



**„Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu
ve městě Bohušovice nad Ohří “**

Kvalifikační a Koncesní dokumentace

Dokumentace pro koncesní řízení formou výběrového řízení dle § 5 odst. 2 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), v platném znění.

Nejedná se o koncesní řízení podle druhé části koncesního zákona.

Úvod

Tato Koncesní dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídky v koncesním řízení „**Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Bohušovice nad Ohří**“ zahájeného v souladu s ustanovením zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Koncesní zákon“) dne 16.12.2015 uveřejněním Písemné výzvy k podání nabídek v koncesním řízení pro koncesní smlouvu malého rozsahu, tedy koncesní řízení nepodléhající režimu podle koncesního zákona. Pokud je v textu použit odkaz na „Zákon“, má se na mysli zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.



Obsah dokumentace:

Základní a identifikační údaje

ÚVOD	1
ZADAVATEL	6
OSOBA POVĚŘENÁ ZADAVATELEM K REALIZACI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ	6
DRUH ŘÍZENÍ	6
DRUH KONCESNÍ SMLOUVY	7
KLASIFIKACE PŘEDMĚTU KONCESNÍ SMLOUVY	7
POPIS PŘEDMĚTU KONCESNÍ SMLOUVY	7
POPIS MAJETKU A SLUŽEB	8
PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM REALIZACE PŘEDMĚTU KONCESNÍ SMLOUVY	8
MÍSTO PLNĚNÍ	9
PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	9
KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE	10
1. PODMÍNKY ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ – POPIS POŽADOVANÝCH KVALIFIKAČNÍCH KRITÉRIÍ	10
POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI	10
ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY (§ 53 ZÁKONA)	10
PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY (§ 54 ZÁKONA)	12
TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY (§ 56 ZÁKONA)	13
DALŠÍ POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	14
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE	14
LHŮTA PRO PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	14
2. ZÁKLADNÍ POPIS HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ, VČETNĚ VAH	14
3. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY	14



PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ (§ 57 ZÁKONA)	14
PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY	15
LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	15
4. DŮVODY PRO VYLOUČENÍ DODAVATELE Z VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ	16
NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE (§ 60 ZÁKONA)	16
OVĚŘENÍ ÚDAJŮ UVEDENÝCH V NABÍDKÁCH	16
NEPŘIJATELNOST NABÍDKY	16
5. INFORMACE O ZPŮSOBU OMEZENÍ POČTU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ	16
6. PODMÍNKY PRO UPLATNĚNÍ ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ INFORMACE	16
7. VÝHRADA – ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ	17
8. PODMÍNKY ZMĚNY PODMÍNEK OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE	17
KONCESNÍ DOKUMENTACE	18
1. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	18
ZABEZPEČENÍ NABÍDKY UCHAZEČE A ZPŮSOB OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH LISTŮ	18
NABÍDKA BUDE ZPRACOVÁNA V DOPORUČENÉ STRUKTUŘE	18
2. POŽADAVEK NA PŘEDLOŽENÍ NÁVRHU KONCESNÍ SMLOUVY – ZÁVAZNÝ NÁVRH KONCESNÍ (PROVOZNÍ) SMLOUVY	19
3. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	19
4. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA JEJICH PŘESNÝ POPIS, VČETNĚ VAH, A ZPŮSOB HODNOCENÍ DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ	20
5. NÁVRH KONCESNÍ SMLOUVY	22
6. DALŠÍ INFORMACE ZADAVATELE – BLIŽŠÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY PLNĚNÍ KONCESNÍ SMLOUVY	22



ROZSAH JINÝCH POŽADAVKŮ	22
DALŠÍ INFORMACE PRO UCHAZEČE	23
MÍSTO A DOBA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	23
OSOBY, KTERÉ JSOU OPRÁVNĚNY BÝT PŘÍTOMNÉ PŘI OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	23
 7. PODMÍNKY ZMĚNY PODMÍNEK KONCESNÍ DOKUMENTACE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ	 24
 8. PODMÍNKY PRO UPLATNĚNÍ ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM (KONCESNÍM) PODMÍNKÁM	 24
 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ ZADAVATELE	 25
 10. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE ZADAVATELE	 26
 ODŮVODNĚNÍ REALIZACE KONCESNÍHO ŘÍZENÍ	26
DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU	26
 VÝKLAD POJMŮ	 27



Základní a identifikační údaje

Koncesní řízení s názvem:

„Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Bohušovice nad Ohří ”

Evidenční číslo VZ: 017-2015

Druh veřejné zakázky: **Koncesní smlouva malého rozsahu uzavíraná na dobu od
1. 2. 2016 do 30. 6. 2019**

Předpokládaný příjem koncesionáře, který byl zadavatelem vypočten podle ustanovení § 4 koncesního zákona, činí méně než 20.000.000,-Kč bez DPH, zadavatel tedy nemusí v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 koncesního zákona postupovat podle části druhé koncesního zákona.

