminy pro zásyp	m3	12,00	208,00	2 496,00				
16	58337306	Štěrkopisek frakce 0-8 tř.B	T	36,01	341,00	12 279,41	1,00000	36,01000		
	Celkem za	1 Zemní práce				79 374,83		68,84368		-20,52000
Díl: 4		Vodorovné konstrukce								
17	451573111	Lože pod potrubí ze štěrkopisku do 8 mm	m3	4,86	937,20	4 554,79	1,89077	9,18914		
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				4 554,79		9,18914		
Díl: 5		Komunikace								
18	564661111	Podklad z kameniva drceného 63-125 mm, tl. 20 cm	m2	43,20	163,50	7 063,20	0,38533	16,64626		
19	564801300	Podklad komunikací štěrkodrtí 15cm	m2	43,20	137,50	5 940,00	0,27994	12,09341		
20	565134221	Podkl obal kam OKJ II tl50mm nad3m	m2	43,20	237,00	10 238,40	0,13188	5,69722		
21	578145222	Litý asf dálnic LAD mod tl40mm >3m	m2	43,20	511,00	22 075,20				
	Celkem za	5 Komunikace				45 316,80		34,43688		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
22	998276101	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	112,46	109,00	12 258,14				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				12 258,14				
Díl: 723		Vnitřní plynovod								
23	723120205	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32	m	2,00	495,00	990,00	0,01474	0,02948		
24	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	5,00	49,50	247,50	0,00039	0,00195	-0,00342	-0,01710

Položkový rozpočet

Stavba :	KŘENOVA	Rozpočet: 1
Objekt :	01 PŘÍPOJKA PLYNU, PLYNOINSTALACE	PŘÍPOJKA PLYNU, PLYNOINSTALACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem.hmot / MJ	dem.hmot celk. (t)
25	723150306	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 44,5/2,6	m	24,00	605,00	14 520,00	0,00745	0,17880		
26	723150368	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 76/3,2	m	7,50	825,00	6 187,50	0,00633	0,04748		
27	723160205	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochazu G 5/4	soubor	1,00	2 035,00	2 035,00	0,00450	0,00450		
28	723160334	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	1,00	476,30	476,30	0,00016	0,00016		
29	723160805	Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 5/4	pár	1,00	102,90	102,90			-0,00722	-0,00722
30	723160817	Demontáž přípojek k plynoměru, závit s ochozem G 1	pár	1,00	124,90	124,90			-0,05045	-0,05045
31	723190907	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	100,00	42,90	4 290,00				
32	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	3,00	550,00	1 650,00				
33	723237216	Kohout kulový, 2xvnitřní závit, plyn DN 32	kus	1,00	500,50	500,50	0,00089	0,00089		
34	723237217	Kohout kulový, 2xvnitřní závit, plyn DN 40	kus	2,00	830,50	1 661,00	0,00130	0,00260		
35	998723101	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,27	775,50	209,39				
Celkem za						32 994,99		0,26586		-0,07477
Díl: 767	Konstrukce zámečnické									
36	767316314	Skříňka pro uzávěr 250x250 x150 +stavební práce včetně náteru, dodávka + montáž,	kus	1,00	5 500,00	5 500,00	0,00020	0,00020		
37	R 76700	skříň 600x600x250 + dvířka včetně montáže + závěsy, nátery	kus	1,00	6 500,00	6 500,00	0,00006	0,00006		
Celkem za						12 000,00		0,00026		
Díl: 783	767 Konstrukce zámečnické									
38	783425350	Nátery	m	30,00	154,00	4 620,00	0,00012	0,00360		
Celkem za						4 620,00		0,00360		
Díl: M23	Montáže potrubí									
39	230180018	Montáž trub z plastických hmot PE, PP, 50 x 4,5	m	36,00	93,50	3 366,00				
40	230191028	Uložení chráničky ve výkopu PE 160x8,1 mm	m	22,50	82,50	1 856,25				
41	230194005	Utěsnění chráničky manžetou DN 150	kus	4,00	726,00	2 904,00				
42	230195003	Montáž distanční objímky celistvé d 42-58 mm	kus	28,00	104,50	2 926,00				
43	230200005	Plynovod, přípojek DN 1 1/2"/40/ izolované, dodávka a montáž, vč. doizolování spoju	m	6,00	1 089,00	6 534,00	0,00003	0,00018		
44	230230031	Hlavní tlaková zkouška vzduchem DN 50	m	38,00	16,50	627,00				
45	230230076	Čištění potrubí, DN 100	m	38,00	42,90	1 630,20				
46	R2302301259	Napojení na stáv. přípojku včetně uzavření(zaslepení), dodávka, montáž	kus	1,00	8 250,00	8 250,00				
47	230193005	Nasunutí potrubní sekce do chráničky DN 150 včetně objímek a manžet	m	22,50	990,00	22 275,00	0,02365	0,53213		
48	230200015	přechod ocel/plyn 50/40 dodávka a montáž	m	2,00	511,50	1 023,00	0,00004	0,00008		

