

SMLOUVA O DÍLO č. 13 210**Ve smyslu ustanovení 631 a následujících občanského zákoníku****I.****Smluvní strany****1. Objednatel : Město Nový Bydžov**

504 01 Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1

statutární zástupce : Ing. Pavel Louda - starosta města

IČO : 00269247

DIČ: CZ00269247

bank. Spoj: Komerční banka Nový Bydžov

číslo účtu: 19-1621511/0100

tel. : 495 703 911

*dále jen objednatel***2. Zhotovitel : Ing. Pavel Kafka, STAVITELSTVÍ KAFKA**

580 01 Havlíčkův Brod, SNP 1148

statutární zástupce : Ing. Pavel Kafka

IČO : 72007915

DIČ : CZ6303060863

bank. spoj. : Česká spořitelna a.s., Havlíčkův Brod

číslo účtu : 1472458399/0800

tel. : 774 629 191

*dále jen zhotovitel***II.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je uspokojení veřejných potřeb spočívající ve zhotovení stavby „**Rekonstrukce bytového domu č.p. 1042**“ podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Atelier 11 s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Součástí díla je rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace
 - zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (zvláštní užívání, povolení uzavírek, ...), osazení, udržování a odstranění přechodného dopravního značení.
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště
 - zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
 - vypracování dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.
 - dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě

- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla
- prostorové vytyčení stavby oprávněným geodetem – bude doloženo protokolem o vytyčení stavby
- dodání všech požadovaných dokladů dle čl. IX. odst. 3.
- průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činností na stavbě
- provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště
- splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a stavebním povolení
- koordinační a kompletační činnost celé stavby
- zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a zajištění jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a svaz komunálního odpadu
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

III.

Osoby pověřené provedením díla

1. Za objednatele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických :

- Ing. Bohuslav Zachař	tel.: 603 239 805	e-mail.: zachar@novybydzov.cz
------------------------	-------------------	---
 - b) Technický dozor objednatele :

- Tomáš Korálek	tel.: 739 834 434	e-mail : koralek.tomas@gmail.com
-----------------	-------------------	---
 - b) Koordinátor bezpečnosti práce :

- Tomáš Korálek	tel.: 739 834 434	e-mail : koralek.tomas@gmail.com
-----------------	-------------------	---
2. Za zhotovitele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických a smluvních :

- Ing. Pavel Kafka	tel : 774 629191	e-mail.: pavel.kafka@stavitelstvikafka.cz
--------------------	------------------	---
 - b) Osoba pověřená vedením stavby – hlavní stavbyvedoucí :

- Ing. Pavel Kafka	tel : 774 629191	e-mail.: pavel.kafka@stavitelstvikafka.cz
--------------------	------------------	---
 - c) Stavbyvedoucí :

- Michal Topolovský	tel.: 604 595 808	e-mail.: efekt.projekt@seznam.cz
---------------------	-------------------	---

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení stavebních prací : 1. června 2013
2. Termín ukončení stavebních prací : 31. prosince 2013
3. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech:
 - a) dojde-li během výstavby k navýšení rozsahu prací o více než 5% ceny proti původní cenové nabídce
 - b) při prodlení vzniklé v souvislosti s archeologickými nálezy
 - c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele
4. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě

nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

5. Dnem předání a převzetí díla začíná běžet záruční doba.
6. Zadavatel si v odůvodněných případech vyhrazuje právo na změnu výše uvedených termínů.

V.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele jenž je přílohou číslo 1 k této smlouvě o dílo ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění ve výši:

Cena bez DPH bytový dům	4.475.012,- Kč
DPH 15%	671.252,- Kč
Cena celkem s DPH	5.146.264,- Kč
Cena bez DPH venkovní úpravy	154.118,- Kč
DPH 21 %	32.365,- Kč
Cena celkem s DPH	186.483,- Kč
objekt celkem bez DPH	4.629.130,- Kč
objekt celkem DPH	703.617,- Kč
objekt celkem s DPH	5.332.747,- Kč
Objekt rezerva celkem bez DPH	231.457,- Kč

2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou – li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. Práce, které nebyly předmětem výběrového řízení a zadávací dokumentace, jejichž potřeba nastala v průběhu provádění prací na díle a jejichž provedení je nutné ke zdárnému dokončení díla, budou zhotovitelem zapsány do stavebního deníku nebo deníku víceprací a po odsouhlasení zástupcem zadavatele a technickým dozorem investora (dále TDI) budou oceněny za použití jednotkových cen, uvedených uchazečem v oceněných výkazech výměr. Ceny prací ve výkazech výměr neuvedených nesmí přesáhnout ceny kalkulované dle ceníku RTS Brno. Tyto práce bude zhotovitel účtovat až po uzavření dodatku smlouvy o dílo.