PŘEDPOKLÁDANÝ PŘÍJEM KONCESIONÁŘE

Rok předpokládané platnosti koncesní smlouvy	Předpokládaný příjem koncesionáře v daném roce (v tisících Kč)	Diskontní koeficient $1/(1+r)^n$	Současná hodnota předpokládaného příjmu koncesionáře v daném roce (v tisících Kč)
(n)	a.	b.	a. * b.
1	1 658,0000	0,9709	1 609,7522
2	1 658,0000	0,9426	1 562,8308
3	1 658,0000	0,9151	1 517,2358
4	829,0000	0,8885	736,5665
Celkový předpokládaný příjem koncesionáře (v tisících Kč)	5 803,0000	3,7171	5 426,3853



Město Bohušovice nad Ohří

IČ 002 63 362

Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří

Zadavatel

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel dle zákona
Právní forma:	801 obec
Název zadavatele:	Město Bohušovice nad Ohří
Sídlo zadavatele:	Městský úřad Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří
IČ/DIČ	002 63 362
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ivo Hynl - starosta města
Telefon/fax:	(+420) 416 781 122
E-mail:	i.hynl@bohusovice.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Jaromír Dušek - vedoucí odboru správy městského majetku
Telefon/fax:	(+420) 603 147 629
E-mail:	j.dusek@bohusovice.cz
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6245d4e1-c18b-4bf5-8550-f8d91daf19f2

Osoba pověřená zadavatelem k realizaci výběrového řízení

Název	Europrojekty s.r.o.
Sídlo	Jaroslava Haška 608/2, 434 01 Most
Zastupující:	Ing. Marie Harantová- osoba pověřená výkonem zadavatelských činností
IČ/ DIČ:	286 95 381/ CZ28695381
Telefon/mob:	+420 417 633 288/+420 607 949 872
E-mail:	Europrojekty@europrojekty.cz

Druh řízení

Koncesní řízení malého rozsahu (§ 5 odst. 2 koncesního zákona), jednofázové, mimo režim zákona při dodržení zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace (§ 3a koncesního zákona) a dále při dodržení zásady vzájemného uznávání a zásady přiměřenosti – proporcionality (viz. Ustanovení Smlouvy o ES).



Druh koncesní smlouvy

Koncesní smlouva na služby zadávaná v koncesním řízení mimo režim části druhé Koncesního zákona – koncesní smlouva malého rozsahu.

Předpokládaná hodnota koncesní smlouvy: 5.426.000,-Kč

Předpokládaný příjem koncesionáře: 5.803.000,-Kč

Výpočet vychází z postupů stanovených vyhláškou č. 217/2006 Sb., kterou se provádí Koncesní zákon.

Klasifikace předmětu koncesní smlouvy

Z hlediska předmětu plnění se jedná o Koncesní smlouvu na služby:

kód CPV 71314000-2 Energetické a související služby

kód CPV 65400000-7 Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie

Popis předmětu koncesní smlouvy

Předmětem koncesní smlouvy je bezpečné a plynulé provozování tepelného hospodářství v majetku zadavatele, zejména se jedná o výrobu a rozvod tepla a teplé vody, jeho dodávky konečným spotřebitelům, provádění řádné údržby a oprav zařízení podílejících se na výrobě a distribuci tepla (kotle, rozvody tepla, předávací stanice, atd.) a poskytování souvisejících služeb, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.

Provozování tepelného hospodářství v majetku zadavatele podle koncesní smlouvy bude sjednáno na dobu 40 měsíců, s předpokládanou účinností Koncesní smlouvy od 1. 2. 2016 a s jejím předpokládaným ukončením 30. 6. 2019.

Koncesionář bude svým jménem a na své riziko provozovat nebytové prostory a technologie, vč. zajištění veškerých provozních nákladů s tím spojených (vyjma investiční činnosti). Jedná se o nákup všech vstupních energií, zajištění provozu, provádění veškerých oprav, revizí a servisu, které jsou pro provoz nutné tak, aby pronajatý majetek byl po celou dobu trvání smluvního vztahu udržován v řádném technickém a provozuschopném stavu, a mohl sloužit svému účelu i po skončení nájemního vztahu.



Popis majetku a služeb

Tepelné hospodářství města Bohušovice nad Ohří je zajišťováno provozem následujících kotelen:

Odběrné místo	Umístění	EIC kód odb.m.	počet kotlů
BD Tyršova	Tyršova 237, Bohušovice	27ZG400Z0345008B	2
DPS Komenského	Komenského 260, Bohušovice	27ZG400Z03450099	2
ZS Brozanská	Brozanská 404, Bohušovice	27ZG400Z0345666A	1
ZŠ Husovo nám.	Husovo náměstí 112, Bohušovice	27ZG400Z0345007D	2
MŠ Nová	Nová 55, Bohušovice	27ZG400Z0345024D	2
MÚ Husovo nám.	Husovo náměstí 42, Bohušovice	27ZG400Z0286217H	2
Objekt hasičské zbrojnice	Husovo náměstí 4, Bohušovice	27ZG400Z0286216J	1
ŠD Tylovo nám.	Tylovo náměstí 54, Bohušovice	27ZG400Z0311719G	1

Přesná technická specifikace kompletního zařízení je uvedena v samostatné příloze Závazného návrhu koncesní smlouvy, který tvoří nedílnou součást této koncesní dokumentace.