Položkový rozpočet

Stavba :	KRENOVA	Rozpočet: 1
Objekt :	01 PŘÍPOJKA PLYNU, PLYNOINSTALACE	PŘÍPOJKA PLYNU, PLYNOINSTALACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem.hmot / MJ	dem.hmot celk. (t)
49	R 230 23-0085	Revize plynu	NORMH	15,00	275,00	4 125,00				
50	R 230 25-0052	Signalizační vodič	m	72,00	16,50	1 188,00				
51	R 286-13811	Trubka tlaková PE HD d 50 x 4,6 mm+el.tvarovky	m	36,00	275,00	9 900,00	0,01000	0,36000		
52	R 325 125	FOLIE	m	72,00	11,00	792,00				
53	28613408	Trubka tlaková chránička 160x9,5 mm PN10	m	22,50	187,00	4 207,50	0,00452	0,10170		
	Celkem za	M23 Montáže potrubí				71 603,95		0,99409		

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	projektový	JKSO	
Objekt			SKP	
IO 02	Areálová kanalizace		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
MA 008	Modernizace provozovny TSB Brno-Křenová		Náklady na m.j.	0
Projektant	Adam Architects		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Technické sítě Brno, a.s.			
Dodavatel	DIRS Brno s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	274 843	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	274 843	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	274 843	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	274 843	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Ing. Smětáková <i>ING. MARTYKAL</i>	Jméno : <i>[Signature]</i>	Jméno :
Datum : 10.10.2014	Datum :	Datum :
Podpis : ADAM architects, s.r.o. projektová kancelář Mlýnská 45, 602 00 Brno 16 IČ: 269 21 014 DIČ: CZ26921014 tel/fax +420 541 211 541 ②	Podpis: DIRS Brno s.r.o. © Jihlavská 731/38, 602 00 Brno tel.: 549212715, fax: 549212714 IČ: 26255618 DIČ: CZ26255618	Podpis: <i>[Signature]</i> TSB TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s. BARVÍŘSKÁ 5, 602 00 BRNO TEL.: +420 545 424 012 FAX: +420 545 424 016 IČ: 25512265, DIČ: CZ25512265 ④

Základ pro DPH	21,0 %	274 843 Kč
DPH	21,0 %	57 717 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		332 560 Kč

Poznámka :

Stavba :	MA 008 Modernizace provozovny TSB Brno-Křenová	Rozpočet : 1
Objekt :	IO 02 Areálová kanalizace	projektový