VI.

Úhrada ceny

1. V každém měsíci zhotovování díla bude zhotovitelem předložena dílčí faktura vystavená na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a schváleného TDI a to k pátému dni příslušného měsíce. Tento soupis je nedílnou přílohou faktury. Výhrady k soupisu hotových prací je objednatel povinen sdělit Dodavateli do 10 pracovních dnů ode den doručení.
2. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 588/1992 Sb. o DPH v platném znění.

3. Takto bude postupováno až do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% ceny slouží jako zádržné. Zbývajících 10% bude rozděleno na 5% a 5%, kdy první 5% bude uhrazeno po dokončení díla a odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímce díla, definovaných při předání a převzetí díla. Zbýlých 5% bude uhrazeno do 30 dnů po uplynutí záruční lhůty.
4. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení a to ve lhůtě 10 pracovních dnů. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
5. Faktury mají splatnost 21 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Příslušná platba se uskuteční bezhotovostní formou na základě daňových (faktur) vystavených zhotovitelem.
6. Úhrada za plnění veřejné zakázky se provede v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za doklad o provedení úhrady se považuje výpis z účtu objednatele.

VII.

Provádění díla

1. Objednatel odevzdá formou protokolu zhotoviteli staveniště nejpozději 1.6.2013.
2. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště 5 dnů po předání a převzetí díla.
3. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí
4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy
6. Technický dozor bude v souladu s § 46d, ods. 2 zákona provádět objednatel. Podle potřeby budou probíhat v místě plnění kontrolní dny za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele. Zhotovitel povede stavební deník s denními záznamy, který bude předkládat ke kontrole a odsouhlasení technickému doзору objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny předem technický dozor objednatele ke kontrole konstrukcí a jiných částí stavby, které budou dalším postupy zakryty.
7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy.
8. Práce budou prováděny řádně dle příslušných ČSN EN, ČSN a ON a v kvalitě, odpovídající požadavkům a způsobu užívání díla, dle příslušné normy vztahující se k provádění díla, příslušné normy vztahující se k prováděným pracím se stávají pro uchazeče závazné.
9. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi

10. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci nebo elektronickou poštou.
11. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátor BOZP. Při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.

VIII.

Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 a vyhl. č. 499/2006. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDI.
2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.
3. Do stavebního deníku je oprávněn zapisovat koordinátor bezpečnosti práce výsledky kontroly stavby a případných odstranění nedostatků.

IX.

Přejímání díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo (stavba včetně dokumentace) nejpozději do 5 dnů od ukončení stavebních prací podle čl. IV, písm. 2
2. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.
3. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize...
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky (po dohodě s objednatelem lze nahradit čestným prohlášením zhotovitele)
 - stavební deník
 - doklady o likvidaci odpadů
 - doklady o předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům
4. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.
5. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
6. Práce, které budou další činnostmi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3

pracovních dnů od této výzvy. Zhotovitel je povinen informovat TDI mailem. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.

7. Zhotovitel smí použít pro provedení díla pouze materiály, zařízení a technologie, odpovídající povaze díla, jejichž použití je v ČR schválené a předloží osvědčení o jakosti
8. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
10. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody. Která by tímto zhotoviteli vznikla.
11. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem než pro jaký byla zhotovena nebo pokud byla udržována nevhodným způsobem.

X.

Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60** měsíců
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
5. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
7. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.

XI.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:

- a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,10 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu pro vyklizení staveniště a jeho zařízení a to ve výši **0,2%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu pro dokončení díla a to ve výši **0,2%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - d) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **0,2%** z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
 3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
 4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XII.

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel plně odpovídá za škody včetně škod na zdraví, která vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním dotčeny; zhotovitel je povinen si počínat tak, aby škodám pokud možno předcházel.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě nebo v zákoně.
2. Objednavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení této smlouvy
3. Dodavatelem, zejména:
 - ocitne-li se Dodavatel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy nebo se splněním termínu ukončení závazného milníku po dobu delší než 15 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení Dodavatele týká jen části závazku, je Objednavatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku.
 - dodavatel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou.
 - Dodavatel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků.
 - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele.