Předpokládaný harmonogram realizace předmětu koncesní smlouvy

Zpracování koncesní dokumentace	10 – 11/2015
Schválení koncesní dokumentace	14. 12. 2015
Předpokládané datum zahájení koncesního řízení:	16. 12. 2015
Předpokládaný počátek běhu lhůty pro podání nabídek:	17. 12. 2015
Předpokládané ukončení lhůty pro podání nabídky:	18. 01. 2016
Výběr provozovatele:	do 30. 1. 2016
Předpokládané zahájení plnění koncesní smlouvy:	1. 2. 2016



Pokud z důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení realizace předmětu koncesní smlouvy (např. z důvodu prodloužení doby trvání koncesního řízení) a tento termín se zpozdí o více než 120 dnů, je uchazeč, s nímž bude uzavřena koncesní smlouva, oprávněn požadovat, aby termín ukončení realizace předmětu koncesní smlouvy byl upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné tepelné hospodářství provozovat.

Pokud výše uvedená situace nastane, bude smlouva mezi zadavatelem a vybraným uchazečem obsahovat již termíny upravené podle skutečného termínu zahájení.

Místo plnění

Místem provozování tepelného hospodářství je správní území města Bohušovice nad Ohří.

Prohlídka místa plnění

Termín prohlídky místa plnění je stanoven na den **6. 1. 2016 od 9.00 hodin** se srazem účastníků na budoucím místě plnění předmětu koncesní smlouvy - budova městského úřadu Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří, kontaktní osoba pan Jaromír Dušek.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Při prohlídce místa plnění mohou zástupci uchazečů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění uchazeče požadovat poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

Pokud tedy z prohlídky budoucího místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu koncesní dokumentace, je uchazeč povinen vznést tento dotaz písemně dle podmínek stanovených v koncesní dokumentaci, písemná odpověď má závazný charakter.



Kvalifikační dokumentace

1. Podmínky účasti ve výběrovém řízení – popis požadovaných kvalifikačních kritérií

Podmínkou účasti v koncesním řízení je předložení nabídky zpracované dle požadavků zadavatele tak, aby byla nabídka způsobilá k jejímu hodnocení, tzn., aby byla hodnotící komisí posouzena jako nabídka přijatelná dle této koncesní dokumentace včetně splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů.

Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 Zákona)

Zadavatel stanovuje podmínku pro splnění této kvalifikace v přesném a úplném znění ustanovení zákona. Uchazeč je povinen splnit základní kvalifikační předpoklady v rozsahu dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) až k) Zákona a prokáže je způsobem uvedeným v ustanovení § 53 odst. 3 Zákona, v souladu s ustanovením § 51 Zákona ve spojení s ustanovením § 7 koncesního zákona.

Způsob prokázání základních kvalifikačních kritérií

Uchazeč prokazuje v nabídce splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení dle závazného vzoru, který je přílohou této zadávací dokumentace.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo úcastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat



vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující 41) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm.

d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů;

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek



k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Uchazeč, se kterým bude uzavřena Smlouva na plnění veřejné zakázky, bude povinen k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů předložit:

Splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona prokáže dodavatel předložením

- **čestného prohlášení v souladu s § 62 odst. 3 Zákona**, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč základní kvalifikační předpoklady splňuje.

V souladu s § 62 odst. 3 zákona vybraný uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, bude povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály či úředně ověřené kopie:

- **výpisů z evidence Rejstříku trestů statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů vč. výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob,**
- **potvrzení příslušného finančního úřadu o absenci daňových nedoplatků, a to jak v ČR, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a**
- **potvrzení příslušného orgánu či instituce o absenci nedoplatků na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v ČR, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.**

Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54 Zákona)

Zadavatel stanovuje minimální podmínku pro splnění této kvalifikace v přesném a úplném znění Zákona, přičemž určuje, že příslušným živnostenským oprávněním pro plnění této veřejné zakázky je živnostenské oprávnění v rozsahu koncesované živnosti:

Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.

Obsahová náplň:

Výroba a rozvod (doprava, akumulace, přeměna parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným tepelným zařízením) tepelné energie, na které se neuděluje licence podle jiného právního předpisu. Instalovaným výkonem jednoho zdroje u této živnosti se rozumí celkový výkon kotleny, ve které může být instalován jeden zdroj s výkonem nad 50 kW, nebo více zdrojů o nižším výkonu, které ve svém součtu překročí hodnotu 50 kW.



Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží v kopii:

a) **kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,**

b) **kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu koncese, tj., příslušné živnostenské oprávnění provozovat tepelné hospodářství.**

S ohledem na dikci Energetického zákona, podle které platí, že:

„Podnikat v energetických odvětvích na území České republiky mohou za podmínek stanovených tímto zákonem fyzické či právnické osoby pouze na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem“ **zadavatel stanovil, že uchazeč může k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů předložit též licenci udělenou podle energetického zákona.**

Licence podle tohoto zákona se nevyžaduje na obchod, výrobu, distribuci a uskladňování svítiplynu, koksárenského plynu čistého, degazačního a generátorového plynu, bioplynu, propanu, butanu a jejich směsí, pokud se nejedná o distribuci potrubními systémy, k nimž je připojeno více než 50 odběrných míst, a na výrobu tepelné energie určené pro dodávku konečným spotřebitelům jedním odběrným tepelným zařízením ze zdroje tepelné energie umístěného v témže objektu nebo mimo objekt v případě, že slouží ke stejnému účelu.

Dále se licence podle tohoto zákona neuděluje na činnost, kdy zákazník či odběratel poskytuje odebranou elektřinu, plyn nebo tepelnou energii jiné fyzické či právnické osobě prostřednictvím vlastního nebo jím provozovaného odběrného elektrického, plynového nebo tepelného zařízení, přičemž náklady na nákup elektřiny, plynu nebo tepelné energie na tyto osoby pouze rozúčtuje dohodnutým nebo určeným způsobem a nejedná se o podnikání.