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	68 746	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	3 176	0	0	0	0
5 Komunikace	39 561	0	0	0	0
8 Trubní vedení	61 341	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	19 890	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	6 987	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	8 382	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	66 761	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	274 843	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztlížené výrobní podmínky	0	0,0		0
Oborová přírážka	0	0,0		0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0		0
Mimostaveništní doprava	0	0,0		0
Zařízení staveniště	0	0,0		0
Provoz investora	0	0,0		0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0		0
Rezerva rozpočtu	0	0,0		0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	MA 008 Modernizace provozovny TSB Brno-Křenová	Rozpočet: 1
Objekt :	IO 02 Areálová kanalizace	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113107121R01	Odstranění podkladu pl. 200 m2, kam. drcené tl. 15 cm 0,8*41,42	m2	33,14 33,14	168,00	5 566,85
2	113108307R00	Odstranění podkladu pl. do 50 m2, živice tl. 7 cm 41,42*1,4	m2	57,99 57,99	107,50	6 233,71
3	113109315R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, bet. prostý tl. 15 cm 0,8*41,42	m2	33,14 33,14	499,00	16 534,86
4	132301201R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor. 4 do 100 m3 pro větev D1: 0,7*(0,91+0,71)/2*19,94 větev D2: 0,7*(0,86+0,77)/2*7,42 větev D3: 0,7*(0,87+0,76)/2*5,1+(0,88+0,76)/2*1,56 větev D4: 0,7*(0,77+0,74)/2*7,9	m3	23,90 11,31 4,23 4,19 4,18	696,00	16 636,49
5	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m	m3	23,90	76,40	1 826,19
6	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 20 m	m3	9,94	29,20	290,25
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	13,96	267,00	3 728,12
8	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	13,96	19,90	277,86
9	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštění zásyp kanalizace: 9,94 zásyp po vpustích: 0,85	m3	10,79 9,94 0,85	283,50	3 058,97
10	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm větev D1: 0,5*0,6*19,94 větev D2 - D4: 0,46*0,6*(7,42+6,16+7,9)	m3	11,91 5,98 5,93	943,80	11 241,13
11	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	13,96	240,00	3 351,12
Celkem za		1 Zemní práce				68 745,55
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
12	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm pod trubicí rozvody: 0,6*0,15*41,42	m3	3,73 3,73	852,00	3 176,09
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				3 176,09
Díl: 5		Komunikace				
13	564851111R00	Podklad ze štěrku dle po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	33,14	137,50	4 556,20
14	565151111R00	Podklad z obal kam. ACP 16+, ACP 22+, do 3 m, tl. 7 cm 1,4*41,42	m2	57,99 57,99	431,00	24 992,83
15	567122114R00	Podklad z kameniva zpev. cementem KZC 1 tl. 15 cm 0,8*41,42	m2	33,14 33,14	257,00	8 515,95
16	581121111R00	Kryt cementobeton. komunikací skup. 3 a 4 tl. 15 cm zapravení komunikace v místě střešních vpustí betonové vozovky: 1,56*2	m2	3,12 3,12	479,50	1 496,04
Celkem za		5 Komunikace				39 561,02
Díl: 8		Trubicí vedení				
17	721242117R00	Lapač střešních splavenin litinový DN 150	kus	3,00	3 255,00	9 765,00
18	817354111R00	Montáž betonových útesů s hrdlem DN 200	kus	2,00	554,00	1 108,00
19	871111101R00	M. plast. potrubí ve výkopu na gum. těsnění DN 150 mm větev D2 - D4: 7,42+6,16+7,9	m	21,48 21,48	68,70	1 475,68
20	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum. kroužek DN 150	kus	4,00	52,20	208,80
21	877353121R00	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200	kus	3,00	98,10	294,30
22	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	41,42	18,80	778,70
23	895941311RT2	Zřízení vpustí uliční z dílců typ UVB - 50 včetně dodávky dílců pro uliční vpustí TBV	kus	2,00	7 520,00	15 040,00
24	899623141R00	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem C12/15 obetonování trub v místě napojení na stávající kanalizaci: 1	m3	2,00 2,00	2 722,50	5 445,00

Položkový rozpočet

Stavba :	MA 008 Modernizace provozovny TSB Brno-Křenová	Rozpočet: 1
Objekt :	IO 02 Areálová kanalizace	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
25	28614250	Trubka kanalizač. ULTRA-RIB 2 SN 10 150x2000 mm PP	kus	2,00	1 082,50	2 165,00
26	28614251	Trubka kanalizač. ULTRA-RIB 2 SN 10 150x3000 mm PP	kus	2,00	1 543,40	3 086,80
27	28614252	Trubka kanalizač. ULTRA-RIB 2 SN 10 150x5000 mm PP	kus	2,00	2 435,40	4 870,80
28	28614254	Trubka kanalizač. ULTRA-RIB 2 SN 10 200x3000 mm PP	kus	1,00	2 044,10	2 044,10
29	28614255	Trubka kanalizač. ULTRA-RIB 2 SN 10 200x5000 mm PP	kus	3,00	3 279,50	9 838,50
30	28614652.A	Koleno 45° AWADUKT PP SN 10 RAUSISTO DN 160	kus	3,00	417,50	1 252,50
31	28614681.A	Odbočka 45° AWADUKT PP SN 10 RAUSISTO 200/160	kus	3,00	1 139,60	3 418,80
32	28614700.A	Redukce AWADUKT PP SN 10 RAUSISTO 200/160	kus	1,00	548,70	548,70
Celkem za 8 Trubní vedení						61 340,67
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				
33	919735111R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. do 5 cm pro výkop: 41,42*2	m	82,84	50,10	4 150,28
34	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm výkop kanalizace: 41,42*2	m	82,84	190,00	15 739,60
Celkem za 91 Doplnující práce na komunikaci						19 889,88
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
35	962048114R00	Bur konstr z bet prost likvidované vpusti: 0,85*2	m3	1,70	4 110,00	6 987,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						6 987,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
36	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	76,90	109,00	8 382,15
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						8 382,15
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
37	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km pro provedení kanalizace: 35,1668 pro rozvody plynu v areálu: 20,52	t	55,69	258,50	14 395,04
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 55,6868*4	t	222,74	15,10	3 363,37
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	55,69	205,00	11 415,79
40	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	55,69	115,00	6 404,35
41	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	55,69	9,50	529,06
42	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	46,76	350,00	16 364,81
43	979990113R00	Poplatek za skládku sutí - obalovaný asfalt	t	8,93	1 600,00	14 288,32
Celkem za D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						66 760,74