- zhotovitel opustí stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy
 - Dodavatel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
 - Strany této smlouvy sjednaly oprávnění Objednatele od smlouvy odstoupit podle uvážení i v případě, kdy Dodavatel neporuší žádnou ze smluvních povinností, a to tím, že odstoupení oznámí Dodavateli. Toto odstoupení vstoupí v účinnost 30 dnů po doručení oznámení Objednatele o tom, že odstupuje. V souvislosti s ukončením smlouvy dle tohoto ustanovení nebude objednatel žádným způsobem sankcionován a nevznikne mu povinnost uhradit Dodavateli ze žádného titulu náhradu za dosud neprovedenou část díla. Zaplacením ceny za provedenou část díla jsou v tomto případě nároky zhotovitele v souvislosti s ukončením zániku založeného touto smlouvou uspokojeny.
 - Pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit písemným oznámením druhé smluvní straně.
 - V případech, kdy je to v této smlouvě výslovně uvedeno, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví. Je zcela na uvážení Objednatele, zda i v těchto případech Dodavatele na svůj úmysl odstoupit předem upozorní, event. stanoví Dodavateli náhradní lhůtu pro splnění jeho povinnosti.
 - obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady na něž se vztahuje záruka, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Obchodního zákoníku nebo z ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat po ukončení smlouvy ve smyslu ust. § 351 odst. 1. Obchodního zákoníku.
4. Odstoupením se smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Ustanovení §347 Obchodního zákoníku se pro závazek založený touto smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.
 5. Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo zaplacením ceny za provedenou část díla do doby odstoupení jsou nároky zhotovitele uspokojeny.
 6. Dodavatel je v případě zániku závazku zejména povinen:

- zastavit provádění díla a učinit všechny opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla,
- provést soupis všech dosud provedených prací oceněný v souladu s touto smlouvou, který musí být odsouhlasen Objednavatelem a TDI
- předat Objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal Objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla,
- uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla
- pokud jde o úpravu povrchů dle projektu, bude přihlédnuto k tomu, zda vůbec a v jakém rozsahu lze tyto povrchy upravit s ohledem na rozestavěnost stavby,
- po převzetí dokončené části díla objednatel a odsouhlasení ceny provedené části díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části díla, sníženou o 15% z této ceny díla. Objednatel má vůči Dodavateli nárok na úhradu zvýšených nákladů, souvisejících s dokončením díla jiným Dodavatelem ve výši 10 promile z celkové ceny díla.
- postoupit Objednateli práva, která nabyt ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit Objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.
- pokud dojde k odstoupení od smlouvy, přebírá zhotovitel záruku v rozsahu dle této smlouvy za poměrnou část dokončeného díla.

XIV.

Nebezpečí škody na věci a příchod vlastnického práva

1. Dodavatel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody jiného nebezpečí na plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Dodavatel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

4. Dodavatel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Dodavatel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho část, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Dodavatel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Dodavatel rovněž odpovídá Objednateli ve smyslu ustanovení § 420a zákona č. 40/1964 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Dodavatel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Dodavatel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Dodavatele je Objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit. V případě sporu mezi Dodavatelem a subdodavatelem, který by se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na stavbě samotné, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by stavbu či provádění díla ohrozil, je Objednatel oprávněn od této smlouvy jít bez dalšího odstoupit z důvodů na straně Dodavatele.
6. Veškeré škody, které způsobí subdodavatelé na předmětu díla, je povinen odstranit Dodavatel, a to způsobem, který určí Objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (nebo jeho část) zcela zničen, je Dodavatel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.
7. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatel zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XV.

Využití dotačních prostředků

1. Na částečné krytí finančních prostředků potřebných na realizaci Díla bude využito dotačních zdrojů. Dodavatel se zavazuje, že musí splnit podmínky pro poskytnutí a využití dotačních prostředků.
S touto povinností souvisí závazek umožnit kontrolním orgánům poskytovatele dotace nebo orgánům poskytovatele dotace nebo orgánům finanční správy kontrolu prvotních dokladů. Dodavatel se zavazuje nahradit případné finanční sankce včetně doměrků za nesplnění závazných termínů, ukazatelů nebo sankce včetně doměrků za nesplnění závazných termínů, ukazatelů nebo podmínek stanovených poskytovatelem a vinou dodavatele nesplněných.

XVI.

Řešení sporů

Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

XVII.
Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady předložené v soupisu prací a schválené zástupcem objednatele a TDI.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Pokud budou dohodnuty změny proti původnímu obsahu této smlouvy, bude vždy uzavřen dodatek této smlouvy.
4. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
5. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona **č. 40/1964 Sb., v platném znění** a předpisy souvisejícími.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 6 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel 1 a objednatel 5 vyhotovení.
8. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
9. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy před zahájením realizace předmětu díla dle této smlouvy v případě, že nebude objednateli poskytnuta dotace.

Za objednatele

V Novém Bydžově dne 5.4.2013



.....
Ing. Pavel Louda
starosta města Nový Bydžov

Za zhotovitele

V Havlíčkově Brodě dne 4.4.2013

Ing. Pavel Kafka 
STAVITELSTVÍ KAFKA
ul. SNP 1148
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 720 07 915 DIČ: CZ6303060863

.....
Ing. Pavel Kafka
majitel Ing. Pavel Kafka STAVITELSTVÍ KAFKA