Technické kvalifikační předpoklady (§ 56 Zákona)

Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 56 odst. 3 Zákona k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění této veřejné zakázky předložením:

a) dokladů, kterými uchazeč prokáže, že za poslední tři roky poskytoval významné služby v oblasti provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu (na základě provozních smluv uzavřených mezi vlastníkem infrastruktury a uchazečem jako provozovatelem infrastruktury), přičemž zadavatel stanovuje toto minimální plnění:

- **provozování tepelného hospodářství ve finančním objemu min. 1.000.000,-Kč a to pro nejméně 3 služby – referenční zakázky.**



Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže předložením následujících dokladů:

- Osvědčení vydané zadavatelem, resp. osobou, které byly služby poskytovány
- Kopie smlouvy a kopie dokladu, z nichž bude patrné, že dodavatel předmětná plnění uskutečnil.

Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Čestné prohlášení uchazeče

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

Lhůta pro prokázání kvalifikace

V řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

2. Základní popis hodnotících kritérií, včetně vah

Zadavatel stanovil, že základním hodnotícím kritériem v souladu s § 11 koncesního zákona je ekonomická výhodnost nabídky.

Dílními hodnotícími kritérii jsou:

<u>Název kritéria</u>	<u>Relativní váha kritéria</u>
1. Cena za GJ bez DPH	
<i>Výše ceny pro konečné spotřebitele, tedy cena uvedená v Kč</i>	...90 %
2. <i>Výše řádného nájemného za rok bez DPH</i>	...10 %
Referenční mez kritéria	
Zadavatel stanovil minimální hodnotu ročního nájemného ve výši 300.000,-Kč bez DPH	
Zadavatel stanovil maximální hodnotu ročního nájemného ve výši 600.000,-Kč bez DPH	

3. Podmínky pro podání nabídky

Pravost a stáří dokladů (§ 57 Zákona)

Všechny doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.



Podmínky pro podání nabídky

- a) Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku, a to písemně v listinné podobě v českém jazyce.
- b) Uchazeč, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci. (§ 69 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „Zákon“)).
- c) Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem vyřadí. Uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči (§69 odst. 3 Zákona).
- d) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech uchazečů.

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále** v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj: „**Provozování tepelného hospodářství pro veřejnou potřebu ve městě Bohušovice nad Ohří**“ a textem

„NEOTVÍRAT - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA“.

Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyrozumění dle §71 odst. 6 Zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 18.1.2016 v 10.00 hodin.

Nabídky podávejte osobně nebo poštou na adresu:

Městský úřad Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří

a to v **ÚŘEDNÍCH HODINÁCH** PODATELNÝ:

Pondělí:	7:30 - 17:00	(polední pauza 12:00-13:00)
Úterý:	7:00 - 15:00	(polední pauza 11:30-12:30)
Středa:	7:30 - 17:00	(polední pauza 12:00-13:00)
Čtvrtek:	7:00 - 15:00	(polední pauza 11:30-12:30)
Pátek:	7:00 - 12:00	

Každý uchazeč, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a času doručení nabídky (§69 odst. 6 Zákona).



Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a času doručení.

Při odeslání nabídky prostřednictvím doporučené pošty je nutno dbát na to, aby nabídka nebyla odesílána den před dnem, kdy končí lhůta pro podání nabídek, a to z důvodu doručování zásilek v pozdních odpoledních hodinách.

4. Důvody pro vyloučení dodavatele z výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení uchazeče formou oznámení jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Nesplnění kvalifikace (§ 60 Zákona)

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nedodrží povinnosti stanovené v zákoně, bude vyloučen z výběrového řízení.

Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče z výběrového řízení v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

Nepřijatelnost nabídky

Zadavatel vyloučí uchazeče z výběrového řízení, na základě zjištění, že nebyly dodrženy podmínky stanovené touto koncesní dokumentací, tzn. na základě vyjádření komise, která danou nabídku posoudí z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v této koncesní dokumentaci jako nabídku, která nesplnila požadavky zadavatele.

5. Informace o způsobu omezení počtu kvalifikovaných dodavatelů

Zadavatel neomezuje počet kvalifikovaných dodavatelů.

6. Podmínky pro uplatnění žádosti o dodatečné informace

Písemná žádost - dotaz o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena **nejpozději 7 dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Písemnou žádost- dotaz uchazeči adresují zadavatelem pověřené osobě Europrojekty s.r.o. na adresu Jaroslava Haška 608/2, 434 01 Most, nebo mohou využít elektronického způsobu prostřednictvím písemné žádosti - dotazu zaslané na email Europrojekty@europrojekty.cz.



Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 dnů po doručení dotazu.

Současně zadavatel odešle tyto informace, včetně přesného znění požadavku-znění žádosti všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí koncesní dokumentace, nebo kterým byla koncesní dokumentace poskytnuta.

Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na Profilu zadavatele, tedy stejným způsobem, jakým poskytl neomezený a přímý dálkový přístup k dokumentaci.

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

7. Výhrada – zrušení výběrového řízení

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení kdykoliv zrušit a to i bez uvedení důvodu.