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	projektový	JKSO	
Objekt			SKP	
SO 01	Garáž		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
MA 008	Modernizace provozovny TSB Brno-Křenová		Náklady na m.j.	0
Projektant	Adam Architects		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Technické sítě Brno, a.s.			
Dodavatel	DIRS Brno s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	1 470 583	Ztížené výrobní podmínky		0
Z	PSV celkem	808 074	Oborová přírážka		0
R	M práce celkem	148 664	Přesun stavebních kapacit		0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem		2 427 321	Zařízení staveniště		0
			Provoz investora		0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS		2 427 321	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS		2 427 321	Ostatní náklady celkem		0
Vypracoval			Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno : Ing. Smětáková			Jméno :		Jméno :
Datum : 10.10.2014			Datum :		Datum :
Podpis :			Podpis:		Podpis:
ADAM architects, s.r.o. projektová kancelář Křenová 16, 602 00 Brno 16 IČ: 269 21 014 DIČ: CZ26921014 tel/fax +420 541 211 541 ②			DIRS Brno s.r.o. ④ Jihlavská 731/38, 602 00 Brno tel.: 549212715 fax: 549212714 IČ: 25255618 DIČ: CZ25255618		TSB TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s. BARVÍŘSKÁ 5, 602 00 BRNO TEL.: +420 545 424 012 FAX: +420 545 424 016 IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285 ④
Základ pro DPH			21,0 %	2 427 321 Kč	
DPH			21,0 %	509 737 Kč	
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč	
DPH			0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				2 937 058 Kč	

Poznámka :

Stavba :	MA 008 Modernizace provozovny TSB Brno-Křenová	Rozpočet : 1
Objekt :	SO 01 Garáž	projektový

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Prépravné a pomocné práce	0	0	0	0	0
1 Zemní práce	109 933	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	322 188	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	452 170	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	248 983	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	49 109	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	14 933	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	1 061	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	71 387	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	5 635	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	120 376	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	443	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	131 743	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	37 350	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	32 126	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	27 588	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	575 506	0	0	0
783 Nátěry	0	3 318	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	84 026	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	64 638	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	74 807	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 470 583	808 074	0	148 664	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0		0
Oborová přírážka	0	0,0		0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0		0
Mimostaveništní doprava	0	0,0		0
Zařízení staveniště	0	0,0		0
Provoz investora	0	0,0		0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0		0
Rezerva rozpočtu	0	0,0		0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	MA 008 Modernizace provozovny TSB Brno-Křenová	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Garáž	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0		Přípravné a pomocné práce				
1	100	Autrský dozor při provádění stavebních prací	sedn	1,00		
2	101	Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby	sedn	1,00		
		Celkem za 0 Přípravné a pomocné práce				
Díl: 1		Zemní práce				
5	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní, vč. likvidace	kus	3,00	198,00	594,00
6	113107123R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, kam. drcené tl. 30 cm	m2	68,80	420,00	28 896,00
7	113108405R00	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, živice tl. 5 cm	m2	68,80	22,00	1 513,60
8	113109410R00	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, beton, tl. 10 cm	m2	68,80	71,90	4 946,72
9	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých v prostoru garáže: 7,51+1,7+1,37+3,38	m	13,96	54,10	755,24
10	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 odstranění zeminy v místě budoucí garáže: 0,5*53	m3	26,50	133,00	3 524,50
11	132301101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor. 4 do 100 m3 pro základové pásy: (0,5+1)/2*0,55*(7,72+5,315+7,955+12,42) (0,6+1,1)/2*0,55*9,22 pro odstranění stávající kanalizace v prostoru budoucí garáže: 0,8*9*0,4	m3	20,97 13,78 4,31 2,88	1 256,00	26 340,83
14	162301421R00	Vodorovné přemístění pařezů D 30 cm do 5000 m	kus	3,00	112,50	337,50
15	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m z výkopu zákl. pasů: 13,1578 z odkopávky: 56,5	m3	69,66 13,16 56,50	267,00	18 598,63
16	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km 69,6578*4	m3	276,00 276,00	19,90	5 492,40
17	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním zásyp kolem pasů: 4,9342 po odstranění stávající kanalizace v prostoru budoucí garáže: 0,8*9*0,4	m3	7,81 4,93 2,88	283,50	2 215,33
18	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	69,66	240,00	16 718,40
		Celkem za 1 Zemní práce				109 933,15
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
19	271571112R00	Polštář základu ze šterkopísku netříděného 0,15*111,7	m3	16,76 16,76	897,60	15 039,29
20	273313511R00	Beton základových desek prostý C 12/15 0,05*111,7+0,2*0,2/2*(1,4*2+1,2*2)	m3	5,69 5,69	2 700,00	15 360,30
21	273323411R00	Železobeton základ. desek vodostavební C 25/30 XF2 do čerstvě položené betonové směsi vsypaná cem. prášková směs: 0,3*121,8 opakované hlazení pro vytvoření odolného povrchu:	m3	36,54 36,54	3 442,50	125 788,95
22	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení 0,3*(13,035+8,755+12,42+10,02) jimka: 0,25*1*4+0,3*0,39*4	m2	14,74 13,27 1,47	288,00	4 244,26
23	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	14,74	120,00	1 768,44
24	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI	t	1,36	27 600,00	37 500,12
25	274313511R00	Beton základových pasů prostý C 12/15 0,1*0,45*(13,035+7,955+12,42)+0,1*0,5*9,22	m3	1,96 1,96	2 700,00	5 304,15
26	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25 XC2 0,6*0,4*(13,035+7,955+12,42)+0,6*0,5*9,22 rozšíření - patka: 0,6*(0,3+0,5)*1,2	m3	11,36 10,78 0,58	2 940,00	33 399,58
27	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení 0,6*2*(13,035+8,755+12,42+10,02+0,3*2+0,5*2)	m2	55,00 55,00	336,00	18 478,66