8. Podmínky změny podmínek oznámení o zahájení výběrového řízení a kvalifikační dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu podmínek zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku, kteří byli osloveni písemnou výzvou k podání nabídek, nebo se zadavateli přihlásili.

Současně bude oznámení o změně podmínek uveřejněno stejným způsobem, jakým zadavatel poskytl neomezený a přímý dálkový přístup ke koncesní dokumentaci.

Pokud dojde ke změně podmínek oznámení o zahájení výběrového řízení a kvalifikační dokumentace, bude k této skutečnosti přihlédnuto a adekvátně k tomu dojde k prodloužení lhůty pro podání nabídek a to tak, aby lhůta pro podání nabídek nebyla kratší než 30 dnů ode dne odeslání oznámení o změně podmínek všem zájemcům, přičemž nové datum pro podání nabídek bude určeno pevným datem a hodinou.



Koncesní dokumentace

1. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Zabezpečení nabídky uchazeče a způsob označení jednotlivých listů

Zadavatel vyžaduje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti nežádoucí manipulaci s jejím obsahem. Způsob tohoto zabezpečení může být proveden například provázáním celého obsahu nabídky, přičemž samotná vazba bude opatřena bezpečnou formou „zapečetění“ nebo přelepu opatřeného podpisem a popř. razítkem, tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou. Nabídka, která nebude splňovat požadavek zabezpečení nežádoucí manipulace s jejím obsahem, tzn., nebude pevně svázána a opatřena adekvátní známkou ochrany vazby nebude zařazena do hodnocení pro svou nezpůsobilost, a bude vyřazena z důvodu nesplnění podmínek stanovených zadavatelem.

Nabídka bude zpracována v doporučené struktuře

Zadavatel doporučuje dodržet následující strukturu:

- 1) **Titulní list nabídky.**
- 2) **Obsah nabídky**, včetně číslování všech stránek vzestupnou číselnou řadou.
- 3) **Úvodní list uchazeče** s představením max. 2 str. A4.
- 4) **Vyplněná příloha č. 5 KD „Krycí list nabídky“**
- 5) **Vyplněná a vytištěná příloha č. 1 KD „Návrh koncesní smlouvy včetně všech jejích příloh“** Soubory na CD, formát doc., umístěné ve složce **Příloha č. 1 KD „Vzorová smlouva včetně všech příloh“**, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče opatřený otiskem razítka.
- 6) **Vyplněná příloha č. 2 KD „Přehled hodnotících kritérií“**
- 7) **Vyplněná příloha č. 3 KD „Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů případně doklady prokazující splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů dle zákona“**. Uchazeč může do své nabídky předložit prosté kopie dokladů, kterými hodlá prokázat splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů, čímž komisi usnadní proces posouzení a hodnocení nabídek.
- 8) **Doklady prokazující technické kvalifikační předpoklady** dle požadavků zadavatele stanovených v bodech:
 - a) doklady, kterými dodavatel prokáže, že za poslední tři roky poskytoval významné služby v oblasti provozování tepelného hospodářství.
- 9) **Doklady prokazující splnění „Jiných požadavků zadavatele na plnění veřejné zakázky“** (v případě subdodávek) tzn.:
 - prohlášení, v němž je popsán subdodavatelský systém
 - prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci



Tuto část nabídky dokládá pouze uchazeč prokazující část kvalifikace pomocí subdodavatele a bude obsahovat

- příslušné doklady, kterými subdodavatel prokazuje určitou část kvalifikace
- Smlouva mezi dodavatelem a subdodavatelem o poskytnutí plnění nejméně v rozsahu prokazované kvalifikace

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), doloží ve své nabídce písemné Prohlášení s uvedením této skutečnosti.

Součástí nabídky musí být rovněž dle § 86 zákona – viz příloha č. 4 KD

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
- b) má-li uchazeč formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a že neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., zákon o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

10) Prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce a prohlášení o počtu listů v nabídce.

2. Požadavek na předložení návrhu koncesní smlouvy – závazný návrh koncesní (provozní) smlouvy

Zadavatel požaduje předložení „Návrhu koncesní smlouvy“, jenž je součástí této koncesní dokumentace jako **příloha označená č. 1 – datový nosič CD**, na kterém je umístěna složka s názvem „Návrh koncesní smlouvy včetně všech jejích příloh“, která obsahuje jednotlivé dokumenty ve formátu doc., přičemž se jedná o elektronickou verzi závazného vzoru- návrhu koncesní (provozní) smlouvy, od kterého se dodavatelé nesmí odchýlit s výjimkou zadavatelem označených částí/položek, které jsou určeny k doplnění dodavatelem.

Nedodržení tohoto požadavku bude hodnoceno jako nesplnění podmínek stanovených zadavatelem touto zadávací dokumentací a bude mít za následek následné vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

3. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu v souladu s pokyny a informacemi uvedenými přímo ve formuláři, jenž je označen jako **Příloha č. 2 KD „Nabídka uchazeče a přehled hodnotících kritérií“**, který za tímto účelem musí použít jako závazný vzor, přičemž tento



formulář má k dispozici v elektronické verzi na CD nosiči, který je nedílnou součástí této dokumentace označený jako příloha č. 1. Uchazeč nese plnou zodpovědnost za případné početní chyby, které půjdou k jeho tíži. Cenová nabídka dodavatele musí korespondovat s cenovou kalkulací, která tvoří nedílnou přílohu závazného Návrhu koncesní smlouvy.

4. Hodnotící kritéria jejich přesný popis, včetně vah, a způsob hodnocení dílčích hodnotících kritérií

Zadavatel stanovil, že základním hodnotícím kritériem v souladu s § 11 koncesního zákona je ekonomická výhodnost nabídky.

Dílčími kritérii jsou

Název kritéria

Relativní váha kritéria

1. *Cena za GJ bez DPH*

Výše ceny pro konečné spotřebitele, tedy cena uvedená v Kč ...90 %

2. *Výše řádného nájemného za rok bez DPH* ...10 %

Referenční mez kritéria

Zadavatel stanovil minimální hodnotu ročního nájemného ve výši 300.000,-Kč bez DPH

Zadavatel stanovil maximální hodnotu ročního nájemného ve výši 600.000,-Kč bez DPH.

Tzn., že v případě, kdy nabídka bude obsahovat hodnotu vyšší než je uvedené maximum, uvede zadavatel při hodnocení nabídky do výpočtu maximální hodnotu stanovenou zadavatelem jako limit, tj. max. 600.000,-Kč.

Zadavatel bude při hodnocení nabídek postupovat matematickým výpočtem a to podle následujícího způsobu:

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení	Název sub-kritéria	Dílčí váha sub-kritéria
Ekonomická výhodnost nabídky	100%	1) <i>Cena za GJ bez DPH</i> bez DPH uvedena v Kč	90%
		2) <i>Výše řádného nájemného</i> za rok bez DPH uvedena v Kč	10%

Předmět hodnocení

Kritérium Ekonomická výhodnost nabídky je předmětem hodnocení v rámci jednotlivých sub-kritérií.



Metody hodnocení

Hodnocení nabídek podle uvedené ekonomické výhodnosti bude zadavatel provádět bodovací metodou v rozsahu 0 až 100 bodů. Maximální počet bodů, tj. 100, může obdržet pouze ta nabídka, která ve všech dílčích kritériích bude obsahovat nejvýhodnější hodnotu. Celkový počet bodů každé nabídky udává součet bodů dílčích kritérií (sub kritérií) každé nabídky, s tím, že způsob výpočtu bodů dílčích kritérií je uveden níže. Pro zadavatele bude ekonomicky nejvýhodnější ta nabídka, která obdrží nejvyšší počet celkových bodů, tzn., jejíž součet bodů dosažených v dílčích kritériích bude mít nejvyšší hodnotu.

1) Výše nabídkové ceny „Cena za GJ bez DPH“

Uchazeč ve své nabídce uvede **nabídkovou cenu v Kč** za celý rozsah plnění veřejné zakázky bez DPH. **Nejvyšší počet bodů v tomto dílčím kritériu dle stanovené váhy (max. 90 bodů) obdrží nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH**, která bude pro toto dílčím kritériu hodnocena jako nabídka nejvýhodnější. Ostatní nabídky obdrží bodovou hodnotu vypočtenou dle níže uvedeného vzorce, kde každá další hodnocená nabídka získá počet bodů, který vznikne podílem hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky a násobkem váhy dílčího kritéria uvedené v % - tj. dle vzorce:

Vzorec A:

Počet bodů = hodnota nabídky s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH / hodnota hodnocené nabídky krát hodnota váhy kritéria, tj. 90.

2) Výše ročního nájemného – za rok bez DPH uvedena v Kč

Zadavatel stanovil minimální hodnotu = 300.000,-Kč bez DPH

Zadavatel stanovil maximální hodnotu = 600.000,-Kč bez DPH

Uchazeč ve své nabídce uvede Výši ročního nájemného bez DPH a to v Kč. Uchazeč musí respektovat zadavatelem stanovené referenční meze, tzn., uchazeč není oprávněn nabídnout hodnotu ročního nájemného pod stanovené minimum 300.000,-Kč bez DPH a zároveň by neměl překročit zadavatelem stanovenou hodnotu maximálního ročního nájemného ve výši 600.000,-Kč bez DPH. Nabídka, která bude obsahovat hodnoty mimo tyto meze, může být komisí vyřazena, pokud tak komise rozhodne. Pro případné hodnocení takové nabídky by pak komise použila zadavatelem stanovené referenční meze. **Nejvyšší počet bodů v tomto dílčím kritériu dle stanovené váhy (max. 10 bodů) obdrží nabídka s nejvyšší hodnotou**, která bude pro toto dílčí kritérium hodnocena jako nabídka nejvýhodnější. Ostatní nabídky obdrží bodovou hodnotu vypočtenou dle níže uvedeného vzorce, kde každá další hodnocená nabídka získá počet bodů, který vznikne podílem hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky a násobkem váhy dílčího kritéria uvedené v % - tj. dle vzorce:

Vzorec B:

Počet bodů = hodnota hodnocené nabídky/ hodnota nabídky s nejvyšší nabídkovou cenou za rok krát hodnota váhy kritéria tj. 10.



5. Návrh koncesní smlouvy

„Návrh koncesní smlouvy“ je součástí této koncesní dokumentace jako Příloha č. 1 - jedná se o tištěný vzor, který je současně poskytován formou elektronické verze na nosiči CD. Viz. **Příloha označená č. 1 – datový nosič CD**, na kterém je umístěna složka s názvem „Návrh koncesní smlouvy včetně všech jejích příloh“, která obsahuje jednotlivé dokumenty ve formátu doc., přičemž se jedná o elektronickou verzi závazného vzoru- návrhu koncesní (provozní) smlouvy.