Položkový rozpočet

Stavba :	MA 008 Modernizace provozovny TSB Brno-Křenová	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Garáž	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
28	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	55,00	120,00	6 599,52
29	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505	t	2,13	27 600,00	58 705,20
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						322 188,46
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
30	311321824R00	Železobeton nadzákladových zdí pohledový C 20/25 XC1	m3	29,04	3 375,00	98 008,99
		0,15*4,865*13,035		9,51		
		0,2*4,4*12,42+0,2*(4,865+4,4)/2*(8,355+9,62)		27,58		
		odpočet otvorů:-1*0,2*(7,1+3,5)*3,8		-8,06		
31	311351101R00	Bednění nadzákladových zdí jednostranné - zřízení	m2	65,79	660,00	43 421,33
		stěna sousedící s druhým objektem:4,682*13,035		61,03		
		zabednění otvorů:0,2*(3,8*4+5,1+3,5)		4,76		
32	311351102R00	Bednění nadzákladových zdí jednostranné-odstranění	m2	65,79	120,00	7 894,79
33	311351105R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné - zřízení	m2	147,48	540,00	79 640,98
		4,4*12,42+(4,865+4,4)/2*10,02*2		147,48		
34	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné-odstranění	m2	147,48	120,00	17 698,00
35	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10505	t	1,82	27 600,00	50 121,60
36	311362021R00	Výztuž nadzákladových zdí ze svařovaných sítí KARI	t	1,48	27 600,00	40 850,76
37	347248111R00	Přizdívká cihly plné 115/240/71 tl.115 mm	m2	47,25	2 424,00	114 534,00
		fasáda F2:10,185*4,64		47,25		
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						452 170,45
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					
38	411321824R00	Stropy deskové ze železobetonu pohledového C 20/25 XC1	m3	23,08	3 240,00	74 793,13
		D1.1:0,18*123,56		22,24		
		D2.1:(0,13+0,1)/2*12,225*0,6		0,84		
39	411351101RT1	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení bednicí	m2	5,80	588,00	3 407,52
		materiál prkna		5,80		
		svislé bednění desky D1.1+D2.1:0,18*(9,355+12,225+10,615)		5,80		
40	411351101RT4	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení	m2	114,15	588,00	67 121,67
		systémové, včetně podepření, tl. stropu 24 cm		108,04		
		D1.1 mezi žebry:55,24+52,8		6,11		
		řmsa:0,5*12,225		6,11		
41	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	119,03	106,80	12 712,15
42	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505	t	1,47	27 600,00	40 654,80
43	411362021R00	Výztuž stropů svařovanou sítí z sítí Kari	t	0,13	27 600,00	3 588,00
44	413321315R00	Nosníky z betonu železového pohledového C 20/25 XC1	m3	2,68	3 240,00	8 687,41
		0,3*0,735*12,16		2,68		
45	413351107R00	Bednění nosníků - zřízení	m2	21,52	660,00	14 205,31
		(0,735*2+0,3)*12,16		21,52		
46	413351108R00	Bednění nosníků - odstranění	m2	21,52	1 068,00	22 986,78
47	413351215R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,do 20 kPa - zřízení	m2	21,52	32,40	697,35
48	413351216R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,20 kPa - odstranění	m2	21,52	6,00	129,14
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						248 983,26
Díl: 62	Upravy povrchů vnější					
49	622315136RT3	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl. 185 mm s omítkou	m2	9,68	1 107,50	10 715,95
		silikonovou zrna 2 mm		9,68		
		fasáda F3 bok ulice:(1,2+0,7)/2*10,185		9,68		
50	622421356RT6	Zateplovací systém EPS F tl. 120 mm s omítkou silikonovou	m2	19,38	961,40	18 627,70
		zrna 2mm		9,70		
		fasáda F 3 čelo nad vjezdy:0,59*12,515+0,2*(3,4+7+0,59*2)		9,70		