Zadavatel požaduje předložení „Návrhu koncesní smlouvy“, jenž je součástí této koncesní dokumentace jako **příloha označená č. 1 – datový nosič CD**, na kterém je umístěna složka s názvem „Návrh koncesní smlouvy včetně všech jejích příloh“, která obsahuje jednotlivé dokumenty ve formátu doc., přičemž se jedná o elektronickou verzi závazného návrhu koncesní (provozní) smlouvy, od kterého se uchazeči nesmí odchýlit s výjimkou zadavatelem označených částí/položek, které jsou určeny k doplnění dodavatelem.

Nedodržení tohoto požadavku bude hodnoceno jako nesplnění podmínek stanovených zadavatelem touto zadávací dokumentací a bude mít za následek následné vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

6. Další informace zadavatele – bližší technické podmínky plnění koncesní smlouvy

Rozsah jiných požadavků

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům s tím že **nesmí objem subdodavatelských prací přesáhnout 30% z celkového plnění této veřejné zakázky** a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky) a jaký to je procentuálně vyčíslený podíl na celé zakázce.

Uchazeč dále doloží v nabídce závazné písemné Prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném Prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.



Vybraný dodavatel nesmí pomocí subdodavatele provádět následující činnosti:

- a) řízení provozu tepelného hospodářství
- b) revizi tepelného hospodářství,
- d) zpracování změn cen tepelné energie včetně všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů,
- f) zpracování ročních zpráv o provozování, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným majetkem,
- g) zpracování a průběžné vedení provozní evidence,
- h) plnění oznamovacích povinností dle Energetického zákona vůči zadavateli, odběratelům a správním úřadům,
- i) zpracování ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
- j) správu a evidenci provozních řádů, smluv, dokumentací, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozem tepelného hospodářství.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), doloží ve své nabídce písemné Prohlášení s uvedením této skutečnosti.

Další informace pro uchazeče

Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční dne 18. 1. 2016 v 10.05 hodin v sídle zadavatele, tedy na adrese: Městský úřad Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří.

**Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami
(§ 71 odst. 7 Zákona o veřejných zakázkách)**

Při otevírání obálek mohou být přítomni:

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci), jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého uchazeče, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce uchazeče je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem uchazeče. U zahraničního uchazeče je možná přítomnost tlumočníka.



7. Podmínky změny podmínek koncesní dokumentace výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu podmínek zadavatel oznámí všem zájemcům, o kterých se ke dni vydání změny podmínek dozvěděl a současně bude oznámení o změně podmínek uveřejněno stejným způsobem, jakým zadavatel poskytl neomezený a přímý dálkový přístup k dokumentaci, tzn. bude uveřejněno na Profilu zadavatele.

8. Podmínky pro uplatnění žádosti o dodatečné informace k zadávacím (koncesním) podmínkám

Písemná žádost - dotaz o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena **nejpozději 7 dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Písemnou žádost- dotaz uchazeči adresují zadavatelem pověřené osobě Europrojekty s.r.o. na adresu Jaroslava Haška 608/2, 434 01 Most, nebo mohou využít elektronického způsobu prostřednictvím písemné žádosti - dotazu zaslané na email Europrojekty@europrojekty.cz.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 dnů po doručení dotazu.

Současně zadavatel odešle tyto informace, včetně přesného znění požadavku- znění žádosti všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí koncesní dokumentace, nebo kterým byla koncesní dokumentace poskytnuta.

Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na Profilu zadavatele, tedy stejným způsobem, jakým poskytl neomezený a přímý dálkový přístup k dokumentaci.

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.



9. Závěrečná ustanovení zadavatele

- Uchazeči, kteří podají nabídku, která nevyhoví stanoveným požadavkům, a to ani po poskytnutí příslušného vysvětlení ve smyslu ust. § 76 odst. 3 a 4 Zákona, budou z koncesního řízení zadavatelem bezodkladně vyloučeni (ust. § 76 odst. 6 Zákona). Vyloučení, včetně vymezení důvodů, sdělí zadavatel bezodkladně písemně uchazeči formou uveřejnění na Profilu zadavatele.
- Současně zadavatel nebude brát v úvahu žádné výhrady uchazeče k podmínkám a požadavkům této koncesní dokumentace a jakákoliv výhrada bude znamenat vyloučení uchazeče.
- V případě, že zadávací podmínky koncesního řízení obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění koncesní smlouvy použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- Náklady na účast s přípravou a podáním nabídky, dále s účastí v koncesním řízení, případně zrušením koncesního řízení, nese uchazeč.
- Uchazeč má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací podmínky a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoliv způsobem ovlivnit výši nebo povahu nabídky nebo způsob provádění předmětu koncesní smlouvy.
- Pokud by některé informace nebo údaje nebo hodnoty dodané zadavatelem byly nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by to mohlo ovlivnit řádné provozování předmětu koncesní smlouvy, je v takovém případě povinností uchazeče v návaznosti na jeho odbornost, upozornit zadavatele resp. vznést žádost o dodatečné informace, resp. upřesnění k zadávacím podmínkám. V případě, že zadavatelem poskytnuté hodnoty či údaje mají zásadní význam pro provozování předmětu koncesní smlouvy, je vždy povinností uchazeče si údaje ověřit, případně vznést žádost o dodatečné informace.



10. Doplnující informace zadavatele

Odůvodnění realizace koncesního řízení

Odůvodnění realizace koncesního řízení vychází z potřeby města Bohušovice nad Ohří zajistit a adekvátním způsobem zabezpečit řádný provoz tepelného hospodářství ve městě pro období od 1. 1. 2016 do 30. 6. 2019, přičemž tato doba odpovídá končícímu volebnímu období, kdy začátek provozní doby je stanoven ukončením stávající smlouvy se současným poskytovatelem služeb, a konec provozního období je určen tak, aby nebyla ohrožena topná sezóna roku, v němž dochází k ukončení volebního období současného vedení města.

Na základě současných zkušeností s prvotním „zkušebním“ provozem tepelného hospodářství zahájeným v období 10/2014 až 10/2015 byl zadavatel schopen řádným způsobem identifikovat potřeby a požadavky na budoucího provozovatele, se kterým by měla být uzavřena provozní smlouva na období od 1. 1. 2016 do 30. 6. 2019.

V souladu se zásadami transparentnosti, nediskriminace a při dodržení všech zásad hospodárnosti a zásad dobrého hospodáře rozhodl zadavatel postupovat při výběru provozovatele tepelného hospodářství ve městě Bohušovice nad Ohří v souladu s analogickými „Podmínkami pro zadávání koncesních smluv malého rozsahu“, které jsou dostupné na následujících odkazech:

<http://www.opzp.cz/sekce/634/1/0/specificke-predpisy-archiv/>

www.opzp.cz/.../8452-13_podminky_pro_zadavani_koncesnich_smluv_maleho_rozsahu.pdf

DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU

Zadavatel prohlašuje, že současně se zahájením koncesního řízení splnil i veškeré další požadavky kladené na zadavatele jako na územně samosprávnou jednotku, a to zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona o obcích:

Zadavatel potvrzuje, že znění koncesní dokumentace bylo schváleno Zastupitelstvem města Bohušovice nad Ohří dne 14. 12. 2015, č. j. 0712/15.

V Mostě dne 16. prosince 2015

Europrojekty s.r.o.

IČ: 286 95 381

J. Haška 608/2, 434 01 Most

☎ 417 633 288 ☎ 607 949 872

✉ europrojekty@europrojekty.cz

www.europrojekty.cz

Za zadavatele – osoba pověřená

Ing. Marie Harantová

Europrojekty s.r.o.



Výklad pojmů

1. distributorem tepelné energie vlastník nebo nájemce rozvodného tepelného zařízení, kterým se tepelná energie dopravuje nebo transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické či právnické osobě,
2. dodavatelem tepelné energie fyzická či právnická osoba dodávající tepelnou energii jiné fyzické či právnické osobě; dodavatelem může být výrobce, distributor a rovněž vlastník nebo společenství vlastníků zajišťující tepelnou energii jako plnění poskytované s užíváním bytů či nebytových prostorů nebo k technologickým účelům,
3. dodávkou tepelné energie dodávka energie tepla k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou; dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu,
4. konečným spotřebitelem fyzická či právnická osoba, která dodanou tepelnou energii pouze spotřebovává,
5. odběratelem tepelné energie distributor, vlastník či společenství vlastníků odběrného tepelného zařízení; odběratelem může být také konečný spotřebitel; dodávka tepelné energie přímo konečnému spotřebiteli je podmíněna přímým odběrem pro všechny konečné spotřebitele v centrálně vytápěném objektu,
6. odběrem tepelné energie převzetí dodávky tepelné energie od výrobce nebo distributora ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití,
7. odběrným místem místo plnění stanovené ve smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele,
8. odběrným tepelným zařízením zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele,
9. rozvodem tepelné energie doprava, akumulace, přeměna parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným tepelným zařízením,
10. rozvodným tepelným zařízením je zařízení pro dopravu tepelné energie.
11. objektem je ucelené stavební dílo technicky propojené jedním společným odběrným tepelným zařízením.
12. zdrojem tepelné energie je zařízení včetně nezbytných pomocných zařízení a stavebních částí, v němž se využíváním paliv získává tepelná energie, která se předává teplotonosné látce,

Příloha:

Č. 1 – CD nosič obsahující:

1 Písemná výzva k podání nabídek	16.12.2015 10:46	Dokument aplikac...	67 kB
2 Kvalifikační a koncesní dokumentace	16.12.2015 11:27	Dokument aplikac...	109 kB
Příloha č. 1 - KD Návrh Koncesní Smlouvy včetně všech jejích příloh	16.12.2015 10:40	Dokument aplikac...	118 kB
Příloha č. 2 - KD Nabídka uchazeče a přehled hodnotících kritérií	16.12.2015 11:03	Dokument aplikac...	47 kB
Příloha č. 3 - KD Vzorové čestné prohlášení prokázání kvalifikace	16.12.2015 11:21	Dokument aplikac...	37 kB
Příloha č. 4 - KD Vzorové čestné prohlášení § 68 zákona	16.12.2015 11:17	Dokument aplikac...	46 kB
Příloha č. 5 - KD Krycí list nabídky	16.12.2015 11:03	Dokument aplikac...	48 kB