Položkový rozpočet

Stavba :	MA 008 Modernizace provozovny TSB Brno-Křenová	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Garáž	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		fasáda F3 bok dvůr:(1,2+0,7)/2*10,185		9,68		
51	622451145R00	Omítka vnější stěn, MC, oceli hlazená, slož. 1 - 2	m2	12,29	553,70	6 804,70
		sokl ozn.G +				
		sloup:0,7*10,185+0,25*8,84+0,15*0,85*2+(0,3+0,2*2)*3,85		12,29		
52	627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel	m2	47,25	274,30	12 960,68
		vodorovné spáry-bosáž:10,185*4,64		47,25		
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						49 109,02
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
53	631316211R00	Povrchový vysp na betonové podlahy strojné hlazený	m2	121,80	122,60	14 932,68
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						14 932,68
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				
54	919735111R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. do 5 cm	m	21,18	50,10	1 060,87
		pro výkop základů garáže:8,755*12,42		21,18		
Celkem za 91 Doplnující práce na komunikaci						1 060,87
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
55	94000R	Poplatek za pronájem veřejného prostoru,zajištění ochrany proti úrazu chodců	soub.	1,00	40 000,00	40 000,00
56	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	169,20	46,40	7 850,88
		fasáda:5*(8,84+15+10)		169,20		
57	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	507,60	35,60	18 070,56
		předpoklad nájem 3 měsíce:169,2*3		507,60		
58	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	169,20	32,30	5 465,16
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						71 386,60
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
59	961044111PC	Odstranění kanalizačních rour v místě základů garáže	m3	2,30	2 450,00	5 635,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						5 635,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
60	998012021R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m	t	349,42	344,50	120 376,12
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						120 376,12
Díl:	711	Izolace proti vodě				
61	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	0,79	49,70	39,47
62	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou tl.2 mm	m2	0,79	489,00	388,31
		izolace jímky:0,39*0,39+0,2*0,39*4+0,15*0,55*4		0,79		
63	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	4,11	3,80	15,63
Celkem za 711 Izolace proti vodě						443,41
Díl:	712	Živičné krytiny				
64	712341559RT2	Povlaková krytina střech do 10°, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	136,52	162,80	22 225,05
		plocha:130		130,00		
		napojení na sousední objekt:0,5*13,035		6,52		
65	712372111R01	Krytina střech do 10° TI 4 kotvy/m2, na beton	m2	130,00	395,50	51 415,00
66	62852526	Pás modifikovaný asfaltový PE vložka	m2	157,00	159,50	25 040,72
		136,5175*1,15		157,00		
67	62855212	Pás modifikovaný samolep.	m2	157,00	184,80	29 012,69
		136,5175*1,15		157,00		
68	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	1 094,48	3,70	4 049,56
Celkem za 712 Živičné krytiny						131 743,02
Díl:	713	Izolace tepelné				
69	713111111RT1	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	130,00	23,60	3 068,00
70	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce	m2	79,19	48,00	3 801,00
		dílatace mez objekty:6,075*13,035		79,19		

6

Položkový rozpočet

Stavba :	MA 008 Modernizace provozovny TSB Brno-Křenová	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Garáž	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
71	28375712.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 50 Z dilatace mezi objekty: 79, 1876*0,03*1,05	m3	2,49 2,49	1 346,60	3 358,96
72	28375766.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S střecha S1:0,1*130*1,05	m3	13,65 13,65	1 935,70	26 422,31
73	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	368,20	1,90	699,58
Celkem za 713 Izolace tepelné						37 349,84
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
74	762311103R00	Montáž kotevnic želez, příložek, patek, táhel	kus	90,00	41,40	3 726,00
75	762441112RT2	Montáž obložení atiky, OSB desky, 1vrst., šroubováním včetně dodávky desky tl. 18 mm	m2	17,00	511,80	8 700,60
76	762712120R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 obložení atiky hranolem 200x85 mm: 45,5	m	45,50 45,50	166,80	7 589,40
77	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce 17*0,02+0,78	m3	1,12 1,12	1 023,50	1 146,32
78	311755104	Úhelník - 60 x 40 x 40	kus	90,00	18,40	1 656,00
79	60515714	Hranol dl. max 5 m jakost 3-4 atika 200x85 mm: 0,085*0,2*45,5*1,2	m3	0,93 0,93	7 820,00	7 258,52
80	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	310,46	6,60	2 049,04
Celkem za 762 Konstrukce tesařské						32 125,88
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
81	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm ozn. 3/K	m	13,00	294,80	3 832,40
82	764359211R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm k ozn. 3/K	kus	1,00	137,50	137,50
83	764359261R00	Příplatek za přišroubování háku podokapního	kus	13,00	38,50	500,50
84	764430240R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 500 mm oplocení k sousedovi napojení na sousední objekt: 13,035	m	13,04 13,04	294,80	3 842,72
85	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm oplocení k sousedovi	m	13,04	13,20	172,06
86	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm ozn. 4/K	m	4,60	281,60	1 295,36
87	764454294R00	Montáž odskoku Pz kruhového	kus	1,00	137,50	137,50
88	764918231R01	Okapy z popl. pl. živič. fól. krytina, rš 250 mm ozn. 1/K	m	13,00	313,50	4 075,50
89	764918911RT2	Závětrné lišty z ocel. popl. plechu rš 330 mm bez zednických výpomocí ozn. 2/K	m	21,50	335,50	7 213,25
90	764918950R00	Stř. dilat. z popl. plechu jednodílné, rš 250 mm ozn. 5/K krytí-dilatace na sousedním objektu: skladba-přítlačná lišta r.š. 80 mm: krycí lišta r.š. 200 mm: kpl.: 14	m	14,00 14,00	324,50	4 543,00
91	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	334,19	5,50	1 838,03
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						27 587,82
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
92	767001	1/2-automatické sekční průmyslová vrata zateplená 7000x3850 mm ovládání elektrické na dálkové ovladače a tlačítkem z garáže: nouzové ovládání řetězem: rozměr 7000x3850 mm, průjezdná výška 3750 mm: 2ks plně prosklené panely z dvojitého plastu: druh kování "N": tl. sekce 42 mm s PUR výplní: sklopná světelná závora pro vrata s integrovanými dveřmi:	ks	1,00	194 590,00	194 590,00

Položkový rozpočet

Stavba :	MA 008 Modernizace provozovny TSB Brno-Křenová	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Garáž	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		včetně 15 ks ovládačů, kmitočet 868,33 MHz, typ ovladače HSM 4: (případně kompatibilní čtyřtlačítkový (se stávajícími vjez. bránami): ks:1		1,00		
93	767002	2/Z-nájezdový práh u vrat garáže l=7100 mm	ks	1,00	5 280,00	5 280,00
94	767003	3/Z-nájezdový práh u vrat garáže l=3500 mm	ks	1,00	3 740,00	3 740,00
95	767004	4/Z-automatické sekční průmyslová vrata zateplená 3400x3850 mm ovládání elektrické na dálkové ovladače a tlačítkem z garáže: nouzové ovládání řetězem: rozměr 3400x3850 mm, průjezdná výška 3750 mm: 2ks plně prosklené panely z dvojitého plastu: druh kování "N": tl. sekce 42 mm s PUR výplní: sklopná světelná závora pro vrata s integrovanými dveřmi: včetně 15 ks ovládačů, kmitočet 868,33 MHz, typ ovladače HSM 4: (případně kompatibilní čtyřtlačítkový (se stávajícími vjez. bránami): ks:1	ks	1,00	162 140,00	162 140,00
96	767005	5/Z-vtoková mříž s pantem C 250 litinová mříž včetně rámu zabodování do ozubu v zákl. desce: vnější rozměr 500x500 mm: výška 50 mm: zatížení C 250 (25 t): ks:1	ks	1,00	6 160,00	6 160,00
97	767006	6/Z-neuzavíratelný větrací průduch (garáž) exteriér protidešťová žaluzie vč. rámu hliníková: rozměr 400x300 mm: interiér potrubí 400x300 mm : délka u pláště z kovových lamel cca 300 mm: délka u pláště z litcových cihel cca 400 mm: ukončení hliníkovým rámečkem: kpl. 2 ks:1	kpl.	1,00	2 750,00	2 750,00
98	767007	7/Z-výlezový žebřík na střechu l=6250 mm včetně kotvení, ochranného koše a výstupní plošiny: cena je za D+M: ks:1	ks	1,00	17 050,00	17 050,00
99	767008	8/Z-ocelová chránička pro plynovod ocel. trubka D=76x3,2 mm: délka - svislá u HUP cca 1,5 m: délka vodorovná u vrat cca 300 mm: kpl. 2ks:1	kpl.	1,00	1 045,00	1 045,00
100	767009	9/Z.-dvířka k HUP uzamykatelná 600x600 mm hliníková nebo nerezová včetně rámu: s větracími otvory d=30 mm: světlý rozměr 600x600 mm včetně zámku dle požadavku JmP: vč. nápisu "HUP": ks:1	ks	1,00	2 750,00	2 750,00
101	767010	10/Z-ochranný úhelník na rohy sloupu úhelník 40/40/3 mm:	ks	2,00	1 353,00	2 706,00

Položkový rozpočet

Stavba :	MA 008 Modernizace provozovny TSB Brno-Křenová	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Garáž	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		délka 2 m: včetně nátěru-černo-žluté pruhy: ks:2		2,00		
102	767427111R00	F1-Provětr.fasáda, z lakovaného Pz plechu součástí ceny je nosný rošt: včetně kotvení do ŽB stěny: součástí dodávky jsou prvky klempířské pod ozn.6/K - 11/K:(8,84+0,85*2)*3,7 nátěr klemp.prvků je polyesterový odstín antracit:	m2	46,80	3 610,00	168 948,00
103	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	4 392,92	1,90	8 346,55
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				575 505,55
Díl:	783	Nátěry				
104	783521100RT1	Nátěr syntetický klempíř. konstrukcí zákl. barva základní antikorozi 1 x	m2	16,86	82,30	1 387,70
		žlaby a svody,zídka u souseda:0,33*2*13+0,315*5,6+0,5*13,035		16,86		
105	783522100RT2	Nátěr syntetický klempíř. konstrukcí email, email 2 x	m2	16,86	114,50	1 930,64
		žlaby a svody,zídka u souseda:0,33*2*13+0,315*5,6+0,5*13,035		16,86		
Celkem za		783 Nátěry				3 318,34
Díl:	M21	Elektromontáže				
106	210001	Rozvody silnoprůdu dle položkového rozpočtu	soub.	1,00	84 025,90	84 025,90
Celkem za		M21 Elektromontáže				84 025,90
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
107	220001	Rozvody slaboprůdu dle položkového rozpočtu	soub.	1,00	64 638,20	64 638,20
Celkem za		M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				64 638,20
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
108	979990113R00	Poplatek za skládku suti - obalovaný asfalt	t	7,57	1 600,00	12 108,80
109	979999999R00	Poplatek za skládku	t	46,09	350,00	16 130,17
110	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	58,25	258,50	15 058,71
111	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	815,56	15,10	12 314,93
112	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	58,25	205,00	11 942,11
113	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	58,25	115,00	6 699,23
114	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	58,25	9,50	553,41
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				74 807,36

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	projektový	JKSO	
Objekt			SKP	
SO 02		Zpevněné plochy a oplocení	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
MA 008		Modernizace provozovny TSB Brno-Křenová	Náklady na m.j.	0
Projektant	Adam Architects		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Technické sítě Brno, a.s.			
Dodavatel	DIRS Brno s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 657 108	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	151 758	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 808 866	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 808 866	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 808 866	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Ing. Smětáková	Jméno :	Jméno :
Datum : 10.10.2014	Datum :	Datum :
Podpis : 	Podpis: 	Podpis: 
ADAM architects, s.r.o. projektová kancelář Křenová 16, 602 00 Brno 16 IČ: 269 21 014 DIČ: CZ26921014 tel/fax +420 541 211 541	DIRS Brno s.r.o. ® Jihlavská 731/38, 642 00 Brno tel.: +420 549 212 715, fax: 549 212 714 IČ: 262 55 18 DIČ: CZ26255618	TSB TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s. BARVÍŘSKÁ 5, 602 00 BRNO TEL.: +420 545 424 012 FAX: +420 545 424 016 IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

Základ pro DPH	21,0 %	1 808 866 Kč
DPH	21,0 %	379 862 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 188 728 Kč

Poznámka :

Stavba :	MA 008 Modernizace provozovny TSB Brno-Křenová	Rozpočet : 1
Objekt :	SO 02 Zpevněné plochy a oplocení	projektový

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	225 340	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	7 837	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 102	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	6 685	0	0	0	0
5 Komunikace	715 949	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	63 191	0	0	0	0
8 Trubní vedení	19 662	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	5 400	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	8 121	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 738	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	35 734	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	154 403	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	50 841	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	1 031	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	6 603	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	144 124	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	360 106	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 657 108	151 758	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0		0
Oborová přírážka	0	0,0		0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0		0
Mimostaveništní doprava	0	0,0		0
Zařízení staveniště	0	0,0		0
Provoz investora	0	0,0		0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0		0
Rezerva rozpočtu	0	0,0		0
CELKEM VRN				0